

Kommuneplanens arealdel – kysten

(KYSTPLAN II MIDT-OG SØR-TROMS)

Bestemmelser og retningslinjer

Plan ID 5421 2020002

Saksnr: PS 47/21

Vedtaksdato: 11.03.2021

1. Planens hensikt

Kystplanen angir hvordan sjøarealene skal brukes og vernes, og hvilke hensyn som skal ivaretas ved disponering av arealene.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet.

Planens rettsvirkning: Kystplanen fastsetter arealbruk i kystsonen jf. PBL § 1-2 for Senja kommune. Planen dekker sjøområdene i kommunen, men bruk og vern skal ses i sammenheng på begge sider av strandlinjen.

Plankartet med tilhørende bestemmelser er et juridisk bindende dokument, hjemlet i plan- og bygningsloven (PBL) § 1-2. Planen fastsetter fremtidig arealbruk og er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak innenfor planområdet. jf. PBL § 11-6. Planen gjelder på vannflaten, i vannsøylen og på sjøbunnen.

Bestemmelsene knyttet til plankartet klargjør vilkårene for bruk og vern av arealene og er juridisk bindende jf. PBL §§ 11-9 til 11-11.

Retningslinjene er ikke juridisk bindende, men angir føringer for forvaltning og enkeltsaksbehandling etter kystplanen.



3. Generelle bestemmelser jf. PBL § 11-9

Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
<p>3.1 Plankrav I områder med krav om reguleringsplan kan arbeid og tiltak som nevnt i PBL § 20-1, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan. PBL § 11-9, nr.1.</p>	<p><i>Krav om område- eller detaljregulering er spesifisert i bestemmelsene tilknyttet det aktuelle arealformålet. Kommunen kan likevel kreve utarbeidet reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av kommuneplanens bestemmelser jf. PBL § 12-1, 3. ledd.</i></p>
<p>3.2 Planer som fortsetter å gjelde Se egen liste over reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde etter vedtak av kystplanen.</p>	<p><i>Tidligere vedtatte regulerings- og bebyggelsesplaner som fortsetter å gjelde etter vedtak av kommuneplanens arealdel er vist på plankartet med egen hensynssone. Jf. PBL § 11-8, pkt. f)</i></p>
<p>3.3 Hensyn til miljøkvalitet og natur (PBL § 11-9 nr. 6) Anlegg/tiltak som kan medføre støy og ligger under 1 km fra bebyggelse skal det ved byggetillatelse eller søknad om etableringstillatelse vedlegges støyutredelse og dokumenteres hvilke avbøtende tiltak som skal redusere støyulempen for bebyggelse og fritidsbebyggelse eller viktige friluftsområder.</p>	<p><i>Vann-nett.no, Naturbase.no og Norsk Røddliste for naturtype og arter skal legges til grunn for vurdering av viktige friluftsområder, naturtyper og arter. Listen er ikke uttømmende. For støy skal retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) og grenseverdiene gitt der følges. Ved planlegging i utbyggingsområder og i den enkelte byggesak skal det tas hensyn til følgende forhold:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Viktige marine naturtyper og leveområder for sårbare arter - Eksisterende marin flora, fauna og terreng i forhold til klimavern og egenverdi - Alle tiltak skal planlegges slik at utslipp til sjø ikke kan føre til helse- eller miljøskade - Viktige allmenne friluftsområder - For støy skal retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) og grenseverdiene gitt der følges.
<p>3.4 Hensyn til estetikk, landskap og kulturmiljø (PBL § 11-9 nr. 6 og 7) Ved planlegging i utbyggingsområder og i den enkelte byggesak skal det tas hensyn til følgende forhold:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er ikke tillatt å ankre opp flytende konstruksjoner som husbåter og lektere lenger enn 2 måneder uten tillatelse fra kommunen. § 11-9 nr. 6. 	<p><i>Ved tiltak nærmere kulturminner enn 100 meter skal saken legges frem for kulturminnemyndighetene Ingen utbyggingsområder er avklart i forhold til automatisk fredete kulturminner, hverken over eller under vann. For hvert område og i hver enkelt sak må tiltaket forelegges kulturminnemyndighetene for høring. Ved planlegging i utbyggingsområder og i den enkelte byggesak skal det tas hensyn til følgende forhold:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Viktige marine naturtyper og leveområder for sårbare arter

