Kommunedelplan for bynære områder

PLANBESKRIVELSE, del 2

Konsekvensutredning, delområder

Prosjektbeskrivelse

Plan ID	**5421**
Plan navn	**Kommunedelplan for bynære områder**
Forslagsstiller	Senja kommune
Planmyndighet	Senja kommunestyre
Ansvarlig utarbeidelse	Rådmann v/Plan og utvikling Prosjektkoordinator -fagansvarlig plan og byggesak
Planens hensikt	Kommunedelplanen skal utvikle strategier og retningslinjer for framtidig arealforvaltning og utbygging som bidrar til god byutvikling over tid rundt kommunesenter Finnsnes, bydelsenter Silsand samt de tilgrensende bynære områder.
Planavgrensning	Planområdet er avgrenset i henhold til kommuneplanens arealdel. Områderegulering Sentrumsplan Finnsnes inngår som hensynsone H910 i planområdet; pbl §11-8, pkt. f- sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde uendret.
Organisering	Planen fremlegges som en kommunedelplan og utarbeides i regi av Senja kommune. Det er utarbeidet planprogram og konsekvensutredning.
Sist revidert	20.08.2021

Bakgrunn for planarbeidet

Av kommuneplanens arealdel for Lenvik kommune, vedtatt 2014 framgår det skal utarbeides en helhetlig og kommunedelplan for byområdet Finnsnes og de såkalte bynære områder.
Bakgrunnen for dette plankravet var at Fylkesmannen fremmet innsigelse mot forslaget til kommuneplanens arealdel i 2010 vedr. byområdet. Planforslaget var for ambisiøst mht. foreslåtte utbyggingsområder og for lite avklarende og store utbyggingsområder over alt for lange avstander og uten nærmere kriterier mht. utbyggingsrekkefølge. Planforslaget kommuneplanens arealdel ivaretok ikke «rikspolitiske retningslinjer for samordna areal- og transportplanlegging» og heller ikke ei byutvikling som begrenser og/ eller reduserer energibruk og klimautslipp.
For å imøtekomme Fylkesmannens innsigelse vedtok daværende Lenvik kommunestyre at byområdet skulle tas ut av arealdelen og at det skulle utarbeides en egen kommunedelplan for det bynære området.

Et forslag til planprogram ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn våre 2010. Relative omfattende krav fra bl.a. Fylkesmannen mht. kartlegginger m.v. gjorde det nødvendig å gjøre relativt omfattende endringer på forslaget. Samtidig ville det, dersom innspill, krav og kartlegginger fra regionale myndigheter skulle ivaretas fult ut, kreve omfattende ressurser, både arbeidsmessig og økonomisk. Som en følge av dette ble planarbeidet «satt på vent» i flere tidsperioder – sist grunnet omprioritering av ressursbruk knyttet til kommunereformen og etablering av Senja kommune.
Planforslag for KDPB ble lagt ut til offentlig ettersyn sommer/høst 2019. Regionale myndigheter fremmet omfattende innsigelser mot planforslaget, blant annet innsigelser med bakgrunn i mangelfull konsekvensutredning og beskrivelse av planens virkning.
Med bakgrunn i innsigelsene er det utarbeidet komplett ny konsekvensutredning for nye delområder utbyggingsformål.

Etter framdriftsplanen skal revidert planforslag inkl. revidert KU legges ut på 2. gangs høring sommer 2021. Det tilstrebes at innsigelsene kan løses innenfor ny høring.

Tiltaket

Tiltaket omfatter tilrettelegging av flere nye utbyggingsområder i de bynære områdene.
Kommunedelplanen vil fastsette framtidig arealbruk og er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak. Den legger rammene for og er styrende for forvaltning av arealer og utbygging og virksomhet også for privat utbygging og vil som sådan berøre mange.
Formålet med planen er å utvikle strategier og retningslinjer for framtidig arealforvaltning og utbygging som bidrar til god byutvikling over tid rundt selve Finnsnes sentrum samtidig som det bynære området styrkes.

Forhold til nasjonale mål, retningslinjer og overordnede planer.

Området er tatt ut av kommuneplanens arealdel og er dermed uregulert i overordnet plan.
Ved utarbeidelsen av arealdelene var det lagt ut så store områder til boligbygging at kommunen fikk beskjed om å ta ut hele det bynære området, og heller utarbeide en egen kommunedelplan for det bynære området.

<u>Relevante nasjonale og regionale lover, planer og retningslinjer:</u>

- Plan- og bygningsloven
- Forskrift om konsekvensutredning
- Statlige retningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, 28.5.21
- Kulturminneloven
- Friluftsloven
- Naturmangfoldloven
- Forurensningsloven
- Vegloven
- Fylkesplan for Troms 2014-2025.
- Regional transportplan for Troms 2018-2029
- Regional plan for landbruk i Troms 2014-2025
- Regionalplan for handel og service Troms 2016-2025
- Annet

<u>Kommunale planer og føringer</u>

- Kommune(del)planens arealdel (tidligere Lenvik kommune)
- I planstrategi for Senja kommune 2020 – 2023 er det bestemt at det skal utarbeides en rekke kommunedelplaner, temaplaner og handlingsplaner som må sees i sammenheng med alle arealrelaterte planer i Senja kommune.
- Kartlegging og verdisetting av friluftslivsområder i Lenvik kommune – 2018.
- Kommuneplanens samfunnsdel for Senja kommune 2020 – 2032
- I 2021 er det satt i gang utarbeidelse av arealstrategi for Senja kommune, som vil være bindeleddet mellom samfunnsdel og kommuneplanens arealdel for Senja kommune.
- Utarbeidelsen av arealstrategien er knyttet til ny planprosess kommuneplanens arealdel for Senja kommune.

Konsekvensutredning

Konsekvensutredningen av KDPB skal beskrive virkninger utbygging av nye områder eller vesentlig endret arealbruk i utbygde områder kan få for miljø og samfunn. Det skal også gis en vurdering av virkningene av de samlede arealbruksendringene i planen.
Det skal i konsekvensutredningen av KDPB også redegjøres for hvilke forhold som skal avklares og belyses nærmere i senere regulering av områdene, jf. plan- og bygningsloven § 11-9 nr. 8.
Konsekvensutredningen av KDPB er et sentralt dokument for at virkninger for miljø og samfunn vurderes og hensyntas i planen.

Utredningskrav

Planen utløser krav om konsekvensutredning i henhold til "forskrift om konsekvensutredning" etter Pbl § 4-1 og 12-9. Med utgangspunkt i en beskrivelse av viktige miljø- og samfunnsforhold skal det i KU gis en beskrivelse og vurdering av virkningene som de ulike foreslåtte utbyggingsområder kan få for miljø og samfunn. I det aktuelle planarbeidet defineres utredningsskjema som relevant.

- Måloppnåelse (planens formål)
- Offentlige og/eller private tiltak som er nødvendig for gjennomføring
- Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift
- Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområde/strandsone

- Økonomi og samfunnskostnader
- Transportbehov og klimautslipp
- Forurensning (land, luft og vann)
- Energiforbruk og løsninger
- Kulturvern
- Naturmangfold
- Landskap
- Jordvern
- Folkehelse
- Samfunnssikkerhet og forebygging
- Barn og unges interesser
- Bokvalitet, bykvalitet og estetikk
- konkurranseforhold
- Konsekvenser for næringslivet
- Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også i.f.t Influensområder.

Oversikt over områder som ikke er konsekvensvurdert

Sone- og generalplaner ble for flere ti år siden benyttet som plangrunnlag for langsiktig utbyggingspolitikk. Deler av disse overordnete planer ble ikke følget opp i Lenvik kommune gjennom utarbeidelse av kommuneplan, område- og detaljregulering som er hjemlet i dagens plan- og bygningslov.

Utbyggingen innenfor planområdet KDPB er basert på mer ca. 130 gjeldende reguleringer som ble vedtatt fra tidlig i 80-tallene til 2020. Planområdet er også preget av tradisjonell utbygging «langs veiene» uten at arealformål og utbyggingsrammen er avklart gjennom planverk etter «ny» plan- og bygningslovgivning. Flertall av de gjeldende planer svarer i liten grad på arealpolitiske og samfunnsøkonomiske krav som stilles i dag, spesielt med tanke på fortetting for å ivareta samlet areal- og transportplanlegging samt konkrete krav til arealeffektivitet, god funksjonalitet og helhetlig planlegging.
Store deler av de områder som inngå i tidligere reguleringsplaner er bygd ut og disse defineres i kommuneplanen som fortettings- og transformasjonsområder.
Reguleringer av nyere dato er videreført i KDPB.

Med bakgrunn i uregulerte, men allerede utbygde områder og utbygde områder som inngår i tidligere planer er flere områder / forhold ikke nærmere utredet i konsekvensutredningen i planprosessen fordi:

- Det ikke legges til rette for signifikant ny utbygging og/eller nytt eller endret utbyggingsformål - sammenlignet med gjeldende planer eller faktisk utbygging uten plangrunnlag.
- Endringen skjer som følge av godkjente reguleringsplaner.
- De endrer hensynssone uten tilknytning til utbygging.
- Endringen har som mål å sikre eller tilbakeføre område til LNFR-formål eller grønnstruktur.

Kommunedelplanen bygger på flere eldre planer som oppheves/endres ved planvedtak KDPB.
I majoriteten av de gjeldende planene er det tidligere dispensert fra utnyttelsesgraden, og KDPB legger opp til moderat økning av u-graden i disse områder under forutsetning at «nye» funksjonskrav innfris. Endringer i utnyttelsesgrad er derfor vurdert å ikke gi noen vesentlig endring i utbyggingsbetingelser.

Tiltaket

Tiltaket omfatter tilrettelegging av flere nye utbyggingsområder i de bynære områdene.
Kommunedelplanen vil fastsette framtidig arealbruk og er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak. Den legger rammene for og er styrende for forvaltning av arealer og utbygging for offentlig og privat utbygging og vil som sådan berøre mange.

Formålet med planen er å utvikle strategier og retningslinjer for framtidig arealforvaltning og utbygging som bidrar til god utvikling over tid.

Det er vedtatt at hovedutvikling i planområdet skal skje langs strekning fra kommunesenter Finnsnes sentrum til Finnfjord, på Silsand samt området rundt Trollvik skole. Samtidig ønskes ivaretatt faktisk og tradisjonell bosetting «langs veien» uten at planen legger til rette for omfattende nyetablering av boliger langs disse strekninger.

Oppsummering KU-delområder

Samlet nye utbyggingsområder		
Tema	Konsekvens	
Miljø	**0**	**1**
Klima		
Luft og vann		
Støy- og støvforurensing		
Grunnforurensning		
Naturmangfold		
Kulturvern		
Landskap		
Jordvern		
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift		
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone		
Samfunn		
Transportbehov		
Barn og unges interesser		
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk		
Teknisk infrastruktur		
Konkurranseforhold		
Konsekvenser for næringslivet		
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet		
Sikker byggegrunn		
Vurderinger		
Naturmangfoldloven §§ 8-12		
Kommunestyre vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.		
Offentlige og/eller private tiltak som er nødvendig for gjennomføring		
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder		

KU - delområder

Plan- og bygningslovens formål slår fast at planlegging skal fremme bærekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner. Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn. Dette gjøres gjennom å utrede og beskrive dagens nåsituasjon, beskrive tiltakene som planlegges og hvilke virkninger de vil kunne ha for miljø og samfunn. Beskrivelsen skal bygge på tilgjengelig informasjon.

Gjeldende utgave av Forskrift om konsekvensutredning, krever i § 6a) at kommuneplaner skal behandles etter forskriften dersom de faller inn under bestemmelser i vedlegg 1. Planområdet er satt av i kommuneplanens arealdel til ny plan og er dermed uregulert i arealdelen. Kommunedelplanen for bynære områder legger til rette for fortetting av eksisterende og nye boligområder, samt næringsutvikling og sentrumsutvikling.

For å undersøke planens mulige virkninger er det en rekke utredninger/vurderinger som er lovpålagt å gjennomføre ved planlegging på kommuneplannivå:

- KU- kommuneplaner skal gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn (PBL § 4-2)
- ROS-analyse – ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse (PBL § 4-3)
- NML- Naturmangfoldloven kapittel II kommer inn i alle saker der det fattes vedtak etter plan og bygningsloven som berører naturmangfold.
- Vannforskriften skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannressursene våre. § 12-knyttet til sektormyndighet.

Kommunedelplanen bygger på flere eldre planer som oppheves/endres ved planvedtak KDPB.
I majoriteten av de gjeldende planene er det tidligere dispensert fra utnyttelsesgraden, og KDPB legger opp til moderat økning av u-graden i disse områder under forutsetning at «nye» funksjonskrav innfris. Endringer i utnyttelsesgrad er derfor vurdert å ikke gi noen vesentlig endring i utbyggingsbetingelser.

Konsekvensutredning -metode

Konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i relevant tilgjengelig informasjon. Konsekvensutredningen skal inngå i planbeskrivelsen, og det skal utarbeides et ikke-teknisk sammendrag av konsekvensutredningen. Når virkningene sammenliknes innebærer det at vi for ulike tema kan angi om planen er positiv, nøytral eller negativ konsekvens.

I konsekvensutredningen blir vurderingene tilpasset og inndelt i nivåene:

- Grønn – Positiv konsekvens
- Hvit – Nøytral konsekvens
- Oransje – Svak–middels negativ konsekvens
- Rød – Negativ eller sterk negativ konsekvens

Utredningen skal inneholde en liste med opplysninger om de kildene som er brukt i beskrivelsen og vurderinger i rapporten. I vedtatt planprogram er det vurdert hvilke temaer som bør inngå i konsekvensutredningen. Under utredningsarbeidet kom det fram at noen tema fastsatt i planprogrammet ikke er relevant og/eller at ulike tema omhandler samme forhold, slik at disse kan sammenfattes under ett punkt. I tillegg er det lagt til nye temaer som skal utredes.
Ved vurderingen av konsekvensene av tiltaket vil det være nødvendig å ta utgangspunkt i både de faktiske planområdene og forslagenes influensområder. De forskjellige delområdene er oppsummert i egne tabeller.

Det er viktig at forslagets omfang og konsekvenser også for arealer utenfor hvert tiltaksområde belyses, da dette er av interesse for planleggingen.
Konsekvenser av et tiltak framkommer ved å måle forventet tilstand etter tiltaket mot forventet tilstand uten tiltak. Referansealternativet (0-alternativet) utgjør den framtidige situasjonen eller utviklingen dersom tiltak i reguleringsplanen ikke gjennomføres.

Alternativene som er vurdert i konsekvensutredningen:

1. 0- alternativet: Utvikles i tråd med kommuneplanens arealdel – uregulert.
2. 1- alternativet: Utvikles i tråd med forslag til kommunedelplan for bynære områder.

Oversiktskart som viser planavgrensning for Silsandområdet og Fastlandsområdet.

Planfaglig kompetanse

Det er benyttet planfaglig ekspertise for gjennomføring av planarbeidet, planprosess og konsekvensutredningen:

- Plankart, -bestemmelser, planbeskrivelse med risiko- og sårbarhetsanalyse og konsekvensutredning er laget av Senja kommune i egenregi.
- Gjennom hele prosessen ble det innhentet organisasjonsintern fag- og erfaringsekspertise.

Utredningstemaer

Konsekvensutredningen for kommunedelplanen for bynære områder er utarbeidet som et eget plandokument som vedlegges plansaken. I planbeskrivelsen til kommunedelplanen er det gitt en kort redegjørelse/sammendrag av konsekvensutredningen.

Planområdet er stort, og det er derfor gjort mange delutredninger for hvert av de nye områdene hvor det foreslås bygging. Målet for hver delutredning i hvert område er å vise tiltakets positive og negative effekter på en enkel og oversiktlig måte. Denne sammenstillingen vil danne grunnlag for en samlet drøfting av tiltakets konsekvenser opp mot målsettinger i gjeldende planer og retningslinjer. For å skape en leservennlig og ryddig oversikt, vil vurderinger og konsekvenser av tiltakene oppsummeres på slutten av dette kapittelet.
Det tas sikte på å benytte følgende stegvise framgangsmåte for beslutningsrelevant tema:

Generell beskrivelse – overordnede mål knyttet til planen

- Kort beskrivelse av nåsituasjon og kjente registreringer.
- Vurdering av utvikling i tråd med gjeldende plan -0-alt.; kommuneplanens arealdel.
- Vurdering av utvikling i tråd med forslag til kommunedelplan for bynære områder – alt. 1 inklusive eventuelle avbøtende tiltak/bestemmelser.
- Oppsummert konsekvens 0-alternativ og 1-alternativ.
- Videre henvises det til gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som legger mer vekt på å kartlegge naturforhold / risiko, som i verste fall kan påvirke løsningene som foreslås.
- Konsekvensutredningen knyttet til de ulike utredningstema har i hovedsak basert seg på foreliggende kunnskap, flyfoto og ulike kartgrunnlag, datagrunnlag fra registre/temakart/rapporter i kommunen og andre faginstanser, oppdatering av tidligere registreringer, egne og eksterne vurderinger basert på befaringer/kartlegging, informasjon/opplysninger fra grunneiere, naboer og andre med kunnskap/interesse knyttet til planområdet og nærmiljøet, mv.

Klima

Kort om utredningstemaet	Utredning av tiltakets mulige påvirkning på Klima er gjort med hensyn til avstand til dagligdagse tjenester, myr og andre forekomster som kan bidra til klimautslipp. ROS-analysen for hvert delområde tar også for seg mulige konsekvenser for klimaet.
Eksisterende grunnlagsdata	Miljostatus.no, NVE atlas
Problemstillinger	• Vurdering av 0-alternativet • Vurdering av 1- alternativet • Avstand til dagligdagse tjenester • Krever tiltaket drenering av myr? • Arbeid i forbindelse med utbygging • Vil tiltaket føre til økt trafikk?

Luft og Vann

Kort om utredningstemaet	Vurdering om nye utbyggingsområder vil kunne medføre negative konsekvenser for vannmiljø og luftkvaliteten i området. Gjennomføring av tiltak må ikke forringe kvaliteten og kvantiteten til registrerte

	vannforekomster og luftkvaliteten. Tiltak som medfører omfattende bruk av ressursene, kan føre til økt miljøbelastning.
Eksisterende grunnlagsdata	• Vann-nett.no
Problemstillinger	• Vurdering av 0-alternativet • Vurdering av 1- alternativet • Vil tiltaket påvirke vann- og luftkvalitet eller drikkevannskilder? • Vil det føre til utslipp i sjø?

Støy- og støvforurensning

Kort om utredningstemaet	Det er utarbeidet støyberegninger i forbindelse med planarbeidet. Støyberegningene er utført av Rambøll. Disse støyberegningene legger grensen for størrelsene på de foreslåtte boligområdene.
Eksisterende grunnlagsdata	Miljostatus.no, Statens vegvesen veikart
Problemstillinger	• Vurdering av 0-alternativet • Vurdering av 1-alternativet • Nærhet til vei • Nærhet til støyende industri

Grunnforurensning

Kort om utredningstemaet	Forurensning av ulik art som støv og luktproblemer, grunnforurensning har stor betydning for om et område er egnet til utbyggingsformål. Hvorvidt arealendringsforslagene vil kunne skape forurensningsproblemer for omgivelsene.
Eksisterende grunnlagsdata	Miljøkommune.no, ROS-analyse, Grunnforurensning (miljødirektoratet), NGU
Problemstillinger	• Vurdering av 0-alternativet • Vurdering av 1-alternativet • Påvisning av forurenset grunn • Radon • Krav til utslipp

Naturmangfold

Kort om utredningstemaet	Naturmangfold er naturen i alle dens former. Forvaltning av sårbare eller truede arter, fremmede arter, utvalgte naturtyper, områdevern, genetiske ressurser og bærekraftig bruk. Prinsippene i naturmangfoldloven skal legges i grunn i offentlige beslutninger for spredning av fremmede arter.
Eksisterende grunnlagsdata	Artsdatabanken, Miljødirektoratets naturbase, Kilden, NVE, NGU, kommunekart.com/proff
Problemstillinger	• Vurdering av 0-alternativet • Vurdering av 1-alternativet • Hvis skog, hvilken bonitetsklasse? • Innehar forslaget prioriterte arter, truede/nær turede naturtyper, truede eller nært trua rødlistearter? • Vurdering av influensområde • En vurdering av forholdet mellom verdiene som er i planområdet og omfanget av inngrepet. • Mulige avbøtende tiltak, bl.a. klare føringer i planbestemmelsene og hensynssoner i plankart.

Kulturvern

Kort om utredningstemaet	Med kulturminner menes alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til. Med kulturmiljøer menes områder hvor kulturminner inngår som en del av en større helhet eller sammenheng. Regjeringen forventer at kommunene identifiserer viktige verdier av kulturminner og kulturmiljø, og ivaretar disse i regionale og kommunale planer.
Eksisterende grunnlagsdata	Askeladden, Kulturminnesøk, kommunekart.com/proff
Problemstillinger	• Vurdering av 0-alternativet • Vurdering av 1-alternativet • En verdivurdering som tar stilling til hvor verdifullt området er som kulturmiljø og i forhold til evt. kulturminner. • Omfangsvurdering innebærer en evaluering av hvor mye tiltaket vil påvirke kulturminner og kulturmiljø. • En vurdering av forholdet mellom verdiene som er i planområdet og omfanget av inngrepet. • Mulige avbøtende tiltak, bl.a. klare føringer i planbestemmelsene og hensynssoner i plankart.

Landskap

Kort om utredningstemaet	Temaet omhandler estetiske verdier i landskapet og omgivelsene. Den visuelle opplevelsen av området i dag og hvordan dette blir endret som følge av tiltaket står sentralt. Den visuelle opplevelsen av et område bestemmes av landskapselement som terrengformer, linjer, kanter/grenser, vegetasjon, vann, bygninger og anlegg.
Eksisterende grunnlagsdata	Ortofoto, markslagskart, Nordlandsatlas, Nasjonal vegdatabank, Miljødirektoratets naturbase, NVE, Kilden
Problemstillinger	• Vurdering av 0-alternativet • Vurdering av 1- alternativet • En vurdering som tar stilling til hvor verdifullt landskapet er. • Omfangsvurdering innebærer en evaluering av hvor store endringer og inngrep som kan forventes som følge av tiltaket. • Avbøtende tiltak skal beskrives. • Konsekvensvurdering: en samlet vurdering av forholdet mellom verdiene som er i planområdet og omfanget av inngrepet. • Mulige avbøtende tiltak, bl.a. klare føringer i planbestemmelsene og formålsområder/ hensynssoner i plankart.

Jordvern

Kort om utredningstemaet	Jordvern handler om å sikre våre etterkommere muligheten til å dyrke egen mat på egen jord. En mer teknisk definisjon går på ulike tiltak for å verne om jorden som grunnlag for planteproduksjon mot naturlige, nedbrytende krefter, og mot tekniske, menneskeskapte inngrep
Eksisterende grunnlagsdata	Kommunekart.com/proff, Kilden.
Problemstillinger	• Beskrivelse av eventuell dyrkbar jord og innmarksbeite. • Vurdering av størrelse på området (større sammenhengende landbruksområder har større verdi)

Samiske natur- og kulturgrunnlag

Kort om utredningstemaet	Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.
Eksisterende grunnlagsdata	Askeladden, kommunekart.com/proff, Kilden
Problemstillinger	• Vurdering av 0-alternativet. • Vurdering av 1- alternativet • Potensiell påvirkning på reindrift og samiske interesser. • Reinbeitedistrikt og beiteområde • Flyttlei, trekklei og oppsamlingsområder for rein. • Samiske kulturminner • Mulige avbøtende tiltak, bl.a. klare føringer i planbestemmelsene og hensynssoner i plankart.

Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone

Kort om utredningstemaet	Friluftsliv defineres som opphold og fysisk aktivitet i friluft i fritiden, med sikte på miljøforandring og naturopplevelse. Det må vurderes om hvert enkelt tiltak vil medføre vesentlige konsekvenser for allmenne rekreasjonsinteresser.
Eksisterende grunnlagsdata	Kommuneplanens arealdel og kartlegging og verdisetting av viktige friluftslivsområder i Lenvik kommune, kommunekart.com
Problemstillinger	• Vurdering av 0-alternativet. • Vurdering av 1- alternativet • Avstand til viktige friluftslivsområder. • Vurdering av influensområdet i forhold til friluftslivsbruk. • En verdivurdering som tar stilling til hvor verdifullt området er i forhold til friluftslivet. • Omfangsvurdering innebærer en evaluering av hvor mye tiltaket vil påvirke friluftslivet. • Konsekvensvurdering: en samlet vurdering av forholdet mellom verdiene som er i planområdet og omfanget av inngrepet. • Mulige avbøtende tiltak, bl.a. klare føringer i planbestemmelsene og hensynssoner i plankart.

Transportbehov

Kort om utredningstemaet	Temaet handler om i hvilken grad tiltaket fører til endringer i transportbehov.
Eksisterende grunnlagsdata	Nasjonal vegdatabank, kommunekart.com/proff, eget GIS-system, tromskortet.no
Problemstillinger	• Vurdering av 0-alternativet • Vurdering av 1- alternativet • Vil tiltaket føre til økt trafikk • Kollektivtransport • Avstand til daglige målpunkter (dagligvare, barnehage, skole, offentlig tjenesteyting osv) • Avstand til utmark/grøntområder

Barn og unges interesser

Kort om utredningstemaet	I politiske retningslinjer for barn og unge er det satt fokus på gode oppvekstsvilkår, trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger. Dette gjelder uansett hvor en bor i landet, samt hvilken sosial og kulturell bakgrunn en innehar. Det vil si at utearealer som barn og unge benytter til lek og opphold, skal ha en viss størrelse, form og beliggenhet, som gir mulighet for ulike typer lek/aktivitet på ulike årstider. Arealene skal kunne bruker av forskjellige aldersgrupper og gi mulighet til samhandling mellom flere generasjoner (barn, unge voksen). Kommunen skal blant annet sørge for at det settes av tilstrekkelige areal til barnehage. Ved omdisponering av arealer som benyttes av barn og unge skal det skaffes erstatningsarealer. **Barn og unge:** Temaet omfatter barn og unges bruk av området og omkringliggende områder til evt. lek, bading, og rekreasjon og om tiltaket vil endre på dette. **Nærmiljø:** Temaet omfatter menneskers daglige livsmiljø (nærmiljø) og opphold og aktivitet i friluft i fritiden (friluftsliv). Analysen skal belyse tiltakets virkninger for beboerne og brukerne i det berørte området og hvordan tiltaket påvirker de fysiske forholdene for trivsel, samvær og fysisk aktivitet i uteområdene. Dette har blant annet betydning for folkehelse og barn og unges oppvekstsvilkår. Det er vurdert til at akseptabel avstand for barn og unge til viktige interesser er maks 2 kilometer.
Eksisterende grunnlagsdata	Barnebysatsingen
Problemstillinger	• Vurdering av 0-alternativet. • Vurdering av 1- alternativet • Vurdering av influensområde i forhold til barn og unges bruk. • En verdivurdering som tar stilling til hvor verdifullt området er for barn og unge. • Omfangsvurdering innebærer en evaluering av hvor mye tiltaket vil ha å si for barn og unges nærmiljø. • Mulige avbøtende tiltak, bl.a. klare føringer i planbestemmelsene og hensynssoner i plankart.
Nødvendige tilleggsutredninger	Det gis en kvalitativ vurdering av mulige konflikter og graden av disse. Det forutsettes kontakt med kommunens ungdomsråd, samt at det avholdes folkemøte for å kartlegge områdets betydning for nærmiljøet.

Bokvalitet, bykvalitet og estetikk

Kort om utredningstemaet	Vidt definert handler god byggeskikk om kvaliteter i våre bygde omgivelser, så vel i utearealer, offentlige rom og bygningsmiljøer, som i det enkelte bygg. Begrepet kan også brukes om måter å bygge hus på – en form for" skikk og bruk" i bygningsmessig forstand, avgrenset til et visst tidsrom, område eller kultur. Byggemetoden har som regel vært så utbredt at den har satt et tydelig visuelt preg på bygningsmiljøet. Kommunene har ansvar for at det legges til rette for god forming av bygde omgivelser, gode bomiljø og gode oppvekst- og levekår i alle deler av landet. Ifølge byggesaksdelen av loven skal tiltak prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.
Eksisterende grunnlagsdata	
Problemstillinger	• Vurdering av 0-alternativet • Vurdering av 1- alternativet

	• Det skal tilrettelegges for tomter som har god kvalitet og beliggenhet. Dette betinger god utforming av boligfeltet med hensyn til utsikt, rom, siktlinjer, tomteplasseringer, estetisk utforming av bygg, plass til funksjoner (parkering, leke- og oppholdsområder, riktig dimensjonering av veier m.h.h.t. snuplasser, brøyting, god adkomst for nødetatene, snødeponeringsplass osv. • Etasjehøyde, tettbebyggelse, tilbud, mm. • Estetisk i forhold til omkringliggende bebyggelse/areal

Teknisk infrastruktur

Kort om utredningstemaet	Gjennomføring av tiltak vil medføre behov for blant annet opparbeidelse av nye adkomstveger, interne parkeringsplasser, tilkobling til vann og avløp og økt kraftbehov m.m. De forskjellige delområdenes nåværende tilstand på infrastruktur er noe varierende. Noen områder ligger i nær tilknytning til eksisterende tettbebyggelse og krever ingen større utbygginger av overordnet infrastruktur. Andre områder har stort behov for utbedring av både Veg, vann- og avløp og elektrisitetsforsyning. Dette kommer tydelig frem i hvert enkelt tiltaks konsekvensutredning.
Eksisterende grunnlagsdata	• Powelgemini.no, kommunekart.com/proff
Problemstillinger	• Vurdering av 0-alternativet • Vurdering av 1- alternativet • Vei, VA, høyspent, adkomst • Kraftbehov • Tilgjengelig kapasitet på kraftforsyning

Konkurranseforhold

Kort om utredningstemaet	Det skal vurderes hvordan utvikling av alternativ 1 eller alternativ 0 vil påvirke området innenfor og rundt hvert foreslåtte tiltak. Vurderinger på hvordan tiltakene påvirker attraktiviteten på boligområder, friområder og næringsområder. Avstand til og fra dagligvare tjenester, plassering på tjenester i forhold til lignende tilbud andre plasser må også vurderes.
Eksisterende grunnlagsdata	
Problemstillinger	• Vurdering av 0-alternativet • Vurdering av 1- alternativet • Konkurranse blant utbyggere • Konkurranse kontor/næringsbygg vil ha mot ledige lokaler andre steder • Regional plan for handel og service i Troms

Konsekvenser for næringslivet

Kort om utredningstemaet	Det skal redegjøres for hvert tiltaks potensielle påvirkning på kommunens næringsliv. Her skal det ses på konfliktpotensial med valg av formål og tilrettelegging i forhold til behov. Det er viktig å ta hensyn til historisk og forventet framtidig utvikling innenfor næringslivet.
Eksisterende grunnlagsdata	Rådmannens vurderinger
Problemstillinger	• Vurdering av 0-alternativet • Vurdering av 1- alternativet • Hva har tiltaket å si for næringsdrivende i området?

	• Tilrettelegging for utvidet næring • Vil det føre til økt bruk av eksisterende næringsetablering

Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet

Kort om utredningstemaet	Utredning av risiko- og sårbarhet skal gi grunnlag for å forebygge ulempe og risiko for skade på og tap av liv, helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mm. I henhold til forskrift om konsekvensutredning vedlegg III bokstav b skal temaet beredskap og ulykkesrisiko utredes i henhold til PBL. § 4-3. Det betyr at det i konsekvensanalysen utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse som tilfredsstiller følgende krav gjengitt i PBL § 4.3: «vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§11-8 og 12-6.
Eksisterende grunnlagsdata	NVE-atlas, Kystverkets kartløsning, Ortofoto, NGU, DSB, Miljokommune.no, kommunekart.com/proff
Problemstillinger som må belyses	• Vurdering av 0-alternativet • Vurdering av 1- alternativet • Avstand til brannvesen og helsetjenester • Responstid brannvesen • Trafikksikkerhet • Eventuelle næringsområder med stor skaderisiko • Høyspent • Flom • Skred • Mulige avbøtende tiltak, bl.a. klare føringer i planbestemmelsene og evt. hensyn/faresoner i plankart.

Sikker byggegrunn

Kort om utredningstemaet	Kontrolleres opp mot karttjenester som tilbyr kartlagt løsmasseinformasjon. Vurdering av områdets grunnforhold. Egner det seg til foreslått formål? I områder hvor det ikke foreligger undersøkelser, skal det før tiltak finner sted utføres nødvendige grunnundersøkelser.
Eksisterende grunnlagsdata	• NVE atlas, AR5 Kommunekart, ROS-analyse, miljokommune.no, NGU
Problemstillinger	• Vurdering av 0-alternativet • Vurdering av 1-alternativet • Ligger området under marin grense grense? • Kvikkleire • Hva består grunnen av? • Fare for erosjon ved fjerning av masser/skog.

Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.

Kort om utredningstemaet	Lenvik kommunestyre vedtok ved oppstart av kommunedelplanen at det skulle fokuseres på fortetting rundt Trollvik, Finnsnes sentrum og Silsand. Samtidig skulle Silsand etableres som bydelssenter.
Eksisterende grunnlagsdata	Planprogram for kommunedelplan for bynære områder.
Problemstillinger	• Vurdering av 0-alternativet • Vurdering av 1-alternativet • Ligger området innenfor områder som skal vurderes for videre utbygging?

	• Tilfredsstiller forslaget målsettinger fra planprogrammet • Sosial teknisk infrastruktur og klar kommunal bolig- og tomtestrategi. • Ivareta sammenhengende trafikale løsninger for gående og syklende.

Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring

Kort om utredningstemaet	Temaet skal beskrive de tiltak som er nødvendig for å kunne gjennomføre prosjektet, dvs. nødvendig infrastruktur (oppgraderinger og nye tiltak), terrengtilspasninger o.l. • Fortau/samferdsel • VA • Utbedring krafttilførsel • Grunnundersøkelser
Eksisterende grunnlagsdata	NVE Atlas, Nasjonal vegdatabank, kommunens GIS-system
Problemstillinger	• Vurdering av 0-alternativet • Vurdering av 1- alternativet • Behov for evt. fyllingsmasser. • Strømtilførsel og nettkapasitet – evt. oppgraderingsbehov. • Muligheter for å etablere fjernvarmesystem. • Tilknytning til vann og avløp- evt. oppgraderingsbehov. • En samlet vurdering av forholdet mellom verdiene som er i planområdet og omfanget av inngrepet. • Mulige avbøtende tiltak, bl.a. klare føringer i planbestemmelsene og formålsområder i plankart.

Vurdering av tiltak

Tabell over alle vurderte tiltak innenfor kommunedelplanens plangrense.
Tiltakene inneholder beskrivelse av eksisterende forhold og forslag til endring med tilhørende kartutsnitt og henvisning til område i plankart. Avslutningsvis for hvert tiltak følger det samlet vurdering, konklusjon og eventuelle endringer plankart.

Mal for konsekvensutredning:

Navn på område **Dagens formål:** **Foreslått formål:** **Arealstørrelse:** **Forslagsstiller:**	
Beskrivelse av eksisterende forhold:	**Beskrivelse av forslag:**
Kart over eksisterende forhold:	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	**Konsekvens**		**Kommentar**
Miljø	**0**	**1**	
Klima			
Luft og vann			
Støy- og støvforurensing			
Grunnforurensning			
Naturmangfold			
Kulturvern			
Landskap			
Jordvern			
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			
Samfunn			
Transportbehov			
Barn og unges interesser			
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			
Teknisk infrastruktur			
Konkurranseforhold			
Konsekvenser for næringslivet			
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			
Sikker byggegrunn			
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			
Konklusjon område:			

De ulike tiltakene/utbyggingsområdene skal vurderes med fordeler og ulemper i forhold til de overordnede mål for miljø og samfunn, ev. vilkår for å gjennomføre en plan.
Konsekvensene skal generaliseres i kategoriene:

Positiv virkning		Positiv konsekvens
Nøytral virkning		Nøytral konsekvens
Svak eller middels negativ virkning		Middels negativ konsekvens – konsekvensene kan imøtekommes gjennom bestemmelser eller konsekvensene er forholdsmessig mindre negative i forhold til samme tema for andre områder
Sterk negativ virkning		Svært negativ konsekvens – det bør være tunge samfunnsmessige fordeler av omdisponering dersom området har svært negativ konsekvens for et deltema

Delområde Senjadel / Silsand:

Utsnitt plankart – Silsand område

Utsnitt plankart – Silsandområde

1. B32 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål:** Boligformål **Arealstørrelse:** 33, 382 daa **Forslagsstiller:** Gunnar Holland på vegne av alle grunneiere.	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger like nord for skoleområdet på Silsand. Området nærmest fv. 861 er regulert og delvis bebygd. Området består ellers av myr og skog som grenser til det kartlagte friluftslivsområde «Silsandmarka». Gjennom deler av området går det i tillegg skiløyper tilhørende Senja ski.	**Beskrivelse av forslag:** Grunneierne mener at eiendommene må prioriteres for fremtidig boligbygging. De stiller seg positive til at deler av området rundt Storvatnet og den nedre delen av lysløypa tilrettelegges for bevegelseshemmede. De stiller seg kritiske til Senja Skis ønske om konkurranseskianlegg og ønsker ikke å inngå en avtale med Senja Ski om å etablere et slikt anlegg på deres eiendommer. B32 er underlagt plankrav og det åpnes utnyttelsesgrad på maks %BYA = 60% i enkelte deler
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 1 km nord for Silsand sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre klimabelastninger. Det er myr i små deler av området. Myr inneholder mye CO_2, og drenering av dette er en stor kilde til CO_2-utslipp.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger utenfor rød og gul støysone, men forslagets størrelse vil ved effektuering

			kunne bidra til en mindre økning i støy- og støvforurensning fra fv. 861. Området ligger ikke i nærheten av støygenererende industri.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som usikkert. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning.
Naturmangfold			Området består av skog med middels bonitet. I artskart er det registrert en stær (nær truet) i nærhet til området. Selve «punkt-festing» av arten ligger utenfor utbyggingsområdet. Plasseringen er ikke angitt konkret, og det er kun spesifisert at arten kan befinne seg i et område med radius 500m. Det finnes ingen andre registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede eller nært truede rødlistearter.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap eller norske, samiske og marin arkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i svært stor grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, som i dag består av skog, myr og kupert terreng.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord innenfor planområdet.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger innenfor reinbeitedistrikt, og innenfor høstvinterbeite. Forslaget vil trolig ikke ha negativ innvirkning på reindrifta, men dette trengs nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Store deler av forslaget ligger innenfor grensen til det kartlagte friluftslivsområdet «Silsandmarka», som er registrert som et svært viktig nærturterreng. Forslaget vil ikke legge beslag på friluftslivsområdet, men heller legge til rette for fremkommelighet til og fra marka og skoleområdet gjennom regulerte grønne drag i området. Selv om det legges til rette for å bevare friluftsområdets preg, har forslaget et visst konfliktpotensial særlig mht. Senja ski og deres fremtidige planer for skiløyper på Silsand.
Samfunn			
Transportbehov			Det vil bli økt transportbehov til og fra området i forbindelse med effektuering av

			forslaget. Det er bussholdeplass på begge sider av fylkesveien ved foten av reguleringsområdet. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Det finnes i dag gang- og sykkelvei/fortau til dagligdagse tjenester.
Barn og unges interesser			Ved effektuering av forslaget vil området få et mer urbant preg og funksjoner som lekearealer opparbeides. Avstanden til andre funksjoner som er av interesse for barn og unge er innenfor gang/sykkelavstand. Området ligger tett på barnehage og barne- og ungdomsskole på Silsand. I området går det i dag skiløyper tilhørende Senja Ski. Det er ønsket en utvidelse av løypene som i større grad vil gå innover eiendommene til forslaget. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Landlige omgivelser med terrengforskjeller som vil gi gode utsiktsforhold. Ved effektuering av forslaget vil området får et mer urbant preg. Områdets kvaliteter med nærheten til marka vil forsterkes ved opparbeidelse av utearealer og «grønne lunger» som også vil bidra til å gjøre marka bedre tilgjengelig for alle.
Teknisk infrastruktur			Fv. 861 er hovedferdselsåre for trafikk til og fra Nord-Senja. Det er god infrastruktur med offentlig avløp, men dårlig rensing og mange av utslippspunktene har dårlige forhold som kan påvirke miljøet. I deler av området ligger det en avløpsledning.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 3,5 km og 4 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha

			potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Det er registrert en stær (nært truet) i nærhet til planområdet, men det vurderes at den aktuelle registreringen ikke vil bli berørt ved utbygging.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Ny bebyggelse må kobles på vann- og avløpsanlegg. Annen infrastruktur inn i området må etableres. Ved byggesøknad må det foreligge vurderinger av grunnforholdene i området.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Silsand sentrum.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Forslaget legger til rette for utbygging i et område med skog og myr. Det vil føre til at områdets karakter forringes. Samtidig vil det ved opparbeidelse av grøntarealer og tiltenkt gangsti gjennom området forbedre dagens adkomst til marka og skoleområdet.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Forslaget legger til rette for ny boligbebyggelse i Silsand-området, noe som er en ønsket utvikling. Det er noen konfliktområder knyttet til utbygging, men gevinsten av tiltaket ses på som stor nok til å gjennomføre foreslått regulering.

Konklusjon B32:
Området egner seg godt til ny boligbebyggelse.
Ved realisering må det utarbeides detaljregulering der ivaretakelse av sammenhengende grønnstruktur og friluftslivsinterssene i plan- og influensområde spesiell skal vektlegges.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligformål. Byggegrense kommer fram i plandokumentene.

2. B34 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål:** Boligformål **Arealstørrelse:** 8,410 daa **Forslagsstiller:** Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger nord for Silsand sentrum, på oversiden av fv. 861 ved Olsborg. Området er i dag uregulert og består av skog og mye.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget legger til rette for ny boligbebyggelse i et område som i dag er uregulert. B34 tillater en utnyttelsesgrad på %BYA = 40%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca 1 km nord for Silsand sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre klimabelastninger. Det er myr i små deler av området. Myr inneholder mye CO_2, og drenering av dette er en stor kilde til CO_2-utslipp.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger delvis innenfor rød og gul støysone fra fv. 861. Området ligger ikke i nærheten av støygenererende industri.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som usikkert. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning.
Naturmangfold			Området består av impediment skog. I artskart er det registrert en stær (nær truet) i nærhet til området. Selve «punkt-festing» av arten ligger utenfor utbyggingsområdet. Plasseringen er ikke

			angitt konkret, og det er kun spesifisert at arten kan befinne seg i et område med radius 500m. Det finnes ingen andre registreringer av prioriterte arter, truede/nær turede naturtyper, truede eller nært trua rødlistearter.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap eller norske, samiske og marin arkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i stor grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, som i dag består av skog, myr og kupert terreng.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord eller innmarksbeite innenfor planområdet.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger innenfor reinbeitedistrikt, og innenfor høstvinterbeite. Forslaget vil trolig ikke ha negativ innvirkning på reindrifta, men dette trengs nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Forslaget ligger nært grensen til det kartlagte friluftslivsområdet «Silsandmarka», som er registrert som et svært viktig friluftslivsområde. Forslaget vil ikke legge beslag på friluftslivsområdet, men heller legge til rette for fremkommelighet til og fra marka.
Samfunn			
Transportbehov			Det vil bli økt transportbehov til og fra området i forbindelse med effektuering av forslaget. Det er bussholdeplass på begge sider av fylkesveien i umiddelbar nærhet til reguleringsområdet. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Det finnes i dag gang- og sykkelvei/fortau til dagligdagse tjenester.
Barn og unges interesser			Ved effektuering av forslaget vil området få et mer urbant preg og funksjoner som lekearealer opparbeides. Avstanden til andre funksjoner som er av interesse for barn og unge er innenfor gang/sykkelavstand. Området ligger tett på barnehage og barne- og ungdomsskole på Silsand. Forslaget grenser til Silsandmarka som har etablerte skiløyper. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Landlige omgivelser med terrengforskjeller som vil gi gode utsiktsforhold. Ved

			effektuering av forslaget vil området får et mer urbant preg. Områdets kvaliteter med nærheten til marka vil forsterkes ved opparbeidelse av utearealer og «grønne lunger» som også vil bidra til å gjøre marka bedre tilgjengelig for alle.
Teknisk infrastruktur			Fylkesvei 861 er hovedferdselsåre for trafikk til og fra Nord-Senja. Det er god infrastruktur med offentlig avløp, men dårlig rensing og mange utslippspunktene som har dårlige forhold som kan påvirke miljøet. I deler av området ligger det en avløpsledning.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 3,5 km og 4 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmaterialet.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Det er registrert en stær (nært truet) i nærhet til planområdet, men det vurderes at den aktuelle registreringen ikke vil bli berørt ved utbygging.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Vann- og avløpsanlegg må gjøres klart for tilkobling til nye boliger og annen infrastruktur inn i området må etableres. Ved byggesøknad må det foreligge vurderinger av grunnforholdene i området.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Silsand sentrum.

Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Forslaget legger til rette for utbygging i et område med skog og myr. Det vil føre til at områdets karakter forringes. Silsand sentrum med dagligdagse tjenester ligger i gangavstand.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Forslaget legger til rette for ny boligbebyggelse i Silsand-området, noe som er en ønsket utvikling. Hvis forslaget skal realiseres kreves det større naturinngrep og drenering av myr som bidrar til CO_2-utslipp.

Konklusjon B34:
Området egner seg godt til ny boligbebyggelse med plankrav. Utbygging i området vil få positive konsekvenser for bymiljøet og bokvaliteten i området. Ved realisering må det utarbeides detaljregulering der ivaretakelse av sammenhengende grønnstruktur og friluftslivsinterssene i plan- og influensområde spesiell skal vektlegges Bebyggelsen må ha en god landskapsmessig tilpasning i form av høyde og utforming. Ved realisering må det utarbeides detaljregulering.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligformål. Byggegrense kommer fram i plandomumentene.

