

Detaljregulering «"Skarvestein kafé» PID 202101, Skarvestein kafé, saks nr. 2020/9277

Oversikt over merknader etter nabovarsel og varsel brev til berørte myndigheter. Samling av komplette brev fra myndigheter kan sees i eget dokument.

Det ble også annonsert planoppstart i Folkebladet 06.02.2021. Til dette har det ikke kommet inn noen merknader eller kommentarer.

Frist for å melde merknad var: 05.03.2021

Merknadsoversikt:

Merknader på nabovarsel:

	Merknadsgiver m. adresse:	Dato:	Merknad:	Svar ark:
1	Torfinn Edvard Tøllefsen, Toftegata 26, 9389 HUSØY I SENJA Gårdsnr.: 112 Bruksnr.: 98	03.02.2021	Ingen merknader	
2	Luka Puljic, Ytterøya 21, 9389 HUSØY I SENJA Gårdsnr.: 112 Bruksnr.: 130	03.02.2021	Ingen merknader	
3	Tor Espen Johnsen, Ytterøya 19, 9389 HUSØY I SENJA Gårdsnr.: 112 Bruksnr.: 127	03.02.2021	Ingen merknader	
4	Tor Pettersen, Ytterøya 15, 9389 HUSØY I SENJA Gårdsnr.: 112 Bruksnr.: 125	03.02.2021	Ingen merknader	
5	Tommy Maurseth Larsen, Ytterøya 1, 9389 HUSØY I SENJA Gårdsnr.: 112 Bruksnr.: 141	10.02.2021	«Jeg ser positivt på revitalisering av skarvestein kaffe, men vil bemerke at utsikten fra min eiendom og utover fjorden mot nord vest bli kraftig redusert, pr i dag ser jeg helt ut til kjølva, det nordligste punktet på senja, denne utsikten vil bli helt skjermet hvis bygget blir plassert som plantegninger viser. Jeg vil da bare se fra yttermelen/torva og innover fjorden. Men om bygget blir plassert på eksisterende mur/sokell med den vridning av bygget som vist i plan, så vil utsikten fra min eiendom bli mindre redusert. Dette er kanskje noe plan og bygningsetaten samt arkitekten kan se på. E-postadresse:	<i>Svar fra Maurseth Larsen (13.april 2021):</i> <i>«Hei. Viser til innsigelsen min mot byggingen av Skarvestein kafe, etter ny og bedre info i saken angående plassering av bygget, ser jeg at dette ikke er av noen større betydning av min</i>

			tommy@husoysund.no Telefonnummer: 95234872»	<i>utsikt ut fjorden mot Kjølva, jeg velger derfor å trekke min innsigelse til prosjektet på Gnr112/Bnr117</i> <i>Tommy Larsen 95234872”</i>
6	Line Iren Berg Tøllefsen, Ytterøya 14, 9389 HUSØY I SENJA Gårdsnr.: 112 Bruksnr.: 149	17.02.2021	Ingen merknader	
7	Rolf Bjørnar Tøllefsen, Ytterøya 1, 9389 HUSØY I SENJA Gårdsnr.: 112 Bruksnr.: 117	02.03.2021	Ingen merknader	

Merknader fra berørte myndigheter:

	Merknadsgiver m. adresse:	Dato:	Merknad:	Svar ark:
1	NVE (Norges vassdrags- og energidirektorat)	10.02.2021	«Vi kan ikke se at varslet planområde berører våre saksområder i vesentlig grad og har derfor ingen konkrete innspill til oppstartvarselet.»	
2	Sametinget	08.02.2021	«Etter vår vurdering av kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har som kulturminnemyndighet derfor ingen spesielle merknader til planen.»	
3	Kystverket	12.02.2021	«Planen bør inneholde opplysninger om gjeldende regelverk utover planbestemmelsene alene. Dette vil gjøre planen mer informativ og hensiktsmessig for brukere og eventuelle utbyggere. Vi gjør oppmerksom på at alle tiltak/bygg/etableringer i sjø krever egen tillatelse etter havne- og farvannslovens bestemmelser i tillegg til tillatelser etter plan- og bygningsloven. Innenfor arealavgrensningen er det kommunalt sjøområde hvilket betyr at kommunen er rette forvaltningsmyndighet etter begge lovverk. Planlegges det tiltak som påvirker eventuelle ledninger eller kabler i sjøen, må dette avklares med eierne av disse. Dette av privatrettslige hensyn. Planlagte tiltak som kan skape	<i>ARK/PK må undersøke/bekreftede om det er kommunal sjøområde og bekrefte dette videre til kystverket.</i> <i>(?) Er det ledninger i konflikt?</i>

			vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra Kystverket etter havne- og farvannsloven § 14 tredje ledd.»	
4	Statens vegvesen	24.02.2021	<p>«Det er viktig at trafiksikkerhet for alle trafikantgrupper ivaretas i planforslaget. Planforslaget er i et område med lite biltrafikk, det er smale veger og blandingstrafikk med myke trafikanter og biler i samme vegareal. Derfor må man tilsikte at de løsninger som velges i størst mulig grad er trafiksikre, spesielt for myke trafikanter.</p> <p>Kryss og avkjørsler må ha god sikt, og bør utformes i henhold til håndbok N100.</p> <p>Det planlegges med en vegsløyfe for busser, slik at de mest mulig grad skal unngå å måtte rygge, dette er svært positivt. Sporingskurve som er inntegnet i skisse i saksutredninga viser at busser antakelig må rygge for å komme seg inn på oppstillingsplass. Dette bør sjekkes ut, slik at manøvreringsareal blir planlagt tilstrekkelig stort og at plassering av oppstillingsplasser for buss på tilgjengelig areal er den beste for sikkerheten.</p> <p>Vi anbefaler at all planlegging av veganlegg gjøres i henhold til Vegnormalen, håndbok N100 Veg- og gateutforming.</p> <p>Alle Statens vegvesen håndbøker er tilgjengelig på http://www.vegvesen.no/fag/publikasjoner/handboker.</p> <p>Statens vegvesen har ellers ingen merknader til planforslaget og ønsker lykke til med planarbeidet.»</p>	Trafikkløsning kontrollsjekkes av vegkonsulent før innsendelse av planforslag
5	Fiskeridirektoratet	02.03.2021	«Fiskeridirektoratet region Nord viser til ovennevnte. Planområdet berører noe sjø, men det planlegges ikke for tiltak som berører sjø. Fiskeridirektoratet region Nord har ikke innvendinger mot endringene som varsles.»	
6	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	03.03.2021	<p>Bygging i strandsone</p> <p>Statsforvalteren minner om hva som fremgår av § 1-8 i plan og bygningsloven: langs 100- metersbelte ved sjøen skal det «tas særlig hensyn til natur og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser». Vi viser også til Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsone langs sjøen. Under punkt 7.2 heter det at «tiltak som tillates må tilpasses omgivelsene best mulig». I planbeskrivelsen bør det redegjøres for allmennhetens bruk av området med tanke på friluftsliv og eventuelt hvordan tiltaket vil</p>	Bygging i strandsone: I utgangpunktet erstatte tiltaket et eksisterende bygg som er plassert i strandsonen. Byggets hensikt og bruk er sterkt relatert til natur og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og

		<p>kunne påvirke dagens bruk. Areal i reguleringsplanen som ikke skal bebygges bør settes av til arealformål grønnstruktur. For at de aktuelle tiltakene skal kunne bygges nærmere sjøen enn 100 m, må det fastsettes en annen byggegrense i reguleringsplanen som går tydelig fram av både plankartet og bestemmelsene.</p> <p>Naturmangfoldloven Naturmangfoldloven sentrale prinsipper, kunnskapsgrunnlaget og miljørettslige prinsipper, skal legges til grunn ved myndighetsutøving etter naturmangfoldloven og annen lovgivning, herunder plan- og bygningsloven. Det skal fremgå av enhver beslutning som fattes ved utøving av offentlig myndighet hvordan disse prinsippene er vurdert, jf. naturmangfoldloven § 7. Dette innebærer en noe utvidet begrunnelsesplikt i forhold til det som følger av forvaltningsloven § 24 første ledd. SeSide: 2/2 mer informasjon i Klima- og miljødepartementets veileder T-1554 B Naturmangfoldloven kapittel II Alminnelige bestemmelser om bærekraftig bruk.</p> <p>Kunnskap om kilder til miljøinformasjon om naturmangfold kan kommune og/eller konsulent finne i Miljødirektoratets Veileder om konsekvensutredninger for klima og miljø.</p> <p>Universell utforming Av byggt teknisk forskrift §§ 8-2 og 12-1 heter det at publikumsbygg og uteareal skal være universelt utformet. Planbeskrivelsen må redegjøre for hvordan universell utforming er ivaretatt i planområde og må skrives på en slik måte at den er lesbar og tydelig for folk flest. Dette vil blant annet bidra til å legge til rette for god medvirkning. Beskrivelsen må også si noe om hvor og hvorfor man eventuelt ikke får til universell utforming. Her kommer vurdering av eventuelle avbøtende tiltak inn.</p> <p>Vi anbefaler dere å utarbeides en kotesatt uteromsplan som viser hvordan fremkommeligheten og orienterbarheten er løst i planforslaget. Uteromsplanen bør minimum vise avstand og fremkommelighet til: parkering (HC), inngangsparti, trinnfri adkomst og fremkommelighet til alle aktivitetsarealene. Uteromsplanen kan gjøres juridisk bindende i bestemmelsene til reguleringsplanen. (jfr PBL § 12-7 punkt 4).</p>	<p>andre allmenne interesser. <i>Her skal det også beskrives: hvordan tiltaket best tilpasses omgivelsene og tar hensyn til kulturmiljø, friluftsliv, og andre allmenne interesse.</i></p> <p>Naturmangfoldloven Det diskuteres med saksbehandler hva dette vil innebære konkret.</p> <p>Universell utforming Det utarbeides en kotesatt uteromsplan som viser hvordan fremkommeligheten og orienterbarheten er løst i planforslaget. Tilgjengeligheten i hoved bygget beskrives. Mangel på tilgjengelighet ut til badstuen (umulig pga. terrengfall) beskrives.</p> <p>Oversending av planforslag i SOSI-format før høring SOSI-fil og PDF-utskrift oversendes til Kartverket på e-post planTRF@kartverket.no i god tid før høring for gjennomsyn.</p>
--	--	---	---