	<ul style="list-style-type: none"> - Eksisterende marin flora, fauna og terreng i forhold til klimavern og egenverdi - Alle tiltak skal planlegges slik at utslipp til sjø ikke kan føre til helse- eller miljøskade - Viktige allmenne friluftsområder - For støy skal retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) og grenseverdiene gitt der følges. <p>Dersom det under arbeid i sjø skulle komme frem skipsfunn, gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes kulturmyndighetene.</p>
<p>3.5 Forhold som skal avklares og belyses (PBL § 11-9 nr. 8) Nye reguleringsplaner eller tiltak etter PBL § 20-1 a, b, d, g, j, k, m innenfor planområdet er bare tillatt dersom det kan dokumenteres tilfredsstillende risikotilstand. I område der fare for kvikkleire ikke er vurdert, må det ved utarbeidelse av reguleringsplan, eller ved enkeltsaksbehandling, gjennomføres en geoteknisk vurdering av kvikkleirefaren. Dersom det påvises kvikkleire må områdestabiliteten vurderes og avbøtende tiltak konkretiseres.</p>	<p>Forhold som er aktuelle å avklare er (listen er ikke uttømmende):</p> <ul style="list-style-type: none"> - grunnforhold - kvikkleire - forurenset grunn - rasfare - farled - etc. <p>For reguleringsplaner skal vurderingene være utført før planen sendes på høring.</p>

4. Bestemmelser til arealformål

Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
<p>4.1 Felles bestemmelser til alle arealformål</p> <p>a) Ved utbygginger som omfatter mudring, utfylling og flytting av masser skal grunnforholdene dokumenteres. Er det påvist eller mistenkes forurenset grunnen skal dette også undersøkes. Avklaringene skal dokumenteres ved søknad om rammetillatelse jf. PBL § 11-9 nr. 8.</p>	<p>Kommunen kan kreve utarbeidet reguleringsplan for bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av kommuneplanens bestemmelser jf. PBL § 12-1, 3. ledd.</p> <p>Tiltak som etter PBL § 20-1 er søknadspliktige skal behandles etter PBL og Havne- og farvannsloven i hvert enkelt tilfelle. Tiltaket må heller ikke være i strid med det generelle byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen, jf. PBL § 1-8, kommuneplanens arealdel på land eller reguleringsplan.</p>
<p>4.2 Hovedformål Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone – V</p> <p>a) Det kan etableres akvakulturanlegg eller andre tiltak innenfor området etter vedtatt reguleringsplan.</p> <p>b) Reguleringsplan skal avklare bruk og vern av område. Dette gjelder forhold til forsvar, fiske, ferdsel, kulturminner/kulturmiljø, natur og friluftsliv som skal avklares.</p>	<p>SOSI 6001 -V</p>
<p>4.3 Kombinerte formål- NFFF Sjøarealer om er merket med påskrift NFFF er allmenne flerbruksområder som kan nyttes til natur, ferdsel, fiske og friluftsliv.</p>	<p>SOSI 6800-NFFF</p> <p>Temakart over fiskeriaktivitet og økologi skal benyttes som grunnlag for vurdering</p>