3. B35 **Dagens formål:** Uregulert Foreslått **formål:** Boligformål **Arealstørrelse:** 42,171 daa **Forslagsstiller:** Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger øst for Brenneset, og nord for skoleområdet på Silsand. Området er i dag uregulert, men et finnes noe spredt boligbebyggelse innenfor avgrensningen. Området består i dag av skog i kupert terreng og noe spredt boligbebyggelse.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget vil legge til rette for et nytt boligfelt nord for Silsand sentrum. I hovedsak vil området reguleres til boligområde, kjøreveg og gang- og sykkelsti som sammen med offentlig friområde vil knytte området sammen med utmarka og skoleområdet på Silsand. B35 tillater en utnyttelsesgrad på %BYA = 40%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 1,5 km nord for Silsand sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger delvis innenfor rød og gul støysone, men forslagets størrelse vil ved effektuering kunne bidra til en mindre økning i støy- og støvforurensning fra fv. 861. Området ligger ikke i nærheten av støygenererende industri.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som usikkert. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning
Naturmangfold			Området består av skog med middels bonitet. I artskart er det registrert en stær (nær truet) i nærhet til området. Selve «punkt-festing» av arten ligger utenfor utbyggingsområdet. Plasseringen er ikke angitt konkret, og det er kun spesifisert at arten kan befinne seg i et område med radius 500m. Det finnes ingen andre registreringer av prioriterte arter, truede/nær turede naturtyper, truede eller nært trua rødlistearter.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap eller norske, samiske og marin arkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i svært stor grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, som i dag består av skog og kupert terreng.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord eller innmarksbeite innenfor planområdet.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger innenfor reinbeitedistrikt, og innenfor høstvinterbeite. Forslaget vil trolig ikke ha negativ innvirkning på reindrifta, men dette trengs nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Forslaget ligger nært grensen til det kartlagte friluftslivsområdet «Silsandmarka», som er registrert som et svært viktig friluftslivsområde.

			Forslaget vil ikke legge beslag på friluftslivsområdet, men heller legge til rette for fremkommelighet til og fra marka.
Samfunn			
Transportbehov			Det vil bli økt transportbehov til og fra området i forbindelse med effektuering av forslaget. Det er bussholdeplass på begge sider av fylkesveien ved foten av reguleringsområdet. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Det finnes i dag gang- og sykkelvei/fortau til dagligdagse tjenester.
Barn og unges interesser			Ved effektuering av forslaget vil området få et mer urbant preg og funksjoner som lekearealer opparbeides. Avstanden til andre funksjoner som er av interesse for barn og unge er innenfor gang/sykkelavstand. Området ligger tett på barnehage og barne- og ungdomsskole på Silsand. Forslaget grenser til Silsandmarka som har etablerte skiløyper. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Landlige omgivelser med terrengforskjeller som vil gi gode utsiktsforhold. Ved effektuering av forslaget vil området får et mer urbant preg. Områdets kvaliteter med nærheten til marka vil forsterkes ved opparbeidelse av utearealer og «grønne lunger» som også vil bidra til å gjøre marka bedre tilgjengelig for alle.
Teknisk infrastruktur			Fylkesvei 861 er hoved ferdselsåre for trafikk til og fra Nord-Senja. Det er god infrastruktur med offentlig avløp, men dårlig rensing og mange av utslippspunktene har dårlige forhold som kan påvirke miljøet negativt.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 5,5 km og 5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift.

			Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Det er registrert en stær (nært truet) i nærhet til planområdet, men det vurderes at den aktuelle registreringen ikke vil bli berørt ved utbygging.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Vann- og avløpsanlegg må gjøres klart for tilkobling til nye boliger og annen infrastruktur inn i området på etableres. Ved byggesøknad må det foreligge vurderinger av grunnforholdene i området.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Silsand sentrum.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Forslaget legger til rette for utbygging i et område med skog og myr. Det vil føre til at områdets karakter forringes. Samtidig vil det ved opparbeidelse av grøntarealer og tiltenkt gangsti gjennom området forbedre dagens adkomst til marka og skoleområdet.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Forslaget vil kreve svært omfattende terrenginngrep i eksisterende skog. Forslaget har potensiale til etablering av ny boligbebyggelse. Dette vil være med på å gjøre områdene nord for Silsand sentrum mer urbane og attraktive, noe som ses på som positivt. Gang- og sykkelvei/fortau er allerede etablert til dagligdagse tjenester i Silsand sentrum.

Konklusjon B35:
Området er godt egnet for ny boligbebyggelse. Utbygging i området vil få positive konsekvenser for bymiljøet og bokvaliteten i området. Ved realisering må det utarbeides detaljregulering der ivaretakelse av sammenhengende grønnstruktur og friluftslivsinterssene i plan- og influensområde spesiell skal vektlegges Bebyggelsen må ha en god landskapsmessig tilpasning i form av høyde og utforming. Ved realisering må det utarbeides detaljregulering. En tiltenkt gangsti fra planområdet til skoleområdet vil kunne bidra til å redusere behovet for biltransport til dagligdagse tjenester på Silsand.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligformål. Byggegrense kommer fram i plandokumentene.

4. B36 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått Formål:** Boligformål **Arealstørrelse:** 44,929 daa **Forslagsstiller:** Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger øst for Brenneset, og nord for skoleområdet på Silsand. Området er i dag uregulert, men et finnes noe spredt boligbebyggelse innenfor avgrensningen. Området består i dag av skog i kupert terreng og noe spredt boligbebyggelse.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget vil legge til rette for et nytt boligfelt nord for Silsand sentrum. I hovedsak vil området reguleres til boligområde, kjøreveg og gang- og sykkelsti som sammen med offentlig friområde vil knytte området sammen med utmarka og skoleområdet på Silsand. B36 tillater en utnyttelsesgrad på %BYA = 60%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 1,5 km nord for Silsand sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger delvis innenfor rød og gul støysone fra fv. 861. Området ligger ikke i nærheten av støygenererende industri.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som usikkert. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning
Naturmangfold			Området består av skog med middels bonitet.

			I artskart er det registrert en stær (nær truet) i nærhet til området. Selve «punkt-festing» av arten ligger utenfor utbyggingsområdet. Plasseringen er ikke angitt konkret, og det er kun spesifisert at arten kan befinne seg i et område med radius 500m. Det finnes ingen andre registreringer av prioriterte arter, truede/nær turede naturtyper, truede eller nært trua rødlistearter.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap eller norske, samiske og marin arkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i svært stor grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, som i dag består av skog i kupert terreng.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord eller innmarksbeite innenfor planområdet.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger innenfor reinbeitedistrikt, og innenfor høstvinterbeite. Forslaget vil trolig ikke ha negativ innvirkning på reindrifta, men dette trengs nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Forslaget ligger delvis innenfor det kartlagte friluftslivsområdet «Silsandmarka», som er registrert som et svært viktig friluftslivsområde. Forslaget vil ikke legge beslag på friluftslivsområdet, men heller legge til rette for fremkommelighet til og fra marka.
Samfunn			
Transportbehov			Det vil bli økt transportbehov til og fra området i forbindelse med effektuering av forslaget. Det er bussholdeplass på begge sider av fylkesveien ved foten av reguleringsområdet. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Det finnes i dag gang- og sykkelvei/fortau til dagligdagse tjenester.
Barn og unges interesser			Ved effektuering av forslaget vil området få et mer urbant preg og funksjoner som lekearealer opparbeides. Avstanden til andre funksjoner som er av interesse for barn og unge er innenfor gang/sykkelavstand. Området ligger tett på barnehage og barne- og ungdomsskole på Silsand. Forslaget grenser til Silsandmarka som har etablerte skiløyper.

			Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Landlige omgivelser med terrengforskjeller som vil gi gode utsiktsforhold. Ved effektuering av forslaget vil området får et mer urbant preg. Områdets kvaliteter med nærheten til marka vil forsterkes ved opparbeidelse av utearealer og «grønne lunger» som også vil bidra til å gjøre marka bedre tilgjengelig for alle.
Teknisk infrastruktur			Fylkesvei 861 er hoved ferdselsåre for trafikk til og fra Nord-Senja. Det er god infrastruktur med offentlig avløp, men dårlig rensing og mange av utslippspunktene har dårlige forhold som kan påvirke miljøet negativt.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 5,5 km og 5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Det er registrert en stær (nært truet) i nærhet til planområdet, men det vurderes at den aktuelle registreringen ikke vil bli berørt ved utbygging.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Vann- og avløpsanlegg må gjøres klart for tilkobling til nye boliger og annen infrastruktur inn i området på etableres. Ved byggesøknad må det foreligge vurderinger av grunnforholdene i området.

Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Silsand sentrum.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. Influensområder			Forslaget legger til rette for utbygging i et område med skog av middels bonitet. Det vil føre til at områdets karakter forringes. Samtidig vil det ved opparbeidelse av grøntarealer og tiltenkt gangsti gjennom området forbedre dagens adkomst til marka og skoleområdet.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Forslaget vil kreve svært omfattende terrenginngrep i eksisterende skog. Forslaget har potensiale til etablering av ny boligbebyggelse. Dette vil være med på å gjøre områdene nord for Silsand sentrum mer urbane og attraktive, noe som ses på som positivt. Gang- og sykkelvei/fortau er allerede etablert til dagligdagse tjenester i Silsand sentrum.

Konklusjon B36:
Området er godt egnet for ny boligbebyggelse. Utbygging i området vil få positive konsekvenser for bymiljøet og bokvaliteten i området. Ved realisering må det utarbeides detaljregulering der ivaretakelse av sammenhengende grønnstruktur og friluftslivsinterssene i plan- og influensområde spesiell skal vektlegges Bebyggelsen må ha en god landskapsmessig tilpasning i form av høyde og utforming. Ved realisering må det utarbeides detaljregulering. En tiltenkt gangsti fra planområdet til skoleområdet vil kunne bidra til å redusere behovet for biltransport til dagligdagse tjenester på Silsand.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligformål. Byggegrense kommer fram i plandokumentene.

5. B37, B38
Dagens formål: Uregulert
Foreslått formål: Boligformål
Arealstørrelse: 64, 635 daa
Forslagsstiller: Senja kommune

Beskrivelse av eksisterende forhold:
Området ligger mellom regplan "Brenneset" og "Laukhella store" nord for Silsand sentrum. Området er i dag uregulert med noe eldre spredt bebyggelse. Ellers består området av skog, dyrkbar jord og innmarksbeite.

Beskrivelse av forslag:
Forslaget vil legge til rette for et nytt boligfelt nord for Silsand sentrum. I hovedsak vil området reguleres til boligområde, adkomstvei og et offentlig friområde langs strandsonen.

B37 og B38 tillater en utnyttelsesgrad på %BYA = 40%.

Kart over eksisterende forhold:

Kart over forslag til regulering:

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 1,5 km nord for Silsand sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger delvis innenfor rød og gul støysone fra fv. 861. Området ligger ikke i nærheten av støygenererende industri.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som usikkert. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning
Naturmangfold			Området består av skog med middels bonitet. I artskart er det registrert en stær (nær truet) i nærhet til området. Selve «punkt-festing» av arten ligger utenfor utbyggingsområdet. Plasseringen er ikke angitt konkret, og det er kun spesifisert at arten kan befinne seg i et område med radius 500m. Det finnes ingen andre registreringer av prioriterte arter, truede/nær turede naturtyper, truede eller nært trua rødlistearter.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap eller norske, samiske og marin arkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i noe grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, som i dag består av skog, dyrkbar jord, innmarksbeite og kupert terreng.
Jordvern			Innenfor området er det registrert dyrkbar jord og innmarksbeite. Disse blir i svært stor grad påvirket av forslaget.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger innenfor reinbeitedistrikt, men utenfor reinbeite. Forslaget vil trolig ikke ha negativinnvirkning på reindrifta, men dette trengs nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Selv om det ikke legges til rette for utbygging i strandsonen, kan forslaget ha et visst konfliktpotensial særlig mht. det som kan oppleves som privatisering av

			strandsonen. Samtidig kan en opparbeidelse av det sjønære området gi økt tilgjengelighet til bruk av arealene langs sjøen i forhold til dagens situasjon. Ved opparbeidelse av strandsonen kan det etableres en sti fra strandsonen i Brenneset og nedover mot Gisundbrua/sentrum på Silsand.
Samfunn			
Transportbehov			Det vil bli økt transportbehov til og fra området i forbindelse med effektuering av forslaget. Det er bussholdeplass på begge sider av fylkesveien ved foten av reguleringsområdet. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Det finnes i dag gang- og sykkelvei/fortau til dagligdagse tjenester i Silsand sentrum.
Barn og unges interesser			Ved effektuering av forslaget vil området få et mer urbant preg og funksjoner som lekearealer opparbeides. Avstanden til andre funksjoner som er av interesse for barn og unge er innenfor gang/sykkelavstand. Området ligger i underkant av 1 km. unna barne- og ungdomsskole på Silsand. Asphaugen barnehage ligger i umiddelbar nærhet til området. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Sjønære omgivelser med terrengforskjeller som vil gi gode utsiktsforhold. Ved effektuering av forslaget vil området får et mer urbant preg. Områdets kvaliteter med nærheten til sjøen vil forsterkes ved utarbeidelse av tilgjengeligheten til strandsonen.
Teknisk infrastruktur			Fv. 86 er hoved ferdselsåre for trafikk til og fra Nord-Senja. I planområdet er det etablert adkomstvei til nåværende boligbebyggelse. Adkomstvei til fremtidig boligbebyggelse må etableres. Det er god infrastruktur med offentlig avløp, men dårlig rensing og mange av utslippspunktene har dårlige forhold som kan påvirke miljøet.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og

			Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 5,5 km og 5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Det er registrert en stær (nært truet) i nærhet til planområdet, men det vurderes at den aktuelle registreringen ikke vil bli berørt ved utbygging.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Vann- og avløpsanlegg må gjøres klart for tilkobling til nye boliger og annen infrastruktur inn i området på etableres. Ved byggesøknad må det foreligge vurderinger av grunnforholdene i området.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Silsand sentrum.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Forslaget legger opp til ny boligbebyggelse i områder med skog, fulldyrka jord og innmarksbeite. Området er allerede utbygd med adkomstvei.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Forslaget legger til rette for utbygging i et område med skog, innmarksbeite og fulldyrket jord. Det vil føre til at områdets karakter forringes. Samtidig vil det ved opparbeidelse av grøntarealer og strandsonen forsterker områdets gode kvaliteter og gjøre det lette tilgjengelig. Dagligdagse tjenester i Silsand sentrum befinner seg i gang- og sykkelavstand.

Konklusjon B37 B 38:
Området egner seg godt for fortetting, da det allerede er utarbeidet god infrastruktur til nåværende bebyggelse. Det er etablert gosv langs fv som bidrar til sikker skolevei og framkommelighet for gående og syklende.
Området ligger i umiddelbar nærhet til sjøen, som gjør området attraktivt.
Det kreves utarbeidet detaljregulering og ved planlegging skal grønnstruktur og allmenn- og naturinteresser knyttet til strandsonen ivaretas.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligformål. Byggegrense kommer fram i plankartet.

6. B13, B14, B15 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål:** Boligformål **Arealstørrelse:** 65, 908 daa **Forslagsstiller:** Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger vest for Silsand sentrum. Området er i dag uregulert og består av skog og myr i kupert terreng.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget legger til rette for et nytt boligfelt vest for Silsand sentrum. I hovedsak vil område reguleres til boligformål, adkomstvei og friområder. I område B13 tillates en utnyttelsesgrad på %BYA = 40%, og i deler av område B14 og B15 tillates %BYA= 60%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 0,5 km vest for Silsand sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre klimabelastninger. Det er myr i små deler av området. Myr inneholder mye CO_2, og drenering av dette er en stor kilde til CO_2-utslipp.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger utenfor rød og gul støysone. Det er foreslått en ny vei gjennom området som vil fungere som avlastningsvei for fv. 86 til de som bor i område Silsand mellom og Silsand sør. Denne veien vil under anleggsfasen og videre utbygging av området generere mye støy og støv i og rundt området. Området ligger ikke i nærheten av støygenererende industri.

Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som usikkert. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning.
Naturmangfold			Området består av skog med impediment, lav og middels bonitet. I artskart er det registrert en sjøorre (sårbar) i nærhet til området. Selve «punkt-festing» av arten ligger utenfor utbyggingsområdet. Plasseringen er ikke angitt konkret, og det er kun spesifisert at arten kan befinne seg i et område med radius 592m. Det finnes ingen andre registreringer av prioriterte arter, truede/nær turede naturtyper, truede eller nært trua rødlistearter.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap eller norske, samiske og marin arkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i svært stor grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, som i dag består av skog, myr og kupert terreng.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord eller innmarksbeite innenfor planområdet.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger innenfor reinbeitedistrikt, og innenfor høstvinterbeite. Forslaget vil trolig ikke ha negativ innvirkning på reindrifta, men dette trengs nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Forslaget ligger delvis innenfor grensen til det kartlagte friluftslivsområdet «Silsandmarka», som er registrert som et svært viktig område. Forslaget vil ikke legge beslag på friluftslivsområdet, men heller legge til rette for fremkommelighet til og fra marka.
Samfunn			
Transportbehov			Det vil bli økt transportbehov til og fra området i forbindelse med effektuering av forslaget. Det legges til rette for bussholdeplasser langs den nye veien gjennom området. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok.
Barn og unges interesser			Ved effektuering av forslaget vil området få et mer urbant preg og funksjoner som lekearealer opparbeides. Furumoen barnehage ligger i umiddelbar nærhet til området. Andre funksjoner som er av interesse for barn og unge ligger innenfor gang- og sykkelavstand. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.

Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Landlige omgivelser med terrengforskjeller som vil gi gode utsiktsforhold. Ved effektuering av forslaget vil området får et mer urbant preg. Områdets kvaliteter med nærheten til marka vil forsterkes ved opparbeidelse av utearealer og «grønne lunger» som også vil bidra til å gjøre marka bedre tilgjengelig for alle.
Teknisk infrastruktur			Det er god infrastruktur med offentlig avløp, men dårlig rensing og mange av utslippspunktene har dårlige forhold som kan påvirke miljøet. Hovedadkomst til området vil gå via den planlagte fylkesveien mellom nåværende fylkesvei og boligfeltet «Resset».
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 6 km og 5,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av humusdekke/tynt torvdekke.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Det er registrert en sjøorre (sårbar) i nærhet til planområdet, men det vurderes at den aktuelle registreringen ikke vil bli berørt ved utbygging.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Vann- og avløpsanlegg må gjøres klart for tilkobling til nye boliger og annen infrastruktur inn i området på etableres. Ved byggesøknad må det foreligge vurderinger av grunnforholdene i området.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Silsand sentrum.

Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Forslaget legger til rette for utbygging i et område med skog og myr. Utbyggingen vil medføre at områdets nåværende karakter forringes. Samtidig vil det ved videre opparbeidelse av blant andre grøntarealer forbedre dagens adkomst til marka fra barnehagen og de nærliggende boligområdene. Myrområdet må drenes/fjernes før det kan bygges. Det må etableres ny infrastruktur i området.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Forslaget vil kreve svært omfattende terrenginngrep i eksisterende skog og myrområder. Forslaget har potensiale til etablering av ny boligbebyggelse. Dette vil være med på å gjøre områdene på Silsand mellom mer urbane og attraktive, noe som ses på som positivt. Området ligger gangavstand til dagligdagse tjenester i Silsand sentrum.

Konklusjon B13, B14 og B15:
Når ny avlastningsvei for fv. 86 blir etablert, egner området seg godt for ny boligbebyggelse i nær tilknytning til viktige friluftslivs- og grøntområder på Silsand.
Ved realisering må det utarbeides detaljregulering der ivaretakelse av sammenhengende grønnstruktur og friluftslivsinterssene i plan- og influensområde spesiell skal vektlegges.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligformål. Byggegrense kommer fram i plankartet.

7. B6 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål:** Boligformål **Arealstørrelse**: 5,672 daa **Forslagsstiller**: Consept eiendom AS	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger nært sjøen sør for Silsand sentrum. Området ble tidligere klargjort for fremtidig utbygging av næringsbebyggelse.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget legger til rette for ny boligbebyggelse med plankrav. I hovedsak vil området reguleres til boligområde, kjørevei og offentlig friområde langs strandsonen. B6 tillater en utnyttelsesgrad på %BYA = 60%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 1,2 km sør-vest for Silsand sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre mindre klimabelastninger. Området er allerede klart til utbygging.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger utenfor rød og gul støysone fra fv. 86. Området ligger ikke i nærheten av støygenererende industri.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som usikkert. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning
Naturmangfold			Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær turede naturtyper, truede eller nært trua rødlistearter innenfor området.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap eller norske, samiske og marin arkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endingene som foreslås vil ikke føre til store inngrep i landskapet, da området allerede er klart for utbygging.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord eller innmarksbeite innenfor planområdet.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger innenfor reinbeitedistrikt, men utenfor reinbeite. Forslaget vil trolig ikke ha negativinnvirkning på reindrifta, men dette trengs nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Forslaget kan ha et visst konfliktpotensial særlig mht. det som kan oppleves som privatisering av strandsonen. Samtidig kan en opparbeidelse av det sjønære området gi økt tilgjengelighet til bruk av arealene langs sjøen i forhold til dagens situasjon.
Samfunn			
Transportbehov			Det vil bli økt transportbehov til og fra området i forbindelse med effektuering av forslaget. Det er bussholdeplass på begge sider av fv. 86 i nærheten av reguleringsområdet. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Det finnes i dag gang- og sykkelvei/fortau til dagligdagse tjenester.

Barn og unges interesser			Ved effektuering av forslaget vil området få et mer urbant preg og funksjoner som lekearealer opparbeides. Avstanden til andre funksjoner som er av interesse for barn og unge er innenfor gang/sykkelavstand. Området ligger i overkant av 1 km. unna barnehage og barne- og ungdomsskole på Silsand. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Sjønære omgivelser med terrengforskjeller som vil gi gode utsiktsforhold. Ved effektuering av forslaget vil området får et mer urbant preg. Områdets kvaliteter med nærheten til sjøen vil forsterkes ved utarbeidelse av tilgjengeligheten til strandsonen.
Teknisk infrastruktur			Det er god infrastruktur med offentlig avløp, men dårlig rensing og mange av utslippspunktene har dårlige forhold som kan påvirke miljøet. Området har fungerende adkomstvei fra fv. 86.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 6 km og 5,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av hav- og fjordavsetninger.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Vann- og avløpsanlegg må gjøres klart for tilkobling til nye boliger. Ved byggesøknad må det foreligge vurderinger av grunnforholdene i området.

Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Silsand sentrum.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Bebyggelsen som tillates kan oppleves som privatisering av strandsonen, men samtidig kan en opparbeidelse av det sjønære området gi økt tilgjengelighet til bruk av arealene langs sjøen i forhold til dagens situasjon.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Forslaget har svært godt potensiale for ny boligbebyggelse, da området allerede er opparbeidet.

