

Gebyrregulativ 2026 — 2029

Senja Kommune

Innholdsfortegnelse

Gebyrregulativ 2026 — 2029	1
Innledning.....	4
Gebyrliste	4
Rådhus tjenester	4
Barnehager	6
Skolefritidsordning - SFO	7
Senter for læring og integrering	7
Helsestasjon (Barne- og familietjenesten)	8
Kulturskolen	8
Kulturhuset Storsalen	9
Kulturhuset Lillesalen	10
Kino.....	11
Svømming og idrettshaller	11
Bibliotek.....	11
Silsandhallen, FIBA-hallen og FUSK gymsal	12
Helse og omsorg	13
Opphold i institusjon	15
Trafikk.....	15
Leie kommunale bygg.....	18
Utleieboliger	19
Teknisk drift.....	20
Brannvesen.....	21
Alarmoverføring 110 -sentralen.....	22
Renovasjon	24
Feie og tilsynsgebyr	24
Gravemeldinger	24
Tilknytningsgebyr Vann	24
Vann abonnementsgebyr (fast).....	25
Avløp tilknytningsgebyr	26
Avløp Abonnementsgebyr	27
Slam	28
Behandling etter plan- og bygningsloven Private planforslag (P)	29
Behandling etter jordloven og konsesjonsloven	33

Saksbehandling og kontroll etter forurensingsforskriften	33
Behandling etter matrikkelloven (oppmåling m.v.)	35
Behandling etter eierseksjonsloven	37
Havneregulativet	38
Langtidsleie brygge og kaiplass	41
Passasjervederlag	42
Salg av varer og tjenester	42
Utleie	43
Senja kommunes kaier og øvrig havneanlegg.....	44
Fortøyningstjeneste	45
Saksbehandlingsgebyr	45
Leie og kjøp av plass i småbåthavner	46
Byggesak (B)	47
Behandling etter jordloven og konsesjonsloven.....	63

Innledning

Hovedmålet til Senja kommune er å sikre at alle innbyggere får likeverdige og gode tjenester der de bor. Kommunen skal være en generalistkommune som ivaretar de lovpålagte oppgavene og som har økonomisk evne til å påta seg nye oppgaver. Senja kommune skal være en robust og livskraftig samfunnsutvikler. Senja kommune skal styrke og sikre politisk deltagelse med et aktivt lokaldemokrati.

Saksbehandling og plan er utarbeidet gebyrsatser som kun skal dekke selvkost. Forskriften regulerer at slike det ikke er lov til å ta høyere gebyr for slike tjenester enn det som det koster å produsere tjenestene. Som følge av dette så må rådmannen gjøre selvkostberegninger på områdene plan, oppmåling, byggesak og forurensing i tillegg til de tradisjonelle selvkostområdene vann, avløp, feiing, renovasjon og slam.

Som et utgangspunkt prisjusteres de resterende tjenestene med kommunal deflator (litt avrundinger er gjort i tillegg) og med tilpasninger der rådmannen har vurdert at man må gjøre dette.

Gebyrliste

Rådhus tjenester

Møter i regi av Senja kommune betaler ikke for bruk av møterommene på kommunehusene. Andre vil få faktura for bruk av møterommene. Politiske partier i kommunen kan bruke møterommene på kommunehusene i Senja kommune uten å betale for det. Kommunestyresalen på rådhuset i Finnsnes blir bare unntaksvis leid ut til eksterne på dagtid.

Leie av møterom

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
01 Kommunestyresalen rådhuset Finnsnes- inntil 70 personer	Pr. time	1 801	1 864	3%	
Kommunestyresalen rådhuset Finnsnes	pr. time	1 801	1 864	3%	Inntil 70 personer
Møterom 2 rådhuset Finnsnes	Pr. time	364	377	4%	
Møterom 3 rådhuset Finnsnes	Pr. time	364	377	4%	
Møterom 4 med bruk av datautstyr rådhuset Finnsnes	Pr. time	1 197	1 239	4%	
Møterom 4 rådhuset Finnsnes	pr. time	604	625	3%	
Møterom i øvrige Kommunehus i Senja	Pr. time	239	247	3%	

Kopiering

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Farge A0 pr. stk 841 x 1189 mm	pr.stk	354	366	3%	
Farge A1 pr. stk 594 x 841 mm	pr.stk	260	269	3%	
Farge A2 pr. stk 420 x 594 mm	pr.stk	239	247	3%	
Farge A3 - 297 x 420 mm	pr.stk	26	27	4%	
Farge A4 - 210 x 297 mm	pr.stk	16	17	6%	
Sort/hvit A0 pr. stk 841 x 1189 mm	pr.stk	177	183	3%	
Sort/hvit A1 pr. stk 594 x 841 mm	pr.stk	125	129	3%	
Sort/hvit A2 pr. stk 420 x 594 mm	pr.stk	73	76	4%	
Sort/hvit A3 - 297 x 420 mm	pr.stk	16	17	6%	
Sort/hvit A4 - 210 x 297 mm	pr.stk	5	5	0%	

Laminering

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Laminering A3 ark	pr.stk	125	129	3%	
Laminering A4 ark	pr.stk	52	54	4%	
Pins - Senja kommune	pr.stk	62	64	3%	

Skanning

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Skanning (A4 - A3)	1 - 5 stk.	31	32	3%	Startkostnad kommer i tillegg
Skanning (A4 - A3)	10 skann og mer	21	22	5%	Startkostnad kommer i tillegg
Skanning (A4 - A3) startkostnad		62	64	3%	
Skanning (større enn A3)	1 - 5 stk	354	366	3%	Startkostnad kommer i tillegg
Skanning (større enn A3)	5 - 10 skann	583	603	3%	Startkostnad kommer i tillegg
Skanning (større enn A3) startkostnad		437	452	3%	

Barnehager

Senja kommune har plikt til å tilby plass i barnehage til barn som har rett til det, i tråd med barnehageloven § 10 og § 16.

Foreldrebetalingen følger nasjonal makspris for barnehageplass. Det er 11 måneder betaling for opphold og kost. Juli er betalingsfri.

Senja kommune tilbyr full plass (100 %) eller halv plass (50 %).

Betalingssatser for kost i barnehagene

I tillegg til foreldrebetaling for oppholdet, kommer kostpenger. Det gis ikke søskenmoderasjon på kostpengene.

Barnehagene tilbyr to typer matordninger:

1. **Standard kosttilbud:** To brødmåltider, fruktmåltid og av og til et varmt måltid. Foreldre kan velge å ta med mat hjemmefra i stedet for å bruke dette tilbudet. I den vanlige barnehageprisen er frukt og drikke inkludert.
2. **Utvidet kosttilbud i Skogen barnehage og Furumoen barnehage:** To brødmåltider, frukt eller annet lett måltid, og varm lunsj hver dag. I disse to barnehagene kan foreldrene ikke reservere seg fra kosttilbudet.

Søskenmoderasjon

Har du flere barn i barnehagen samtidig, får du søskenmoderasjon, det vil si reduksjon i pris for oppholdet. Reduksjonen for det andre barnet er 30 prosent. For det tredje barnet og eventuelt flere barn, er det gratis plass.

Andre moderasjonsordninger er redusert foreldrebetaling grunnet lav inntekt og gratis kjernetid (20 timer pr. uke) for 2-, 3-, 4- og 5-åringer. Moderasjon gis etter søknad med dokumentasjon av familiens samlede brutto inntekt. Årlig betaling for barnehageplass for det første barnet skal ikke overstige 6 % av inntekten.

Gebyr ved for sein henting i av barn

Hvis et barn hentes etter stengetid og det fører til at ansatte må jobbe overtid, vil det bli krevd ekstra betaling for hver påbegynte halvtime. Satsen per halvtime fastsettes i betalingsregulativet her.

Barnehageplass

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
100% plass oppholdstid 45 timer per uke	pr. mnd	1 500	700	-53%	
50 % plass oppholdstid 22,5 timer per uke	pr. mnd.	900	420	-53%	
Sats ved for sein henting i barnehage, beløpet gjelder	pr påbegynte halve time	218	225	3%	

Kostpenger barnehager

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Kostpenger barnehager	pr. mnd.	400	415	4%	Skogen og Furumoen barnehage har egne priser
Kostpenger barnehager	pr. mnd.	210	217	3%	Skogen og Furumoen barnehage har egne priser
Kostpenger Skogen og Furumoen barnehage 100% plass	pr. mnd.	660	683	3%	
Kostpenger Skogen og Furumoen barnehage 50% plass	pr. mnd.	350	362	3%	

Skolefritidsordning - SFO

Kommunen skal ha et tilbud om skolefritidsordning (SFO) før og etter skoletid for 1. til 4. årstrinn, og for barn med særskilte behov for 1. til 7. årstrinn. Kommunens plikt til å ha skolefritidsordning er begrenset til skoleåret. Det er ingen plikt for kommunene til å ha en slik ordning i feriene. Opplæringsloven gir ikke elevene rett til plass i SFO. Det er for skoleåret 2025/2026 innført 50 % gratis SFO-plass for 1-, 2- og 3- klassinger.

Sfo plass pr. mnd

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
100 % plass	pr. mnd.	2 988	3 093	4%	Over 12 timer per uke
100% plass 1 til og med 3 klasse.	pr. mnd.	979	1 013	3%	Over 12 timer per uke
50 % plass	pr. mnd.	2 009	2 079	3%	inntil 12 timer per uke
50% plass 1 til og med 3 klasse.	pr. mnd.	0	0	0%	Inntil 12 timer per uke
Enkelttimer	pr.time	76	79	4%	Etter avtale

Oppsigelsesfrister for plass i SFO: 1 måned i tillegg til oppsigelsesmåneden. Etter 28. februar kan plassen ikke sies opp, unntatt ved spesielle grunner (for eksempel flytting).

Det betales for 10 måneder pr. år, 11 måneder der SFO har åpent hele året, unntatt 4 uker i juli måned. Det er 50 % søskenmoderasjon i SFO for 2. barn.

Senter for læring og integrering

Leie av lokaler

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Leie av lokale (helg) til konfirmasjon		1 780	1 850	4%	

Undervisning, kurs og prøver

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Bokpakke/ kopiering	Pr elev	1 400	1 450	4%	
Delprøve Norsk	Pr del	470	500	6%	
Kurs kveld, nivå A1/A2 pr kurs à 30 timer		2 967	3 000	1%	
Kurs kveld, nivå B1 pr kurs à 30 timer		2 967	3 000	1%	
Norsk, samfunnskunnskaps og statsborger prøven	Alle deler	1 050	1 100	5%	
Norskprøve C1	Alle deler	2 100	2 200	5%	
Norskprøve C1	Pr del	1 050	1 100	5%	
Pris for duplikat av vitnemål, introbevis, gjennomført norsk timer bevis		115	120	4%	
Undervisning på dagtid privatpersoner	Pr time	62	65	5%	

Helsestasjon (Barne- og familietjenesten)

Vaksinering

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Covid- 19		110	110	0%	Prisene for 2026 er foreløpige og derfor bare veiledende. Prisene settes etter råd fra FHI
Covid- 19 samvaksinasjon		85	85	0%	Prisene for 2026 er foreløpige og derfor bare veiledende. Prisene settes etter råd fra FHI
Influensavaksine		300	300	0%	Prisene for 2026 er foreløpige og derfor bare veiledende. Prisene settes etter råd fra FHI
Prevenar 20 (lungebetennelse) samvaksinasjon		85	85	0%	Prisene for 2026 er foreløpige og derfor bare veiledende. Prisene settes etter råd fra FHI
Prevenar 20 (lungebetennelse)		110	110	0%	Prisene for 2026 er foreløpige og derfor bare veiledende. Prisene settes etter råd fra FHI

Prisene for 2026 er foreløpige og derfor bare veiledende. Prisene settes etter råd fra FHI (folkehelseinstituttet). Prisene i Senja kommune dekker selve vaksinen og medisinsk forbruksmateriell.

Kulturskolen

Instrumentleie

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Årssats		479	496	4%	

Skolepenger pr. år - søskenmoderasjon

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Gruppe større enn 5 deltakere		1 330	1 377	4%	
Individuell og liten gruppe - mindre enn 5 deltakere		1 417	1 467	4%	
Undervisning i to disipliner, 50 % i neste disiplin		1 417	1 467	4%	

Skolepenger pr. år full sats

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Gruppe større enn 5 deltakere		2 660	2 753	3%	
Individuell og liten gruppe - mindre enn 5 deltakere		2 834	2 933	3%	

Kulturhuset Storsalen

Basis leietid er mellom kl. 09:00 og kl. 23:00

Basisleien dekker bruk av salen, scenen og artistgarderober i inntil 7 eller 11 timer.

Dessuten dekker leien normalt renhold, strøm og enkel fast scenebelysning. Ved alle arrangement stiller Kulturhuset Finnsnes (KHF) med én arrangementsbetjent (tilsynsvakt).

Ved arrangement med billettsalg, stiller KHF med billettselger og kontrollører.

Utleie

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Foajè 2etg - brukt til aktiviteter / bevertning		1 145	1 185	3%	
Foajè 2etg og vestibyle 1etg - brukt til fremleie / salgsstands		5 882	6 088	4%	
Forestillingsdag 1 forestilling (maks 7 timer)		36 435	37 710	3%	
Forestillingsdag 2 forestillinger samme dag (maks 11 timer)		52 050	53 872	4%	
KONFERANSE / FOREDRAG med 2 talemikrofoner og projektor		8 328	8 619	3%	
KONFERANSE / FOREDRAG med 2 talemikrofoner og projektor, kulturinnslag og PA		18 738	19 394	4%	
Overtid pr påbegynte time		937	970	4%	
TILLEGG: teknikere, scene- og backstagepersonell kommer som tillegg til basisleie.	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale		
Øving / Rigging / Tekniske forberedelser i inntil 7 timer		8 328	8 619	3%	

Kulturhuset Lillesalen

Basis leietid er mellom kl. 08:00 og kl. 22:00.