<p>a) Tiltak eller inngrep som er i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske, er ikke tillatt. Dette er likevel ikke til hinder for legging og vedlikehold av infrastruktur som ikke er til ulempe for formålet (sjøledninger for vann, avløp, strøm- og telenett mv.) eller etablering av enkeltstående båtfortøyninger/anker.</p> <p>b) Det kan foretas fremtidige utbygginger (moloer, kaier, havner, utdypinger av farled, etc.) etter avklaring gjennom reguleringsplan.</p> <p>c) Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor området uten reguleringsplan: mindre utvidelse av eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger mindre enn 12 m lang jf. PBL § 11-11 nr.3.</p>	<p><i>av arealdisponeringer i flerbruksområder. Hensynet til gyte- og oppvekstområder for fiskeyngel og fiskefelt bør tillegges vekt i konflikttilfeller.</i></p>
<p>4.4 Ferdsel - VFE I områder satt av til ferdsel som ikke er gjennomgående. Tiltak som hindrer slik ferdsel er ikke tillatt jf. PBL § 11-11, pkt. 6.</p> <p>a) Dette er likevel ikke til hinder for utlegging av sjøledninger for vann, avløp, strøm- og telenett mv. som ikke er til ulempe for formålet.</p> <p>b) Det kan foretas fremtidige utbygginger (moloer, utdypinger, kaier etc.) etter avklaring gjennom vedtatt reguleringsplan.</p> <p>c) Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor området uten reguleringsplan: mindre utvidelse av eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger mindre enn 12 m lang jf. PBL § 11-11 nr.3.</p> <p>d) For område 1926_VFE05 gjelder følgende: Tiltak som kan være til hinder eller risiko for settefiskanleggets virksomhet er ikke tillatt i bestemmelsesområdet.</p>	<p><i>SOSI-6100</i></p>
<p>4.3 Farled -VF Areal satt av til farled omfatter viktige områder for båttrafikk.</p> <p>a) I eller i nærhet av farled kan det ikke etableres anlegg eller installasjoner som er til hinder eller fare for vanlig sjøveis ferdsel jf. PBL § 11-11, pkt.6.</p> <p>b) Dette er likevel ikke til hinder for utlegging av sjøledninger for vann, avløp, strøm- og telenett mv. som ikke er til ulempe for formålet.</p> <p>c) Det kan foretas tiltak som etablering av navigasjonsinstallasjoner og mindre utdypinger av farled uten avklaring gjennom reguleringsplan.</p>	<p><i>SOSI: 6200</i> Kystverket har ansvaret for farledene på sjø og installasjonene som knyttes til disse. Kystverket kan innenfor disse områdene gjøre nødvendig vedlikehold, nyinstallasjoner mv som de ser som nødvendig for å trygge ferdselen på sjøen. Dette gjelder også framtidige farleder til nye havner i planområdet.</p>
<p>4.4 Havneområde- VHS Dette er områder for fartøy som skal laste eller losse gods, transportere passasjerer, eller har behov for landings- oppankrings- eller liggeplass.</p> <p>a) Det skal ikke etableres anlegg, fortøyninger, kabler mv. som på noen måte kan vanskeliggjøre bruk av havneområder jf. PBL § 11-11, pkt.6.</p> <p>b) Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor området uten reguleringsplan: mindre utvidelse av eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger mindre enn 12 m lang jf. PBL § 11-11 nr.3.</p> <p>c) Fremtidige større havneutbygginger (moloer, utdypinger, kaie etc.) kan kun gjennomføres i tråd med vedtatt reguleringsplan. Reguleringsplanen skal fastsette utstrekning både i sjø og på land og skal omfatte adkomst,</p>	<p><i>SOSI: 6220</i></p> <p><i>Havne og farvannsloven har egne bestemmelser om planlegging og drift av havner.</i></p> <p><i>Fiskerihavner bygget av Staten ved Kystverket er primært for bruk til fiskeriformål. Fortrinnsrett for fiskeriinteresser gjelder både bruk av sjø- og landareal. Annen bruk av fiskerihavner skal avklares med kystverket etter havne- og farvannsloven § 51.</i></p>