Konklusjon B6:
Området egner seg godt til ny boligbebyggelse / fortetting av eks. byggeområder.
Ved realisering må det utarbeides detaljregulering der samspill mellom næring i naboskapet og allmenn- og naturinteresser i strandsonen spesielt må hensyn tas.
skal Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligformål. Byggegrense kommer fram i plankartet.

8. B4, B5 **Dagens formål:** Delvis regulert til boligbebyggelse **Foreslått formål**: Boligbebyggelse. **Arealstørrelse**: 28,208 daa **Forslagsstiller**: Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger sør-vest for Silsand sentrum. Østsiden av boligområdet er regulert, mens området på vestsiden er i dag uregulert. Hele området består av spredt småhusbebyggelse.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget tillater ny boligbebyggelse. B4 og B5 tillater en utnyttelsesgrad på %BYA = 40%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 1,2 km sør-vest for Silsand sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Området er allerede utbygd, så det vil trolig ikke føre til noe økt trafikk til og fra området. Forslaget videreføre dagens situasjon og vil dermed ikke ha større negativ påvirkning på klimaet.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.

Støy- og støvforurensing			Området ligger delvis innenfor rød og gul støysone fra fv. 86. Området ligger ikke i nærheten av støygenererende industri.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som usikkert. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning
Naturmangfold			Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær turede naturtyper, truede eller nært trua rødlistearter innenfor området.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap eller norske, samiske og marin arkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Da området allerede er godt utbygd vil eventuell ny bebyggelse ikke forårsake vesentlige inngrep i eksisterende terreng.
Jordvern			Det er registrert fulldyrket jord innenfor planområdet, men dette er i stor grad utbygd i dagens situasjon.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger innenfor reinbeitedistrikt, men utenfor reinbeite. Forslaget vil trolig ikke ha negativ påvirkning på arealer for reindrift eller andre samiske interesser, men dette trengs nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Forslaget kan ha et visst konfliktpotensial særlig mht. det som kan oppleves som privatisering av strandsonen. Samtidig kan en opparbeidelse av det sjønære området gi økt tilgjengelighet til bruk av arealene langs sjøen i forhold til dagens situasjon.
Samfunn			
Transportbehov			Område er allerede utbygd, så det blir nødvendigvis ikke økt transportbehov til og fra området i forbindelse med effektuering. Det er bussholdeplass på begge sider av fylkesveien ved foten av reguleringsområdet. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Det finnes i dag gang- og sykkelvei/fortau til dagligdagse tjenester.
Barn og unges interesser			Ved effektuering av forslaget vil området få et mer urbant preg og funksjoner som lekearealer opparbeides. Avstanden til andre funksjoner som er av interesse for barn og unge er innenfor gang/sykkelavstand. Området ligger i overkant av 1 km. unna barnehage og barne- og ungdomsskole på Silsand.

			Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Sjønære omgivelser med terrengforskjeller som vil gi gode utsiktsforhold. Ved effektuering av forslaget vil området får et mer urbant preg. Områdets kvaliteter med nærheten til sjøen vil forsterkes ved utarbeidelse av tilgjengeligheten til strandsonen.
Teknisk infrastruktur			Det er god infrastruktur med offentlig avløp, men dårlig rensing og mange av utslippspunktene har dårlige forhold som kan påvirke miljøet. Området har fungerende veiforbindelse til fv. 86.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 6 km og 5,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av hav- og fjordavsetninger.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Område har fungerende infrastruktur i dagens situasjon.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Silsand sentrum.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Forslaget egner seg godt til fortetting, da det ikke er store konflikter knyttet til en evt. Utbygging i området. Den fulldyrka jorda er i stor grad utbygd.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Området er allerede utbygd, men det finnes små rom som kan være aktuelle for fortetting.

Konklusjon B4 og B5:
Området er allerede utbygd, og dagens situasjon videreføres.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligformål. Byggegrense kommer fram i plankartet.

9. S1 **Dagens formål:** Boligformål, forretning/kontor, park og forretning/kontor/industri **Foreslått formål**: Sentrumsformål **Arealstørrelse:** 56,346 daa **Forslagsstiller:** Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Etablert boligområde i sentrum av Silsand med dagligvare, bakeri, restaurant og annen næringsbebyggelse. I dette området legger gjeldende reguleringsplan opp til en maks utnyttelsesgrad på 15%, i hovedsak til boligbygging.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget er å legge til rette for stedvis høyere grad av utbygging enn gjeldende reguleringsplan tillater. S1 legger opp til ny bebyggelse og en utnyttelsesgrad på %BYA = 90%. I hovedsak reguleres området til sentrumsformål og kjørevei. Formålet vil bidra til å forsterke Silsands funksjon som bydelssenter på Senja.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger i Silsand sentrum. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området, men ligger også lokalisert slik at mange folk har gangavstand til området. Anleggsarbeid ifb. med eventuell utbygging kan medføre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.

Støy- og støvforurensing			Tiltaket ligger innenfor rød og gul støysone fra fv. 86. Utbygging vil trolig kunne bidra til økt støynivå innenfor området. Området ligger ikke i nærheten av støygenererende industri.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som moderat til lav. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning
Naturmangfold			Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær turede naturtyper, truede eller nært trua rødlistearter. Ved fylkesveien er det registrert observasjoner av karplanter som tromsøpalme (fremmedart, svært høy risiko), hagelupin (fremmedart, svært høy risiko) og honningknoppurt (fremmedart, høy risiko).
Kulturvern			Laukhella kirkested er registrert som enkeltminne og grenser til området, står ikke oppført som verneverdig og vil heller ikke bli negativt berørt av forslaget.
Landskap			Området består av boligbebyggelse og kombinerte formål. Landskapet vil ikke bli forringet ved utbygging.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord innenfor området.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger innenfor reinbeitedistrikt. Området er allerede tett utbygd. Tiltaket vil ikke komme i konflikt med samiske natur- og kulturgrunnlag.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Området brukes ikke til friluftsliv. Tiltaket vil ikke legge beslag på friluftsliv, grøntstruktur og strandsone.
Samfunn			
Transportbehov			Samling av flere funksjoner i et eksisterende handelsområde vil redusere behovet for transport til Finnsnes. Samtidig vil mer aktivitet kunne føre til økt transportbehov i området. Bussholdeplass i direkte tilknytning til området. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok.
Barn og unges interesser			Gode og trygge forbindelseslinjer mellom området og skoler/ barnehager på Silsand. Utbygging kan skape rom for møteplasser til barn og unge.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Kan gi mindre grad av lav enebolig-bebyggelse i fremtiden. Bo,- og brukskvaliteter er sikret. Det foreslåtte formålet vil åpne for etablering av handel- og servicetilbud samtidig som området åpnes for en ny type boligbygging som vil bidra til å styrke området som et bydelssenter.

			Avgjørende å sikre offentlige rom med kvalitet, som f.eks. å ruste opp lekeplasser og gode helhetlige løsninger på tvers av eiendomsgrensene. Fortetting skaper et levende bymiljø og bedre betingelser for liv i byen.
Teknisk infrastruktur			Kan tilkobles eksisterende VA-nett, uten behov for kapasitetsøkning. Adkomst via eksisterende vei. Utbygging vil legge trykk på den begrensede tilgangen på energi på Silsand. Prosjektarbeid knyttet til ny kV-linje er underveis, og vil bidra til økt dekning i energi på Senja.
Konkurranseforhold			Å regulere området til sentrumsformål vil påvirke konkurranseforholdene, da dette åpner opp for et høyere forretningspotensial i et meget sentralt område. Omregulering vil gi et mer sentrumspreget område, og muligens fordele publikum bedre mellom Finnsnes og Silsand enn hva dagens situasjon legger opp til.
Konsekvenser for næringslivet			Forslaget vil åpne opp for mulige nyetableringer som ønsker forretningslokaler sentralt på Silsand.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 5,5 km og 5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Det ses på som positivt å anlegge viktige funksjoner på Silsand. Trafikksituasjonen ved bruhodet i nordligste del av tiltaket er problematisk, og kan få ytterligere utfordringer ved økt utbygging og trafikk til og fra området. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmatriale. Området er godt bebygd. Det er ikke registrert kvikkleire. Det vil stilles krav om geotekniske undersøkelser ved utbygging.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.

			I tilknytning området finnes det plantearter som er kategorisert med svært høy og høy risiko i fremmedartslista, dette er arter som ikke er ønsket da de forringer annet biologisk mangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Utbedring av trafikksituasjonen ved avkjøring til Senjastua bør utbedres, det samme bør trafikksituasjonen på nordsiden av området langs fylkesvei mot Gisundbrua. Dette er foreløpig en uavklart situasjon.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om at det skal etableres et bydelssenter på Silsand.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Den største konflikten er knyttet til trafikksituasjonen ved bruhodet, en situasjon som ennå er uavklart.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Forslaget legger til rette for utvikling av et bydelssenter i et allerede godt etablert område. Utbygging vil ikke føre til store endringer av områdets nåværende karakter. Ved større utbygginger vil det legges til rette for etablering av grøntarealer for lek og opphold. Området har per dags dato en blanding av bolig og handel, og ved å regulere det til sentrumsformål økes områdets attraktivitet for ytterligere etableringer på Silsand. Avstanden til Finnsnes sentrum vil trolig bidra til at publikum på Senja velger Silsand over Finnsnes, hvilket kan være både positivt for transportbehovet. Ringvirkninger av tilrettelagt utbygging kan være utbedring av krysset til Silsand nord og avkjørsel fra Senjastua. Skaper rom for nyetablering og utvidelse av eksisterende virksomheter på Silsand.

Konklusjon S1:
Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om at Silsand skal utvikles som bydelssenter idet det tillates flerfunksjonell bruk i området. Aktuelt område defineres som fortettings- og transformasjonsområde med plankrav.
Utbyggingsarealet som fremkommer av forslaget videreføres, men med mindre endringer.
Maksimal BYA er konkretisert i planbestemmelsene.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til næringsformål. Byggegrense kommer fram i plankartet.

10. N1 **Dagens formål:** Uregulert næringsbebyggelse **Foreslått formål**: Næringsbebyggelse **Arealstørrelse:** 42,303 daa **Forslagsstiller:**	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger sør-øst for Silsand langs fv. 86. Dagens sitasjon er et eksisterende næringsområde med bilforhandler, byggefirma og maskinentreprenør. Ubebygd areal består av skog og myr.	**Beskrivelse av forslag:** Det foreslås en utvidelse av eksisterende næringsformål for å ivareta behovene til allerede etablert næringsbebyggelse. N1 tillater en utnyttelsesgrad på %BYA=70%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 3 km fra Silsand sentrum. Anleggsarbeid ifb. Med utbygging kan medføre klimabelastninger. Forslaget videreføre dagens bruk med rom for mindre utvidelser. Næringsutøvelsen vil ikke ha større negativ påvirkning på klimaet i forhold til dagens situasjon. Det er myr i små deler av området. Myr inneholder mye CO_2, og drenering av dette er en stor kilde til CO_2-utslipp.
Luft og vann			Vannområdet nedenfor er en del av Laksfjorden. Forslaget vil ikke ha større negativ påvirkning på luft- og vannkvaliteten i området i forhold til dagens situasjon.
Støy- og støvforurensing			Området ligger tett på fylkesveg 86 og ligger dermed delvis innenfor gul og rød støysone. Forslaget legger ikke til rette for støyfølsom bebyggelse. Utvidelse av eksisterende næring vil heller ikke føre til en økning i støy- eller støvforurensing.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som usikkert. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning.

Naturmangfold			Den lille andelen skog i området er av middels bonitet. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede eller nært truede rødlistearter.
Kulturvern			Det er registrert et arkeologisk minne fra etterreformatorisk tid. Vernestatus er uavklart. Området hvor kulturminnet ligger er allerede utbygd. Utvidelsen av næringsområdet omfatter ikke dette kulturminnet. Kulturmyndighetene må uttale seg nærmere om denne lokaliteten.
Landskap			Da området allerede er godt utbygd vil eventuell ny bebyggelse ikke forårsake vesentlige inngrep i eksisterende terreng. Siktlinjer fra omkringliggende boliger vil ikke forringes av forslagets utvidelse av næringsarealer.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord innenfor området.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger innenfor reinbeitedistrikt. Forslaget vil trolig ikke ha negativ innvirkning på reindrifta, men dette trengs nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Tiltaket vil ikke beslaglegge grøntstruktur, friområder eller strandsone i nevneverdig grad.
Samfunn			
Transportbehov			Forslaget legger til rette for utvidelse av eksisterende næring. Utvidelsen vil ikke føre til økt transportbehov til og fra området.
Barn og unges interesser			Næringen vil ikke innvirke negativt i barn og unges liv.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Areal avsatt til næring tillater en utnyttelsesgrad på %BYA=70% og en byggehøyde på 13 m.
Teknisk infrastruktur			Fylkesvei 86 er hoved ferdselsåre for trafikk til og fra Sør-Senja. Eksisterende adkomst inn til området er tilstrekkelig for at en utvidelse kan finne sted. Det er etablert offentlig vann til område. Infrastruktur avløp må avklares gjennom byggesøknad. Gosv langs fylkesvei legger til rette for god framkommelighet og trafikksikkerhet i adkomstområde.
Konkurranseforhold			Utvidelse av næringsarealer kan skape konkurranse mot ledige næringslokaler andre plasser i kommunen. Etter utvidelsens størrelsesomfang å dømme er det lite som tyder på at forslaget vil skape konkurranse mot andre næringsområder i kommunen.
Konsekvenser for næringslivet			En gjennomføring av forslaget vil gi et større areal til aktører som ønsker å videreutvikle næringstilbudet i kommunen.

Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Ingen av bedriftene innenfor området utgjør stor risiko for omfattende skade på omkringliggende bebyggelse eller natur. Området befinner seg henholdsvis ca. 7,5 km og 7 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmaterialet og tynt dekke hav- og strandavsetning.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Da området i stor grad allerede er utbygd, er det svært få tiltak som må gjøres for at foreslått formål skal realiseres. Dersom det skal etableres ny bygningsmasse i området må det ved byggesøknad foreligge grunnundersøkelser.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget ligger ikke innenfor prioriterte områder for næringsutvidelse. Utvidelsen av næringsområdet sikrer videre utvikling for aktuell aktør.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Forslaget legger til rette for utvidelse av næring i et område hvor det er mindre andeler skog og myr.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Forslaget tilrettelegger for å ivareta eksisterende næringsbebyggelses fremtidige behov. Området er allerede i stor grad bebygd, og det krever svært lite for at en utvidelse kan finne sted. Landskapets utforming gjør det enkelt å tilrettelegge for ny næringsbebyggelse. Området legger til rette for utvidelse av eksisterende næringsbebyggelse.
Konklusjon N1: Området egner seg godt til fortetting/utvidelse av eks. næringsbebyggelse. Ved tiltak må det hensytas nærhet til strandsonen og vernet areal i sjø (stikkord: rensekrav utslipp). Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til næringsformål. Byggegrense kommer fram i plankartet.			

11. N2 **Dagens formål:** Uregulert næringsbebyggelse Foreslått formål: Næringsbebyggelse **Arealstørrelse:** 4,216 daa **Forslagsstiller:**	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger sør-øst for Silsand sentrum. Området er i dag brukt som næringsområde, men ikke regulert. Området grenser til regulert næringsområde.	**Beskrivelse av forslag:** Det foreslås en utvidelse av eksisterende næringsformål med plankrav for å ivareta behovene til allerede etablert næringsbebyggelse. N2 tillater en utnyttelsesgrad på %BYA=70%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 1,2 km fra Silsand sentrum. Anleggsarbeid ifb. Med utbygging kan medføre klimabelastninger. Forslaget videreführer dagens bruk med rom for mindre utvidelser. Næringsutøvelsen vil ikke ha større negativ påvirkning på klimaet i forhold til dagens situasjon.
Luft og vann			Forslaget vil ikke ha større negativ påvirkning på luft- og vannkvaliteten i området i forhold til dagens situasjon.
Støy- og støvforurensing			Forslaget ligger utenfor gul og rød støysone fra fv. 86. Forslaget legger ikke til rette for støyfølsom bebyggelse. Utvidelse av eksisterende næring vil heller ikke føre til en økning i støy- eller støvforurensing.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som usikkert. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning.
Naturmangfold			Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede eller nært truede rødlistearter.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap eller norske, samiske og

			marin arkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Da området allerede er godt utbygd vil eventuell ny bebyggelse ikke forårsake vesentlige inngrep i eksisterende terreng. Siktlinjer fra omkringliggende boliger vil ikke forringes av forslagets utvidelse av næringsarealer.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord eller innmarksbeite innenfor området.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger innenfor reinbeitedistrikt. Forslaget vil trolig ikke ha negativ innvirkning på reindrifta, men dette trengs nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Tiltaket vil ikke beslaglegge grøntstruktur, friområder eller strandsone.
Samfunn			
Transportbehov			Forslaget legger til rette for utvidelse av eksisterende næring. Utvidelsen vil ikke føre til økt transportbehov til og fra området.
Barn og unges interesser			Forslaget vil ikke påvirke interesser til barn og unge. Det legges heller ikke til rette for tilbud som omhandler barn og unge.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Areal avsatt til næring tillater en utnyttelsesgrad på %BYA=70% og en byggehøyde på 13 m.
Teknisk infrastruktur			Det er god infrastruktur med offentlig avløp, men dårlig rensing og mange av utslippspunktene har dårlige forhold som kan påvirke miljøet. Området har fungerende adkomstvei fra fv. 86.
Konkurranseforhold			Utvidelse av næringsarealer kan skape konkurranse mot ledige næringslokaler andre plasser i kommunen. Etter utvidelsens størrelsesomfang å dømme er det lite som tyder på at forslaget vil skape konkurranse mot andre næringsområder i kommunen.
Konsekvenser for næringslivet			En gjennomføring av forslaget vil gi et større areal til aktører som ønsker å videreutvikle næringstilbudet i kommunen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Ingen av bedriftene innenfor området utgjør stor risiko for omfattende skade på omkringliggende bebyggelse eller natur. Området befinner seg henholdsvis ca. 6 km og 5,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha

			potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av tynt dekke hav- og fjordavsetning.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Da området i stor grad allerede er utbygd, er det svært få tiltak som må gjøres for at foreslått formål skal realiseres. Dersom det skal etableres ny bygningsmasse i området må det ved byggesøknad foreligge grunnundersøkelser.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Området ligger innfor kommunens prioritere områder for næringsutvidelse. Utvidelse av eksisterende næringsbebybyggelse legger til rette for utvikling av eksisterende næring i området.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Forslaget legger til rette for utvidelse av eksisterende næringsbebyggelse i et område som allerede er delvis bebygd.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Forslaget tilrettelegger for å ivareta eksisterende næringsbebyggelses fremtidige behov. Området er allerede i stor grad bebygd, og det krever svært lite for at en utvidelse kan finne sted. Landskapets utforming gjør det enkelt å tilrettelegge for ny næringsbebyggelse. Området legger til rette for utvidelse av eksisterende næringsbebyggelse.
Konklusjon N2: Området egner seg godt til fortetting/utvidelse eks. næringsbebyggelse. Tiltak krever felles detaljregulering med tilgrensende B-området. Samspill mellom nærings- og boligformål samt etablert kommunalt teknisk anlegg skal spesielt hensyntas i planlegging. Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til næringsformål. Byggegrense kommer fram i plankartet.			

12. IDR 2 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål:** Idrettsanlegg **Arealstørrelse:** 18,595 daa **Forslagsstiller**: Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger på oversiden av fv. 86 sør-vest for Silsand. Området er kupert og består av skog og myr.	**Beskrivelse av forslag:** Nåværende idrettsanlegg på sørsiden av fv. 86 vil utvidet anlegget til nordsiden av fylkesveien. Det bygges i dag gang- og sykkelvei mellom Silsand og Islandsbotn. Det skal også bygges en undergang under fv. 86 i tilknytning til ny gang- og sykkelvei som vil bedre sikkerheten i området.

	IDR2 legger til rette for en utnyttelsesgrad på %BYA=60%.
Kart over eksisterende forhold:	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre klimabelastninger. Det er myr i små deler av området. Myr inneholder mye CO_2, og drenering av dette er en stor kilde til CO_2-utslipp.
Luft og vann			Forslaget vil ikke være forringende for luft- og vannkvaliteten i området.
Støy- og støvforurensing			Deler av området ligger innenfor gul- og rød støysone fra fv. 86 som kan skape støy og støv på idrettsanlegget.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som moderat til lav. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning i området.
Naturmangfold			Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede eller nært truede rødlistearter.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap eller norske, samiske og marin arkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i stor grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, som i dag består av skog, myr og kupert terreng.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord eller innmarksbeite innenfor planområdet.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger innenfor reinbeitedistrikt, og innenfor høstvinterbeite. Forslaget vil trolig ikke ha negativ innvirkning på reindrifta, men dette trengs

			nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Området ligger i nærheten av Silsandmarka, men forslaget vil ikke legge beslag på friluftsområdet.
Samfunn			
Transportbehov			Det vil bli økt transportbehov til og fra området i forbindelse med effektuering av forslaget. Gang- og sykkelveien mellom Silsand og Islandsbotn som vil være ferdig sommeren 2022, vil være med på å tilgjengeliggjøre tiltenkt idrettsområde.
Barn og unges interesser			Forslaget til utvidelse av eksisterende idrettsanlegg vil gi barn og unge muligheten til mer fysisk aktivitet og lek, noe som ses på som svært positivt.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Forslaget vil føre til økt kvalitet på idrettsanlegget.
Teknisk infrastruktur			Det er god infrastruktur med offentlig avløp, men dårlig rensing og mange av utslippspunktene har dårlige forhold som kan påvirke miljøet.
Konkurranseforhold			Forslaget vil ikke føre til økte konkurranseforhold i området.
Konsekvenser for næringslivet			Forslaget vil ikke ha særlig innvirkning på næringslivet.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 8 km og 7,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift.
Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense, så kvikkleire må undersøkes ved gjennomføring av tiltak. NGUs løsmassekart viser at området består av marin strandavsetning.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Nytt bygg må tilkobles eksisterende vann- og avløp i området.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Tiltaket vil føre til økt aktivitet for barn og unge, og vil bidra til god folkehelse.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Forslaget vil berøre noe myr. Annet enn dette er det ingen åpenbare konfliktfaktorer knyttet til gjennomføring av forslaget.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Helsegevinsten ved aktivitet vurderes å gi en større positiv effekt enn den negative ved drenering av det som er av myr innenfor planområdet.

Konklusjon IDR 2:
Barn og unges interesser og folkehelse er et nøkkelpunkt for Senja kommune, og dette tiltaket vil legge til rette for mer lek og aktivitet i et område som preges av barn og unge. Det vil også være et fint tilbud for eldre aldersklasser.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til idrettsformål. Byggegrense kommer fram i plankartet.