Basisleien dekker normalt renhold, strøm og enkel fast scenebelysning samt tilgang til projektor og internett.

Ved arrangement med billettsalg, stiller KHF med billettselger og kontrollører.

Utleie

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Konsert/forestilling (eks. teknikk/utstysleie)		6 767	7 004	4%	
Møter/foredrag 4-8 timer		3 123	3 232	3%	
Møter/foredrag inntil 4 timer		2 082	2 155	4%	
TILLEGG: teknikere, scene- og backstagepersonell kommer som tillegg til basisleie.	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale		

Kino

Billettpriser

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Billett - barnefilm inklusiv transaksjonskostnad		115	119	3%	
Billett - voksenfilm inklusiv transaksjonskostnad		135	140	4%	
Transaksjonskostnad ved billettkjøp på internett		7	7	0%	

Svømming og idrettshaller

Offentlig svømming - folkebadet.

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Barn	Pr. billett	36	40	11%	
Honnør/student	Pr. billett	57	60	5%	
Klippekort barn u/16 år - 10 klipp	pr.kort	302	310	3%	
Klippekort honnør/student - 10 klipp	pr.kort	500	520	4%	
Klippekort voksen - 10 klipp	pr.kort	739	760	3%	
Voksne	pr.kort	83	85	2%	

Midt-Tromshallen - Driftes av Midt-Tromshallen - tlf 77 87 10 18

Silsand - Driftes av FK Senja - tlf. 74 84 46 11

Bibliotek

Purregebyr: Første påminnelse om innlevering er gratis. Ved andre påminnelse må du betale et gebyr på kr. 50,- kontant eller med bankkort.

Erstatning: Ikke leverte eller skada bøker/bibliotekmateriell må erstattes.

Erstatning for ikke levert eller skada bøker/bibliotekmateriell

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Bøker for barn/ungdom	pr. stk.	312	320	3%	
Bøker for voksne	pr. stk.	468	485	4%	
Film	pr. stk.	208	215	3%	
Lydbøker	pr. stk.	416	430	3%	

Silsandhallen, FIBA-hallen og FUSK gymsal

Hverdager: Mandag – fredag kl. 16.00 – 23.00

Helg: Lørdag – søndag kl. 08.00 – 23.00

Lag og foreninger som leier hallen på hverdager til aktivitet for barn og ungdom på juniornivå og lavere, tilstås gratis treningstider frem til kl. 20:00. Denne ordningen gjelder kun for lag og foreninger i Senja kommune.

Trening lag- og foreninger hverdager

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
1/1 hall	per time	0	300	0%	
½ hall	per time	0	150	0%	
¼ hall	per time	0	100	0%	

Ikke inntektsbringende

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
1/1 hall	per time	0	300	0%	
Kongresser, møter, helg	per døgn	0	2 000	0%	
Kongresser, møter, hverdager	pr. døgn	0	1 500	0%	
Messer 1/1 hall	per døgn	0	5 000	0%	

Vestibyle

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Leie ved arrangement uten bruk av hall	per døgn	0	400	0%	
Møter for lag og foreninger fra kommunen.		0	0	0%	

Helgetrening

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
1/1 hall	per time	0	300	0%	maks kr 1 500 per dag
½ hall	per time	0	150	0%	
¼ hall	per time	0	100	0%	

Inntektsbringende arrangement og prosjekter

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Andre arrangementer 1/1 hall	inntil 2 timer	0	2 500	0%	Gjelder ikke 17. mai
Andre arrangementer 1/1 hall utover 2 timer	per time	0	400	0%	
Idrettsarrangement/prosjekt 1/1 hall	inntil 2 timer	0	800	0%	
Inntektsbringende arrangement og prosjekter utover to timer	per time	0	300	0%	

Midt-Troms hallen inngår ikke i dette prisoppsettet, men har egne utleiepriser fastsatt av styret for hallen.

Helse og omsorg

Helse og omsorgstjenesten skal sikre at alle som har behov for pleie og omsorg gis trygghet for nødvendige og individuelt tilpassede tjenester.

Legetjenesten

Satsene for egenbetaling i legetjenesten fastsettes årlig 1. juli av staten. Fastsatte takster er tilknyttet ulike undersøkelser og behandling for fastlegetjenester og legevaktjenester. Gebyr ved utstedelse av faktura ved legesamtale utgjør kr 9,- pr. faktura.

Fysioterapitjenesten

Satsene for egenbetaling fastsettes årlig 1. juli av staten. Det er flere ulike satser, avhengig av hvilken behandling som gis. Kommunalt ansatte fysioterapeuter arbeider i liten grad overfor brukere som betaler egenandel.

Sosiale tjenester, praktisk bistand og opphold i sykehjem**Hjemmehjelp pr. mnd.**

Praktisk hjelp og bistand betales ved abonnement eller timepris, avhengig av omfanget av tjenesten. Fra 1.1.2026 betales det kr 377 pr. time inntil en oppfyller timetallet for abonnement. Netto inntekt for husstanden samlede inntekt brukes ved fastsetting av betalingssats.

G = grunnbeløp i folketrygden - kr 128.116 pr. 1. mai 2025

Fødestua i Midt-Troms

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Betaling for overnatting i familierom på barsel	pr. natt	380,0	393,0	3,4%	

Leie av lokaler som tilhører helse og omsorg i Senja kommune

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Leie av lokaler i kommunale servicesentra - pr. gang	pr. gang	625	647	4%	
Leie av lokale Finnsnes bo- og aktivitetssenter arrangement pr. gang	pr. gang	1 770	1 832	4%	
Leie av lokale Finnsnes omsorgssenter - arrangement pr. gang	pr. gang	1 770	1 832	4%	

Matombringing

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Finnsnes Bo- og Aktivitetssenter - kost pr. døgn	pr. døgn	229	237	3%	
Middag Bakkely arbeidssenter		141	146	4%	
Middag m/dessert inkl. transport	pr. dag	141	146	4%	

Praktisk bistand pr. mnd.

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Betaler timepris	1-3 t/mnd.	364	377	4%	
Hjemmesykepleie		0	0	0% Gratis	
Inntekt 2G-3G - Abonnement	< 3 t/mnd	1 092	1 130	3%	
Inntekt 3G-4G - Abonnement	< 4 t/mnd	1 456	1 507	4%	
Inntekt 4G-5G - Abonnement	< 6 t/mnd	2 184	2 256	3%	
Inntekt inntil 2 G		239	247	3%	
Inntekt over 5G- Abonnement	< 8 t/mnd	2 912	3 014	4%	
Inntekt over 6G - Abonnement	< 9 t/mnd	3 276	3 391	4%	
Praktisk bistand pr time		364	377	4%	
Utlån hjelpemidler		0	0	0% Gratis	

Trygghetsalarm

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Installasjonsgebyr for velferdsteknologi	Pr. installasjon	0	950	0%	
Leie av trygghetsalarm	pr. mnd.	378	391	3%	
Mobil trygghetsalarm med GPS-funksjon	Pr. mnd	0	491	0%	

Opphold i institusjon

Vederlag for opphold i institusjon er regulert i Forskrift fra helse- og omsorgsdepartementet. Kommunen følger forskriften når det gjelder betaling for opphold, både langtids- og korttidsopphold. Det er ikke egenbetaling for avlastningsopphold. Tall i tabell for 2026 er et anslag og korrigeres i hht forskrift når forskriften oppdateres i desember.

Vederlag for opphold i institusjon

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Dag- eller nattopphold		115	119	3%	
Korttidsopphold (blir regulert i eget rundskr fra Helsedir.)	pr. døgn	201	208	3%	

Langtidsbeboere på sykehjem, som uten selv å ønske det legges på dobbeltrom, får redusert egenandel gjennom at det tilstås et fribeløp. For å oppdatere fribeløpet i samsvar med den generelle kostnadsøkningen, foreslår departementet at dette settes til 50 500 kroner med virkning fra 1. januar 2025. Fribelep for 2026 vil komme fra departementet i januar 2026 og vil gjelde for 2026.

Trafikk

Annet

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Duplikat og B-kort	pr. kort	210	215	2%	
Strøm	pr.dag	80	85	6%	
Torgplass	pr. dag	160	165	3%	

Generell digital parkeringstillatelse

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Gjelder alle avgiftsplasser, skiltet med maks p-tid. I tillegg gyldig på kommunale plasser med vedlegg 1-skilt, (se merknad)	pr. mnd.	910	945	4%	kommunale plasser med vedlegg 1 -skilt (Finnsnesskoler, Skjærvika p-plass, Finnsnes kirke og Fristad). Ikke gyldig på Valen.
Gjelder alle avgiftsplasser, skiltet med maks p-tid. I tillegg gyldig på kommunale plasser med vedlegg 1-skilt, (se merknad)	pr. år	10 000	10 350	4%	kommunale plasser med vedlegg 1 -skilt (Finnsnesskoler, Skjærvika p-plass, Finnsnes kirke og Fristad). Ikke gyldig på Valen.

Parkeringsavgift

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Bobilparkering Olderhamna	Pr. døgn	360	375	4%	
Heimlymyra (lørdag gratis)	Pr. time	8	10	25%	Jfr k.sak 39/2025 punkt 7 g tiltaksnummer 40-037
På plasser med heldagsparkering	Pr. time	13	14	8%	Jfr k.sak 39/2025 punkt 7 f. Tiltaksnummer 40-036
På plasser med parkeringstid 1 til 4 timer	Pr. time	25	26	4%	jfr. k.sak 39/2025 punkt 7 e. Tiltaksnummer 40-034

Parkeringsavgift i tilknytning til friluftsområder Tranøybotn og Skaland

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
P-plass spesielt skiltet og/eller oppmerket for bobil med tanke på avstandskrav for camping	Pr døgn. Maks 48 timer	366 kr pr døgn	380 kr pr døgn		
Parkering Steinfjord, Skaland og Tranøybotn. Gjelder alle dager, hele året.	pr. time (maks 100 kr. pr. døgn) første time 20 kr. deretter 10 kr. kr. pr. time	21 kr /11 kr	21 kr /11 kr		
Årskort	pr. år	500	520	4%	

Særskilt digital parkeringstillatelse

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Digital parkeringstillatelse håndverkere. Gjelder på avgiftsbelagte p-plasser, utover maks p-tid. Forbeholdt håndverkere (rørleggere, elektrikere osv) som har behov for å ha bilen der hvor de jobber.	pr. år	11 000	11 385	4%	
Digital parkeringstillatelse håndverkere. Gjelder på avgiftsbelagte p-plasser, utover maks p-tid. Forbeholdt håndverkere (rørleggere, elektrikere osv) som har behov for å ha bilen der hvor de jobber.	pr. måned	2 000	2 070	4%	
Digital parkeringstillatelse håndverkere. Gjelder på avgiftsbelagte p-plasser, utover maks p-tid. Forbeholdt håndverkere (rørleggere, elektrikere osv) som har behov for å ha bilen der hvor de jobber.	pr. uke	900	935	4%	
Digital parkeringstillatelse håndverkere. Gjelder på avgiftsbelagte p-plasser, utover maks p-tid. Forbeholdt håndverkere (rørleggere, elektrikere osv) som har behov for å ha bilen der hvor de jobber.	pr. dag	225	235	4%	
Digital reservert parkeringstillatelse. Ringveien. Bo-/aktivitetssenter ved carport. Torggata p-plass. P-plass Finnsnes senter. DMS v/akuttmottak.	pr. år	11 000	11 385	4%	
Digital reservert parkeringstillatelse. Ringveien. Bo-/aktivitetssenter ved carport. Torggata p-plass. P-plass Finnsnes senter. DMS v/akuttmottak.	pr. måned	1 000	1 035	4%	
Digital tillatelse registrerte yrkesfiskere med fast båtplass i Olderhamna	Pr. år	6 000	6 210	4%	
Forbeholdt ansatte i Senja kommune. Ansattkort DMS (ikke i p-hus), skoler/barnehager, Finnsnes Kirke- ansatte. Inntil 50 % stilling = halv pris	pr. år	5 200	5 385	4%	
Forbeholdt ansatte i Senja kommune. Ansattkort DMS (ikke i p-hus), skoler/barnehager, Finnsnes Kirke- ansatte. Inntil 50 % stilling = halv pris	Måned	475	495	4%	
Gjelder alle avgiftsplasser, skiltet med skiltforskriftskilt, men ikke utover maks p-tid. I tillegg gyldig på kommunale plasser med vedlegg 1- skilt, (Finnsnes kirke og Fristad). Gyldighet på Valen.	pr. år	14 250	14 750	4%	
Heimlymyra	pr. år	5 200	5 385	4%	
Heimlymyra	pr. måned	475	495	4%	
Rådhus, øvre P-plass - ansatte	Pr. år	6 000	6 210	4%	
Rådhus, øvre P-plass - ansatte	pr. måned	550	570	4%	

Leie kommunale bygg

Leiepriser kommunale bygg

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Gymsal	pr. time	229	237	3%	
Gymsal fast leie, 1 time pr. uke	pr. halvår	1 322	1 368	3%	
Kjøkken	pr. gang	510	528	4%	
Klasserom fast leie	pr. halvår	1 509	1 562	4%	
Klasserom inntil 3 timer	pr. time	281	291	4%	
Kultursal Silsand barneskole	inntil 4 timer	1 166	1 207	4%	
Kultursal Silsand barneskole		3 477	3 599	4%	
Konsert/forestilling (eks. teknikk/utstysleie)					
Kultursal Silsand barneskole	inntil 4 timer	1 166	1 207	4%	
Møter/foredrag					
Kultursal Silsand barneskole	4 - 8 timer	2 321	2 402	3%	
Møter/foredrag					
Overnatting pr. person	pr. natt	104	108	4%	
Svømmebasseng	pr. time	635	657	3%	
Svømmebasseng, klubber/lag	pr. time	427	442	4%	
tilsluttet Norsk svømmeforbund					
Svømmehall / 25 meters basseng	pr. time	843	873	4%	

Følgende retningslinjer legges til grunn for lag og foreninger:

- For ordinær drift av foreningene gis det gratis leie, forutsatt at foreningen selv står ansvarlig for rengjøring etter bruk.
- I de tilfeller bruken omfatter større arrangementer slik som stevner og turneringer, tilbys lokalene til en pris som dekker renholdet i etterkant.

