

Nye Gryllefjord skole

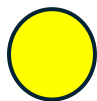


Orientering pr juni 2025



Kort informasjon

Fremdrift



Kontrakt på utførelse er inngått med Målselv maskin & Transport AS.

Arbeidene startet like etter påske i Uke 17.

Kvalitet



I prosjektet med ny skole i Gryllefjord har det hele tiden vært klart at de største risikoforhold er knyttet til grunnforholdene i byggetomta.

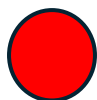
HMS



Allerede tidlig i prosjektet ser vi nå at omfanget av steinblokker som må demoleres (knuses/sprenges) er vesentlig høyere enn antatt i anbudet.

Per nå så ser vi at mengden steinblokker er så høy at reserver i budsjettet vil bli overskredet med ca 1 – 2 MNOK eks mva.

Økonomi



Dette gir også fremdriftsmessige konsekvenser, men de er foreløpig ikke kritiske i forhold til kommende totalentreprise.





Vedtak og styringsgruppe

- Styringsgruppe
 - Stine Strømsø
 - Hege Vigstad
 - Rune Hoholm
 - Marit Stubberud-Hanssen
 - Louis Edvardsen

Kommunestyresak 18/25

- 302 mnok totalbevilgning

Orientering i kommunestyret
17. juni om økte kostnader til
grunnarbeider



Vedtak



- Kommunestyresak 18/25
 - 302 mnok til hele prosjektet
- Kommunestyresak 155/24
 - Anslått 40,8 mnok til grunnarbeider og infrastruktur

Vedtak

1. Senja kommunestyre vedtar å gjennomføre prosjekt «Gryllefjord skole» med utgangspunkt i framlagt forprosjekt utarbeidet av Asplan Viak AS datert 12.10.2023 med mindre revisjoner datert 03.11.2023, samt følgende føringer:

1. Volleyballhall endres til gymsal. Tilhørende lagerrom reduseres.
2. Tilrettelegging for kommunale arbeidsplasser (rådhusfunksjoner) tas ut av prosjektet
3. Evt. andre funksjoner som ikke er relevant for grunnskole drift, tas ut av prosjektet.
4. Vestibyle og bibliotek ses i en sammenheng og arealene reduseres.
5. Basseng beholdes.

I tillegg ber kommunestyret om at prosjektert elevtall nedjusteres fra 70 elever til 45 elever, og at dette legges til grunn for den videre prosjekteringen.

2. Opparbeidelse av tomt, byggegrop og infrastruktur gjennomføres som en egen beskrevet grunntreprise (NS 8406) innenfor en brutto kostnadsramme på 40,8 mill. kr (inkl. mva.) og utlyses snarest mulig med tanke på oppstart av fysiske grunnarbeider.
3. Oppføring av selve bygget gjennomføres som en totalentreprise (NS 8407). Kommunestyret ber seg fremlagt ny budsjettkostnadsramme for revidert prosjekt. Utarbeidelse av konkurransegrunnlag for totalentreprise gjøres parallelt med at grunnarbeidene pågår, og utlyses med tanke på fysisk oppstart av byggearbeider når byggetomta er opparbeidet.



Status og avvik



- Faktiske grunnforhold avviker sterkt fra prosjekterte data
- Mengde steinmasser
 - ca. 4000 % høyere enn antatt
- Krever omfattende knusing og massetransport
- Gir merkostnader både i tid og økonomi



Grunnforhold



- Steinblokker
 - Pr ultimo september
 - 1-5 m³: 1975 blokker
 - 5-10 m³: 121 blokker
 - > 10 m³: 18 blokker





Grunn- og infrastruktur

- Hovedentreprise på grunn og infrastruktur (NS8406)
- Tilbud fra entreprenør 18,5 mnok eks mva
- Estimert kostnad tilsvarende 37,5 mnok
 - Høyere usikkerhetsmargin enn vanlig
- **Estimatet ikke tilstrekkelig**
- Gjeldende estimat 57,7 mnok





Oppdatert kostnadskalkyle

- Opprinnelig estimat
 - 37,5 mnok ink. mva
- Differanse
 - 20,2 mnok ink. mva
- Endret trasé for gang-/sykkelvei for å redusere kostnader

Kostnader	
Stipulert sluttsum grunn og infrastruktur	39 784 058
Konsulent (Asplan Viak)	3 206 000
Egne timer (prosjektleder)	720 000
Kjøp av eiendom Øverveien 10 og 12	480 000
	44 190 058
<i>Fratrekk kostnader Ersfjordstranda</i>	180 000
SUM ex MVA	44 010 058
Usikkerhetsmargin 5 %	2 200 503
SUM	46 210 561
SUM inkl. MVA	57 763 201





Vurdering

- Tomten er teknisk krevende med uforutsigbare grunnforhold
- Merkostnader skyldes mangelfulle grunnundersøkelser og prosjektering
- Juridisk vurdering igangsatt for mulig regress mot Asplan Viak
- Tiltak for å redusere belastning på totalrammen:
 - Endret trasé for gang-/sykkelvei
 - Gjennomgang av fremdrift og kontraktsforpliktelser



Samlede kostnader skole



Barneskole med gymnastikksal og svømmehall	245 754 247
Ekstra prisstigning okt. 2025 - april 2026	2 806 953
Økt prosjektering Asplan Viak	632 740
SUM	249 193 940
Grunnentreprise, estimert sluttsum	57 763 201
Økt byggelånsrente estimert	715 000
Påløpte kostnader 2020-2024	17 715 670
Andre kostnader	1 247 100
Sum totalt	326 634 911

- Totalsum 326,6 mnok
- Beregnet m2-pris
 - 83 510 kroner
- Erfaringstall Dansesletta bhg m2-pris
 - 90 000 kroner



Oppsummering



- Oppr. estimat : 37,5 mnok
- Oppdatert: 57,7 mnok
- Hovedårsak:
 - vesentlig mer blokker og feil i prosjekteringsgrunnlag
- Juridisk vurdering og økonomiske tiltak iverksatt
- Målet: sikre fremdrift og ansvarlig økonomistyring

Status:

Fremdrift

Kvalitet

HMS

Økonomi