13. IDR3 **Dagens formål**: Uregulert **Foreslått formål:** Idrett **Arealstørrelse**: 13,073 daa **Forslagsstiller**: Senja Ski	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området består av skog og myr, og ligger rett nord for eksisterende skole på Silsand.	**Beskrivelse av forslag:** Senja Ski ønsker å legge til rette for gode trenings- og aktivitetsforhold gjennom Senja Aktivitetspark. Legger opp til bla. aking og utvidelse av skiløypene i lysløypa på Silsand. Innenfor IDR 3 ønskes etablert klubbhus, m.fl. i tilknytning til idretts- og aktivitetsparken. Øst for TRAFO-anlegget legges til rette for p-anlegg som brukes spesielt ved større arrangement i idrettsparken eller i tilgrensende skoleområde. IDR3 legger til rette for en utnyttelsesgrad på %BYA=60%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Anleggstrafikk ifb. med utbygging vil kunne føre til klimabelastninger. Økt aktivitetstilbud vil også kunne føre til en del mer trafikkaktivitet. Områdets lokasjon er samtidig så lokal at mange vil kunne benytte seg av både sykkel og gange.
Luft og vann			Forslaget vil ikke være forringende for luft- og vannkvaliteten i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger på oversiden av fv. 861, hovedferdselsåren fra Silsand til nord-Senja, men denne veien vil ikke påvirke aktivitetsparken. Området som foreslås utbygd ligger utenfor støy- og støvutsatte områder.

			Det er tenkt en adkomstveg fra fylkesvei og inn til området, men dette vil ikke bidra til vesentlig støy- og støvforurensning.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået i deler av området kartfestet som usikkert, mens i andre områder kartlagt som moderat-lav. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning i området.
Naturmangfold			Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær turede naturtyper, truede eller nært trua rødlistearter.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap eller norske, samiske og marin arkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Landskapet vil ikke forringes i vesentlig grad.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord innenfor området.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger innenfor reinbeitedistrikt og innenfor høstvinterbeite. Området er allerede tett utbygd. Tiltaket vil ikke komme i konflikt med samiske natur- og kulturgrunnlag.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Området strekker seg inn i Silsandmarka, som er kartlagt som et svært viktig friluftslivsområde og kategorisert som nærturterreng. Forslaget vil tilgjengeliggjøre større deler av dette friluftsområdet.
Samfunn			
Transportbehov			Forslaget ligger sentralt til på Silsand, men vil føre til noe økt trafikk til og fra området. På Silsand er det bussholdeplasser, men kollektivtilbudet i Senja kommune ses ikke på som tilfredsstillende nok.
Barn og unges interesser			Forslaget gir barn og unge ytterligere muligheter for aktivitet og bevegelse, og i så måte er dette et veldig fint tiltak.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Forslaget vil føre til økt kvalitet i sentrumsnære omgivelser.
Teknisk infrastruktur			Det er god infrastruktur offentlig avløp, men dårlig rensing og mange utslippspunkter har dårlige forhold og kan påvirke miljøet.
Konkurranseforhold			Forslaget vil ikke føre til økte konkurranseforhold i området.
Konsekvenser for næringslivet			Forslaget vil ikke ha særlig innvirkning på næringslivet i kommunen utenom forslagsstiller selv, Senja Ski.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 5,5 km og 5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området blir ikke berørt av naturfarer.

Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. Omkringliggende områder er godt bebygd. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale. Det vil stilles krav om geotekniske undersøkelser ved utbygging.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Privat forslagsstiller Senja ski har allerede sett på adkomst til området, og vil planlegge veiføring etter hva som vedtas i kommunedelplanen for bynære områder.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Tiltaket vil føre til økt aktivitet for barn og unge og vil bidra til god folkehelse. Silsand som ønsket bydelssenter, må også inneha kvaliteter som tiltaket foreslår.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			De største konfliktene er knyttet til myr- og skogarealer.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Forslaget ses på som svært positivt for å øke aktivitetsnivået i og rundt Silsand. Forslaget vil bidra til økt folkehelse i kommunen, samt være et ypperlig tilbud til barn og unge. Gevinsten ses på som langt større enn ulempen ved å berøre arealene med myr og skog.

Konklusjon IDR 3:
Barn og unges interesser og folkehelse er et nøkkelpunkt for Senja kommune, og dette tiltaket vil legge til rette for mer lek og aktivitet i et område som preges av barn og unge. Det vil også være et fint tilbud for eldre aldersklasser.
Anleggets plassering i direkte naboskap til Silsand skoleområdet byr på positive effekter med tanke på sambruk.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til idrettsformål. Byggegrense kommer fram i plankartet.

14. P1 **Dagens formål:** Jordbruk Foreslått formål: Parkeringsplass **Arealstørrelse**: 5,406 daa **Forslagsstiller:** Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger i nærhet til idrettsanlegg og skole på Silsand. Den vestre delen av planområdet består av myr, og den østre delen består av innmarksbeite. Det går en høyspentledning over området, noe som trolig ikke vil bli til hinder for en opparbeiding av parkeringsplassen.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget legger til rette for parkeringsplass i tiknytning idrettsanlegg, skole og barnehage. Ny adkomstvei fra fylkesveien vil opparbeides i forbindelse med aktivitetsparken som planlegges av Senja Ski, veien vil gå innom tiltenkt parkeringsplass.

Kart over eksisterende forhold:

Kart over forslag til regulering:

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Forslaget ligger i umiddelbar nærhet til Silsand sentrum. Formålet med planområdet er parkering av kjøretøy. Et utvidet tilbud av parkeringsmuligheter vil kunne føre til at flere velger dette alternativet. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre mindre klimabelastninger.
Luft og vann			Forslaget vil legge til rette for større tilgjengelighet for parkering av kjøretøy, noe som vil føre til mer trafikk i området og økt luftforurensning.
Støy- og støvforurensing			Området ligger i dag utenfor støysone, men vil ved gjennomføring av forslag bli preget av flere kjøretøy i området.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist grunnforurensning i planområdet. Radonnivået er kartlagt til usikkert. Forslaget vil ikke føre til økt grunnforurensning.
Naturmangfold			Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær turede naturtyper, truede eller nært trua rødlistearter.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap eller norske, samiske og marin arkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil forringe landskapets kvaliteter i stor grad.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord innenfor planområdet. Det er registrert innmarksbeite innenfor området. Dette vil bli påvirket i negativ grad.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger innenfor reinbeitedistrikt og innenfor høstvinterbeite.

			Forslaget vil trolig ikke ha negativ påvirkning på arealer for reindrift eller andre samiske interesser.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Området ligger i umiddelbar nærhet til Silsandmarka, og vil fungere som parkeringsplass for eventuelle turgåere som ønsker å ta seg opp i friluftsområdet, og vil gjøre marka mer tilgjengelig. Parkeringsplassen vil også være til nytte for aktivitetsparken i regi av Senja Ski og skoleområdet.
Samfunn			
Transportbehov			Parkeringsarealer i nærhet til sentrum vil gjøre Silsand lettere tilgjengelig. Selv om det finnes noen bussholdeplasser i nærheten av sentrum, ses ikke kollektivtilbudet i Senja kommune på som tilfredsstillende nok. Det tiltenkte forslaget vil fungere som en fin løsning for å bedre tilgjengeligheten til Silsand sentrum.
Barn og unges interesser			Forslaget vil fungere som parkeringsplass som er knyttet til anlegg som interesserer barn og unge, bla. skole, idrettsanlegg og Silsandmarka.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur			Ny tiltenkt adkomstvei fra fylkesveien må opparbeides for at parkeringsplassen skal ha noen funksjon.
Konkurranseforhold			Forslaget vil ikke ha noen innvirkning på konkurranseforholdene i området.
Konsekvenser for næringslivet			Forslaget vil ikke ha noen innvirkning på næringslivet i kommunen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 5,5 km og 5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Forslaget vil ikke bli berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. Omkringliggende områder er godt bebygd. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale. Det vil stilles krav om geotekniske undersøkelser ved utbygging.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Det må etableres nødvendig infrastruktur i området.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget vil bedre tilgjengeligheten til Silsand som bydelssenter. Styrking av Silsand som bydelssenter i Senja kommune er en ønsket utvikling.

Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Forslaget legger til rette for parkeringsplass som vil komme i konflikt med myr og innmarksbeite.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Selv om forslaget vil ha noe negativ innvirkning på innmarksbeite, ses gevinsten av å ha en parkeringsplass i området som større enn ulempen dette vil medføre.

Konklusjon P2:
Det er stort behov for en parkeringsplass i tilknytning til idrettsanlegg, skole og barnehage. Tilrettelagt parkering vil legge til rette for mindre biltrafikk inn til skoleområde og idrettsparken. Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til parkeringsplass. Byggegrense kommer fram i plankartet.

15. OPT3 **Dagens formål:** Uregulert Foreslått formål: Offentlig/privat tjenesteyting **Arealstørrelse**: 4,588 daa **Forslagsstiller**: Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Barnehageområdet ligger meget sentralt på Silsand. Utvidelsesområdet består utelukkende av skog. Barnehagen har bygninger innenfor deler av tiltenkt utvidelsesområde, registrert som *annen skolebygning*. Barnehagen ligger ikke langt unna Silsandmarka, som er et svært viktig friluftslivsområde i Senja kommune.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget vil legge til rette for utvidelse av barnehage på Silsand. Dette vil gi større kapasitet i en viktig institusjon for de minste barna. OPT3 legger til rette for en utnyttelsesgrad på %BYA=50%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			En utvidelse av barnehage kan føre til større kapasitet og flere barnehageplasser, noe som igjen vil føre til økt trafikk til og fra området i perioder av dagen. Barnehagen er bygd over et myrområde, men nytt tiltak vil ikke påvirke myr. Noe skogrydding og annet anleggsarbeid kan føre til økte klimabelastninger.

Luft og vann			Luft- og vannkvalitet vil ikke forringes ved gjennomføring av forslaget.
Støy- og støvforurensing			Barnehagen ligger godt på oversiden av fv. 86, og dermed utenfor både rød- og gul støysone.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som moderat til lav. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning i området.
Naturmangfold			Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær turede naturtyper, truede eller nært trua rødlistearter.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap eller norske, samiske og marin arkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			En gjennomføring av forslaget vil ha svært liten påvirkning på landskapet.
Jordvern			Foreslått område består utelukkende av skog, og innehar ingen dyrkbar mark.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger innenfor reinbeitedistrikt og innenfor høstvinterbeite. Området er allerede tett utbygd. Tiltaket vil trolig ikke komme i konflikt med samiske natur- og kulturgrunnlag, men dette trengs nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Forslaget vil ikke forringe Silsandmarka, som er det nærmeste viktige friluftslivsområdet og kategorisert som nærturterreng. Ved en utvidelse av denne type institusjon vil flere barn og unge få nærhet til fine friluftslivsområder som en del av sin hverdag.
Samfunn			
Transportbehov			Om barnehagen får større kapasitet vil det føre til økt trafikk i området i perioder på dagen. Bussholdeplass i direkte tilknytning til området. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok.
Barn og unges interesser			Dette er en utvidelse av en institusjon som utelukkende er til det beste for de minste barna. En barnehage er en viktig læringsplass i ung alder, men også en svært viktig arena for lek og aktivitet. Flere barn vil kunne få oppleve nærheten til SIlsandmarka.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Eventuelle tilbygg eller ny bebyggelse vil ikke stride med eksisterende bebyggelses estetiske utforming.
Teknisk infrastruktur			Det er god infrastruktur med offentlig avløp, men dårlig rensing og mange utslippspunkter har dårlig forhold og kan påvirke miljøet.

			Det finnes eksisterende avkjørsel og parkeringsplass i tilknytning barnehagen.
Konkurranseforhold			En gjennomføring av tiltaket vil ikke ha stor betydning for konkurranseforholdene i området.
Konsekvenser for næringslivet			En gjennomføring av tiltaket vil ikke ha stor betydning for næringslivet i kommunen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 5,5 km og 5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området blir ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. Området er godt bebygd. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale. Det vil stilles krav om geotekniske undersøkelser ved utbygging.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Eventuelle nye bygg må tilknyttes eksisterende vann- og avløp.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om at det skal etableres et bydelssenter på Silsand. Et bydelssenter krever også gode institusjonstilbud for barn og unge. Senja kommune skal være barnas kommune.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Det er ingen åpenbare konflikter knyttet til gjennomføring av forslaget. En gjennomføring krever rydding i en mindre andel skog, men vil komme godt til nytte for den yngre generasjonen.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Forslaget ses på som svært positivt for barn og unges interesser. En utvidelse vil gjøre at barnehagen får større kapasitet, og flere barn og unge kan benytte seg av Silsandmarka.

Konklusjon OPT 3:
Barn og unges interesser er et nøkkelpunkt for Senja kommune, og dette tiltaket vil legge til rette for mer lek og aktivitet i et område som preges av barn og unge.
Det legges til rette for økt boligbygging i Silsand og som konsekvens må det avsettes areal til utvidelse eks. barnehager og skoler. Aktuelt området vurderes som godt egnet for utvidelse av barnehageanlegget inkl. uteområdet.

Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til offentlig og privat tjenesteyting. Byggegrense kommer fram i plankartet.

16. OPT 6 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål:** Offentlig/privat tjenesteyting **Arealstørrelse**: 31,469 daa **Forslagsstiller**: Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området grenser til eksisterende barneskole på Silsand. Området består av skog, noe innmarksbeite og en liten andel myr.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget vil legge til rette for en utvidelse av skoleområdet på Silsand. En utvidelse av skoleområdet vil være med på å øke kapasiteten. Det er viktig at barn og unges interesser prioriteres. OPT6 legger til rette for en utnyttelsesgrad på %BYA=50%
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger i umiddelbar nærhet til Silsand sentrum. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre klimabelastninger. Det er myr i små deler av området. Myr inneholder mye CO_2, og drenering av dette er en stor kilde til CO_2-utslipp.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Skolen ligger på oversiden av fv. 861. Kun det nederste skoleområdet nærmest fylkesvei ligger innenfor gul støysone.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som moderat til lav.

			Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning i området.
Naturmangfold			Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær turede naturtyper, truede eller nært trua rødlistearter.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap eller norske, samiske og marin arkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i noen grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, som i dag består av skog, myr og innmarksbeite.
Jordvern			Det er ikke registrert fulldyrka jord innenfor planområdet. Det er registrert innmarksbeite.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger innenfor reinbeitedistrikt og innenfor høstvinterbeite. Tiltaket vil trolig ikke komme i konflikt med samiske natur- og kulturgrunnlag, men dette trengs nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Området strekker seg inn i Silsandmarka, som er kartlagt som et svært viktig friluftslivsområde og kategorisert som nærturterreng. Forslaget vil tilgjengeliggjøre større deler av dette friluftsområdet.
Samfunn			
Transportbehov			Om skolen får større kapasitet vil det føre til økt trafikk i området i perioder på dagen. Det finnes bussholdeplass i tilknytting til området. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok.
Barn og unges interesser			Dette er en utvidelse av en institusjon som utelukkende er til det beste for de barna. En skole er en viktig læringsplass, men også en svært viktig arena for lek og aktivitet.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming.
Teknisk infrastruktur			Det er god infrastruktur med offentlig avløp, men dårlig rensing og mange utslippspunkter har dårlig forhold og kan påvirke miljøet. Det finnes eksisterende avkjørsel og parkeringsplass i tilknytning skolen.
Konkurranseforhold			En gjennomføring av tiltaket vil ikke ha stor betydning for konkurranseforholdene i området.
Konsekvenser for næringslivet			En gjennomføring av tiltaket vil ikke ha stor betydning for næringslivet i kommunen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 5,5 km og 5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området blir ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. Området er godt bebygd.

			NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale. Det vil stilles krav om geotekniske undersøkelser ved utbygging.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Eventuelle nye bygg må tilknyttes eksisterende vann- og avløp.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om at det skal etableres et bydelssenter på Silsand. Et bydelssenter krever også gode institusjonstilbud for barn og unge. Senja kommune skal være barnas kommune.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Forslaget vil komme i konflikt med innmarksbeite og en liten andel myr.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Forslaget ses på som svært positivt for barn og unges interesser. En utvidelse vil gjøre at skolen får større kapasitet, og flere barn og unge kan benytte seg av Silsandmarka.

Konklusjon OPT 6:
Barn og unges interesser er et nøkkelpunkt for Senja kommune, og dette tiltaket vil legge til rette for mer lek og aktivitet i et område som preges av barn og unge.
Det legges til rette for økt boligbygging i Silsand og som konsekvens må det avsettes areal til utvidelse eks. barnehager og skoler. Aktuelt området vurderes som godt egnet for utvidelse av barnehageanlegget inkl. uteområdet i direkte naboskap til foreslått idretts- og aktivitetspark samt viktige grønnstruktur/friluftslivsområder.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til offentlig og privat tjenesteyting. Byggegrense kommer fram i plankartet.

Delområde Finnfjordbotn:

1. N5 **Dagens formål:** Trafikkområde i vann **Foreslått formål:** Næring **Arealstørrelse:** 37,542 daa **Forslagsstiller:** Finnfjord AS	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger ca. 4 km. unna Finnsnes sentrum. Industribedrift Finnfjord AS er etablert i området. Anlegget ligger ved kommunalt/internasjonalt havn i Finnfjord næringspark	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget fremmer en utvidelse av næringsområdet. Denne utvidelsen/fyllingen skal skje ved hjelp av fyllmasse fra steinmassene (ca. 130 000 m^3) som et resultat av sprenging av en grop i fjellet, som igjen skaper et deponi for silica, som er et biprodukt etter produksjonen av ferrosilisium. Utfylling i sjø ivareta overskuttsmasser fra etablering av silicadeponi på land. Deponi er godkjent av departementet. N5 tillater en maks %BYA=70% med 13 m som maks byggehøyde.

Kart over eksisterende forhold:

Kart over forslag til regulering:

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 4 km. fra Finnsnes sentrum. Utvidelsen legger til rette for et utvidet bruksareal, dette er ikke en utvidelse som fører til mange nye arbeidsplasser, og vil dermed ikke få betydning for trafikken som allerede er her, eller trafikken til og fra.
Luft og vann			Forslaget vil ikke føre til økte problemer med luftforurensning. Det er allerede mye støv i luften periodevis under produksjonen. **Området tilhører vannområde Finnfjorden-indre:** Punktutslipp fra industri (IED) hvor påvirkningsgraden er stor, kjemisk forurensning (Finnfjord AS).
Støy- og støvforurensing			Finnfjord AS er en støyende virksomhet, med mye støv i lufta i perioder. Her er det mange maskiner og store kjøretøy. En gjennomføring av forslaget vil ikke utgjøre noen nevneverdig forskjell.
Grunnforurensning			Finnfjord AS ligger på forurenset grunn. Dette gjelder kull- og kokslager, bedriftsområdet og mikrosilikadeponi og dieselstasjon med spilloljelager. Påvirkningsgraden ligger på 2 (akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk). En gjennomføring av forslaget vil ikke påvirke dette i nevneverdig grad.
Naturmangfold			Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede eller nær truede rødlistearter.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor

			planområdet. Rett utenfor planområdet er det registrert én *fjernet* SEFRAK-bygning.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i liten grad føre til inngrep i landskapet. Området er i dag preget av industri, og forslaget tillater kun en mindre fylling i sjø.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord i området.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Finnfjord AS ligger innenfor reinbeitedistrikt, men utenfor reinbeiteområde. Nærmeste reinbeiteområde er ca. 350 m. unna (høstvinter/vinterbeite). Nærmeste flyttlei og trekklei ligger ca. 1,5 km. unna. Alt dette ligger mellom Finnfjord AS og Finnsnesvatnet. Forslagets innvirkning på reindrifta trengs nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene. Planområdet innehar ingen samiske natur- og kulturminner.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Finnfjordmarka er kartlagt som et svært viktig friluftsområde og ligger ca. 880 m. unna utvidelsesområdet. En gjennomføring av forslaget vil ikke påvirke tilgjengeligheten til disse naturområdene, og heller ikke tilgjengeligheten til strandsonen.
Samfunn			
Transportbehov			En gjennomføring av forslaget vil ikke føre til økt trafikk i området. Dette er en utvidelse av bruksareal, det er ikke en utvidelse for å skape nye arbeidsplasser.
Barn og unges interesser			Barn og unges interesser vil ikke bli påvirket. Senja videregående skole ligger ca. 1 km. unna og vil ikke bli berørt.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Areal avsatt til næring tillater maks %BYA=70% med 13 m. som maks byggehøyde.
Teknisk infrastruktur			Det er god infrastruktur offentlig avløp, men dårlig rensing og mange utslippspunkter har dårlige forhold og kan påvirke miljøet.
Konkurranseforhold			Økt næringsutøvelse vil kunne gi økt konkurranse mellom næringer. Finnfjord AS er en av verdens største produsenter av ferrosilisum.
Konsekvenser for næringslivet			En gjennomføring av forslaget vil gi et større areal til Finnfjord AS, og vil ikke ha særlig innvirkning på næringslivet ellers i kommunen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Finnfjord AS er kategorisert som en storulykkes-bedrift. Området befinner seg henholdsvis ca. 4,5 km og 4 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Brannvesen skal ha god responstid om ulykker skulle skje. Området er ikke berørt av naturfarer.

Sikker byggegrunn			NGUs løsmassekart viser at området ved Finnfjord AS består av marin strandavsetning og forvitringsmateriale, mens selve næringen ligger på fyllmasse, dette vil også bli gjeldene for aktuelt forslag. Fyllmassen skal komme i form av sprengstein fra to sprengningsprosjekter i området, bl.a. fra etablering av et steinbruddsdeponi for silika som er biproduktet av ferrosilisium som er hovedproduksjon. I dag ligger dette deponiet åpent.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Finnfjord AS står selv for utbyggingen av området. Ved byggesøknad må det foreligge vurderinger av grunnforholdene i området.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Området ligger innenfor områder prioritert til næring.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Forslaget legger til rette for utvidelse av eksisterende næringsbebyggelse, og vil ikke møte på vesentlige konflikter. I sjøområdet hvor utfylling skal skje, er det ikke registrert konflikter med liv i sjø.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Det sees positivt på utvidelse av næringsområder i kommunen, og dette vil være med på å opprettholde bedriftens konkurransedyktighet i det internasjonale markedet. Det er positivt for kommunen og lokalsamfunnet med sterke bedrifter.
Konklusjon N5: Området egner seg godt til utvidelse av eksisterende næringsbebyggelse /-område. Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til næringsformål. Byggegrense kommer fram i plankartet.			