<p>servicebygg, opplagsplass på land med fast dekke, renovasjonspunkt og parkering</p> <p>d) I fiskerihavnene skal fiskeriformål prioriteres jf. PBL § 11-11 nr.3.</p> <p>e) I fiskerihavn er det tillatt med merder for lagring av fisk til slakting/prosessering jf. PBL § 11-11 nr.3. Fisken skal ikke føres i anlegget. Merdene må ikke være til hinder for annen bruk i havnen eller ferdselen inn og ut av havnen jf. PBL § 11-11 nr.6.</p>	<p>Lagring av fisk krever tillatelser etter gjeldene regelverk for levendelagring av villfisk og akvakulturloven.</p> <p>Det vises til Kystverket for oversikt over fiskerihavner.</p>																																													
<p>4.5 Småbåthavn -VS</p> <p>a) Etablering eller utvidelse av småbåthavn med mer enn 10 plasser krever reguleringsplan, jf. PBL § 11-9 nr. 1. Reguleringsplanen skal fastsette småbåthavnens utstrekning både i sjø og på land og skal omfatte adkomst, servicebygg, servicekai, opplagsplass på land med fast dekke og oljeutskiller, renovasjonspunkt og parkering.</p> <p>b) Bryggeanlegg og bølgebrytere skal utformes og plasseres slik at tilstrekkelig vanngjennomstrømning sikres for å opprettholde god vannkvalitet. Ved regulering av moloer i stein eller betong skal endring av strømningsmønster, vannutskifting og mudderdannelse utredes jf. PBL § 11-9 nr. 8.</p>	<p>SOSI: 6230</p> <p>Småbåthavn er anlegg av allmenn karakter hvor infrastruktur, adkomst og organisering er tilrettelagt og gir sikker fortøyning av båter inntil 40 fot.</p> <p>Ved utvidelse av eksisterende småbåthavner bør arbeid og tiltak som nevnt i første ledd ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.</p> <p>Forhold som bør vurderes i forbindelse med utvidelse/etablering av småbåthavn er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gjesteplasser (f.eks. 1 gjesteplass pr 10 utleieplasser) • Areal som kan fungere som oppholdsplasser og møtested for lokalsamfunnet/nærmiljøet • Servicetilbud • Hvordan lokalsamfunnets behov for båtplasser ivaretas 																																													
<p>4.6 Fiske -VFI</p>	<p>SOSI: 6300</p> <p>Områdene er forbeholdt fiske-Andre aktiviteter kan skje fritt så lenge de ikke kommer i konflikt med planformålet.</p>																																													
<p>4.7 Fiske/låsetting/levendelagring - VKL</p> <p>Områder er avsatt til låsetting/levendelagring for kortere perioder jf. PBL § 11-11, pkt. 3.</p>	<p>SOSI: 6320</p> <p>Låsettingsplasser for fiskerier etter pelagiske arter som sei og sild er utpekt av Fiskeridirektoratet i dialog med fiskere og merket med «VKL» i plankartet.</p>																																													
<p>4.8 Akvakultur - VA</p> <p>Områder prioritert for akvakultur jf. PBL § 11-11, pkt. 7.</p> <p>Følgende områder er forbeholdt oppdrett av alle arter jf. PBL § 11-11, pkt. 7. :</p> <p>Tidligere Tranøy kommune</p> <table border="1" data-bbox="292 1664 1023 1767"> <tr> <td>1927-VA02</td> <td>Kvitfloget</td> <td></td> <td>1927-VA09</td> <td>Gjervika</td> </tr> <tr> <td>1927-VA03</td> <td>Lekangsund</td> <td></td> <td>1927-VA10</td> <td>Hallvarsøy</td> </tr> <tr> <td>1927-VA07</td> <td>Frovågnesset</td> <td></td> <td>1927-VA11</td> <td>Skarvberget</td> </tr> </table> <p>Tidligere Torsken kommune</p> <table border="1" data-bbox="292 1825 1023 2027"> <tr> <td>1928-VA01</td> <td>Klemningen</td> <td></td> <td>1928-VA08</td> <td>Lavika</td> </tr> <tr> <td>1928-VA02</td> <td>Barbogen</td> <td></td> <td>1928-VA09</td> <td>Flesen</td> </tr> <tr> <td>1928-VA03</td> <td>Torskefjorden</td> <td></td> <td>1928-VA10</td> <td>Kvenbukta</td> </tr> <tr> <td>1928-VA05</td> <td>Kjerringvika</td> <td></td> <td>1928-VA11</td> <td>Leikvika</td> </tr> <tr> <td>1928-VA07</td> <td>Sifjorden</td> <td></td> <td>1928-VA12</td> <td>Årberg</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1928-VA13</td> <td>Flakstadvåg</td> </tr> </table>	1927-VA02	Kvitfloget		1927-VA09	Gjervika	1927-VA03	Lekangsund		1927-VA10	Hallvarsøy	1927-VA07	Frovågnesset		1927-VA11	Skarvberget	1928-VA01	Klemningen		1928-VA08	Lavika	1928-VA02	Barbogen		1928-VA09	Flesen	1928-VA03	Torskefjorden		1928-VA10	Kvenbukta	1928-VA05	Kjerringvika		1928-VA11	Leikvika	1928-VA07	Sifjorden		1928-VA12	Årberg				1928-VA13	Flakstadvåg	<p>SOSI: 6400</p> <p>For å ta områdene i bruk til akvakultur kreves tillatelse etter akvakulturloven.</p> <p>Andre aktiviteter kan skje fritt i området så lenge de ikke kommer i konflikt med planformålet.</p> <p>I de tilfeller området grenser til et AF (Akvakultur flerbruk) område kan fortøyninger lokaliseres utfor A området etter bestemmelsene i § 4.9.</p>
1927-VA02	Kvitfloget		1927-VA09	Gjervika																																										
1927-VA03	Lekangsund		1927-VA10	Hallvarsøy																																										
1927-VA07	Frovågnesset		1927-VA11	Skarvberget																																										
1928-VA01	Klemningen		1928-VA08	Lavika																																										
1928-VA02	Barbogen		1928-VA09	Flesen																																										
1928-VA03	Torskefjorden		1928-VA10	Kvenbukta																																										
1928-VA05	Kjerringvika		1928-VA11	Leikvika																																										
1928-VA07	Sifjorden		1928-VA12	Årberg																																										
			1928-VA13	Flakstadvåg																																										