For bruk av svømmebassengene og dusjer gjelder egne satser.

Utleieboliger

Hovedregel: bygning/boenhet med middels god standard. Pris pr. m2 pr. mnd. - eks. strøm, byggeår / oppgraderingsår*).

Utleieboliger

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Bygd etter 2020	pris pr. m2 pr. mnd.	152	157	3%	
Bygd før 1980	pris pr. m2 pr. mnd.	120	124	3%	
Bygd mellom 1980 – 1999	pris pr. m2 pr. mnd.	132	137	4%	
Bygd mellom 2000 - 2019	pris pr. m2 pr. mnd.	144	149	3%	

*) Gjelder beregningstidspunktet ved oppgradering. Oppgradering gjelder omfattende bygningsmessige endringer, f.eks. oppussing av kjøkken, bad mv. Dersom boligen / boenheten skal leies møblert, gjelder påslag i pris på 25 % i forhold til aktuelle arealpriser i matrisen over.

Når det gjelder kommunale omsorgsboliger og helsebygg, fastsettes prisene særskilt for den enkelte bygning/ enkelte boenhet, inkludert disponering av fellesarealer.

Fremleieboliger leies ut til kostnadsdekkende husleie.

I henhold til kommunestyrevedtak pågår det fortsatt et arbeid i forhold til harmonisering av husleie. Dette kan medføre at noen boliger vil kunne få prisendringer som er større enn deflator. Varsel om endring av leie vil bli gitt i samsvar med husleielovens bestemmelser.

Teknisk drift

Priser for leie av materiell, mannskaper og opplæring inkl. mva

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Annet utstyr teletiner, gressklipper, aggregat, kompressor, stimkjele m.m. pr døgn	pr. døgn	1 000	1 035	4%	
Brock kostebil (med mulighet for tømning av Sandfangskum)	pr. time	5 000	5 175	4%	
Hjullaster	pr. time	2 500	2 588	4%	
Hjullaster m/kantklipper	pr. time	2 500	2 588	4%	
Hjullaster m/kosteutstyr	pr. time	2 500	2 588	4%	
Hjullaster m/Sandstrøingsutstyr	pr. time	2 500	2 588	4%	
Høvel	pr. time	2 500	2 588	4%	
Kostebil Citycat V20	pr. time	2 000	2 070	4%	
Manntimer (+ event. overtid)	pr. time	1 100	1 139	4%	
Pumpeutstyr vannpumpe, kloakkpumpe, høytrykkspyler med div. utstyr pr døgn	pr. døgn	330	342	4%	
Stenging / åpning av hovedvannledning dagtid	Pr. oppdrag	3 645	3 773	4%	Fra kl 07:00 til 16:00
Stenging/åpning av hovedvannledning kveld	Pr. oppdrag	5 000	5 175	4%	Fra kl 16:00 til 21:00
Stenging/åpning av hovedvannledning natt	Pr. oppdrag	7 500	7 763	4%	Fra kl 21:00 til 07:00
Traktor	pr. time	2 000	2 070	4%	
Traktor m/kosteutstyr	pr. time	2 500	2 588	4%	
Traktor m/sandstrøingsutstyr	pr. time	2 500	2 588	4%	
Unimog	pr. time	2 000	2 070	4%	
Unimog m/sandstrøingsutstyr	pr. time	2 500	2 588	4%	

Brannvesen

Priser for leie av materiell, mannskaper og opplæring inkl. mva

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Avbrenning av bygninger som øvingsobjekt	Stk.	1666	Etter avtale		
Bistand øvelser	Time	1 520	1 575	4%	
Båt (min. 2 timer) ekskl drivstoff		1 666	1 725	4%	
Leie av mannskap (tillegg v. / helg eller overtid)	Time/mann	1 811	1 000	-45%	
Lift m/sjåfør	Time	2 603	2 700	4%	
Mannskapsbil m/sjåfør	Time	1 666	1 725	4%	
Pumpe liten		1 666	1 500	-10%	
Pumpe stor		1 957	2 000	2%	
Slanger	Utstyr pr døgn	1 666	250	-85%	
Slukkehenger, praktisk slukkeøvelse med handslukker.	Stk	874	Minstepris 3 000		
Pr deltaker: kr 400 inntil 10 deltakere. Over 10 deltakere 350 pr pers.					
Stender		1 666	700	-58%	
Søknad om salg og oppbevaring av fyrverkeri	Pr Søknad	843	2 600	208%	
Tankbil m/sjåfør (ekskl. drivstoff)	Time	1 666	1 725	4%	

6.4.1 Unødig utrykning

Hvis brannvesenet må rykke ut på unødig slukkeoppdrag skal det betales for minimum 2 timer ved utrykning. Satsene gjelder dersom utrykningen er til bråtebrann eller annen brenning som ikke er varslet brannvesenet på forhånd, samt ulovlig brenning av avfall etter forurensningsloven (jfr. Forurensningsloven §74).

Alarmoverføring 110 -sentralen

Prisliste for alarmoverføring for abonnenter i Senja kommune tilknyttet 110 sentralen i Tromsø kommune. Satsene gjelder fra 01.01.2020 og er ikke mva. pliktig.

Alarmoverføring 110 -sentralen

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Høy sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen minst hvert 3. min.) Minimumsløsning for særskilte brannobjekt.	Pr. år	8 732	9 038	4%	
Høy sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen minst hvert 3. min.) Minimumsløsning for særskilte brannobjekt.	pr. mnd	728	753	3%	
Lav sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen utover hvert 30. min.) Annet enn særskilt brannobjekt eller næringsvirksomhet	Pr. år	7 483	7 745	4%	
Lav sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen utover hvert 30. min.) Annet enn særskilt brannobjekt eller næringsvirksomhet	pr. mnd	624	646	4%	
Middels sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen minst hvert 30. min.) Næringsvirksomhet som ikke er særskilt brannobjekt	Pr. år	8 107	8 391	4%	
Middels sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen minst hvert 30. min.) Næringsvirksomhet som ikke er særskilt brannobjekt	pr. mnd	676	700	4%	
Tilknytting - Engangsbeløp	pr. tilkobling	4 112	4 256	4%	

Tilknytting - Engangsbeløp

Inkluderer:

- programmering og sjekk av en nøkkelsafe
- klargjøring av mottak i 110-sentralen fra en alarmsender

Høy sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen minst hvert 3. min.) Minimumsløsning for særskilte brannobjekt.

Inkluderer:

- overføring fra en alarmsender
- direkte utkjøring av innsatsstyrke
- årlig service/sjekk av nøkkelsafer
- fem unødige alarmer pr. kalenderår
- tre unødige utrykninger pr. kalenderår

- varsling av inntil tre kontaktpersoner pr. alarm

Middels sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen minst hvert 30. min.) Næringsvirksomhet som ikke er særskilt brannobjekt

Inkluderer:

- overføring fra en alarmsender
- direkte utkjøring av innsatsstyrke
- årlig service/sjekk av nøkkelsafer
- fire unødige alarmer pr. kalenderår
- to unødige utrykninger pr. kalenderår
- varsling av inntil to kontaktpersoner pr. alarm

Lav sikkerhet - Årsavgift (overvåkning av forbindelsen utover hvert 30. min.)

Annet enn særskilt brannobjekt eller næringsvirksomhet

Inkluderer:

- overføring fra en alarmsender
- utkjøring av innsatsstyrke etter samtale med kontaktperson
- årlig service/sjekk av nøkkelsafer
- tre unødige alarmer pr. kalenderår
- to unødige utrykninger pr. kalenderår
- varsling av inntil to kontaktpersoner pr. alarm

Renovasjon

Kontrollgebyrer renovasjon

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Dokumenttilsyn, husholdning og næring (dokument-tilsyn)	pr. tilsyn	989	1 020	3%	
Fysisk tilsyn, husholdning og næring	pr. tilsyn	2 915	3 020	4%	

Renovoasjon

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Fritidsrenovasjon	pr. år	1 666	2 142	29%	
Husholdningsabonnement	pr. år	5 050	6 426	27%	

Feie og tilsynsgebyr

Feie og tilsynsgebyr

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Feie og tilsynsgebyr	Pr. pipe	631	637	1%	Feie-gebyret er likt for bolig og fritidsbolig

Gravemeldinger

Gravemeldinger, priser inkl. mva

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Administrasjonsgebyr	pr.sak	1 650	1 708	4%	
Arbeidsvarslingsplan	pr. plan	675	699	4%	
Ferdigmelding sanitær	pr. melding	675	699	4%	
Ferdigmelding vei	pr. melding	675	699	4%	
Gravesøknad	pr. søknad	900	932	4%	
Sanitærmelding	pr. melding	900	932	4%	

Tilknytningsgebyr Vann

Annet

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Annen permanent tilknytning til kommunalt vannanlegg; f.eks. vanningsanlegg ved landbruk, campingplasser, idrettsanlegg, småbåthavn, vannposter, mm	Pr. stikkledning / tilkoblingspunkt	7 500	7 400	-1%	
Bygg med midlertidig tilknytning, f.eks. brakkerigg. Midlertidig tilknytning gjelder for opptil to år,	Pr. stikkledning / tilkoblingspunkt	7 500	7 400	-1%	

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
med mulighet for å søke om forlengelse					

Tilknytningsgebyr vann nybygg og utvidelse næringsbygg og andre bygg

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
bygg med BRA fra 501 m ² til og med 1 000 m ²	Pr. bygg	17 500	17 000	-3%	
Bygg med BRA mindre eller lik 500 m ²	pr. bygg	11 250	11 000	-2%	
Bygg med BRA større enn 1 000 m ²	Pr. bygg.	22 500	22 000	-2%	

Tilknytningsgebyr vann til nybygg bolig og fritidsbolig

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Eksisterende bolig og fritidsbolig med tilknytning som ikke er godkjent av kommunen	Pr boenhet	6 250	6 000	-4%	
Eksisterende bolig og fritidsbolig som tilknyttes	Pr boenhet	6 250	6 000	-4%	
Nybygg bolig og fritidsbolig	Pr boenhet	6 250	6 000	-4%	
Oppdeling av bolig- eller fritidsbolig som fører til økning i antall selvstendige boenheter	Pr boenhet	5 000	4 800	-4%	

Tilknytningsgebyrene faktureres ved igangsettingstillatelse eller oppretting av ny matrikkelenhet, eller ved pålegg om tilkobling etter plan og bygningsloven. Tilknytning kan ikke skje før VA- og sanitærmelding er godkjent.

Vann abonnementsgebyr (fast)

Abonnementsgebyr (fast)

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Avlesningsgebyr, ved manglende rapportering av vannmåler	pr. gang	2 000	2 000	0%	
Bolig/fritidsbolig	Pr. boenhet	3 957	4 253	7%	
Fastledd andre (Kategori 1) 0-300 m ³	Pr. enhet	3 957	4 253	7%	
Fastledd andre (Kategori 2) 301-1000 m ³	Pr. enhet	11 871	12 758	7%	
Fastledd andre (Kategori 3) 1001-3000 m ³	Pr. enhet	23 742	25 516	7%	
Fastledd andre (Kategori 4) 3001-6000 m ³	Pr. enhet	47 483	51 033	7%	
Fastledd andre (Kategori 5) 6001-20000 m ³	Pr. enhet	94 966	102 065	7%	
Fastledd andre (Kategori 6) 20001-50000 m ³	Pr. enhet	197 846	212 636	7%	
Fastledd andre (Kategori 7) 50001-150000 m ³	Pr. enhet	395 692	425 272	7%	

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Fastledd andre (Kategori 8) 150001-500000 m3	Pr. enhet	593 538	637 908	7%	
Fastledd andre (Kategori 9) 500001-2000000 m3	Pr. enhet	1 187 076	1 275 817	7%	
Fastledd bolig	Pr. enhet	3 957	4 253	7%	
Fastledd fritid	Pr. enhet	3 957	4 253	7%	
Forbruksgebyr	pr. m2	10,56	12,22	15,72%	
Forbruksgebyr	pr. m3	12,67	14,66	15,71%	
Næring 1 (< 2 000 m3 pr. år)	Pr. enhet	0	0	0%	
Næring 2 (2 000 – 10 000 m3 pr. år)	Pr. enhet	0	0	0%	
Næring 3 (> 10 000 m3 pr. år)	Pr. enhet	0	0	0%	
Tilleggsgebyr (minimumsbeløp, i tillegg kommer direkte utgifter)		4 100	4 100	0%	

Nærings- og kombinasjonseiendom skal betale abonnementsgebyr etter fastsatte kategorier basert på den enkelte eiendoms vannforbruk de siste årene.

For å sikre forutsigbarhet i gebyrfastsettelsen vil nærings- og kombinasjonseiendommer vurderes i forhold til kategori hvert tredje år.