Utsnitt plankart – Botnhågen næringsområde

2. N6 **Dagens formål:** Idrett/sport **Foreslått formål:** Næring **Arealstørrelse:** 25,694 daa **Forslagsstiller:** Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området innehar i dag næringsbebyggelse, og ligger ca. 5,5 km. unna Finnsnes sentrum. Området består av skog og en liten andel åpen fastmark. Området er svært preget av høyspentledninger og eks næringsvirksomhet.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget legger til rette for en utvidelse av etablert næringsområde. N6 tillater en utnyttelsesgrad på %BYA=70%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 5,5 km. fra Finnsnes sentrum. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger utenfor både rød og gul støysone. Med økt næringstilbud i området, kan det bli noe støvforurensning i perioder.
Grunnforurensning			Kart viser ingen forurenset grunn i området. Radonnivå er kartlagt som usikkert. Forslaget vil ikke føre til økt grunnforurensning. Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Naturmangfold			Området innehar skog med middels bonitet. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede eller nær truede rødlistearter.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i svært liten grad føre til inngrep i landskapet. Området er i dag preget av næringsbebyggelse.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord innenfor planområdet.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Planområdet ligger rett på utsiden av reinbeitedistrikt. Høstvinterbeite er registrert ca. 180 m. unna. Vinterbeiteområde er registrert ca. 420 m. unna. Nærmeste flyttlei og trekklei ligger ca. 920 m. unna. Forslagets innvirkning på reindrifta trengs nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene. Planområdet innehar ingen samiske natur- og kulturminner.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Finnfjordmarka er kartlagt som et svært viktig friluftsområde og ligger ca. 540 m. unna planområdet. En gjennomføring av forslaget vil ikke påvirke tilgjengeligheten til disse naturområdene.
Samfunn			

Transportbehov			Det kan bli økt transportbehov til og fra området i forbindelse med effektuering av forslaget. Det finnes noen få bussholdeplasser i Botnhågen ved fylkesveien. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredstillende nok.
Barn og unges interesser			Næringen vil ikke innvirke negativt i barn og unges liv.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Areal avsatt til næring tillater en utnyttelsesgrad på %BYA=70% og en byggehøyde på 13 m.
Teknisk infrastruktur			Det er god infrastruktur med offentlig avløp, god rensing og utslippspunkter som er godkjent i henhold til rensekrav. Problematikken med innlekking av overflatevann må utbedres.
Konkurranseforhold			Økt næringsutøvelse vil kunne gi økt konkurranse mellom næringer.
Konsekvenser for næringslivet			En gjennomføring av forslaget vil gi et større areal til aktører som ønsker å videreutvikle næringstilbudet i kommunen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 6 km og 5,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Brannvesen skal ha god responstid om ulykker skulle skje. Området er ikke berørt av naturfarer. Høyspentledningene i området vil ikke påvirke næringsformålet.
Sikker byggegrunn			Området ligger innenfor marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av tynn morene.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Tilkobling vann og avløp. Ved byggesøknad må det foreligge vurderinger av grunnforholdene i området.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Området ligger innenfor områder prioritert til næring.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Det vil ikke bli store konflikter knyttet til gjennomføring av forslag. Det finnes noe skog med middels bonitet, samt høyspentledning som vil hensyntas.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			I Botnhågen ligger det flere arealer satt av til næring. Området er i dag regulert til idrett/sport gjennom reguleringsplan Finnfjordbotn. Effektuering av forslaget vil føre til at en del av det allerede regulerte området omreguleres fra

			idrett/sport til næring. Dette sees på som hensiktsmessig da næringen i området trenger mer plass, og ingen idrettsarealer er opparbeidet.

Konklusjon N6:
Området egner seg godt til ny/utvidet næringsbebyggelse.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til næringsformål. Byggegrense kommer fram i plankartet.

3. N7
Dagens formål: Offentlig friområde
Foreslått formål: Næring
Arealstørrelse: 23,147 daa
Forslagsstiller: Senja kommune

Beskrivelse av eksisterende forhold:
Området ligger ca. 5,5 km. unna Finnsnes sentrum, og har i dag ingen bebyggelse, verken boliger eller næringsbebyggelse.
Området består av både impediment og produktiv skog, samt et større sammenhengende myrområde.

Beskrivelse av forslag:
Forslaget legger til rette for utvidelse av eks. næringsetableringer i Botnhågennæringsområdet.

N7 tillater en utnyttelsesgrad på %BYA=70%.

Kart over eksisterende forhold:

Kart over forslag til regulering:

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 5,5 km. fra Finnsnes sentrum. Anleggsarbeid kan bidra til økte klimabelastninger. Store deler av planområdet består av myr. Myr inneholder mye CO_2, og drenering av myr er en stor kilde til CO_2-utslipp.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil føre til at det blir økt trafikk i området, noe som vil føre til noe økt luftforurensning i perioder. Vannkvaliteten i området vil ikke påvirkes.
Støy- og støvforurensing			Området ligger utenfor både rød og gul støysone. Med økt næringstilbud i området, kan det bli noe flere biler og dermed støvforurensning i perioder.
Grunnforurensning			Kart viser ingen forurenset grunn i området. Radonnivå er kartlagt som usikkert. Forslaget vil ikke

			føre til økt grunnforurensning. Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Naturmangfold			Området innehar en mindre del skogsareal med produktiv skog. Stor myr innenfor planområdet. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede eller nær truede rødlistearter.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor planområdet.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i liten grad påvirke landskapet, men vil sees i det lokale terrenget.
Jordvern			Forslaget vil ikke berøre fulldyrket jord eller innmarksbeite.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Planområdet ligger innenfor reinbeitedistrikt. Høstvinterbeite er registrert ca. 90 m. unna. Vinterbeiteområde er registrert ca. 240 m. unna. Nærmeste flyttlei er registrert ca. 720 m. unna. Dette trenger nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene. Planområdet innehar ingen samiske natur- og kulturminner.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Finnfjordmarka er kartlagt som et svært viktig friluftsområde og ligger ca. 420 m. unna planområdet. En gjennomføring av forslaget vil ikke påvirke tilgjengeligheten til disse naturområdene.
Samfunn			
Transportbehov			Det kan bli økt transportbehov til og fra området i forbindelse med effektuering av forslaget. Det finnes noen få bussholdeplasser i Botnhågen ved fylkesvei. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok.
Barn og unges interesser			Næringen vil ikke innvirke negativt på barn og unges liv.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Areal avsatt til næring tillater en utnyttelsesgrad på %BYA=70% og en byggehøyde på 13 m.
Teknisk infrastruktur			Veinett i planområdet er i dag ikke-eksisterende, og må kobles på eksisterende i området før ny næringsbebyggelse kommer på plass. Det er god infrastruktur offentlig avløp, god rensing og utslippspunkter som er godkjent i henhold til rensekrav. Problematikken med innlekking overflatevann må utbedres.
Konkurranseforhold			Økt næringsutøvelse vil kunne gi økt konkurranse mellom næringer.
Konsekvenser for næringslivet			En gjennomføring av forslaget vil gi et større areal til aktører som ønsker å videreutvikle næringstilbudet i kommunen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis 6 km og 5,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og

			redningstjenesten. Brannvesen skal ha god responstid om ulykker skulle skje. Høyspentledning krysser området, men vil bli hensyntatt.
Sikker byggegrunn			Området ligger innenfor marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. Området innehar svært mye myr. NGUs løsmassekart viser at området består av tynn morene.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Etablering av veinett og avkjørsel inn til planområdet/evt. tilkobling eksisterende vei i området. Tilkobling vann og avløp. Ved byggesøknad må det foreligge vurderinger av grunnforholdene i området.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Området ligger innenfor områder prioritert til næring.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Den største konflikfaktoren knyttet til utbygging av næringsområdet er det store myrområdet. Drenering av myr frigjør mye CO_2, og vil dermed medføre klimautslipp.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			I Botnhågen ligger det flere arealer satt av til næring. Området er i dag regulert til offentlig friområde gjennom reguleringsplan reguleringsendring i industriområde Botnhågen. Effektuering av forslaget vil føre til at en del av det allerede regulerte området omreguleres fra offentlig friområde til næring. Dette sees på hensiktsmessig da næringen i området trenger plass.
Konklusjon N7: Området egner seg til ny/utvidet næringsbebyggelse, til tross for at området innehar et myrområde. Botnhågen næringsområde er veletablert og planen legger til rette for utviklingsmuligheter. Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til næringsformål. Byggegrense kommer fram i plankartet.			

4. N10 **Dagens formål:** Idrett/off. friområde **Foreslått formål:** Næring **Arealstørrelse:** 6,545 daa **Forslagsstiller:** Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger ca. 6 km. unna Finnsnes sentrum, og består av åpen fastmark. Det ligger også et lite vann	**Beskrivelse av forslag:** N10 tillater en utnyttelsesgrad på %BYA=70%.

i området, men dette i stor grad nedbygd. Høyspent berører en liten del av området.	
Kart over eksisterende forhold:	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 6 km. fra Finnsnes sentrum. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger utenfor både rød og gul støysone.
Grunnforurensning			Kart viser ingen forurenset grunn i området. Radonnivå er kartlagt som usikkert. Forslaget vil ikke føre til økt grunnforurensning. Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Naturmangfold			Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede eller nær truede rødlistearter.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor planområdet.
Landskap			En gjennomføring av forslaget vil ikke ha innvirkning på landskapet da området allerede er nedbygd.
Jordvern			Forslaget vil ikke berøre fulldyrket jord eller innmarksbeite.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Planområdet ligger innenfor reinbeitedistrikt. Høstvinterbeite er registrert ca. 200 m. unna. Vinterbeiteområde er registrert ca. 200 m. unna. Nærmeste flyttlei er registrert ca. 460 m. unna. Dette trenger nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene. Planområdet innehar ingen samiske natur- og kulturminner.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Finnfjordmarka er kartlagt som et svært viktig friluftsområde og ligger ca. 320 m. unna planområdet. En gjennomføring av forslaget vil ikke påvirke tilgjengeligheten til disse naturområdene.
Samfunn			

Transportbehov			Transportbehovet vil ikke øke ved effektuering av forslaget.
Barn og unges interesser			Næringen vil ikke innvirke negativt i barn og unges liv.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Areal avsatt til næring tillater en utnyttelsesgrad på %BYA=70% og en byggehøyde på 13 m.
Teknisk infrastruktur			Eventuelt behov for vann og avløp i området krever påkobling eksisterende vann og avløp-infrastruktur som er god.
Konkurranseforhold			Økt næringsutøvelse vil kunne gi økt konkurranse mellom næringer.
Konsekvenser for næringslivet			En gjennomføring av forslaget vil gi et større areal til aktører som ønsker å videreutvikle næringstilbudet i kommunen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis 6,5 km og 6 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Brannvesen skal ha god responstid om ulykker skulle skje. Høyspentledning berører området. Området ligger utenfor naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger innenfor marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av tynn morene.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Etablering av infrastruktur ved og i området, og tilkobling eksisterende vann- og avløp i Finnfjordbotn.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Området ligger innenfor områder prioritert til næring.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Det er ingen store konflikter knyttet til gjennomføring av forslaget. Området er allerede i sterk grad nedbygd.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			I Botnhågen ligger det flere arealer satt av til næring. Området er i dag regulert til delvis offentlig friområde og idrett, men egner seg absolutt ikke til disse formålene. Med sin nærhet til masseuttaket i Botnhågen er det også naturlig at dette området omreguleres.

Konklusjon N10:
Området egner seg godt til ny næringsbebyggelse og utvidelse av eks. anlegg. Botnhågen næringsområde er veletablert og planen legger til rette for utviklingsmuligheter.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til næringsformål. Byggegrense kommer fram i plankartet.

5. N12 **Dagens formål:** Jord-/skogbruk **Foreslått formål:** Næring **Arealstørrelse:** 18,388 daa **Forslagsstiller:** Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger ca. 6 km. unna Finnsnes sentrum og er preget av skog og åpen fastmark. En mindre del av et myrområde inngår også innenfor plangrensen. Området ligger i naturskjønne omgivelser, og i tillegg til Botnvatnet har området nærhet til det større Finnsnesvatnet.	**Beskrivelse av forslag:** N12 tillater en utnyttelsesgrad på %BYA=70%
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 6 km. fra Finnsnes sentrum. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre klimabelastninger. Minimale deler av planområdet består av myr. Myr inneholder mye CO_2, og drenering av myr er en stor kilde til CO_2-utslipp.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger utenfor både rød og gul støysone.
Grunnforurensning			Kart viser ingen forurenset grunn i området. Radonnivå er kartlagt som usikkert. Forslaget vil ikke føre til økt grunnforurensning. Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Naturmangfold			Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede eller nær truede rødlistearter. Området befinner seg innenfor verneplan for vassdrag.
Kulturvern			Det er registrert tre SEFRAK-bygninger innenfor området, men ingen er i bruk.

Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil ikke føre til inngrep i landskapet.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord innenfor planområdet, men en mindre andel innmarksbeite. Minimale mengder myr er også å finne innenfor planavgrensningen.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Planområdet ligger innenfor reinbeitedistrikt. Høstvinterbeite er registrert ca. 50 m. unna. Vinterbeiteområde er registrert ca. 50 m. unna. Nærmeste flyttlei er registrert ca. 250 m. unna. Nærmeste trekklei er registrert ca. 2,8 km. unna. Dette trenger nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene. Planområdet innehar ingen samiske natur- og kulturminner.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Finnfjordmarka er kartlagt som et svært viktig friluftsområde og ligger ca. 140 m. unna planområdet. En gjennomføring av forslaget vil ikke påvirke tilgjengeligheten til disse naturområdene.
Samfunn			
Transportbehov			Transportbehovet vil kunne øke ved effektuering av forslaget.
Barn og unges interesser			Næringen vil ikke innvirke negativt i barn og unges liv.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Areal avsatt til næring tillater en utnyttelsesgrad på %BYA=70% og en byggehøyde på 13 m.
Teknisk infrastruktur			Det er god infrastruktur offentlig avløp, god rensing og utslippspunkter som er godkjent i henhold til rensekrav. Problematikken med innlekking av overflatevann må utbedres.
Konkurranseforhold			Økt næringsutøvelse vil kunne gi økt konkurranse mellom næringer.
Konsekvenser for næringslivet			En gjennomføring av forslaget vil gi et større areal til aktører som ønsker å videreutvikle næringstilbudet i kommunen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis 6,5 km og 6 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Brannvesen skal ha god responstid om ulykker skulle skje. Området ligger utenfor naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger innenfor marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av tynn morene.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.

Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Etablering av infrastruktur ved og i området, og tilkobling eksisterende vann- og avløp i Finnfjordbotn. Ved byggesøknad må det foreligge vurderinger av grunnforholdene i området.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Området ligger innenfor områder prioritert til næring.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Det foreligger ingen betydelige konflikter knyttet til utbygging av næring.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Botnhågen ligger det flere arealer satt av til næring. Området er i dag regulert til jord-/skogbruk, men det sees på som hensiktsmessig å omregulere dette til næring.

Konklusjon N12:
Området egner seg godt til ny næringsbebyggelse. Botnhågen næringsområde er veletablert, og planen legger til rette for utviklingsmuligheter. Det kreves utarbeidet detaljregulering der spesielt eks. gravlund og campingplass i direkte naboskap skal hensyntas.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til næringsformål. Byggegrense kommer fram i plankartet.

6. N13 **Dagens formål:** Friområde land **Foreslått formål:** Næring **Arealstørrelse:** 10,631 daa **Forslagsstiller:** Senja avfall	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Senja avfallsstasjon ligger rett ved Botnvatnet i Finnfjordbotn ca. 5 km. unna Finnsnes sentrum. Stasjonen er omgitt av myrområder på alle kanter bortsett fra i sør. Dette er et område som er preget av mye industri, og det er mye høyspent i aktuelt og omliggende områder.	**Beskrivelse av forslag:** N13 tillater en utnyttelsesgrad på %BYA=70%. Forslaget legger til rette for en utvidelse avfallstasjonen samt tilknyttet fjernvarmeanlegget i Botnhågen, Senja Avfall, Finnsnes fjernvarme.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	

Klima			Området ligger ca. 5 km. fra Finnsnes sentrum. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre klimabelastninger. Store deler av området består av myr. Myr inneholder mye CO_2. Drenering og fjerning av myr er en stor kilde til CO^2-utslipp.
Luft og vann			En gjennomføring av forslaget vil ikke nødvendigvis føre til økt trafikk i området, men gi bedre kapasitet ved avfallsstasjonen. Utvidelsen vil ikke påvirke luft- og vannkvaliteten i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger utenfor kartlagt støysone, men dette er en støyende arbeidsplass da området er preget av store maskiner. Utvidelsen vil ikke føre til økt støy og støvforurensning.
Grunnforurensning			Senja Avfall er preget av forurenset grunn, men verdiene er innenfor akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk (påvirkningsgrad 2). Forslaget ligger i dag utenom denne forurensede grunnen. Radonnivå innenfor planområdet er middels-lav, mens store deler av avfallsstasjonen er kartlagt som usikkert.
Naturmangfold			Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede eller nær truede rødlistearter.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor planområdet.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i svært liten grad føre til inngrep i landskapet. Området er i dag sterkt preget av næringsbebyggelse, og utvidelsen er ikke av sjenerende karakter. En gjennomføring vil likevel prege det lokale terrenget gjennom nedbygging av myra i området.
Jordvern			Forslaget vil ikke berøre fulldyrket jord eller innmarksbeite. Noe myr vil bli negativt berørt ved gjennomføring.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Planområdet ligger rett utenfor reinbeitedistrikt. Høstvinterbeite er registrert ca. 800 m. unna. Vinterbeiteområde er registrert ca. 800 m. unna. Nærmeste flyttlei er registrert ca. 1 km. unna. Forslagets innvirkning på reindrifta trengs nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene. Planområdet innehar ingen samiske natur- og kulturminner.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Finnfjordmarka er kartlagt som et svært viktig friluftsområde og ligger ca. 950 m. unna planområdet. En gjennomføring av forslaget vil ikke påvirke tilgjengeligheten til disse naturområdene.

Samfunn			
Transportbehov			Det vil ikke nødvendigvis bli økt transportbehov til og fra området. Forslaget er en mindre utvidelse av eksisterende anlegg.
Barn og unges interesser			Næringen vil ikke innvirke negativt i barn og unges liv.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Areal avsatt til næring tillater en utnyttelsesgrad på %BYA=70% og en byggehøyde på 13 m.
Teknisk infrastruktur			Infrastruktur og deponier finnes ikke innenfor planområdet i dag, men disse nødvendighetene vil være til stede ved eventuell utvidelse.
Konkurranseforhold			Forslaget vil ikke føre til økt konkurranse, da Senja Avfall er alene i området til å håndtere avfall.
Konsekvenser for næringslivet			En gjennomføring av forslaget vil ikke ha noen innvirkning på næringslivet i området.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis 5,5 km og 5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Brannvesen skal ha god responstid om ulykker skulle skje. Høyspentledning går tvers igjennom området, men vil ikke ha konsekvenser for anleggstrafikken. Området ligger utenfor naturfarer.
Sikker byggegrunn			Størstedelen av planområdet ligger innenfor marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Det kreves tilkobling eksisterende vann- og avløp.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Området ligger innenfor prioriterte områder for næring.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			De største konflikfaktorene knyttet til utvidelse av avfallsstasjonen er myrområdet som preger utvidelsesområdet.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			I Botnhågen ligger det flere arealer satt av til næring. Området ved Senja Avfall er i dag regulert til friområde på land. Effektuering av forslaget vil føre til at deler av det allerede regulerte området omreguleres fra friområde på land til næring. Dette ses på som hensiktsmessig da næringen trenger mer plass.

Konklusjon N13:
Området egner seg godt til ny næringsbebyggelse. Senja avfall og fjernvarmeanlegg er viktige funksjoner for å ivareta relevante miljøaspekter, og planen legge til rette for at anlegget kan utvikles videre.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til næringsformål. Byggegrense kommer fram i plankartet.

7. **H1** **Dagens formål:** Trafikkområde i vann. **Foreslått formål:** Havneområde **Arealstørrelse:** 8,456 daa **Forslagsstiller:**	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger ved siden av det eksisterende anlegget Finnfjord AS i Finnfjordbotn. Aktuell utfylling er resultatet av at det er etablert silica-deponi på land etter vedtak fra departement.	**Beskrivelse av forslag:** Etablering av havneområde i tilknytning Finnfjord AS. Formålet åpner opp for oppføring av kaier, havnelager og andre bygninger og anlegg for betjening av skipstrafikk og tilhørende anlegg. I områder tillates bygninger for næringsvirksomhet som industri, verksted- og lagervirksomhet.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Aktivitet knyttet til skipstrafikk og annet maskinelt arbeid på land vil kunne føre til ekstra klimabelastninger. Området er allerede belastet, og en utvidelse vil ikke påvirke negativt i større grad enn det som allerede er gjeldende.
Luft og vann			Luftkvaliteten lokalt i området kan reduseres i forbindelse med arbeid i havneområdet. Området er en del av vannområde Finnfjorden-Indre. Vann-nett viser at punktutslipp fra industri påvirker området i stor grad, men har tiltak. Vanntilstanden er registrert som moderat.
Støy- og støvforurensing			Finnfjord AS som er områdets nærmeste nabo er en støyende virksomhet, med mye støv i lufta i perioder. Her er det mange maskiner og store kjøretøy, noe som også vil prege støynivået i havneområdet.

Grunnforurensning			Området grenser til forurenset grunn (Finnfjord AS), men vannområdet utenfor fabrikken er ikke registrert som forurenset.
Naturmangfold			Miljøstatus viser kysttorsk i nærhet til området. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede eller nær truede rødlistearter.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor planområdet.
Landskap			En gjennomføring av forslaget vil ikke ha stor innvirkning på landskapet, men vil synes i det lokale terrenget i og med at ved gjennomføring av havna vil det bli nødvendig med noe mudring og fylling i sjø.
Jordvern			Området er et sjøområde, og innehar ikke dyrkbar mark eller andre jordtyper.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger innenfor reinbeitedistrikt, men utenfor reinbeiteområde. Nærmeste reinbeiteområde er ca. 350 m. unna (høstvinter/vinterbeite). Nærmeste flyttlei og trekklei ligger ca. 1,5 km. unna. Alt dette ligger mellom Finnfjord AS og Finnsnesvatnet. En gjennomføring av forslaget vil ikke påvirke reindriftsinteressene i området negativt. Planområdet innehar ingen samiske natur- og kulturminner.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Forslaget vil ikke gå negativt utover friområder, grøntstrukturer eller strandsonen, heller ikke tilgjengeligheten til disse. Deler av den potensielle strandsonen har en veldig stor helling (> 25 grader), mens andre deler har liten helling (< 3 grader).
Samfunn			
Transportbehov			En gjennomføring av forslaget vil ikke føre til nevneverdig økt transportbehov.
Barn og unges interesser			Barn og unges interesser vil ikke bli påvirket. Senja videregående skole ligger ca. 1 km. unna og vil ikke bli berørt.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil bli oppført i tråd med bestemmelsene om tiltak for havneområder.
Teknisk infrastruktur			Det er god infrastruktur med offentlig avløp, men dårlig rensing og mange utslippspunkter har dårlige forhold og kan påvirke miljøet.
Konkurranseforhold			Forslaget vil ikke ha noe å si for konkurranseforholdene i kommunen.
Konsekvenser for næringslivet			En gjennomføring av forslaget vil gi et større areal til aktører som ønsker å videreutvikle tilbudet.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis 4,5 km og 4 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes.