Tidligere Berg kommune			
1929-VA01	Kvalvika	1929-VA04	Ytre Lavollsfjord
1929-VA03	Ytre Jøvik		
Tidligere Lenvik kommune			
1931-VA02	Hundbergan	1931-VA07	Trettevika
1931-VA03	Trælvika	1931-VA08	Skårliodden
1931-VA04	Baltsfjorden	1931-VA09	Durmålsvika
1931-VA05	Finnvika sør	1931-VA10	Ørnfjordbotn
1931-VA06	Skog	1931 VA13	Baltsfjord Ytre-NY
Følgende områder er forbehold oppdrett av alle arter med unntak av laksefisk jf. PBL § 11-11, pkt. 7.			
1927-VA01	Rubbestad		
1927-VA08	Halsværgrunnen		
1927-VA12	Selfjordbotn		
1928-VA14	Gryllefjord		
1852-VA3	Myklebostad		
<ul style="list-style-type: none"> - Hele anlegget, med fortøyninger, fôrflåte og evt. boliger på sjø skal ligge innenfor områder hvor det tillates akvakultur jf. PBL § 11-11, pkt. 3. - Fortøyninger må ikke hindre fri ferdsel for mindre fartøy mellom anlegget og land. Fortøyninger festet i land skal festes 3m under laveste lavvann. - For områdene listet under kan det ikke settes i verk tiltak før det er vedtatt reguleringsplan jf. PBL § 11-9, nr.1. 			
<p>Detaljreguleringsplanen for områdene</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1928-VA03 Torskefjorden - 1931-VA02 Hundbergan - 1931-VA03 Trælvika - 1931-VA10 Ørnfjordbotn <p>skal dokumentere at hensyn til fare tilknyttet ras er vurdert og tatt hensyn til.</p>			
<p>Detaljreguleringsplanen for områdene</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1927-VA09 Gjervika - 1927-VA10 Hallvarsøy - 1928-VA02 Barbogen - 1928-VA03 Torskefjorden - 1928-VA05 Kjerringvika - 1913-VA02 Ystevika <p>skal dokumentere at hensynet til den frie ferdselen på sjøen, hvit sektor og øvrige navigasjonssignaler og -installasjoner er vurdert og godkjent av Kystverket.</p>			
<p>Detaljreguleringsplanen for områdene</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1927-A11 Skarvberget <p>skal dokumentere at hensyn til fare tilknyttet ras er vurdert og tatt hensyn til, og at hensynet til den frie ferdselen på sjøen, hvit sektor og øvrige navigasjonssignaler og -installasjoner er vurdert og godkjent av Kystverket.</p>			
4.9	Flerbruksområde med akvakultur - AF		
	SOSI: 6800		

Dersom reell fare blir/er avklart i før saken sendes over til kommunene til uttalelse i forbindelse med søknad kan kommunen vurdere om det kan gis dispensasjon fra krav til reguleringsplan. Kommunen må høre saken hos fagmyndighet før dispensasjon gis.

<p>Flerbruksområde rundt samtlige akvakulturområder (A) for ferdsel og akvakultur jf. PBL §11-11, pkt. 3 og 6.</p> <p>a) Det tillates utlegging av fortøyninger til havbruk etablert i A områder. Fortøyninger må ligge minimum 20 m under gjennomsnittlig havnivå og ikke være til hinder for vanlig sjøveis ferdsel. Fortøyninger inn mot land må ligge minimum 3m under laveste lavvann.</p>	
<p>4.10 Friluftsområder - VFR</p> <p>I områder satt av til friluftsliv tillates ingen tiltak og inngrep jf. PBL § 11-11, pkt. 3 som kan forringe områdets eksisterende tilstand og verdi.</p> <p>a) I samråd med plan- og bygningsmyndigheten kan områdene tilrettelegges for allmennheten.</p> <p>b) Avløpsvann og andre konsentrerte forurensningstilførsler og utslipp av kjølevann fra land må føres ut av området.</p>	<p>SOSI: 6700</p>
<p>4.11 Naturområder - VN</p> <p>I marine naturområdet må ingen foreta noe som direkte eller indirekte kan forringe naturverdiene.</p> <p>a) Vegetasjonen, herunder tang, tare og andre marine planter, skal ikke utsettes for skade og ødeleggelse. Bærekraftig høsting av tang og tare kan tillates, men ikke i områdene 1931-VN04 Hekkingen og 1929-VN02 Bergsøyen.</p> <p>b) Dyrelivet i tilknytning til sjøbunnen og vannsøylen skal ikke utsettes for skade og ødeleggelse.</p> <p>c) Det skal ikke etableres ulike typer anlegg, utfylling, byggevirksomhet, plassering av konstruksjoner på sjøbunnen, andre varige eller midlertidige innretninger, mudring, uttak og deponering av masse, undervannsprengning eller boring i området.</p> <p>d) Legging av rørledninger og kabler, oppankring tillates.</p> <p>e) Utføring av avløpsvann og andre konsentrerte forurensningstilførsler, utslipp av kjølevann fra land skal føres ut av området.</p>	<p>SOSI: 6600</p> <p>Bestemmelsene er ikke til hinder for:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, oljevern-, rednings- og oppsynsvirksomhet. • Alminnelig ferdsel og bruk av fjæresonen, herunder friluftsliv, bålbrenning, undervisning, beiting, rydding av private båtstøer og båtutsett som ikke krever gravemaskin, sprengningsarbeid eller støping. • Ferdsel med båt eller andre fartøyer og oppankring mot land og på avmerkede ankringsplasser i.h.t. sjøkart. • Etablering av mindre fortøyningsfester for småbåt, herunder fastfortøyning og dragfortøyning. • Høsting av viltlevende marine ressurser, jakt og fangst i samsvar med havressurslova og annet gjeldende lovverk, f.eks. lakse- og innlandsfiskeloven.. • Drift og vedlikehold av eksisterende sjømerker og andre navigasjonsinstallasjoner.