Avløp tilknytningsgebyr

Annet

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Annen permanent tilknytning til kommunalt vannanlegg; f.eks. vanningsanlegg ved landbruk, campingplasser, idrettsanlegg, småbåthavn, vannposter, mm	Pr. stikkledning / tilkoblingspunkt	13 500	12 800	-5%	
Bygg med midlertidig tilknytning, f.eks. brakkerigg. Midlertidig tilknytning gjelder for opptil to år, med mulighet for å søke om forlengelse.	Pr. stikkledning / tilkoblingspunkt	13 500	12 800	-5%	

Nybygg og utvidelse næringsbygg og andre bygg

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
BRA ≤ 500 m ²	pr. bygg	20 250	19 000	-6%	

Tilknytningsgebyr avløp

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
BRA ≥ 1 001 m ²	pr. bygg	40 500	38 000	-6%	
BRA 501 – 1 000 m ²	pr. bygg	31 500	30 000	-5%	
Eksisterende bolig og fritidsbolig med tilknytning som ikke er godkjent av kommunen	pr. boenhet	11 250	11 000	-2%	
Eksisterende bolig og fritidsbolig som tilknyttes	pr. boenhet	11 250	11 000	-2%	
Nybygg bolig og fritidsbolig	pr. boenhet	11 250	11 000	-2%	
Oppdeling av bolig- eller fritidsbolig som fører til økning i antall selvstendige boenheter	pr. boenhet	9 000	8 600	-4%	

Tilknytningsgebyrene faktureres ved igangsettingstillatelse eller oppretting av ny matrikkelenhet, eller ved pålegg om tilkobling etter pbl. Tilknytning kan ikke skje før VA- og sanitærmelding er godkjent.

Avløp Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyr

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Fastledd andre (Kategori 1) 0-300 m3	pr. enhet	2 548	2 280	-11%	
Fastledd andre (Kategori 2) 300-1000 m3	pr. enhet	7 645	6 840	-11%	
Fastledd andre (Kategori 3) 1001-3000 m3	pr. enhet	15 290	13 680	-11%	
Fastledd andre (Kategori 4) 3001-6000 m3	pr. enhet	30 581	27 360	-11%	
Fastledd andre (Kategori 5) 6001-20000 m3	pr. enhet	61 162	54 720	-11%	
Fastledd andre (Kategori 6) 20001-50000 m3	pr. enhet	127 420	114 000	-11%	
Fastledd andre (Kategori 7) 50001-150000 m3	pr. enhet	254 840	228 000	-11%	
Fastledd andre (Kategori 8) 150001-500000 m3	pr. enhet	382 260	342 000	-11%	
Fastledd andre (Kategori 9) 500000-2000000 m3	pr. enhet	764 520	684 000	-11%	
Fastledd bolig	pr boenhet	2 548	2 280	-11%	
Fastledd fritid	pr. enhet	2 548	2 280	-11%	
Forbruksgebyr pr. m2	pr. enhet	16	15	-7%	
Forbruksgebyr pr. m3	pr. enhet	19	18	-7%	

Nærings- og kombinasjonseiendom skal betale abonnementsgebyr etter fastsatte kategorier basert på den enkelte eiendoms målte avløpsmengde de siste årene.

For å sikre forutsigbarhet i gebyrfastsettelsen vil nærings- og kombinasjonseiendommer vurderes i forhold til kategori hvert tredje år.

Slam

Slam

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Grunnsats ekskl. mva.		1 295	1 293	0%	
Sats 3150 slamtank 0-4 m ³ - tømming 24 md.		1 619	1 487	-8%	
Sats 3151 slamtank 5 m ³ - tømming 24 md.		1 967	1 808	-8%	
Sats 3152 slamtank 6 m ³ - tømming 24 md.		2 316	2 128	-8%	
Sats 3153 slamtank 7 m ³ - tømming 24 md.		2 665	2 448	-8%	
Sats 3154 slamtank 8 m ³ - tømming 24 md.		3 014	2 768	-8%	
Sats 3155 slamtank 9 m ³ - tømming 24 md.		3 362	3 089	-8%	
Sats 3156 slamtank 10 m ³ - tømming 24 md.		3 711	3 409	-8%	
Sats 3157 slamtank 12 m ³ - tømming 24 md.		4 409	4 049	-8%	
Sats 3158 slamtank 16 m ³ - tømming 24 md.		5 804	5 331	-8%	
Sats 3159 Slamtank 20 m ³ - tømming 24 md.		6 624	6 124	-8%	
Sats 3160 slamtank 24 m ³ - tømming 24 md.		8 593	7 894	-8%	
Sats 3161 slamtank 30 m ³ - tømming 24 md.		10 686	9 815	-8%	
Sats 3163 slamtank 16 m ³ - tømming 12 md.		11 607	10 662	-8%	
Sats 3164 slamtank 6 m ³ - fritid - tømming 48 md		1 160	1 065	-8%	
Sats 3165 Slamtank 20 m ³ - fritid - tømming 48 md.		3 312	3 063	-8%	
Sats 3166 slamtank 6 m ³ - tømming 12 md.		4 632	4 255	-8%	
Sats 3167 slamtank 15 m ³ - tømming 24 md.		5 455	5 011	-8%	
Sats 3168 slamtank 7 m ³ - tømming 12 md.		5 330	4 896	-8%	
Sats 3169 slamtank 16 m ³ - fritid- tømming 48 md		2 909	2 671	-8%	
Sats 3170 slamtank 8 m ³ - tømming 12 md.		6 027	5 536	-8%	
Sats 3171 slamtank 5 m ³ - tømming 12 md.		3 935	3 614	-8%	
Sats 3172 slamtank 7 m ³ fritid - tømming 48 md		1 335	1 226	-8%	
Sats 3173 slamtank 18 m ³ - tømming 24 md.		5 995	5 543	-8%	
Sats 3174 slamtank 12 m ³ - tømming 12 md.		8 817	8 099	-8%	
Sats 3175 slamtank 10 m ³ - tømming 12 md.		7 422	6 818	-8%	

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Sats 3176 slamtank 12 m ³ - tømming 36 md.		2 939	2 699	-8%	
Sats 3177 slamtank 18 m ³ - tømming 12 md.		13 002	11 944	-8%	
Sats 3178 slamtank 12 m ³ - tømming 48 md.		2 209	2 029	-8%	
Sats 3179 slamtank 18 m ³ - tømming 48 md.		3 258	2 993	-8%	
Sats 3180 slamtank 9 m ³ - tømming 12 md.		6 725	6 178	-8%	
Sats 3181 slamtank 5 m ³ - fritid - tømming 48 md		985	905	-8%	
Sats 3182 slamtank 9 m ³ - fritid - tømming 24 md.		1 547	1 430	-8%	
Sats 3183 slamtank 17 m ³ - tømming 24 md.		5 660	5 234	-8%	
Sats 3184 slamtank 30 m ³ - fritid - tømming 48 md.		4 915	4 545	-8%	
Sats 3201 slamtank 0-4 m ³ fritid tømming 48 md		755	693	-8%	
Sats 3301 slamtank 0-4 m ³ - tømming 12 md.		3 238	2 990	-8%	
Sats 3311 slamtank 0-4 m ³ - tømming 12 md. 22		3 238	2 990	-8%	

Behandling etter plan- og bygningsloven Private planforslag (P)

Private planforslag omhandler gebyrer for saksbehandling av private planforslag etter plan- og bygningsloven.

Gebyret uttrykker kommunens kostnader ved behandling av private reguleringsplansaker.

Gebyrene beregnes etter overordnede (statlige) retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester. Dette prinsippet innebærer at gebyrene dekker alle kostnader kommunen har til tjenestene, uten at det beregnes overskudd av virksomheten.

Samlet gebyr består av gebyrer for arbeid med oppstart og gebyr for behandling av innsendt planforslag. Dersom planforslaget har mangelfulle plandokumenter, kan det påløpe tilleggsgebyr.

Alle innsendte planforslag utløser behandlingsgebyr og tilleggsgebyrer og skal betales dersom planforslaget møter kravene for de enkelte tilleggsgebyrene.

For informasjon om fakturatidspunkt, beregningstidspunkt og fakturamottaker, mm se forskrift.

1. Fritak fra gebyr

Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for arealgebyr:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur som skal være til offentlig formål, jamfør pbl. paragraf 12-5 nummer 2, jamfør paragraf 2-7 nummer 14.

Unntaket gjelder kun den delen av formålet som ikke skal bebygges.

- Friområder som skal være til offentlig formål, jamfør pbl. paragraf 12-5 nummer 3, jamfør paragraf 12-7 nummer 14. Unntaket gjelder kun for den delen av formålet som ikke skal bebygges.
- Områder for naturvern, jamfør pbl. paragraf 12-5 nummer 5
- Grav- og urnelunder, jamfør pbl. paragraf 12-5 nummer 1
- Friluftsområder, jamfør pbl. paragraf 12-5 nummer 5
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, jamfør pbl. paragraf 12-5 nummer 5, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk, eller arealutvidelser eller totalfornyelse (hovedombygging), eller dersom gebyret vil være til hinder for vurdering av bevaringsmessige aspekter.

2. Gebyrsatser for arbeid med oppstart

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
P2.1 Planavklaring - vurdering plankrav og evt. midlertidig forbud mot tiltak	Pr. søknad	37 750	36 500	-3%	Vurdering av plankrav etter pbl § 12-1 der plankravet ikke er fastsatt i overordnet plan.
P2.2 Behandling planinitiativ og oppstartsmøte	Pr. planinitiativ	60 400	58 400	-3%	Gebyr for kommunal behandling planinitiativ / oppstart
P2.3 Planinitiativ som er i strid med KPA	Pr. planinitiativ	3 020	2 920	-3%	Tilleggsgebyr
P2.4 Planinitiativ som sendes inn flere ganger	Pr. påfølgende planinitiativ	11 864	11 470	-3%	Tilleggsgebyr
P2.5 Avklaringsmøter med forslagsstiller/plankonsulent etter oppstartsmøte	Pr. møte	1 941	1 880	-3%	Tilleggsgebyr / gebyr for møter

3. Gebyr for behandling av privat planforslag

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
P3.1 Arbeidsmøte/dialogmøte med forslagsstiller og plankonsulent	Pr. møte	1 941	1 880	-3%	Tilleggsgebyr / møter underveis i planprosessen
P3.10 Planforslag der planens areal er over 20 dekar	Pr. planforslag	16 179	15 640	-3%	Tilleggsgebyr, dersom planens areal er over 20 dekar. Fritatte arealer jf. punkt 1 skal ikke tas med i beregningen av arealgebyret
P3.11 Utvidelse planområde	Pr. planforslag	0	0	0%	Dersom kommunen utvider planområdet, skal forslagsstiller kun betale gebyr for den del hen ønsker å regulere.
P3.12 Planforslag i strid med kommuneplan	Pr. planforslag	5 177	5 010	-3%	Tilleggsgebyr, dersom planforslaget er i stri med kommuneplanen
P3.13 Flere vertikalnivåer	Pr. planforslag	9 923	9 590	-3%	Tilleggsgebyret ilegges planforslag med regulering i flere vertikalnivåer enn grunnarealet på bakken, jf kart- og planforskriften § 9; 3. ledd
P3.2 Avklare per telefon/e-post, etter medgått tid	Pr. påbegynt ½ time	701	680	-3%	Tilleggsgebyr / møter underveis i planprosessen
P3.3 For planer som krever konsekvensutredning inntil 2 tema, tilleggsgebyr	Pr. planforslag	5 393	5 210	-3%	Tilleggsgebyr
P3.4 For planer som krever konsekvensutredning utover 2 tema	Pr. tema	3 020	2 920	-3%	Tilleggsgebyr
P3.5 Planer som krever planprogram	Pr. planprogram	20 493	19 810	-3%	Tilleggsgebyr for kommunal behandling planprogram
P3.6 Gebyrfritak, offentlige planforslag	Pr. planforslag	0	0	0%	Kommunen beregner ikke gebyr for å behandle planforslag fra offentlige forslagsstillere når planen skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner og tiltaket skal finansieres med off. midler
P3.7 Grunngebyr, privat planforslag	Pr. planforslag	80 893	78 210	-3%	Grunngebyret påløper for alle private planforslag, og skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av planforslagets kompleksitet og størrelse.
P3.8 Planforslag der bebyggelsens areal er over 5.000 m² BRA	Pr. påbegynt 1000 m² BRA	7 011	6 780	-3%	Tilleggsgebyr, dersom bebyggelsens areal (maks. utnyttelse) er over 5.000 m² BRA
P3.9 Planforslag der planens areal er fra 10 dekar – 20 dekar	Pr. planforslag	11 325	10 950	-3%	Tilleggsgebyr, dersom planens areal er over 10 dekar. Fritatte arealer jf. punkt 1 skal ikke tas med i beregningen av arealgebyret

4. Mangelfulle plandokument

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
P4.1 Tillegg for mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling	Pr. planforslag	8 844	8 550	-3%	Tilleggsgebyr dersom planforslaget ikke leveres i fullverdig digital form. Gebyrene gjelder merarbeid ved retting av kartgrunnlag og/eller dokumenter.
P4.2 Tillegg for planforslag som ikke er levert etter gjeldende kart standard (SOSI)	Pr. planforslag	8 844	8 550	-3%	Tilleggsgebyr dersom planforslaget ikke leveres i fullverdig digital form. Gebyrene gjelder merarbeid ved retting av kartgrunnlag og/eller dokumenter

5. Utfylling og endring av plan

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
P5.1 Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 1214 andre ledd – som krever administrativ behandling	Pr. søknad	42 064	40 670	-3%	Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gebyr / engangsgebyr
P5.2 Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 1214 andre ledd – som krever politisk behandling	Pr. søknad	48 536	46 930	-3%	Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gebyr / engangsgebyr
P5.3 Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14, 1. ledd	Pr. planforslag	Fullt gebyr	Fullt gebyr		Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gebyr / engangsgebyr

6. Gebyr ved avslutning av planprosess

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
P6.1 Gebyr ved avslag av planforslag etter plan og bygningsloven § 12-11	Pr. planforslag	59 321	57 360	-3%	Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gebyr / engangsgebyr
P6.2 Sak som avsluttes etter at planforslaget er mottatt av kommunen og før behandling etter plan og bygningsloven § 12-11	Pr. planforslag	37 750	36 500	-3%	Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gebyr / engangsgebyr
P6.3 Sak som avsluttes etter oppstartsmøtet, men før innsendelse av forslag	Pr. planoppstart	11 864	11 470	-3%	Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gebyr / engangsgebyr
P6.4 Sak som trekkes før oppstarts varsel eller planmyndighetens beslutter at initiativet skal stoppes	Pr. planinitiativ	11 864	11 470	-3%	Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gebyr / engangsgebyr

7. Gebyr etter annet fakturerbar arbeid

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
P7.1 Gebyr for medgått tid, plan	Pr. time	1 510	1 460	-3%	Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gebyr / engangsgebyr

Behandling etter jordloven og konsesjonsloven

Konsesjonsloven har som formål å kontrollere all omsetning av eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet. Loven omfatter erverv, stiftelse og overdragelse av leierett og bruksrett som varer 10 år eller mer.