			Brannvesen skal ha god responstid om ulykker skulle skje. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			NGUs løsmassekart viser at området på land består av fyllmasse. Grunnforhold i sjø må utredes før igangsettelse av tiltak.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Dette er privat forslagsstiller, og vil ikke ha andre tiltak som kreves fra det offentlige annet enn eventuell påkobling vann og avløp.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Området ligger innfor kommunens prioritere områder for næringsutvidelse. Forslaget i seg selv omhandler ikke næring, men vil være en utvidelse i forbindelse med eksisterende næringsutøvelse.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Det er ingen klare konfliktområder annet enn utfylling av sjø hvor grunnforholdene må utredes. Tilgjengeligheten til strandsonen vil ikke påvirkes negativt, da tiltaket ikke spiser av landområdene ved siden av tiltenkt utvidelse som i hovedsak er i sjø. Arealet på land er tilknyttet eksisterende havn og næringsutøvelse.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Effektuering av forslaget vil føre til en utvidelse av eksisterende havneområde ved Finnfjord AS. En utvidelse vil gi større plass for formålet, og vil være en fordel for virksomheten her.

Konklusjon H1:
Området egner seg til utvidelse av etablert kommunalt havnområdet på land. Finnfjord havn har en viktig transportfunksjon i Senja kommune og plan legger til rette for utvidelse og utvikling av det kommunale havneanlegget (internasjonal havn).
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til næringsformål. Byggegrense kommer fram i plankartet.

8. OPT 9 **Dagens formål:** Idrett/sport og bolig og offentlig undervisning **Foreslått formål:** Off. privat tjenesteyting **Arealstørrelse:**13,989 daa **Forslagsstiller**: Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger i nærhet til eksisterende skole i Botnhågen (Senja videregående) ca. 5 km fra Finnsnes sentrum. Området består av åpen fastmark og skog med middels bonitet.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget legger til rette for en utvidelse og utvikling av skoleområdet i Botnhågen. Skoleområdet må sees i sammenheng med idrettshall / -anlegg og felles p-anlegg.

Kart over eksisterende forhold:

Kart over forslag til regulering:

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger i nærhet til eksisterende skoleområde (Senja videregående). Anleggsarbeid ifb. Med utbygging kan medføre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger utenfor både rød og gul støysone. Støy- og støvforurensning vil trolig ikke øke ved effektuering av forslaget.
Grunnforurensning			Kart viser ingen forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som moderat-lav. Forslaget vil ikke føre til økt grunnforurensning. Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Naturmangfold			Området innehar en liten andel skog som ligger mellom to parkeringsplasser. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede eller nær truede rødlistearter.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			En gjennomføring av forslaget vil ha svært lite innvirkning på landskapet. Området er i stor grad utbygd.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord innenfor planområdet.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Planområdet ligger innenfor reindistrikt. Høstvinterbeite ligger ca. 100 m. unna. Forslagets innvirkning på reindrifta trengs nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene. Planområdet innehar ingen samiske natur- eller kulturminner.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Finnfjordmarka er kartlagt som et svært viktig friluftsområde og ligger ca. 500 m. unna planområdet. En gjennomføring av forslaget vil

			ikke påvirke tilgjengeligheten til disse naturområdene.
Samfunn			
Transportbehov			En gjennomføring av forslaget vil ikke føre til nevneverdig økt transportbehov.
Barn og unges interesser			Tiltaket dreier seg om en utvidelse av Senja videregående skole, som er en viktig undervisning- og utviklingsplattform for unge. En utvidelse av en slik plattform vil være et positivt bidrag til brukerne av institusjonen.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Eventuell ny bebyggelse vil være i tråd med eksisterende byggehøyder og utforming.
Teknisk infrastruktur			Det er god infrastruktur med offentlig avløp, god rensing og utslippspunkter som er godkjent i henhold til rensekrav. Problematikken med innlekking av overflatevann utbedres.
Konkurranseforhold			Forslaget vil ikke føre til økte konkurranseforhold i kommunen.
Konsekvenser for næringslivet			Forlaget vil ikke ha de store konsekvensene for næringslivet.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis 5,5 km og 5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Brannvesen skal ha god responstid om ulykker skulle skje. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger innenfor marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige og/eller private tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Dette er en utvidelse av en offentlig utdanningsinstitusjon, og det offentlige vil dermed være utbygger. Effektuering av forslaget vil kreve noe rydding av skog og annet anleggsarbeid.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Området ligger innenfor prioriterte utviklingsområder.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Eksisterende kunnskap åpenbarer ingen konfliktfaktorer knyttet til utbygging av dette området.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Senja videregående skole er en viktig institusjon for unge i Senja kommune, og utvidelser av skolen ses på som et stort pluss for denne aldersgruppen.
Konklusjon OPT9: Området egner seg godt til off. og privat tjenesteyting og til videreutvikling av etablerte skole- og idrettsfunksjonene. Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til off. privat tjenesteyting. Byggegrense kommer fram i plankartet.			

9. MAS1 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål:** Råstoffutvinning **Arealstørrelse:** 45,871 daa **Forslagsstiller:** Maskin og Anlegg AS	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området er en utvidelse av eksisterende steinbrudd og masseuttak i Botnhågen, og ligger ca. 6 km. Fra Finnsnes sentrum. Det utvidende området består av myr og skog, og ligger øst for Finnfjord AS.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget legger til rette for en utvidelse av det eksisterende råstoffutvinningsområdet.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 6 km. fra Finnsnes sentrum. Anleggsarbeid kan føre til klimabelastninger. Deler av området består av myr. Myr inneholder mye CO^2, og drenering av myr er en stor kilde til CO^2-utslipp.
Luft og vann			En gjennomføring av forslaget vil ikke føre til økt trafikk i området, men gi bedre kapasitet i masseuttaket. Utvidelsen vil ikke få negative konsekvenser for vannkvaliteten i området.
Støy- og støvforurensing			Et masseuttak vil føre til støy- og støvforurensning lokalt.
Grunnforurensning			Kart viser ingen forurenset grunn i området. Radonnivå er kartlagt som usikkert. Forslaget vil ikke føre til økt grunnforurensning. Krav til utslipp ivaretas gjennom regulering.
Naturmangfold			Området innehar noe skog med middels bonitet. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede eller nær truede rødlistearter.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og kulturminner innenfor planområdet. Tidligere registreringer ble avkreftet ved utarbeidelse av detaljregulering for råstoffutvinning.
Landskap			En gjennomføring av forslaget vil forringe naturområdet nærmest planområdet, som består av myr og skog. Landskapet i området vil endres i

			noen grad. Tilgrenset område er allerede fullstendig nedbygd og benyttet til masseuttak.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord innenfor planområdet.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger innenfor reinbeitedistrikt og høstvinterbeite. Området ligger ca. 100 m. unna flyttlei for rein. Forslagets innvirkning på reindrifta trengs nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene ved planutarbeidelse. Planområdet innehar ingen samiske natur- og kulturminner.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			En utvidelse av masseuttaket vil i noen grad gå inn i Finnfjordmarka som er kartlagt som et svært viktig friluftslivsområde.
Samfunn			
Transportbehov			En gjennomføring av forslaget vil ikke føre til økt trafikk. Forslaget åpner opp for å utvide kapasiteten i eksisterende formål, og det er kun anleggstrafikk som vil oppholde seg her.
Barn og unges interesser			Forslaget vil ikke innvirke negativt i barn og unges liv.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Utvidelsen vil forlenge eksisterende formåls karakterer videre ut i naturområdet, og i så måte videreføre områdets karakter som masseuttak.
Teknisk infrastruktur			Det finnes eksisterende vei inn i ønsket utvidelsesområde, men veiføring må mulig sees på ved utvidelse. Det må også sees på nødvendigheten av påkobling eksisterende vann- og avløp.
Konkurranseforhold			En utvidelse av masseuttaket vi føre til økt konkurranse mellom forslagsstiller og andre aktører innenfor samme bransje.
Konsekvenser for næringslivet			En gjennomføring av forslaget vil gi et større areal til aktører som ønsker å videreutvikle næringstilbudet i kommunen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 6 km og 5,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten. Brannvesen skal ha god responstid om ulykker skulle skje. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger innenfor marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av en liten andel forvitringsmateriale, en større andel torv og myr og tynt humus-/torvdekke.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.

Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Forslaget er i privat forslagsstillers eie, og kostander knyttet til utbygging vil dermed påfalle vedkommende. Ved byggesøknad må det foreligge vurderinger av grunnforholdene i området.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Området ligger innenfor områder prioritert til næringsrelaterte bruksområder.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Området preges av myr, og drenering av denne vil føre til CO^2-utslipp. Utvidelsen strekker seg også inn i et svært viktig friluftsområde i Senja kommune, Finnfjordmarka. Reindrifta har flyttlei nærme enden av utvidelsen, dette må kommenteres fra reindriftsmyndighetene.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Masseuttaket trenger mer plass, og dette er bakgrunnen for utvidelsen. Det er noe myr ved ønsket utvidelse, det er i nærhet til flyttlei for rein, og enden av utvidelsesområdet vil gå innenfor Finnfjordmarka som er kartlagt som et svært viktig friluftslivsområde.
Konklusjon MAS1: Området egner seg til utvidelse av område for råstoffutvinning. Det kreves utarbeidet plan der spesielt reindriftsinteressene og friluftslivsinteressene skal ivaretas. Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til råstoffutvinning.			

10. B48 **Dagens formål:** Delvis regulert til boligformål **Foreslått formål:** Boligformål **Arealstørrelse:** 13,628 daa **Forslagsstiller:** Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger ca. 4 km. fra Finnsnes sentrum, og består utelukkende av skog. Boligfeltet ligger i umiddelbar nærhet til Senja videregående skole i nord og Finnfjord AS i sørvest.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget vil legge til rette for etablering av ny bebyggelse i tilknytning til eksisterende boligfelt i Finnfjordbotn. B48 legger til rette for en utnyttelsesgrad på %BYA=40%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 4 km fra Finnsnes. Anleggsarbeid og utbygging kan medføre mindre klimabelastninger, det samme vil den økte biltrafikken som vil finne sted gjøre.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Ligger utenfor både rød og gul støysone. Finnfjord ligger med såpass avstand til planområdet at produksjonen som foregår her ikke skal påvirke boligfelt.
Grunnforurensning			Kart viser ingen forurenset grunn i området. Radonnivå er kartlagt som usikkert, men omkringliggende områder er kartlagt til moderat-lav. Forslaget vil ikke føre til økt grunnforurensning. Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Naturmangfold			Området består utelukkende av skog med middels bonitet. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede/nær truede rødlistearter eller inngrepsfrie områder innenfor planområdet. Ved avkjørsel til planområdet er det registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Dette gjelder to tilfeller av karplanten Hagelupin. Denne arten står på fremmedsartslista og som også regnes som en fremmedartet plante.
Kulturvern			De to SEFRAK-registrerte bygningene innenfor planområdet står som *fjernet*. Utenom dette er det ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i liten grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, men noe skog vil bli borte ved effektuering av forslaget.
Jordvern			Forslaget vil ikke berøre fulldyrket jord. Det er et større sammenhengende område bestående av innmarksbeite rett ved planområdet, men dette vil ikke bli berørt.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Planområdet ligger innenfor reinbeitedistrikt, og innenfor reinbeiteområde (høstvinterbeite). Vinterbeiteområde er registrert ca. 90 m. unna. Nærmeste flyttlei og trekklei ligger ca. 1,5 km. unna. Oppsamlingsområde for rein befinner seg ca. 750 m. unna. Dette trenger nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene. Alt dette ligger mellom Finnfjord AS og Finnfjordvatnet. En gjennomføring av forslaget vil ikke komme i

			direkte konflikt med reindriftsinteressene i området. Planområdet innehar ingen samiske natur- og kulturminner.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Finnfjordmarka er kartlagt som et svært viktig friluftsområde og ligger ca. 65 m. unna planområdet. En skiløype ligger rett i utkanten av planavgrensningen. En gjennomføring av forslaget vil kunne forringe tilgjengeligheten til sidde områdene for eksisterende bebyggelse i liten grad, men vil også føre til at flere får oppleve nærhet til disse områdene.
Samfunn			
Transportbehov			Det vil bli økt transportbehov til og fra området ifb. Med effektuering av forslaget. Det er noen bussholdeplasser ved fylkesveien, innfartsveien inn mot Finnsnes. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Det finnes i dag ikke gang- og sykkelvei helt inn til Finnsnes sentrum.
Barn og unges interesser			Området ligger i umiddelbar nærhet til Finnfjordmarka, og ca. 700 m. unna idrettsanlegg. Senja videregående skole ligger ca. 300 m. unna. Finnsnes sentrum har et bredere spekter av aktivitetstilbud som kino, kulturhus, kjøpesenter m.m. Finnsnes sentrum ligger ca. 4 km. unna, og uten fortau langs fv. 86 vil transporten til og fra området foregå med bil. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et noe mer urbant preg, samtidig som beboerne i hovedsak vil oppleve umiddelbar nærhet til natur og friluftsliv.
Teknisk infrastruktur			Det er god infrastruktur offentlig avløp, men dårlig rensing og mange utslippspunkter har dårlige forhold og kan påvirke miljøet.
Konkurranseforhold			Å legge til rette for boligformål vil påvirke planområdets eksisterende forhold. Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis 4,5 km og 4 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Det vil ikke bli bygget så tett at det vil føre til økt spredningsfare for eventuell brannforekomst. Brannvesen skal ha god responstid om ulykker skulle skje.

			Høyspentledning berører en svært liten del av området i øst, dette er ikke noe problem å unngå. På andre siden av nevnte høyspentledning er det et mindre område som ligger i aktsomhetsområde for snø- og steinskred, dette berører altså ikke planområdet.
Sikker byggegrunn			Den sørlige delen av planområdet ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Det kreves etablering av veinett og tilkobling vann- og avløp.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i de bynære områdene rundt Finnsnes og Silsand.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Den største konfliktfaktoren er reinbeiteområdet som berøres ved gjennomføring av forslag, dette trengs avklaring fra reindriftsmyndighetene. I tillegg ligger planområdet nærme høyspentledning, og berører denne så vidt i østre del- denne skal ikke være noe problem å holde seg unna.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Området har potensiale til etablering av noe ny bebyggelse. Dette vil være med på å gjøre nærliggende områder rundt Finnsnes mer urbane og attraktive for tilflyttere, noe som sees på som positivt og er en ønsket utvikling. Per i dag er reguleringsplan Storvika, Finnfjordbotn gjeldende, hvor området er regulert til boligformål. Denne planen ble satt i kraft i 1989, men ingenting har foreløpig blitt utbygd.
Konklusjon B48: Området egner seg godt til ny boligbebyggelse i tilknytning til etablert boligfelt. Ved realisering må det utarbeides detaljregulering. Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligformål. Byggegrense kommer fram i plandokumentene.			

11. B50 **Dagens formål:** Uregulert m/ spredt boligbebyggelse. **Foreslått formål:** Boligformål **Arealstørrelse:** 23,730 daa **Forslagsstiller:** Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger ca. 3,5 km. unna Finnsnes sentrum, og består av skog og innmarksbeite.	**Beskrivelse av forslag**: Forslaget vil legge til rette for etablering av ny bebyggelse ved eksisterende boligområde i

Planområdet ligger i umiddelbar nærhet til Senja videregående skole på den ene siden og Finnfjord AS ca. 1 km. unna i sørlig retning.	Finnfjordbotn i direkte naboskap til Senja videregående skole. B50 legger til rette for en utnyttelsesgrad på %BYA=40%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 4 km. Fra Finnsnes. Anleggsarbeid og utbygging kan medføre mindre klimabelastninger, det samme vil den økte biltrafikken som vil finne sted gjøre.
Luft og vann			Med gjennomføring av dette forslaget følger det også med en forlengelse av eksisterende vei (A1) inn i planområdet. Dette er mindre infrastruktur som ikke vil ha mye å si mtp. luftforurensning og støy i området. Vannkvaliteten vil heller ikke påvirkes negativt.
Støy- og støvforurensing			Ligger rett utenfor gul støysone. Finnfjord AS ligger med såpass avstand til planområdet at produksjonen som foregår her ikke skal påvirke boligfelt.
Grunnforurensning			Kart viser ingen forurenset grunn i området. Radonnivå er kartlagt som usikkert, men omkringliggende områder ligger viser moderat-lav. Forslaget vil ikke føre til økt grunnforurensning. Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Naturmangfold			Området består av skog med middels bonitet. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper eller truede/nær truede rødlistearter.
Kulturvern			Det er registrert én *fjernet* SEFRAK-bygning rett i utkant av planområdet. Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i stor grad føre til vesentlige inngrep

			i landskapet, som i dag består av skog og større arealer med innmarksbeite.
Jordvern			Forslaget vil ikke berøre fulldyrket jord, men vil påvirke et større sammenhengende område med innmarksbeite av middels verdi.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Planområdet ligger innenfor reindistrikt, men utenfor reinbeiteområde. Nærmeste beiteområde er høstvinterbeite ca. 190 m. unna og vinterbeite ca. 480 m. unna. Nærmeste flyttlei ligger ca. 1,3 km. unna. Forslagets innvirkning på reindrifta trengs nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Finnfjordmarka er kartlagt som et svært viktig friluftsområde og ligger ca. 370 m. unna planområdet. En gjennomføring av forslaget vil ikke påvirke tilgjengeligheten til disse naturområdene.
Samfunn			
Transportbehov			Det vil bli økt transportbehov til og fra området ifb. med effektuering av forslaget. Det er noen bussholdeplasser ved fylkesveien. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Det er sannsynlig at ferdsel til sentrale servicefunksjoner lokalisert på Finnsnes vil foregå med motoriserte kjøretøy. Ny bebyggelse vil oppleve det samme som eksisterende, nemlig umiddelbar nærhet til svært verdifulle friluftsområder, og dette er det ikke nødvendig med bil for å oppleve.
Barn og unges interesser			Området ligger i umiddelbar nærhet til Finnfjordmarka, og ca. 650 m. unna idrettsanlegg. Senja videregående skole ligger rett ved planområdet. Finnsnes sentrum har et bredere spekter av aktivitetstilbud som kino, kulturhus, kjøpesenter m.m. Finnsnes sentrum ligger ca. 4 km. unna, og uten fortau langs fv. 86 vil transporten til og fra området foregå med bil.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et noe mer urbant preg, samtidig som beboerne i hovedsak vil oppleve umiddelbar nærhet til natur og friluftsliv.
Teknisk infrastruktur			Veinett i planområdet er i dag ikke-eksisterende, og må kobles på eksisterende i området før ny boligbebyggelse kommer på plass. Det må også sees på en videreføring av vann- og avløp fra eksisterende bebyggelse i Finnfjordbotn til tenkt boligområde. Her er det god infrastruktur offentlig avløp, god rensing og utslipsspunkter som er godkjent i henhold til rensekrav. Problematikken med innlekking av overflatevann må utbedres.

Konkurranseforhold			Å legge til rette for boligformål vil påvirke planområdets eksisterende forhold. Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis 4,5 km og 4 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Det vil ikke bli bygget så tett at det vil føre til økt spredningsfare for eventuell brannforekomst. Brannvesen skal ha god responstid om ulykker skulle skje. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger innenfor marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Vann- og avløpsanlegg må gjøres klart for tilkobling til nye boliger og annen infrastruktur inn i området må etableres. Ved byggesøknad må det foreligge vurderinger av grunnforholdene i området.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i de bynære områdene rundt Finnsnes og Silsand.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Den største konfliktfaktoren knyttet til utbygging er det større sammenhengende innmarksbeite av middels verdi.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Området har potensiale for ny boligbebyggelse. Det er en andel innmarksbeite som vil bli berørt ved utbygging, men en utbygging vil også være med å styrke det urbane uttrykket i Finnfjordbotn, noe som er en ønsket utvikling sammen med de andre bynære områdene. Området er i dag regulert til landbruk, grenser til boligformål og offentlig og privat tjenesteyting.
Konklusjon B50: Området egner seg godt til ny boligbebyggelse. Ved realisering må det utarbeides detaljregulering. Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligformål. Byggegrense kommer fram i plankartet.			

P3, P4 **Dagens formål**: Idrett/sport / parkering **Foreslått formål**: Parkeringsplass **Arealstørrelse**: 15,997 daa **Forslagsstiller**: Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger ca. 3,5 km. unna Finnsnes sentrum, og består av myr og produktiv skog. Området grenser til det som kan ligne på en parkeringsplass, men som egentlig er regulert til idrett/sport.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget legger til rette for en større parkeringsplass en hva som finnes i området i dag. Parkeringsplassen vil være tilknyttet Senja videregående skole og idrettshall, ha nærhet til idrettsanlegg og næringsområder i Botnhågen. Det ses på som nødvendig å ha større parkeringsarealer i dette området.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Dette er en plass beregnet for parkering av biler. Et utvidet tilbud av parkeringsmuligheter vil kunne føre til at flere velger dette alternativet. Anleggsarbeid ifb. Med utbygging kan medføre klimabelastninger. Store deler av området består av myr. Myr inneholder mye CO_2, og drenering og fjerning av myr er en stor kilde til CO_2- utslipp.
Luft og vann			Forslaget vil legge til rette for større tilgjengelighet for parkering av biler, noe som vil føre til flere biler i området og økt luftforurensning. Effektuering av forslaget vil ikke påvirke vannkvaliteten i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger i dag utenfor støysone, men vil ved gjennomføring av forslag bli preget av flere motoriserte kjøretøy i området.
Grunnforurensning			Kart viser ingen forurenset grunn i området. Radonnivå er kartlagt som usikkert, men omkringliggende områder ligger viser moderat-lav. Forslaget vil ikke føre til økt grunnforurensning. Krav til utslipp ivaretas ved regulering.

Naturmangfold			Området innehar produktiv skog. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper eller truede/nær truede rødlistearter.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i liten grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, men kan synes i det lokale terrenget. Store deler av området rundt er bebygd.
Jordvern			Forslaget vil ikke berøre fulldyrket jord eller innmarksbeite, men myrområder vil bli negativt berørt.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Planområdet ligger innenfor reindistrikt, men utenfor reinbeiteområde. Nærmeste beiteområde er høstvinterbeite ca. 100 m. unna og vinterbeite ca. 420 m. unna. Nærmeste flyttlei ligger ca. 1 km. unna. Forslagets innvirkning på reindrifta trengs nærmere avklaring fra reindriftsmyndighetene.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Finnfjordmarka er kartlagt som et svært viktig friluftsområde og ligger ca. 440 m. unna planområdet. En gjennomføring av forslaget vil ikke påvirke tilgjengeligheten til disse naturområdene.
Samfunn			
Transportbehov			Forslaget vil føre til økt tilgjengelighet av parkeringsplasser, noe som vil føre til flere biler i området.
Barn og unges interesser			Forslaget gir økt tilgjengelighet i nærhet til både skole, idrettsanlegg m/hall og skistadion. Flere vil ta turen til aktivitetsområdet når det er gode parkeringsmuligheter i nærheten.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur			Avkjørsel til parkeringsplass finnes ikke i dag, og må opparbeides.
Konkurranseforhold			Forslaget vil ikke ha noen innvirkning på konkurranseforholdene i området.
Konsekvenser for næringslivet			Forslaget vil ikke ha noen konsekvenser for næringslivet.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Høyspentledning berører området, men vil ikke ha stor relevans siden dette ikke er et forslag som omhandler bygninger. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger innenfor marin grense, noe som ikke kan utelukke kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av tynn morene.
Vurderinger			

Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Avkjøring til parkeringsplass må opparbeides.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			De største konflikfaktorene skog- og myrområdet som vil bli berørt ved effektuering av forslaget.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Forslaget vil ta noe myr og en del skog, men behovet for parkeringsplass i dette området er stort. Det ligger i nærhet til Senja videregående skole, næringsområder og idrettsanlegg. Parkeringstilbudet i denne delen av Botnhågen er ikke tilstrekkelig slik det ser ut i dag.
Konklusjon: Området egner seg godt til et større p-område i tilknytning til skole- og idrettsmiljøet i området. Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligformål. Byggegrense kommer fram i plankartet.			