§ 5 Bestemmelser til arealformål (jf. PBL §§11-10,11-11)

Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
<p>5.1 Bebyggelse og anlegg</p>	<p>SOSI: 1001</p> <p>Bebyggelse og anlegg som går til sjø er videreført fra kommuneplaner og vist som "Nåværende" i plankartet. Bestemmelser og retningslinjer for disse arealene gjelder som angitt i tilsvarende kommuneplaner.</p>
<p>5.2 Fritids- og turistformål -BFT</p> <p>I området satt av til Fritids og turistformål (BFT) kan mindre tiltak på inntil 100 kvm tillates uten godkjent reguleringsplan dersom</p>	<p>SOSI: 1170</p> <p>Formålet omfatter flytebrygger og lignende tiltak i sjø i forbindelse med utleiehytter, rorbuer og andre typer</p>

virkninger for grunnforhold, naturmangfold, kulturminner og strømforhold er tilstrekkelig utredet. § 11-10, nr.1	overnattingsanlegg som drives i en kommersiell sammenheng. Fritids- og turistformål i sjø avsatt i kystsonen må ses i sammenheng med fritids- og turistformål på land avsatt i kommuneplanens arealdel.
5.3 Næringsbebyggelse Område satt av til næringsbebyggelse (N) skal planlegges sammen med tilstøtende næringsbebyggelse på land PBL § 11-10 nr.1.	SOSI: 1300 Næringsformål i sjø avsatt i kystsonen må ses i sammenheng med formål avsatt på land i kommuneplanens arealdel.

§ 6 Hensynssoner (jf. PBL § 11-8)

Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
Sikrings- og faresoner (PBL § 11-8 a)	
6.1 Sikringszone knyttet til landbaserte akvakulturanlegg H190 Dette er områder avsatt for å sikre vannkvalitet og infrastruktur knyttet til landbaserte akvakulturanlegg. Områdene skal ivaretas slik at de forblir tilfredsstillende vanninntak for yngel- og settefiskproduksjon og sikring av vannkvalitet i forbindelse med utskipping av settefisk. Tiltak som kan påvirke vannkvaliteten må vurderes og dokumenteres.	SOSI: 190
6.2 Hensynssone for militær aktivitet H380	SOSI: 380 Det er båndlagt områder for Forsvarets skyte- og øvingsfelt og hensynssoner rund militære anlegg.
6.3 Dumpingsfelt ammunisjon H390 Det er områder hvor det tidligere er dumpet ammunisjon og lignende som kan være skadelig. Det tillates ikke ny bebyggelse eller anlegg innenfor hensynssonen.	SOSI: 390
6.4 Hensyn friluftsliv H530 I områder skal friluftsliv gis prioritet.	SOSI: 530 Det bør ikke tillates tiltak og inngrep som kan forringe områdets verdi som friluftsområde. I samråd med plan- og bygningsmyndigheten kan områdene tilrettelegges for allmennheten. Avløpsvann og andre konsentrerte forurensningstilførsler og utslipp av kjølevann fra land bør føres ut av området.
6.5 Hensyn naturmiljø H560 Innenfor hensynssonen har naturmiljø prioritet.	SOSI: 560 Innenfor sonene skal naturmiljø gis prioritet. Det bør ikke tillates tiltak og inngrep som kan forringe områdets naturverdi. Avløpsvann og andre konsentrerte forurensningstilførsler og utslipp av kjølevann fra land bør føres ut av området.
6.6 Bevaring kulturmiljø – H570	SOSI: 570