Formålet med jordloven er å sikre at arealressursene blir brukt på den måten som er best for samfunnet og for de som har yrket sitt i landbruket.

Kommunal konsesjonsbehandling og behandling av samtykke til deling etter jordlovens § 12 er gebyrbelagt; jf. sentral Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

For behandling av konsesjonssøknader som nevnt i Forskriftens [§1 a](#)) kreves det et gebyr på kr 5 000,-.

For behandling av søknader om delingssamtykke som nevnt i Forskriftens [§1 b](#)) kreves det et gebyr på kr 2 000,-.

Behandling etter Jordloven og konsesjonsloven

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Søknad om konsesjon (ervervstillatelse)	Pr. eiendom	5 000	5 000	0%	
Søknader om delingssamtykke etter jordlovens § 12	Pr. søknad	2 000	2 000	0%	

Saksbehandling og kontroll etter forurensningsforskriften.

Ifølge forurensningsloven må ingen ha, gjøre eller sette i verk noe som kan medføre fare for forurensning uten at det er lovlig, eller tillatt etter vedtak av forurensningsmyndighet. Kommunen er forurensningsmyndighet i forhold til avløp, avfall og forsøpling, noe som betyr at kommunen kan fatte vedtak og føre tilsyn innenfor disse områdene.

Disse gebyrene gjelder saksbehandling og tilsyn av saker som krever tillatelser fra kommunen etter forurensningsforskriftens bestemmelser.

Grunnlaget for kommunens gebyrer ligger i lokal forskrift: Forskrift om gebyrer for saksbehandling og tilsyn etter forurensningsforskriften, Senja kommune, Troms.

Gebyrene beregnes etter overordnede (statlige) retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester. Dette prinsippet innebærer at gebyrene dekker alle kostnader kommunen har til tjenestene, uten at det beregnes overskudd av virksomheten.

Gebyr for saksbehandling og kontroll av fettholdig avløpsvann (Forurensingsforskriftens kap. 15 og 15A)

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Kontrollgebyr for anlegg med utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann, pr utført kontroll	pr anlegg	8 960	7 600	-15%	
Søknad om endring av tillatelse til påslipp av fettholdig avløpsvann fra virksomhet	pr søknad	3 360	2 850	-15%	
Søknad om mindre endringer av utslippstillatelse fra 50 PE og inntil 10.000 pe	pr søknad	3 360	2 850	-15%	
Søknad om tillatelse til påslipp av fettholdig avløpsvann fra virksomhet	pr søknad	5 600	4 750	-15%	
Søknad om utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann	pr søknad	5 600	4 750	-15%	
Timepris	Pr time	1 120	950	-15%	
Årsgebyr for kontroll av fettavskillere	pr anlegg	8 960	7 600	-15%	

Gebyr for saksbehandling og kontroll med opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider (Forurensningsforskriftens kap. 2)

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Gebyr for kontroll		17 920	15 200	-15%	
Saksbehandlingsgebyr, tiltaksplan	pr. plan	8 500	3 800	-55%	

Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser (Forurensingsforskriftens kap. 13)

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Kontrollgebyr for anlegg > 50 PE, pr utført kontroll	pr anlegg	33 600	28 500	-15%	
Søknad om mindre endringer av utslippstillatelse fra 50 PE og inntil 10.000 pe	pr søknad	13 440	11 400	-15%	
Søknad om utslippstillatelse fra 50 PE og inntil 10.000 pe.	pr søknad	26 880	22 800	-15%	

Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp av sanitært avløpsvann (Forurensingsforskriftens kap. 12)

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Grunngebyr	Pr. søknad	2 200	2 200	0%	Kreves for behandling av utslippssøknaden, hvis utslippet ikke er betinget av tillatelse etter pbl
Ny/fornytt utslippstillatelsen pga. økt kapasitet av eksisterende anlegg, eller andre forhold		Samme som for nytt anlegg	Samme som for nytt anlegg		For ny/fornytt utslippstillatelsen pga. økt kapasitet av eksisterende anlegg, eller andre forhold skal beregnes gebyr som for nytt anlegg
Søknad mindre endringer av utslippstillatelse < 15 pe	Pr. søknad	4 200	4 750	13%	
Søknad mindre endringer av utslippstillatelse 16-49 pe	Pr. søknad	8 400	9 500	13%	
Søknad om utslippstillatelse med infiltrasjon < 15 pe	Pr. søknad	8 960	7 600	-15%	
Søknad om utslippstillatelse med infiltrasjon 16-49 pe	Pr. søknad	13 440	13 440	0%	
Søknad om utslippstillatelse med tett tank	Pr. søknad	6 500	6 500	0%	
Søknad om utslippstillatelse til sjø eller elv < 15 pe	Pr. søknad	6 500	6 500	0%	
Søknad om utslippstillatelse til sjø eller elv 16-49 pe	Pr. søknad	9 750	10 091	3%	
Søknad som avvises grunnet vesentlige mangler, eller søknaden trekkes tilbake	Pr. søknad	2 200	2 200	0%	Det kreves kun grunngebyr når søknaden avvises (returneres uten behandling) eller søknad trekkes tilbake
Søknad som kommunen avslår	Pr. søknad	2 200	2 200	0%	Det kreves kun grunngebyr når søknaden avslås
Årsgebyr for kontroll/tilsyn av privat avløpsanlegg < 50 pe	Pr. anlegg	600	510	-15%	

Behandling etter matrikkelloven (oppmåling m.v.)

§ 3-2-1. Gebyr for saksbehandling

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
- Tilleggsgebyr for flere arealoverføringer i samme sak	Per påfølgende arealoverføring	6 450	7 800	21%	
- Tilleggsgebyr for flere grensejusteringer i samme sak	Per påfølgende grensejustering	3 870	4 680	21%	
- Tilleggsgebyr for oppretting av flere matrikkelenheter fra samme matrikkelenhet	Per påfølgende matrikkelenhet	3 870	4 680	21%	
- Tilleggsgebyr for oppretting av flere matrikkelenheter fra samme matrikkelenhet	Per påfølgende matrikkelenhet	3 870	4 680	21%	
- Tilleggsgebyr per uteareal utover to, ved seksjonering	Per tilleggsdel	3 870	4 680	21%	
Arealoverføring	Per arealoverføring	19 350	23 400	21%	
Arealoverføring til offentlig vei og jernbane*	Per avgivereiendom	14 190	17 160	21%	

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Endring av festegrunn	Per rekvisisjon	6 450	7 800	21%	
Grensejustering	Per grensejustering	16 770	20 280	21%	
Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser	Per rekvisisjon	5 000	6 050	21%	
Klarlegging av grense, punktfeste og stedbundne rettigheter som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning	Per rekvisisjon	8 000	9 700	21%	
Oppretting av anleggseiendom	Per matrikkelenhet	16 770	20 280	21%	
Oppretting av grunneiendom og festegrunn, og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Første matrikkelenhet	14 190	17 160	21%	
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF)	Per matrikkelenhet	19 350	23 400	21%	
Oppretting av uteareal ved seksjonering	For to tilleggsdeler	11 610	14 040	21%	
Punktfeste	Per punktfeste	10 320	12 480	21%	

§ 3-2-2. Gebyr for oppmåling i mark

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Grensepunkt for klarlegging av grenser som ikke er koordinatfestet	Per grensepunkt	2 580	3 120	21%	
Grensepunkt som måles og merkes i marka	Per grensemerke	645	780	21%	
Grensepunkt som måles, men ikke merkes i marka	Per grensepunkt	323	390	21%	
Oppmøtegebyr	Per oppmøte	4 515	5 460	21%	

§ 3-3. Avbrutt forretning

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
For saker som er ferdigbehandlet og tinglyst	Per sak	Fullt gebyr	Fullt gebyr		
Gebyr der saken avsluttes etter at oppmålingsforretningen er gjennomført	Per sak	100 % av § 3-2-2 + 2/3 av § 3-2-3	100 % av § 3-2-2 + 2/3 av § 3-2-3		
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket eller må avvises før oppmåling i marka er gjennomført	Per sak	25 % av § 3-2-1	25 % av § 3-2-1		

§ 3-4. Gebyr for annet fakturerbart arbeid

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Gebyr for medgått tid i oppmålingssaker		1 290	1 560	21%	

Behandling etter eierseksjonsloven

§ 2-1. Grunngebyr

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Grunngebyr	Per søknad	2 355	2 160	-8%	

§ 2-2. Registreringsgebyr

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Registreringsgebyr	Per seksjon	785	720	-8%	

§ 2-3. Tilleggsgebyr for ufullstendige søknad

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Tilleggsgebyr for ufullstendig søknad	Per mangelbrev	1 570	1 440	-8%	

§ 2-4-1. Oppretting av eierseksjoner

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
For fem til åtte seksjoner	Per søknad	7 850	7 200	-8%	
For to til fire seksjoner	Per søknad	6 280	5 780	-8%	
Over ni seksjoner	Per søknad	9 420	8 640	-8%	

§ 2-4-2. Reseksjonering

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
For fem til åtte seksjoner	Per søknad	9 420	8 640	-8%	
For to til fire seksjoner	Per søknad	7 850	7 200	-8%	
Over ni seksjoner	Per søknad	10 990	10 080	-8%	

§ 2-5. Sletting/oppheving av seksjonert sameie

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Per søknad	4 710	4 320	-8%	

§ 2-6. Tilleggsgebyr

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Gebyr for befaring	Per befaring	3 140	2 880	-8%	
Tilleggsgebyr for avklaringsmøter	Per møte	1 570	1 440	-8%	
Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom	Per sak	785	720	-8%	

§ 2-7. Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Sak som kommunen avslår etter fullført saksbehandling	Per søknad	Fullt gebyr*	0		
Søknad som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Per søknad	Grunngebyr + 60 % av gebyret e	0		
Søknad som trekkes før påbegynt saksbehandling eller som kommunen avviser, jf. eierseksjonsloven § 12	Per søknad	Grunngebyr + eventuelt mangelb	0		

§ 2-8. Gebyr for annet fakturerbart arbeid

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Gebyr for medgått tid i seksjoneringsaker	Per time	1 570	1 440	-8%	

Havneregulativet**Havnereglement og forretningsvilkår for drift av havner i Senja kommune**

Alle priser er nå oppgitt inklusive merverdiavgift mot tidligere uten. Tall i tabeller kan derfor være avrundet slik at eksakt pris inkl. mva. som faktureres kan avvike.

Hjemmel: Fastsatt av Senja kommunestyre 17.12 2020 som eier av havneanlegg og i samsvar med mottaksplikt etter lov 21.06.2019 nr 70 om havner og farvann (havne- og farvannsloven Hfl) § 27.

§ 1. Formål

Havnereglementet gir regler bruk av kommunale havneanlegg og kaier, og forretningsvilkår for tjenester som benyttes ved anløp.

§ 2. Virkeområde

Havnereglementet gjelder alle kommunale havneanlegg, moloer, kaier og flytebrygger.

§ 3. Krav ved opphold i havneområder

Når fartøy ligger ved kai, skal ingen av propellene brukes før umiddelbart før fartøyet skal gå. Det samme gjelder andre typer fremdrifts- og manøvreringsmidler, under manøvrering til og fra kai, skal fartøyet manøvreres forsiktig slik at propellvannet ikke forårsaker skade.

Når fartøyet ligger ved kai, skal fartøyets utløpsåpninger som vender mot kai og andre fartøyer være forsvarlig stengt så spillvann, damp, eller lignende ikke volder skade, fare eller er til unødig sjenanse. Fartøyet skal heller ikke slippe ut sot eller røyk som kan medføre skade eller være til unødig sjenanse for havnevirkksomheten eller allmennheten, spesielt i tettbygde strøk.

Der det er tilrettelagt med landstrøm, skal denne benyttes framfor å kjøre aggregat drevet av fossilt brennstoff.

Havnemyndigheten kan forby vedlikeholdsarbeid eller annen virksomhet i havnen dersom det er nødvendig for effektiv og sikker havnevirksomhet.

§ 4.Forsvarlig fortøyning

Havnemyndigheten kan gi pålegg om forsvarlig fortøyning/sikring av fartøy eller sikring av løst gods/gjenstander når dette ansees nødvendig av hensyn til vær og tidevann, eller av hensyn til trygg ferdsel og driftssituasjonen i havnen.

§ 5.Avfall

Avfall/søppel, utslipp av kloakk, oljeprodukter eller annen forurensning er forbudt i havnebasseng og ved anløp av kai. Fartøy skal deponere avfall i tråd med de mottaksordninger som finnes i den aktuelle havnen. Brudd på forbudet vil bli påtalt og fulgt opp i samsvar med Forurensningsloven, der forurensere plikter å rydde opp, evt må dekke utgifter andre får ved opprydding.

§ 6.Tjenester

Ved anløp til kai, eller gjestebrygger, kreves godtgjøring for tjenester som leveres og de fordeler anløpet har for fartøyets egen forretningsdrift.

Kommunestyret fastsetter hvert år satser for tjenestene som leveres.