			<p>Oversending av planforslag i SOSI-format før høring Vi ber om at plankartet sendes som SOSI-fil og PDF-utskrift til Kartverket på e-post planTRF@kartverket.no før høring. Kartverket vil utføre en teknisk kontroll av planen og melde eventuelle rettingsbehov. Kontrollen bør skje før høring, slik at eventuelle feil og mangler er rettet opp før plankartet sendes ut på høring. Den digitale planen lagres i en regional høringsdatabase som de statlige og regionale høringsinstansene benytter i sin saksbehandling. Dette forenkler saksbehandlingen og gir raskere og bedre høringsuttalelser.</p> <p>Statsforvalteren stiller seg til rådighet for spørsmål og drøftinger i det videre arbeidet med planen. Ved henvendelser ber vi dere oppgi saksnummer 2021/1333</p>	
7	Troms og Finnmark fylkeskommune	04.03.2021	<p>Formål Formålet med planen er å legge til rette for ny Skarvesteinen kafé, med satellitthus og badebrygge. Ifølge referat fra oppstartsmøte er ønskelig å oppføre 5-6 utleieenheter. Kaféen ønskes utviklet som destinasjon for turister så vel som forsamlingslokale for lokalsamfunnet.</p> <p>Planstatus Planområdet er i kommunedelplan 367 fra 2014 (komunedelplan for landområdene i tidligere Lenvik kommune) avsatt som arealformål tettbebyggelse. Bestemmelsene angir krav om godkjent reguleringsplan for tiltak iht. oppgitte paragrafer.</p> <p>Varslet planavgrensning omfattes av gjeldende reguleringsplaner for Husøy fra 1975 (planID 10) og Husøy nord fra 1994 (planID 105). Planavgrensningen omfattes av følgende arealformål: boligformål, kjørevei og friluftsområder.</p> <p>Vurdering av konsekvensutredning Tiltaket er vurdert til å ikke falle inn under forskrift om konsekvensvurdering, og heller ikke ha vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.</p> <p>Strandsoneforvaltning Planen legger opp til tiltak innenfor 100-metersbeltet, hvor det etter pbl. § 1-8 skal «tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser». Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsone langs sjøen gir</p>	<p>Strandsoneforvaltning I Planforslaget vil det redegjøres for allmennhetens bruk av området og hvilke konsekvenser tiltak i planen vil ha.</p> <p>Kulturminnevern Dersom det i løpet av arbeidets gang skulle komme frem gjenstander eller spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, vil arbeidet stanses og fylkeskommunen kontaktes umiddelbart</p> <p>SOSI SOSI-fil og PDF-utskrift oversendes til Kartverket på e-post planTRF@kartverket.no i god tid før høring for gjennomsyn.</p>

		<p>føringer for hva som kan tillates av tiltak og anbefalinger om utforming. Området er for øvrig fra tidligere av også regulert som friluftsområde. Planforslaget må redegjøre for allmennhetens bruk av området og hvilke konsekvenser tiltak i planen vil ha. Vi minner også om at byggegrense mot sjø må angis fortrinnsvis i plankartet for å kunne bygge innenfor 100-metersbeltet.</p> <p>Kulturminnevern Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta automatisk freda kulturminner i arealplanlegging jf. lov om kulturminner av 1978 og PBL av 2008.</p> <p>Planområdet er sjekket mot våre arkiver og ut fra vår faglige vurdering av området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner.</p> <p>Den generelle aktsomhet- og meldeplikten, må fremgå av planens dokumenter:</p> <p>Dersom det i løpet av arbeidets gang skulle komme frem gjenstander eller spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses og fylkeskommunen kontaktes umiddelbart. Både tiltakshaver og utførende entreprenør har ansvar for at dette pålegget blir fulgt opp jf. lov om kulturminner av 1978 § 8, andre ledd.</p> <p>For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til eget brev fra Sametinget.</p> <p>SOSI Ved høring av planforslag ber vi om at SOSI-fil og PDF inkl. tegnforklaring av plankartet sendes Kartverket på e-post; planTRF@kartverket.no. Kartverket utfører en teknisk kontroll av planen og melder ev. rettingsbehov tilbake til kommunen. Kontrollen bør skje før høring, slik at eventuelle feil og mangler er rettet opp før plankartet sendes ut.</p> <p>Avslutning Vi ønsker lykke til med planarbeidet. Ta gjerne kontakt ved behov for avklaringer, råd og veiledning underveis.</p>	
--	--	--	--