Innenfor hensynssonen har kulturmiljø prioritet. Tiltak som direkte eller indirekte kan forringe kulturmiljøet må ikke tillates.	<i>Innenfor sonen skal hensynet til kulturminner og kulturmiljø gis prioritet. Det bør ikke tillates tiltak og inngrep som forringer området kulturmiljø.</i>
6.7 Sone med særlig angitte hensyn (§ 11-8 c)	
Hensyn reindrift H520 Områder merket med H520 er flyttleier for reindriftsnæringen.	<i>Ihht reindrifftsloven § 22 skal reindrifftsutøvere fritt og uhindret sikres flyttleie i reinbeiteområdet</i>
Båndleggingssoner (jf. PBL § 11-8 d)	
6.7 Hensynssoner båndlagt i påvente av vedtak - H710 Det kan ikke gis tillatelse til tiltak i områder som er i strid med det rettsgrunnlag området er båndlagt etter.	<i>SOSI: 710 Sonen viser områder som er båndlagt i påvente av vedtak etter</i> <ul style="list-style-type: none"> - Naturmangfoldloven - Plan og bygningsloven - Annet rettsgrunnlag
6.8 Hensynssoner for båndlegging etter lov om naturvern/naturmangfold - H720 Sonene viser områder som er vernet etter naturmangfoldloven. Innenfor sonen er det verneforskriften som er styrende for all bruk.	<i>SOSI: 720</i>
6.9 Båndlegging etter lov om kulturminner - H730 Innenfor sonen gjelder fredningsbestemmelsene i kulturminneloven.	<i>SOSI: 730 Sonen viser områder som er fredet etter kulturminneloven.</i>
Detaljeringszone (jf. PBL § 11-8 f)	
6.10 Detaljeringszone - H910 Sone hvor gjeldende reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser fortsatt skal gjelde.	<i>SOSI: 910 Det vises til oversikter i den enkelte kommune for hvilke planer dette gjelder.</i>

§7 Bestemmelserområder

7.1 Deponi Det er tillatt å deponere rene muddermasser i områder merket DEP. I 1929-DEP2 Skaland grafitt er det tillat å deponere masser fra gruvedrift etter gitt utslippstillatelse. Før områdene tas i bruk til deponering må saken legges fram for Tromsø museum med hensyn på marine kulturminner.	<i>Mudring og dumping krever tillatelse etter forurensningsloven og behandles av Fylkesmannen. Vrak eldre enn 100 år er vernet etter kulturminneloven § 14.</i>
---	--

Planer som skal fortsette å gjelde etter at kystplanen er vedtatt

Det vises til kommunens arealplan og planarkiv for oppdaterte og gjeldende reguleringsplaner

1927 Tranøy kommune

197801 Stonglandseidet
 197802 Mindre vesentlig endring av plan 197801- endring av formål offentlig til bolig
 198101 Stonglandseidet Industriområde
 198801 Oppdrettsanlegg Rubbestad
 199101 Vangsvik Sentrum
 199602 Senjehesten gnr 43 bnr 2,3,8,25 mfl.
 1996021 Mindre vesentlig reg. endring Senjehesten hyttefelt (adkomstvei)
 199701 Grusuttak på Fosslund/Fossmo gnr 18 bnr 1 og 24 i Tranøy
 199702 Fergeleie i Skrolsvik
 200101 Skrolsvik gnr 43 bnr 135
 200202 Tjukkskogvika hyttegrend parsell av gnr 43 bnr 11

200401 Rødsand havn
200403 Reguleringsplan for Skrolsvik industriområde
200504 Reguleringsendring Senjehesten gnr 43 bnr 170- reg. endring av PID 199602
200103 Reguleringsplan for Tranøybotn Camping
201002 Reguleringsplan for Frovåghamn
201103 Reguleringsplan for Dragøy hyttegrend
1927 201501 Detaljregulering for Jøvika industriområde
1927 201502 Detaljregulering for Gammhågen Gnr 7 Bnr 1
1927 201601 Valvåg landbase
1927 201701 Detaljregulering for Finneset småbåthavn
1927 199901 Reguleringsplan for Bakken hyttegrend gnr 11 bnr 11