§ 7. Informasjonsplikt

Alle fartøy med bruttotonnasje på 300 tonn eller mer skal gi melding ved anløp til havn i Norge. Det er unntak for fartøy under militær kommando, offentlige fartøy som brukes til ikke kommersielle formål og fiskefartøy, fritidsfartøy eller historiske fartøy som er under 45 meter. Det vil si at fiskefartøy og historiske fartøy som er på 300 BT eller mer, og som er 45 meter eller mer, skal avgi melding etter denne bestemmelsen.

Meldingen skal inneholde:

- Identifikasjon av fartøyet (navn, kallesignal, IMO-identifikasjon eller MMSI-nummer)
- Bestemmelseshavn
- Samlet antall personer om bord
- Fartøyets bruttotonnasje
- Fartøyets lengde
- Godsmengde
- Lastemengde
- Forventet tidspunkt for ankomst til bestemmelseshavnen
- Forventet tidspunkt for avgang fra havnen

Melding skal gis minst 24 timer før ankomst til bestemmelseshavnen. Om Reisen er på under 24 timer, kan meldingen gis senest når fartøyet avgår fra den foregående havnen.

For fartøy som ikke vet ankomsthavnen før, skal meldingene gis så snart ankomsthavnen er kjent. Dette vil typisk kunne gjelde fiskefartøy.

Meldingen skal gis via SafeSeaNet Norway.

§ 8. Melding om farlig last

Alle fartøy som har farlig eller forurenset last om bord, skal gi melding. Det er ingen nedre størrelsesgrense for når et fartøy skal avgi melding etter denne bestemmelsen. Hva som anses som farlig eller forurenset last er definert i meldepliktforordningen § 2 d) og e).

I tillegg skal alle fartøy over 1 000 bruttotonn, som har bunkers eller smøreolje til bruk om bord avgi melding om farlig eller forurenset last.

Det er unntak for fartøy under militær kommando, offentlige fartøy som brukes til ikke kommersielle formål og fiskefartøy eller historiske fartøy under 45 meter. Det vil si at alle fiskebåter, fritidsfartøy og historiske fartøy som har lengde på mer enn 45 meter, og som har farlig eller forurenset last, avgi melding etter denne bestemmelsen.

Det er mulig for fartøy i rutefart å få unntak fra å rapportere.

Meldingen skal inneholde følgende informasjon:

- Identifikasjon av fartøyet (navn, kallesignal, IMO-identifikasjon eller MMSI-nummer)
- Bestemmelseshavn
- Samlet antall personer om bord
- Fartøyets bruttotonnasje
- Fartøyets lengde
- Godsmengde
- Lastemengde
- Forventet tidspunkt for ankomst til bestemmelseshavnen
- Forventet tidspunkt for avgang fra havnen
- Korrekt teknisk betegnelse på den farlige eller forurensete lasten
- Bekreftelse på at det om bord foreligger en lasteliste, et lastemanifest eller et egnet lasteplan som utførlig angir den farlige eller forurensete lasten og dens plassering, adresser der detaljerte opplysninger om lasten kan innhentes.

Melding skal gis minst 24 timer før ankomst til bestemmelseshavnen. Hvis reisen er på under 24 timer, kan melding gis senest når fartøyet avgår fra den foregående havnen.

For fartøy som ikke vet ankomsthavnen før denne fristen, skal meldingen snarest gis når bestemmelseshavnen er kjent. Dette vil typisk gjelde fiskefartøy.

Meldingen skal gis via SafeSeaNET Norway.

Farvannsavgift

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Minstesats, 1 –2000	BT	108	112	4%	
Tillegg pr BT over 2000	BT	0,10	0,10	3,50%	

Kaivederlag anløp

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Kaivederlag, pr brutto tonn	pr. brutto tonn	1,04	1,08	3,50%	
Minstepris kaivederlag fartøy 11m til 15 m		416	431	4%	
Minstepris kaivederlag fartøy 15 m eller mer		468	484	3%	
Minstepris kaivederlag fartøy opptil 11 m		364	377	4%	

Vederlag for ankring på redan

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Ankring i påvente av lasting/lossing	Pr døgn	679	703	4%	
Over 3 døgn, 0-10000 BT	Pr døgn	543	562	3%	
Over 3 døgn, over 10000 BT	Pr døgn	679	703	4%	

Langtidsleie brygge og kaiplass

Varevederlag

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Biler, campingvogner, brakker, bygningselementer	Stk	176	182	3%	
Bulk – grus/sandasfalt/som ikke nevnes spesifikt lengre ned)	Tonn	27	28	4%	
Containere 25 -40 fot (tom)	Stk	374	387	3%	
Containere over 40 fot (tom)	Stk	488	505	3%	
Containere under 25 fot (tom)	Stk	272	282	4%	
Forsendelser under 500 kg		19	20	5%	
Grafitt, faktureres årlig	Tonn	10	10	0%	
Partilaster (bigbags, bygningprodukter, papir og plast, jern/aluminium, salt i sekk, bygningstein, betongelementer, olje og oljeprodukter	Tonn	27	28	4%	
Silicastøv	Tonn	14	14	0%	
Spesialgods (farlig gods)	tonn	204	211	3%	
Stykkgods	Tonn	34	35	3%	
Uoppgitt mengde, anslag	0 – 100 tonn	407	421	3%	
Uoppgitt mengde, anslag	Over 100 tonn	1 357	1 404	3%	

Passasjervederlag

Passasjervederlag er betaling for passasjerenes bruk av kommunale kaier. Vederlaget belastes skip som frakter passasjerer over offentlige og private kaier. Satsene for passasjervederlaget forhandles en gang pr år. Passasjervederlaget justeres i henhold til disse forhandlingene.

Passasjervederlag

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Passasjervederlag etter forhandlingsavtale	Pr passasjer	14	14	0%	

Salg av varer og tjenester

Strøm

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Minstepris strøm	0 – 100 kWh	416	431	4%	
Strøm	Pr Kwh	4,48	4,64	3,50%	
Til- og frakobling 1600- 0800 og helgen	Time	1 978,0	2 047,0	3,5%	
Til- og frakobling bevegelige helligdager	Time	2 707,0	2 802,0	3,5%	
Til- og frakobling kl 0800 - 1600	Time	1 145,0	1 185,0	3,5%	

Vann

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Drikkevann	Pr m3/tonn	44,78	46,35	3,50%	
Minstepris	Inntil 10 m3/tonn	434	449	3%	
Til- og frakobling 1600- 0800 og helgen	Time	1 978	2 047	3%	
Til- og frakobling bevegelige helligdager	Time	2 707	2 802	4%	
Til- og frakobling kl 0800 - 1600	Time	1 150	1 190	3%	

For faste brukere av havnen kan det inngås egne avtaler vedrørende kjøp av strøm.

Avfallsgebyr/Skipsrenovasjon

Fartøy som har behov for renovasjon henvender seg i hvert enkelt tilfelle direkte til et renaovasjonsselskap, f.eks Senja Avfall.

Fartøyets eier betaler direkte til renovatør for denne tjenesten. Se ellers gjeldende avfallsplaner for aktuell havn.

Dersom det ønskes bistand vedrørende levering av avfall i havner, må det sendes egen melding til havn@senja.kommune.no om dette og fartøyet vil bli fakturert for reell kostnad + 10 % i administrasjonsgebyr.

Leie av arealer, bygninger. parkeringsplasser

For leie av arealer på inngjerdet område tilkommer et securityvederlag på kr 10 pr m2 i tillegg til arealleie nevnt under.

Avtale leie av kai- og bakareal gjelder normalt for inntil 4 uker. For leie utover 4 uker inngås egne leieavtaler.

Terminalvederlag landverts transport

Samme satser og regler som bestemt for varevederlag, se tabell for varevederlag.

Utleie

Parkering på kommunens kai/havneområder uten avtale kr 521 pr døgn. Som parkering regnes også hensetting av kjøretøy. Dersom parkering/hensetting er til hinder for driften i havnen, vurderes borttauing.

Bruk av havnearealer

For bruk av kommunale havnearealer for vinteropplag etter avtale betales det til kommunen pr. meter for vinteropplag i perioden 1 september til 30. april. Båter som ikke er fjernet fra vinteropplag innen 30 april faktureres pr. overstående måned.

Utleie

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Døgnleie	Pr m2	6,51	6,74	3,50%	
Døgnleie Container over 25 for mindre enn 40 fot	Pr stk	52	54	4%	
Døgnleie Container over 40 fot	Pr stk	65,00	67,27	3,50%	
Døgnleie Container under 25 fot	Pr stk	39,00	40,36	3,50%	
Gebyr for båter som ikke er fjernet fra vinteropplag	pr. mnd	1 093	1 131	3%	Gebyr for båter ikke fjernet fra vinteropplag innen 30 april. Faktureres pr oversående måned.
Leie av kaiplass for båter under 15 meter	pr. mnd.	10 410	10 774	3%	
Månedleie ved leie mer enn 3 uker	Pr m2	77,00	79,70	3,50%	
Ukeleie	Pr m2	19,52	20,20	3,50%	
Vinteropplag båter	pr. m2	218	226	4%	For bruk av kommunale havnearealer for vinteropplag av båter etter avtale. I perioden 1 september-30. april. Båter som ikke er fjernet fra vinteropplag innen 30 april

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
					faktureres pr. overstående måned.
Årsløse	Pr m2	651	674	4%	

Senja kommunes kaier og øvrig havneanlegg

Varer og lastbærere som blir liggende på Senja kommunes kaier, areal eller innretninger ut over den tid som dekkes av varevederlaget, vil bli belastet med vederlag for overliggende varer. Lastbærere anses som vare.

Varemottaker er betalingsansvarlig for vederlaget ved innkommende gods, mens avsender er ansvarlig for overliggende utgående gods og gods i transitt. Vederlaget er det samme for ut- og inngående varer.

Ved særlig store godsmengder i en og samme losse- eller lasteoperasjon kan administrasjonen innrømme lengre fri mellomagrsperiode enn hva som dekkes av varevederlaget.

ISPS område

Det er ikke tillatt å hensette varer og gods innenfor ISPS-området uten etter avtale med Senja kommune. Overtredelse av denne reglen vil medføre et tilleggsvederlag på kr 1093 pr tilfelle, samt at varen/godset blir fjernet for eieres regning og risiko før anløp av neste fartøy.

ISPS Gebyr

For å forebygge og hindre terrorhandlinger og andre forsettelige ulovlige handlinger som kan skade havner, havneterminaler eller fartøy som anløper disse er «Internatinal Ship and ort Facillity Security Code» (ISPS regimet) implementert i norsk havnelovgivning. Fartøy og sjøgående innretninger som bruker kommunale kaianlegg som er ISPS-sikret, skal betale ISPS-vederlag.

Fritak for ISPS-vederlag

Så lenge Nærings- og fiskeridepartementet ikke iverksetter skjerpede tiltak med hjemmel i forskriftens § 2. nest siste ledd gis «rutegående passasjerfartøy i innenriks fast, med fast terminalplass i ISPS området i Senja kommune» fritak for ISPS-vederlag.

Adgangskort, ISPS

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Autorisasjonskurs for ISPS-anlegg		521	539	3%	
Utstedelse av ID-kort		468	484	3%	
Årlig leie for ID-kort		260	269	3%	

ISPS-vederlag.

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Ekstra vakthold ved åpen terminal		Faktureres etter	Faktureres etter		

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
		faktiske kost	faktiske kost		
Sikringsvederlag	pr. bt. (pr. anløp, pr. døgn)	0,35	0,36	3,50%	

Fortøyningstjeneste

Fortøyningstjeneste, tilkobling strøm og drikkevann

Fartøy som anløper havn må selv besørge forsvarlig fortøyning. I forbindelse med bestilling av kaiplass eller ankerplass kan nødvendig fortøyningsbistand bestilles. Tjenesten dekkes mot faktiske kostnader samt reisekostnader.

For rutegående fartøy med faste anløpstider, kan det inngås særskilt avtale om fortøyningsbistand.

Leie av arbeidskraft

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Leie av arbeidskraft 0800-1600 hverdag	Time	1 145	1 185	3%	
Leie av arbeidskraft 1600 – 0800 + lørdag og søndag	Time	2 082	2 155	4%	
Leie av arbeidskraft på bevegelige helligdager	Time	2 707	2 802	4%	

Saksbehandlingsgebyr

Til dekning av Senja kommunes nødvendige kostnader knyttet til behandling av søknad om tillatelse etter Lov om havner og farvann §14 og forskrifter gitt i medhold av loven, skal tiltakshaver betale gebyr.

Gebyrene kreves betalt før saksbehandlingen starter. Saksbehandlingen vil iverksettes når innbetaling av gebyr er registrert på Senja kommunes bankkonto.

Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at en behandling av søknad blir avbrutt, vil tiltakshaver eller rekvirent få tilbakebetalt halve gebyret.

Innbetalt saksbehandlingsgebyr vil ikke bli refundert ved avslag på søknad.

Saksbehandlingsgebyr

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Befaring (Reisekostnader etter statens satser kommer i tillegg)	Pr sak	2 082	2 155	4%	
Enkel flytebrygge	Pr sak	3 383	3 501	3%	
Forhåndskonferanse	Pr sak	2 707	2 802	4%	
Fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, utfyllinger, utdypninger, opplag av fartøy, ledninger, kabler, rør m.v	Pr sak	6 767	7 004	4%	

Økonomiplan for 2026-2029

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Oppfølging av ulovlige tiltak eller tiltak som utføres i strid med tillatelsen skal belastes gebyr etter medgått tid	Minstepris pr sak	5 465	5 656	3%	

Leie og kjøp av plass i småbåthavner

Gebyrpriser

Gebyr / avgift	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i %	Merknad
Kjøp av båtplass Brenneset pr meter(lys åpning)	Pr meter	16 240	16 808	3%	
Korttidsleie av båtplass Brenneset	Pr breddemeter pr måned	416	431	4%	
Årlig leie av båtplass Brenneset, inkl strøm og vann	Pr år	9 109	9 428	4%	

Senja kommune har leid ut sine småbåtplasser i Olderhamna til Olderhamna båthavn og disse plassene kan derfor ikke lenger leies fra kommunen. Olderhamna fiskerihavn har leid fiskeriplassene og disse kan derfor ikke lenger leies fra kommunen.

Byggesak (B)

1. Hvordan gebyret beregnes

Byggesaksgebyrene omhandler saksbehandling av bygge- og delesaker etter plan- og bygningsloven (pbl). Gebyrene beregnes etter overordnede (statlige) retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester. Dette prinsippet innebærer at gebyrene dekker alle kostnader kommunen har til tjenestene, uten at det beregnes overskudd av virksomheten.

For alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr. Samlet gebyr består av grunngebyr, saksbehandlingsgebyr, registreringsgebyr og eventuelle tilleggsgebyr.

Kommunens saksbehandlingstid er henholdsvis 3 eller 12 uker etter at komplett søknad er mottatt. Fristen forlenges med 4 uker hvis søknaden er betinget av ekstern høring. Dersom søknaden er betinget av tillatelse / samtykke fra annen myndighet, ansees søknaden som komplett når aktuell tillatelse/samtykke foreligger.

Behandlingsfristen avhenger av sakstype, jf. pbl § 21-7.

Dersom kommunen etter egen vurdering eller etter skriftlig søknad anser gebyret som åpenbart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om hel eller delvis reduksjon av gebyret utsetter ikke betalingsfristen.

For informasjon om fakturatidspunkt, beregningstidspunkt og fakturamottaker, mm se forskrift.

1. Beregningsgrunnlag

For nye bygninger, konstruksjon og anlegg fastsettes enhetspriser. Det samme gjelder tiltak som ikke kan måles etter bruksareal (BRA) og/eller bebygd areal (BYA).

Arealer beregnes etter bruksareal (BRA), jf. teknisk forskrift (TEK17). Det regnes likevel ikke gebyr for bruksareal av mulige fremtidige etasjer for hver tredje meter, jf. veiledning om grad av utnyttning.

Flere tiltak av samme karakter på en bygning som omsøkes samtidig, gebyr beregnes som ett tiltak. Dersom tiltakene hver for seg gir endring i BRA/BYA slås dette sammen.

Gjelder tiltakene forskjellige eksisterende eller nye bygninger, gebyr beregnes tiltakene for hver bygning/tiltak.

1. Tilsyn

I gebyrene inngår en andel på 25 % som skal brukes til ordinært byggesakstilsyn og ulovlighetsoppfølging, jamfør pbl paragraf 33-1. Overtredelsesgebyr etter § 32-8 og tvangsmulkt etter § 32-5 kan påløpe.

Det kan kreves gebyr etter medgått tid for særlig omfattende oppfølging etter tilsyn med pågående byggetiltak hvor det avdekkes brudd på bestemmelser eller tillatelse gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Det kan i tillegg kreves dekning av nødvendige og dokumenterte utgifter til utføring av tilsynet og ulovlighetsoppfølgingen, herunder innhenting av sakkyndig bistand, jamfør pbl paragraf 25-2 annet ledd.

Tiltakshaver skal varsles før det besluttet å kreve gebyr etter denne bestemmelsen.

1. Gebyr etter beregnet medgått tid

Når gebyret ikke kan fastsettes på annen måte, skal behandling faktureres etter medgått tid.

Dersom kommunen behandler saker som åpenbart fører til ekstraarbeid utover det som er forventet arbeidsmengde for sakstypen, skal det i tillegg betales timepris for den medgåtte tiden. Gebyr skal dokumenteres.

	Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Merknad
B4.1	Gebyr for medgått tid, byggesak	Pr. time	1440	1410	-30	Gebyrpliktig arbeid etter plan- og bygningsloven som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet, faktureres etter medgått tid.

1. Tiltak som ikke krever søknad og tillatelse; jf. pbl § 20-5 og SAK 10

I pbl § 20-5 og saksbehandlingsforskriften (SAK 10); kapittel 4 er alle tiltak beskrevet som ikke krever søknad eller tillatelse. Da kommunen ikke må behandle disse tiltak etter pbl, kreves ikke behandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-5.

Ikke søknadspliktige bygg skal meldes til kommunen, slik at den offentlige kartbasen kan oppdateres. Registrering i kartbasen / matrikkel er belagt med et **registreringsgebyr på kr. 500 pr. bygg**.

OBS!

- Selv om du ikke trenger å søke om byggetillatelse, må du overholde forbud og krav i arealplaner for området du bor i, og det som står i loven og forskriftene.
- Mange mindre tiltak som utgjør en større helhet, må ses samlet og kan være søknadspliktig. Dette innebærer at en kombinasjon av flere tiltak som er unntatt søknadsplikt i noen tilfelle må vurderes som ett tiltak som det må søkes om.
- Selv om tiltaket i seg selv ikke er søknadspliktig, kan tiltaket ikke være i tråd med gjeldende plan, og det må søkes om dispensasjon fra plan. Dispensasjonsbehandling er gebyrbelagt.
- Dersom det i plan ikke er fastsatt byggegrense mot nabogrense gjelder pbl § 29-4, og SAK 10, kapittel 4. Kommunen kan godkjenne nærmere plassering mot naboeiendommen under visse vilkår. I slik tilfellet må det søkes om «plassering av tiltak; jf pbl 29-4». Godkjenning av plassering er gebyrbelagt.

1. Grunngebyr

Kommunen fakturerer grunngebyr for alle saker, med mindre dette regulativet angir noe annet. Grunngebyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet, størrelse m.m.

Administrasjonsgebyret legges til i alle vedtak etter førstegangsvedtak, som for eksempel endringsvedtak eller igangsettingsvedtak. I tillegg til grunngebyr/administrasjonsgebyr betales gebyr etter satsene nedenfor.

	Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Merknad
B6.1	Grunngebyr for førstegangsbehandling av søknad, med digital søknad sendt inn via Altinn på løsninger	Pr søknad	2 200	2 400	200	Skal dekke generelle oppgaver i saksbehandlingsprosessen,

	utviklet for digital byggesaksbehandling.					uavhengig av tiltakets art og kompleksitet. Gjelder for søknader med og uten ansvar.
B6.2	Grunngebyr for førstegangsbehandling av søknad, som ikke er sendt inn digitalt via Altinn på løsninger utviklet for digital byggesaksbehandling.	Pr søknad	3 100	3 360	260	Skal dekke generelle oppgaver i saksbehandlingsprosessen, uavhengig av tiltakets art og kompleksitet. Gjelder for søknader med og uten ansvar.
B6.3	Administrasjonsgebyr for alle vedtak etter førstegangsvedtak.	Pr søknad	1 700	1 840	140	Skal dekke generelle oppgaver i saksbehandlingsprosessen etter at saken er opprettet og førstegangsvedtak er fattet, uavhengig av tiltakets art og kompleksitet. Gjelder for søknader med og uten ansvar.

1. Øvrige generelle gebyrer

	Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Merknad
B7.1	Registreringsgebyr - søknadspiktige tiltak og ikke søknadspiktige bygg etter pbl § 20-5	Pr. tiltak	500	540	40	Skal dekke kostnader knyttet til arbeid som må gjøres i matrikkelen. Gebyr også ved endring av bruksenhet.
B7.2	2. og evt. etterfølgende mangelbrev	Pr. brev	1772	1740	-32	Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig skal det ikke betales gebyr for det 1. mangelbrevet som sendes. Dersom det er nødvendig å sende flere

						mangelbrev fordi ikke all etterspurt dokumentasjon (1. mangelbrevet) ble sendt inn, kreves gebyr for det 2. og eventuell etterfølgende mangelbrev.
B7. 3	Dispensasjonsøknad som kommunen avslår	Pr. søknad	75 % gebyr	Fullt gebyr dispensasjon		Ved avslag på dispensasjonssøknad foreligger ingen grunnlag til å kunne behandle søknad om tillatelse til tiltak. Derfor kreves 100% dispensasjonsgebyr, men ingen behandlingsgebyr ift. søknad om tillatelse til tiltak.
B7. 4	Søknad som trekkes av tiltakshaver/søker før behandling	Pr. søknad	Grunngebyr	Grunngebyr, jr. B 6.1 eller B 6.2		Når behandling av byggesøknaden enda ikke er startet kreves kun grunngebyr for å dekke kommunens generelle kostnader.
B7. 5	Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Pr. søknad	Grunngebyr + 25 %	Grunngebyr, jr. B 6.1 eller B 6.2 samt 25% + en engangsgebyr på kr. 3 000.		Når behandling av søknaden har startet; f.eks. at søknaden er sendt på høring, det er gjennomført mottakskontroll eller det er sendt mangelbrev kreves grunngebyr + et engansbeløp på kr. 3 000 for allerede gjennomført behandling.
B7. 6	Sak som avvises/returneres pga. vesentlige mangler	Pr. søknad	Grunngebyr + 25 %	Grunngebyr, jf. B 6.1 eller B 6.2 + et engangsbeløp på kr. 1 500		Dersom mottatt søknadsdokumentasjon en ikke er tilstrekkelig for å kunne behandle søknaden, eller det mangler nødvendige privatrettslige rettigheter skal søknad om tillatelse til tiltak avvises/returneres uten at søknaden realitetsbehandles.

						Grunngebyret dekker de generelle kostnadene og engangsbeløpet kreves for avvisningsvedtaket.
B7.7	Sak avvises på grunn av ingen søknadsplikt	Pr. søknad	Grunngebyr	Grunngebyr		Grunngebyr

1. Forhåndskonferanser og andre møter

Tilbudet om dialogmøte gjelder veiledning knyttet til konkrete tiltak, før søknad.

Veiledning i henhold til forvaltningslovens bestemmelser om alminnelig veiledningsplikt er ikke gebyrbelagt, jmfør forvaltningsloven paragraf 11.

	Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Merknad
B8.1	Dialogmøter For annet avtalt veiledningsmøte etter pbl.	Pr. møte	1 300	1410	110	Engangsbeløp pr. møte
B8.2	Forhåndskonferanse	Pr. FHK	6425	6290	-135	Gebyret omfatter forberedelse, møtet og etterarbeid/referat.
B8.3	Sammenstilling av veiledningsmaterieil	Pr. sammenstilling	1 100	1190	90	Enkeltbeløp pr sammenstilling

1. Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak - pbl § 20-4

Dette gebyret gjelder enkle tiltak som er unntatt fra krav om ansvarlige foretak, pbl § 20-4.

Gebyret gjelder også der tiltakshaver likevel velger å benytte ansvarlige foretak, jmfør SAK 10, §§ 6-7.

	Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Merknad
B9.1	Alminnelige driftsbygninger i landbruket	Pr tiltak	6868	6720	-148	Tiltak uten krav til ansvarlig foretak
B9.2	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver, jf pbl 20-4, e	Pr tiltak	6868	6720	-148	Tiltak uten krav til ansvarlig foretak
B9.3	Mikrohus som helårsbolig	Pr. tiltak	6868	6720	-148	Tiltak uten krav til ansvarlig foretak
B9.4	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet	Pr søknad	6868	6720	-148	Tiltak uten krav til ansvarlig foretak
B9.5	Midlertidige tiltak mv, jf pbl § 20-4 c	Pr tiltak	6868	6720	-148	Tiltak uten krav til ansvarlig foretak
B9.6	Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg	Pr tiltak	6868	6720	-148	Tiltak uten krav til ansvarlig foretak
B9.7	Skilt- og reklameinnretninger	Pr tiltak	5338	5420	82	Tiltak uten krav til ansvarlig foretak
B9.8	Arealoverføring	Pr søknad	5338	5420	82	Fradeling
B9.9	Tillatelse til oppretting av grunneiendom (1 enhet)	Pr ny enhet	6868	6720	-148	Fradeling Inkludert festetomter og punktfester 1 nye matrikkelenheter i samme søknad
B9.10	Tillatelse til oppretting av grunneiendom (2 eller flere enheter)	Pr. ny enhet	4652	4560	-92	Fradeling Inkludert festetomter og punktfester 2 eller flere nye matrikkelenheter i samme søknad

B9.11	Tillatelse til oppretting av nytt jordsameie	Pr. jordsameie		Utgår		UTGÅR
B9.12	Deling av anleggseiendom	Pr. enhet	8308	8130	-178	Fradeling
B9.13	Deling til uendret bruk	Pr. enhet	4652	4560	-92	Fradeling

1. **Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak med ansvarsrett-pbl § 20-3; nye bygg og anlegg, mm**

Dette gebyret gjelder tiltak som krever ansvarlige foretak, jamfør plan- og bygningsloven § 20-3.