1928 Torsken

1928 195501 Gryllefjord
1928 197101 Torsken gård
1928 198701 Fiskebruk, Torsken gård - R 302
1928 198801 Campingplass, Torsken gård - R 303
1928 198802 Havneområdet Gryllefjord
1928 198901 Barnehage, Torsken gård - R 304
1928 199101 Elvejorda - R 501
1928 199102 Sifjord - R 601
1928 199201 Medby - R 502
1928 199401 Grunnfarnes, Del A - R 401
1928 199402 Grunnfarnes, Del B - R 402
1928 199601 Gryllefjord sentrum
1928 200101 Kaldfarnes Havbruksområde
1928 200201 Endring Havneområde Gryllefjord
1928 200202 Endring Havneområde Torsken gård
1928 200401 Sifjord - Reguleringsendring L5 og R4
1928 200601 Vikan hytteområde
1928 200901 Gryllefjord havneområde
1928 200902 Sildevika kai og deponi
1928 200903 Torskenskaret masseuttak
1928 201001 Molnesbergan hytteplan Medby
1928 201102 Utvidelse av Torskenskaret masseuttak
1928 201103 Fv 86 Ballesvikskaret tunnel - Gryllefjord bru
1928 201201 Del av Torsken gård, eiendommene 24/110, 113 m.fl.
1928 201202 Parsell av 24/27, Torsken
1928 201203 Torsken industriområde 2- og eiendommene 24/282 og 24/3 (opprinnelig navn: endring gnr 24 bnr 266) - planforslag
1928 201502 Fv. 243 skredsikring Sifjordbotn – Røyresbukta-

1929 Berg

1929 16198701 Finnsæter
1929 16198702 Mindre vesentlig endring av PID 16198701
1929 100 Skaland ytre (skal oppheves etterhvert av ny plan under utarb)
1929101 Mindre reguleringsendring som delvis berører PID 192910 (Skaland Kjæsvika)
17199601 Hamn hotell
17199601_2 Reguleringsendring av 17199601- næringsarealer Hamn i Senja
17199901 Hamn, Verket og Mølneskjosen
17199902 Mindre endring av plan
17199901 - Hyttefelt Mølneskjosen
04199101 Ersfjord, Rognan
05200501 Tungeneset oppholds og utsiktsområde
03200701 Mefjordvaer, Skanchestoa
032007012 Del av Skanchestoa. Mindre endring av plan 03200701
17201401 Hamn (Senja rorbuer)
13201501 Masseuttak, industriområde, Bergsbotn
07201601 Bøvær, Sjøholmen
10201600 1 Skaland, Kjæsvika vest
13201801 Bergsbotn, Akvafarm
202201801 Senjahopen fiskerihavn (hadde tidl PID 201701)
17201701 Hamn, FV 86 Styrberget – Nikkelverket
1929 04201801 Detaljregulering Ersfjordstranda

1931 Lenvik

1931 8 Silsand
1931 34 Hesteøybøgen, Gibostad
1931 63-64-4 Mindre reguleringsendring 63-64-4, gnr 46 bnr 110 i reg.plan Sandvika - Finnfjordbotn
1931 104 Lysnes
1931 111 Reguleringsplan Islandsbotn idrettsanlegg.
1931 152 Industritomt 47/1 i reguleringsplan Finnfjordbotn
1931 166 Fjordgård havn / kai
1931 176 Silsand v. brufoten Småbåthavn
1931 195-1 MVE i Botnhamn sentrum nord
1931 210 Fiskerihavn Ørnfjorden v/Fjordgård
1931 227 Reguleringsplan del av eiendommen gnr/bnr 43/11 i Trollvik
1931 247 Lysnes Småbåthavn/kai
1931 250 Fergekai i Botnhamn
1931 267 Finnfjord havn- og industriområde
1931 274 Liggekai Botnhamn
1931 293 Botnhamn Småbåthavn
1931 314 Kårvikhamn næringsområde
1931 334 Campingplass Strømsnes
1931 335 Holmen Småbåthavn
1931 339 Kårvik småbåthavn
1931 341 Sentrumsplan Finnsnes
1931 342 Rødbergodden
1931 201301 Laukhella Store
1931 201605 Småsandneset båthavn
1931 201607 Gibostadbukta
1931 201609 Brenneset boligfelt
1931 201613 Fjordgård fiskerihavn
1931 201702 Klubben
1931 201801 Privat detaljregulering Husøy hotell