Forkortelse: «TK» - tiltaksklasse; «BRA» bruksareal

	Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Merknad
B10.1	Enebolig	Pr. bygning	15 065	14 750	-310	Bolig og fritidsbolig, Pbl §20-1 a
B10.2	Hybel	Pr. hybel	4 652	4 560	-92	Hybel (enkeltrom med felles kjøkken, oppholdsrom etc.-ingen selvstendig boenhet) og campinghytter, Pbl §20-1 a
B10.3	Bygg med 2-4 boenheter (tomannsbolig-firemannsbolig)	Pr. enhet	6 646	6 510	-136	Bolig og fritidsbolig, Pbl §20-1 a
B10.4	5 – 10 boenheter	Pr. bygning	29 908	29 280	-628	Store boligbygg over 4 boenheter, Pbl §20-1 a
B10.5	11 – 20 boenheter	Pr. bygning	39 877	39 050	-827	Store boligbygg over 4 boenheter, Pbl §20-1 a

B10.6	21 – 30 boenheter	Pr. bygning	47 631	46 640	-991	Store boligbygg over 4 boenheter, Pbl §20-1 a
B10.7	Over 30 boenheter	Pr. bygning	54 277	53 150	1 127	Store boligbygg over 4 boenheter, Pbl §20-1 a
B10.8	Kombinerte bolig- og næringsbygg, tk 1	Pr. bygning	29 908	29 280	-628	Annet enn bolig, Pbl §20-1 a
B10.9	Kombinerte bolig- og næringsbygg, tk 2 og 3	Pr. bygning	42 092	41 220	-872	Annet enn bolig, Pbl §20-1 a
B10.10	Næringsbygg, tk 1	Pr. bygning	29 908	29 280	-628	Annet enn bolig, Pbl §20-1 a
B10.11	Næringsbygg, tk 2 og 3	Pr. bygning	42 092	41 220	-872	Annet enn bolig, Pbl §20-1 a
B10.12	Offentlig tilgjengelige publikumsbygg, tk 1	Pr. bygning	32 123	31 450	327	Idrettsbygg, kulturbygg, undervisningsbygg, barnehage, sykehus, institusjonsbygg, museums- og kirkebygg, mm, Pbl §20-1 a
B10.13	Offentlig tilgjengelige publikumsbygg, tk 2 og 3	Pr. bygning	45 415	44 470	-945	Idrettsbygg, kulturbygg, undervisningsbygg, barnehage, sykehus, institusjonsbygg, museums- og kirkebygg, mm, Pbl §20-1 a
B10.14	Lager-, landbruks-, parkeringsbygg ol., tk 1	Pr. bygning	13 846	13 560	-286	Annet enn bolig Pbl §20-1 a
B10.15	Lager-, landbruks-, parkeringsbygg ol., tk 2 og 3	Pr. bygning	19 938	19 520	-418	Annet enn bolig Pbl §20-1 a
B10.16	Bygg for overnatting og/eller servering, tk 1	Pr. bygning	29 908	29 280	-628	Annet enn bolig Pbl §20-1 a

B10.17	Bygg for overnatting og/eller servering, tk 2 og 3	Pr. bygning	42 092	41 220	-872	Annet enn bolig Pbl §20-1 a
B10.18	Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol, tk 1	Pr. bygning	12 185	11 930	-255	Annet enn bolig Pbl §20-1 a
B10.19	Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol, tk 2 og 3	Pr. bygning	19 938	19 520	-418	Annet enn bolig Pbl §20-1 a
B10.20	Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bolig	Pr. bygning	7 090	6 940	-150	Annet enn bolig Pbl §20-1 a
B10.21	Andre bygningstyper tk 1	Pr. bygning	13 846	13 560	-286	Annet enn bolig, Pbl §20-1 a
B10.22	Andre bygningstyper tk 2 og 3	Pr. bygning	17 723	17 350	-373	Annet enn bolig, Pbl §20-1 a
B10.23	Fasadeendringer, antennemaster, forstøtningsmurer, levegger, o.l.	Pr. søknad	7 089	6 940	-149	Oppføring av konstruksjon eller anlegg og fasadeendring, jf pbl § 20-1 a og c
B10.24	Tekniske installasjoner tk 1	Pr. tiltak	7 089	6 940	-149	oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, Pbl § 20-1 f,
B10.25	Tekniske installasjoner tk 2 og 3	Pr. tiltak	13 292	13 020	-272	oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, Pbl § 20-1 f
B10.26	Oppretting av boenheter i eksisterende bygning	Pr. ny enhet	7 089	6 940	-149	Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i bolig, jf. § 20-1 g.
B10.27	Sammenføyning av boenheter i eksisterende bygning	Pr. søknad	6 646	6 510	-136	Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i bolig, jf. § 20-1 g.

B10.28	Vesentlige terrenginngrep (land og sjø), tk 1	Pr. søknad	10 191	9 980	-211	vesentlig terrenginngrep, Pbl §20-1 k
B10.29	Vesentlige terrenginngrep (land og sjø), tk 2 og 3	Pr. søknad	23 815	23 320	-495	vesentlig terrenginngrep, Pbl §20-1 k
B10.30	Terrenginngrep knyttet til utskifting av avløpsanlegg (slamavskiller, infiltrasjon, mm); samme plassering	Pr. søknad	4 200	4 560	360	vesentlig terrenginngrep, Pbl §20-1 k
B10.31	Vesentlig terrenginngrep knyttet til etablering nytt avløpsanlegg; inntil 50 pe	Pr. søknad	6 400	6 940	540	vesentlig terrenginngrep, Pbl §20-1 k
B10.32	Vesentlig terrenginngrep knyttet til etablering nytt avløpsanlegg; over 50 pe	Pr. søknad	10 500	11 390	890	vesentlig terrenginngrep, Pbl §20-1 k
B10.33	Lekeplass og tiltak i aktivitetspark, mm	Pr. søknad	7 532	7 380	-152	Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l.
B10.34	Parkeringsplass (utendørs, uten tak)	Pr. tiltak	7 532	7 380	-152	Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l.
B10.35	Møblering, mm - torg og møteplasser	Pr. søknad	7 089	6 940	-149	Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l.
B10.36	Skilt	Pr. tiltak	7 089	6 940	-149	Oppføring av innhegning mot vei og skilt og reklame, jf. § 20-1 h og i.
B10.37	Anlegg av vei, VAO-ledninger; 0 – 200 m	Pr. tiltak	7 089	6 940	-149	Anlegg av vei, parkeringsplass og

						landingsplass, jf. § 20-1 l, a, k
B10.38	Anlegg av vei, VAO ledninger; lengre enn 200 m	Pr. tiltak	10 634	10 410	-224	Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l, a, k
B10.39	Plassering av midlertidig bygninger, konstruksjoner og anlegg for varig opphold, som skal stå i inntil to år	Pr. tiltak	7 532	7 380	-152	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf. § 20-1 j.
B10.40	Riving bygninger, konstruksjoner og anlegg, tk 1	Pr. tiltak	7 089	6 940	-149	Riving av tiltak, jf 20-1 e
B10.41	Riving bygninger, konstruksjoner og anlegg, tk 2 og 3	Pr. tiltak	13 292	13 020	-272	Riving av tiltak, jf 20-1 e
B10.42	Svømmebasseng, dam/brønn og lignende	Pr. tiltak	7 089	6 940	-149	Konstruksjon og anlegg
B10.43	Flytebrygge, molo, kai, mm tk 1	Pr. tiltak	7 089	6 940	-149	Konstruksjon og anlegg
B10.44	Bryggeanlegg, småbåthavner, molo, kai, mm, tk 2 og 3	Pr. tiltak	12 849	12 580	-269	Konstruksjon og anlegg
B10.45	Bruksendring deler av bygning, fra tilleggsdel til hoveddel, endret rombruk, mm	Pr. søknad	7 200	5 970	-1 230	varig eller tidsbestemt bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak Pbl §20-1 d
B10.46	Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak av hel bygning	Pr. søknad	7 532	7 380	-152	varig eller tidsbestemt bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak Pbl §20-1 d

B10.47	Hovedombygging	Pr. søknad	15 065	14 750	-315	Hovedombygging PBL § 20-1 n
B10.48	Oppdeling av bruksenheter uten bygningsendringer	Pr. ny enhet	7 089	6 940	-149	Oppdeling av bruksenheter; jf. § 20-1 g.
B10.49	Sammenføyning av bruksenheter uten bygningsendringer	Pr. søknad	6 092	5 970	-122	Sammenføyning av bruksenheter; jf. § 20-1 g

1. Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak med ansvarsrett-pbl § 20-3 - Tilbygg, påbygg og underbygg til alle typer bygg

	Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Merknad
B11.1	Tilbygg, påbygg og underbygg, BRA tom 15 m ²	Pr. bygg	7 089	6 940	-149	Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig, Pbl §20-1 a, b,
B11.2	Tilbygg, påbygg og underbygg, BRA 16 - 50 m ²	Pr. bygg	8 640	8 460	-180	Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig Pbl §20-1 a, b,
B11.3	Tilbygg, påbygg og underbygg, BRA 51 - 100 m ²	Pr. bygg	10 523	10 300	-223	Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig Pbl §20-1 a, b,
B11.4	Tilbygg, påbygg og underbygg, BRA 101 - 250 m ²	Pr. bygg	17 723	17 350	-373	Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig Pbl §20-1 a, b,
B11.5	Tilbygg, påbygg og underbygg, BRA 251 -500 m ²	Pr. bygg	20 492	20 070	-422	Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig Pbl §20-1 a, b,

B11.6	Tilbygg, påbygg og underbygg, BRA 501 - 1000 m ²	Pr. bygg	27 138	26 570	-568	Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig Pbl §20-1 a, b,
B11.7	Tilbygg, påbygg og underbygg, BRA over 1000 m ²	Pr. bygg	35 446	34 710	-736	Tilbygg, påbygg og underbygg til annet enn bolig Pbl §20-1 a, b,

1. Søknad om igangsettingstillatelse

	Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Merknad
B12.1	Igangsettingstillatelse, Bolig og fritidsbolig	Pr. igangsetting	6 868	6 720	-148	Bolig og fritidsbolig
B12.2	Igangsettingstillatelse, store boligbygg over 4 boenheter	Pr. igangsetting	10 634	10 410	-224	Store boligbygg over 4 boenheter
B12.3	Igangsettingstillatelse, tilbygg, påbygg el. underbygg til bolig- og fritidsbygg	Pr. igangsetting	5 317	5 210	-107	Tilbygg, påbygg eller underbygg til bolig- og fritidsbygg
B12.4	Igangsettingstillatelse, garasje, uthus, anneks naust mv til bolig	Pr. igangsetting	5 317	5 210	-107	Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bolig
B12.5	Igangsettingstillatelse øvrige bygg og anlegg, tk 1	Pr. igangsetting	6 868	6 720	-148	Annet enn bolig, fritidsbolig, garasje, uthus, anneks naust
B12.6	Igangsettingstillatelse øvrige bygg og anlegg, tk 2 og 3	Pr. igangsetting	10 634	10 410	-224	Annet enn bolig, fritidsbolig, garasje, uthus, anneks naust

1. Dispensasjoner

	Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Merknad
B13.1	Søknad om dispensasjon fra det 1. forhold i plan og/eller pbl med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt	Pr. forhold	5 317	5 210	-107	Tiltak som ikke er i overens bestemmelse i lov, forskrift eller plan krever søknad om dispensasjon. Gebyret kommer i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr
B13.2	For søknader om dispensasjon fra mer enn ett forhold, betales 100 % for den 1. dispensasjonen og i tillegg 2 400 for hvert forhold utover dette ene.	Pr. forhold	2 658	2 600	-58	Tiltak som ikke er i overens bestemmelse i lov, forskrift eller plan krever søknad om dispensasjon. Gebyret kommer i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr
B13.3	Søknad om dispensasjon fra plankrav i kommune- og reguleringsplan	Pr forhold	16 615	16 270	-345	Tiltak som ikke er i overens bestemmelse i lov, forskrift eller plan krever søknad om dispensasjon. Gebyret kommer i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr
B13.4	Tillegg for ekstern høring	Pr søknad	3 200	Utgår		UTGÅR
B13.5	Tillegg for politisk behandling	Pr søknad	1 300	3 470	2 170	Delegasjonsreglementet fastsetter hvilken dispensasjonssøknader som skal behandles politisk i utvalget. For slike politiske behandlinger kreves tilleggsgebyr.

1. Andre vurderinger

Økonomiplan for 2026-2029

	Gebyr	Enhet	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Merknad
B14.1	Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis eller utdanning; kun tk 1	Pr. foretak	5 317	5 210	-107	SAK § 11-4 a, b
B14.2	Godkjenning av selvbyggeransvar	Pr. person	5 317	3 500	-1 817	SAK 10, § 6-8
B14.3	Tiltak på eksisterende byggverk (fravik fra TEK)	Pr. søknad	5 000	8 130	3 130	Pbl § 31-2, 4. ledd
B14.4	Søknadspliktig endring av tiltak	Pr. søknad	5 982	5 860	-122	Med revidert søknad menes endringer det søkes om, etter at rammetillatelse eller ett-trinns tillatelse er gitt, og før bygget eller tiltaket har fått ferdigattest
B14.5	Godkjenning av byggverk plasseres nærmere nabogrense	Pr. tiltak	500	980	480	Godkjenning av tiltakets plassering etter pbl § 29-4, 3. avsnitt
B14.6	Midlertidig brukstillatelse	Pr. søknad	5 317	5 210	-107	Pbl § 21-10
B14.7	Ferdigattest, der dato for søknad om ferdigattest angitt i søknad om midl. brukstillatelse er overskredet med 2 måneder.	Pr. søknad	2 658	2 600	-58	I søknad om midl. brukstillatelse skal det angis dato for søknad om ferdigattest. Når søknad om ferdigattest mottas mer enn 2 måneder etter angitt dato i søknad om midl. brukstillatelse kreves gebyr.

Behandling etter jordloven og konsesjonsloven

Konsesjonsloven har som formål å kontrollere all omsetning av eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet. Loven omfatter erverv, stiftelse og overdragelse av leierett og bruksrett som varer 10 år eller mer.

Formålet med jordloven er å sikre at arealressursene blir brukt på den måten som er best for samfunnet og for de som har yrket sitt i landbruket.

Kommunal konsesjonsbehandling og behandling av samtykke til deling etter jordlovens § 12 er gebyrbelagt; jf. sentral Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

For behandling av konsesjonssøknader som nevnt i Forskrift [§ 1 a](#)) kan det kreves et gebyr på inntil kr 5 000,-.

For behandling av søknader om delingssamtykke som nevnt i Forskrift [§ 1 b](#)) kan det kreves et gebyr på inntil kr 2 000,-.

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024
Søknad om konsesjon (ervervstillatelse)	Pr. eiendom	For behandling av konsesjonssøknader kreves 4 promille av kjøpesum angitt på skjøte, og minstegebyr er kr 1 500 og maksimalt gebyr kr 5 000	5 000
Søknader om delingssamtykke etter jordlovens § 12	Pr. søknad	Kr 2 000	2 000