Delområde Skogen:

B68 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål**: Boligformål **Arealstørrelse**: 39, 669 daa **Forslagsstiller:** Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området er ligger helt øst i Skogen, og er en forlengelse av boligfeltet ovenfor Skogenveien. Området nærmest veien består av noe eksisterende bebyggelse, mens området over bebyggelsen består av skog.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget legger til rette for en forlengelse av bebyggelsen opp i terrenget. B68 legger til rette for en utnyttelsesgrad på maks %BYA=40%

Kart over eksisterende forhold:

Kart over forslag til regulering:

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger 4 km fra Finnsnes sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre mindre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området nærmest Skogenveien ligger innenfor gul støysone.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som moderat til lav. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning.
Naturmangfold			Området innehar minimale mengder skog med høy bonitet, og består stort sett av uproduktiv skog. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær turede naturtyper, truede eller nært trua rødlistearter.
Kulturvern			Det er registrert én *fjernet* SEFRAK- bygning i nærhet til området. Utenom dette er det ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil ikke forringe landskapets kvaliteter i vesentlig grad.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord eller innmarksbeite i planområdet.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger utenfor reinbeitedistrikt. Ny boligbebyggelse vil ikke ha negativ påvirkning på arealer for reindrift eller andre samiske interesser.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Det nærmeste kartlagte friluftsområdet ovenfor er ikke verdifullt og med dårlig

			tilgjengelighet. Litt lenger unna ligger Finnsnesmarka som er et svært verdifullt friluftsområde med god fremkommelighet (ca. 1,4 km. unna).
Samfunn			
Transportbehov			Tiltaket vil føre til en liten trafikkøkning til og fra området. Det finnes noen bussholdeplasser i nærhet til området. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Det er etablert fortau langs Skogenveien.
Barn og unges interesser			Området ligger i nærhet til offentlige institusjoner som barnehage, skoler, idrettsanlegg, kulturhus, kino, kjøpesenter m.m. Flesteparten av servicetjenestene ligger i Finnsnes sentrum. Området ligger i umiddelbar nærhet til utmark. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et mer urbant preg.
Teknisk infrastruktur			Planområdet innehar i dag noen avkjørsler til den eksisterende bebyggelsen, men ved etablering av ny boligbebyggelse kreves flere avkjørsler med tilhørende veinett. God infrastruktur med offentlig avløp, god rensing og utslippspunkter som er godkjent i henhold til rensekrav.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området helt vest i planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Innenfor aktsomhetsområdet befinner det seg en eksisterende bolig, så det vil uansett ikke være rom for ytterligere utbygging. Området befinner seg henholdsvis ca. 3 km og 3,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift.
Sikker byggegrunn			Området med eksisterende bebyggelse ligger under marin grense, foreslått utvidelse ligger over marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire.

			Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Etablering av ny adkomstvei, og påkobling vann- og avløpssystem.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Finnsnes sentrum.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Forslaget vil berøre noe skog. Jord- og flomskred-området vil ikke berøres ved utbygging da dette aktsomhetsområdet allerede er bebygd.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Området innehar skogkvaliteter, men det er en ønsket utvikling med fortetting rundt Finnsnes. Omkringliggende områder er allerede godt utbygd med mange boliger, og en tilrettelegging for flere vil være med på å videreføre det urbane preget på området.

Konklusjon B68:
Området egner seg godt til ny boligbebyggelse og utvidelse av eksisterende boligstrukturer. Ved realisering må det utarbeides detaljregulering.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligbebyggelse. Byggegrense kommer fram i plankartet.

B77 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål**: Boligformål **Arealstørrelse**: 66,774 daa **Forslagsstiller:** Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger øst i Skogen, og strekker seg over ca. 500 meter. Området består stort sett av eksisterende bebyggelse og noe skog.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget vil legge til rette for fortetting av eksisterende bebyggelse samt etablering av ny boligbebyggelse. B77 legger til rette for en utnyttelsesgrad på %BYA=40%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca 3,5 km fra Finnsnes sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre mindre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området nærmest Skogenveien ligger innenfor gul støysone.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som moderat til lav. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning.
Naturmangfold			Området innehar minimale mengder skog med høy bonitet, og består stort sett av uproduktiv skog. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær turede naturtyper, truede eller nært trua rødlistearter.
Kulturvern			Det er registrert én *fjernet* SEFRAK- bygning i nærhet til området. Utenom dette er det ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil ikke forringe landskapets kvaliteter i vesentlig grad.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord i området. Det finnes noe innmarksbeite i området, men dette er i stor grad utbygd.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger utenfor reinbeitedistrikt. Ny boligbebyggelse vil ikke ha negativ påvirkning på arealer for reindrift eller andre samiske interesser.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Dette forslaget (sammen med andre i nærliggende områder) vil være med på å flytte grensa til utmark oppover. Det nærmeste kartlagte friluftsområdet ovenfor er ikke verdifullt og med dårlig tilgjengelighet. Litt lenger unna ligger Finnsnesmarka som er et svært verdifullt friluftsområde med god fremkommelighet (ca. 800 m. unna).
Samfunn			
Transportbehov			Tiltaket vil føre til en liten trafikkøkning til og fra området. Det finnes noen bussholdeplasser i nærhet til området. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Det er etablert fortau langs Skogenveien.
Barn og unges interesser			Området ligger i nærhet til offentlige institusjoner som barnehage, skoler,

			idrettsanlegg, kulturhus, kino, kjøpesenter m.m. Flesteparten av servicetjenestene ligger i Finnsnes sentrum. Området ligger i umiddelbar nærhet til utmark. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et mer urbant preg.
Teknisk infrastruktur			Planområdet innehar i dag noen avkjørsler til den eksisterende bebyggelsen, men ved etablering av ny boligbebyggelse kreves flere avkjørsler med tilhørende veinett. God infrastruktur med offentlig avløp, god rensing og utslippspunkter som er godkjent i henhold til rensekrav.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 3 km og 2,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Forslaget vil ikke bli berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området med eksisterende bebyggelse ligger under marin grense, foreslått utvidelse ligger over marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Etablering av ny adkomstvei, og påkobling vann- og avløpssystem.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Finnsnes sentrum.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Området er utbygd i dagens situasjon. Det finnes innmarksbeite innenfor området, men dette er allerede utbygd.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Planområdet er i allerede godt utbygd, og egner seg for fortetting.

Konklusjon B77: Området egner seg godt til ny boligbebyggelse. Det kreves utarbeidet detaljregulering der skånsom terrengbearbeidig og effektiv arealutnyttelse i bratt terreng skal vektlegges. Detaljregulering må sees i sammenheng med regulering av tilgrensende nye boligområder. Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligbebyggelse. Byggegrense kommer fram i plankartet.

B78 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål:** Boligformål **Arealstørrelse**: 5,075 daa **Forslagsstiller**: Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger øst for Finnsnes sentrum, og består av skog og innmarksbeite.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget vil legge til rette for en utvidelse av eksisterende boligfelt i Skogen. Sammen med andre forslag i Skogen-området vil dette forslaget være med på å knytte sammen bydelene Skogen og Sandviklia øst for Finnsnes sentrum. B78 legger til rette for en utnyttelsesgrad på %BYA=40%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 2,5 km fra Finnsnes sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre mindre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger skjermet fra Skogenveien og er derfor ikke utsatt fra støv og støy fra trafikk.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som moderat til lav. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning.

Naturmangfold			Området innehar skog med høy bonitet. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede/nær truede rødlistearter eller inngrepsfrie områder innenfor planområdet.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av kulturminner, verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i noen grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, som i dag består av skog i bratt terreng.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord innenfor planområdet. Det finnes mindre deler innmarksbeite i området som forslaget vil berøre.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger utenfor reinbeitedistrikt. Ny boligbebyggelse vil ikke ha negativ påvirkning på arealer for reindrift eller andre samiske interesser.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Dette forslaget (sammen med andre i nærliggende områder) vil være med på å flytte grensa til utmark oppover. Det nærmeste kartlagte friluftsområdet ovenfor er ikke verdifullt og med dårlig tilgjengelighet. Litt lenger unna ligger Finnsnesmarka som er et svært verdifullt friluftsområde med god fremkommelighet (ca. 500 m. unna).
Samfunn			
Transportbehov			Tiltaket vil føre til en liten trafikkøkning til og fra området. Det finnes noen bussholdeplasser i nærhet til området. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Det er etablert fortau langs Skogenveien.
Barn og unges interesser			Området ligger i nærhet til offentlige institusjoner som barnehage, skoler, idrettsanlegg, kulturhus, kino, kjøpesenter m.m. Flesteparten av servicetjenestene ligger i Finnsnes sentrum. Området ligger i umiddelbar nærhet til utmark. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et mer urbant preg.
Teknisk infrastruktur			Ved etablering av ny boligbebyggelse kreves flere avkjørsler med tilhørende veinett. God infrastruktur med offentlig avløp, god rensing og utslippspunkter som er godkjent i henhold til rensekrav.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.

Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 3 km og 2,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Dersom forslaget skal realiseres, krever det en utbedring av dagsens avkjørsel, samt etablering av veinett innenfor planområdet.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Finnsnes sentrum.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			De største konfliktfaktorene er skog med høy bonitet. Det mangler også vesentlig infrastruktur i tenkt utbyggingsområde.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Området har et godt potensial for etablering av ny boligbebyggelse, som vil være med på å sette et urbant preg på området da nye utbygginger i området vil kobles sammen med Sandviklia nærmere Finnsnes sentrum.

Konklusjon B78:
Området egner seg godt til ny boligbebyggelse. Ved realisering må det utarbeides detaljregulering der hensyn til bebygd omgivelse, skånsom terrengbearbeidig og effektiv arealutnyttelse i bratt terreng skal vektlegges.
Detaljregulering må sees i sammenheng med regulering av tilgrensende nye boligområder.

Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligbebyggelse. Byggegrense kommer fram i plankartet.

B79 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål**: Boligformål **Arealstørrelse**: 11,502 daa **Forslagsstiller**: Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger ca. 2,5 km. øst for Finnsnes sentrum, og består av skog og innmarksbeite.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget vil legge til rette for en utvidelse av eksisterende boligfelt i Skogen. Sammen med andre

Området har i dag ingen eksisterende bebyggelse.	forslag i Skogen-området vil dette forslaget være med på å knytte sammen bydelene Skogen og Sandviklia øst for Finnsnes sentrum. B1 legger til rette for en utnyttelsesgrad på %BYA=40%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 2,5 km fra Finnsnes sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre mindre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger skjermet fra Skogenveien og er derfor ikke utsatt fra støv og støy fra trafikk.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som moderat til lav. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning.
Naturmangfold			Området innehar skog med høy bonitet. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede/nær truede rødlistearter eller inngrepsfrie områder innenfor planområdet.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i noen grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, som i dag består av skog i bratt terreng.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord innenfor planområdet. Det finnes mindre deler innmarksbeite i området som forslaget vil berøre.

Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger utenfor reinbeitedistrikt. Ny boligbebyggelse vil ikke ha negativ påvirkning på arealer for reindrift eller andre samiske interesser.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Dette forslaget (sammen med andre i nærliggende områder) vil være med på å flytte grensa til utmark oppover. Det nærmeste kartlagte friluftsområdet ovenfor er ikke verdifullt og med dårlig tilgjengelighet. Litt lenger unna ligger Finnsnesmarka som er et svært verdifullt friluftsområde med god fremkommelighet (ca. 500 m. unna).
Samfunn			
Transportbehov			Tiltaket vil føre til en liten trafikkøkning til og fra området. Det finnes noen bussholdeplasser i nærhet til området. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Det er etablert fortau langs Skogenveien.
Barn og unges interesser			Området ligger i nærhet til offentlige institusjoner som barnehage, skoler, idrettsanlegg, kulturhus, kino, kjøpesenter m.m. Flesteparten av servicetjenestene ligger i Finnsnes sentrum. Området ligger i umiddelbar nærhet til utmark. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et mer urbant preg.
Teknisk infrastruktur			Ved etablering av ny boligbebyggelse kreves flere avkjørsler med tilhørende veinett. God infrastruktur med offentlig avløp, god rensing og utslippspunkter som er godkjent i henhold til rensekrav.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 3 km og 2,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune.

			NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Dersom forslaget skal realiseres, krever det en utbedring av dagsens avkjørsel, samt etablering av veinett innenfor planområdet.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Finnsnes sentrum.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			De største konfliktfaktorene er skog med høy bonitet. Det mangler også vesentlig infrastruktur i tenkt utbyggingsområde.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Området har et godt potensial for etablering av ny boligbebyggelse, som vil være med på å sette et urbant preg på området da nye utbygginger i området vil kobles sammen med Sandviklia nærmere Finnsnes sentrum.

Konklusjon B79:
Området egner seg godt til ny boligbebyggelse. Ved realisering må det utarbeides detaljregulering. Det kreves utarbeidet detaljregulering der skånsom terrengbearbeidig og effektiv arealutnyttelse i bratt terreng skal vektlegges. Detaljregulering må sees i sammenheng med regulering av tilgrensende nye boligområder Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligbebyggelse. Byggegrense kommer fram i plankartet.

B80 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål:** Boligformål **Arealstørrelse**: 46,908 daa **Forslagsstiller**: Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger øst for Finnsnes sentrum, og består i dag av skog og innmarksbeite, samt eksisterende bebyggelse.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget vil legge til rette for fortetting av eksisterende bebyggelse, samt etablering av ny boligbebyggelse B80 legger til rette for en utnyttelsesgrad på %BYA=40%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 2,5 km fra Finnsnes sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre mindre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området nærmest Skogenveien sør i planområdet ligger innenfor gul støysone.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som moderat til lav. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning.
Naturmangfold			Området innehar skog med høy bonitet. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede/nær truede rødlistearter eller inngrepsfrie områder innenfor planområdet.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i noen grad føre til vesentlige inngrep i landskapet som i dag består av skog og innmarksbeite, samt eksisterende bebyggelse.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord innenfor planområdet. Det finnes mindre deler innmarksbeite i området som forslaget vil berøre.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger utenfor reinbeitedistrikt. Ny boligbebyggelse vil ikke ha negativ påvirkning på arealer for reindrift eller andre samiske interesser.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Dette forslaget (sammen med andre i nærliggende områder) vil være med på å flytte grensa til utmark oppover. Det nærmeste kartlagte friluftsområdet ovenfor er ikke verdifullt og med dårlig tilgjengelighet. Litt lenger unna ligger Finnsnesmarka som er et svært verdifullt friluftsområde med god fremkommelighet (ca. 200 m. unna).
Samfunn			
Transportbehov			Tiltaket vil føre til en liten trafikkøkning til og fra området. Det finnes noen bussholdeplasser i nærhet til området. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Det er etablert fortau langs Skogenveien.
Barn og unges interesser			Området ligger i nærhet til offentlige institusjoner som barnehage, skoler,

			idrettsanlegg, kulturhus, kino, kjøpesenter m.m. Flesteparten av servicetjenestene ligger i Finnsnes sentrum. Området ligger i umiddelbar nærhet til utmark. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et mer urbant preg.
Teknisk infrastruktur			Planområdet innehar i dag noen avkjørsler til den eksisterende bebyggelsen, men ved etablering av ny boligbebyggelse kreves flere avkjørsler med tilhørende veinett. God infrastruktur med offentlig avløp, god rensing og utslippspunkter som er godkjent i henhold til rensekrav.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 3 km og 2,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Aktsomhetsområde for jord- og flomskred berører små deler av planområdet.
Sikker byggegrunn			Den sørlige halvparten av planområdet ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Dersom forslaget skal realiseres, kreves det etablering/forlengelse av eksisterende veinett inn i planområdet, samt mer robust avkjørsel.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Finnsnes sentrum.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Forslaget kan komme i konflikt med aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Ved realisering av forslag må det gjørs tiltak for skredsikring.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Området har et godt potensial for etablering av ny boligbebyggelse, som vil være med på å sette et urbant preg på området da nye utbygginger i området vil kobles sammen med Sandviklia nærmere Finnsnes sentrum.

Konklusjon B80:
Området egner seg godt til ny boligbebyggelse. Ved realisering må det utarbeides detaljregulering.
Det kreves utarbeidet detaljregulering der skånsom terrengbearbeidig og effektiv arealutnyttelse i bratt terreng skal vektlegges. Detaljregulering må sees i sammenheng med regulering av tilgrensende nye boligområder
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligbebyggelse. Byggegrense kommer fram i plankartet.

B81 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål:** Boligformål **Arealstørrelse**: 10,538 daa **Forslagsstiller**: Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger uregulert ved siden av eksisterende bebyggelse i Mellomlia, øst for Finnsnes sentrum. Området består av skog og innmarksbeite.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget legger sammen med flere forslag i området, til rette for etablering av en forlengelse og utvidelse av eksisterende boligfelt Skogen. B81 legger til rette for en utnyttelsesgrad på %BYA=40%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 2,5 km fra Finnsnes sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre mindre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.

Støy- og støvforurensing			Området ligger utenfor gul og rød støysone fra vei.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som moderat til lav. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning.
Naturmangfold			Området innehar skog med høy bonitet. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede/nær truede rødlistearter eller inngrepsfrie områder innenfor planområdet.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i noen grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, som i dag består av skog og innmarksbeite i bratt terreng.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord innenfor planområdet. Det finnes mindre deler innmarksbeite i området som forslaget vil berøre.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger utenfor reinbeitedistrikt. Ny boligbebyggelse vil ikke ha negativ påvirkning på arealer for reindrift eller andre samiske interesser.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Dette forslaget (sammen med andre i nærliggende områder) vil være med på å flytte grensa til utmark oppover. Det nærmeste kartlagte friluftsområdet ovenfor er ikke verdifullt og med dårlig tilgjengelighet. Litt lenger unna ligger Finnsnesmarka som er et svært verdifullt friluftsområde med god fremkommelighet (ca. 200 m. unna).
Samfunn			
Transportbehov			Tiltaket vil føre til en liten trafikkøkning til og fra området. Det finnes noen bussholdeplasser i nærhet til området. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Det er etablert fortau langs Skogenveien.
Barn og unges interesser			Området ligger i nærhet til offentlige institusjoner som barnehage, skoler, idrettsanlegg, kulturhus, kino, kjøpesenter m.m. Flesteparten av servicetjenestene ligger i Finnsnes sentrum. Området ligger i umiddelbar nærhet til utmark. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et mer urbant preg.

Teknisk infrastruktur			Veinett innenfor vesentlige deler av planområdet er ikke-eksisterende, og må etableres. God infrastruktur med offentlig avløp, god rensing og utslippspunkter som er godkjent i henhold til rensekrav.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 3 km og 2,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Dersom forslaget skal realiseres, krever det en utbedring av dagsens avkjørsel, samt etablering av veinett innenfor planområdet.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Finnsnes sentrum.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Forslaget vil komme i konflikt med skog med høy bonitet og innmarksbeite.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Området har et godt potensial for etablering av ny boligbebyggelse, som vil være med på å sette et urbant preg på området da nye utbygginger i området vil kobles sammen med Sandviklia nærmere Finnsnes sentrum.

Konklusjon B81:
Området egner seg godt til ny boligbebyggelse. Ved realisering må det utarbeides detaljregulering. Det kreves utarbeidet detaljregulering der skånsom terrengbearbeidig og effektiv arealutnyttelse i bratt terreng skal vektlegges. Detaljregulering må sees i sammenheng med regulering av tilgrensende nye boligområder Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligbebyggelse. Byggegrense kommer fram i plankartet.

B82 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål**: Boligformål **Arealstørrelse**: 8,737 daa **Forslagsstiller**: Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger ved siden av eksisterende bebyggelse i Mellomlia, øst for Finnsnes sentrum. Området består av skog og innmarksbeite.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget legger sammen med flere forslag i området, til rette for etablering av en forlengelse og utvidelse av eksisterende boligfelt Skogen. B82 legger til rette for en utnyttelsesgrad på %BYA=40%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 2,5 km fra Finnsnes sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre mindre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger utenfor gul og rød støysone fra vei.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som moderat til lav. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning.
Naturmangfold			Området innehar skog med høy bonitet. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede/nær truede rødlistearter eller inngrepsfrie områder innenfor planområdet.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor området.

Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i noen grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, som i dag består av skog og innmarksbeite.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord innenfor planområdet. Det finnes mindre deler innmarksbeite i området som forslaget vil berøre.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger utenfor reinbeitedistrikt. Ny boligbebyggelse vil ikke ha negativ påvirkning på arealer for reindrift eller andre samiske interesser.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Dette forslaget (sammen med andre i nærliggende områder) vil være med på å flytte grensa til utmark oppover. Det nærmeste kartlagte friluftsområdet ovenfor er ikke verdifullt og med dårlig tilgjengelighet. Litt lenger unna ligger Finnsnesmarka som er et svært verdifullt friluftsområde med god fremkommelighet (ca. 200 m. unna).
Samfunn			
Transportbehov			Tiltaket vil føre til en liten trafikkøkning til og fra området. Det finnes noen bussholdeplasser i nærhet til området. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Det er etablert fortau langs Skogenveien.
Barn og unges interesser			Området ligger i nærhet til offentlige institusjoner som barnehage, skoler, idrettsanlegg, kulturhus, kino, kjøpesenter m.m. Flesteparten av servicetjenestene ligger i Finnsnes sentrum. Området ligger i umiddelbar nærhet til utmark. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et mer urbant preg.
Teknisk infrastruktur			Veinett innenfor vesentlige deler av planområdet er ikke-eksisterende, og må etableres. God infrastruktur med offentlig avløp, god rensing og utslippspunkter som er godkjent i henhold til rensekrav.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 3 km og 2,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes.

			Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Dersom forslaget skal realiseres, krever det en utbedring av dagsens avkjørsel, samt etablering av veinett innenfor planområdet.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Finnsnes sentrum.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Forslaget vil komme i konflikt med skog med høy bonitet og innmarksbeite.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Området har et godt potensial for etablering av ny boligbebyggelse, som vil være med på å sette et urbant preg på området da nye utbygginger i området vil kobles sammen med Sandviklia nærmere Finnsnes sentrum.

Konklusjon B82:
Området egner seg godt til ny boligbebyggelse. Ved realisering må det utarbeides detaljregulering. Det kreves utarbeidet detaljregulering der skånsom terrengbearbeidig og effektiv arealutnyttelse i bratt terreng skal vektlegges. Detaljregulering må sees i sammenheng med regulering av tilgrensende nye boligområder Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligbebyggelse. Byggegrense kommer fram i plankartet.

B83, B84 **Dagens formål**: Uregulert **Foreslått formål**: Boligformål **Arealstørrelse**: 5,819 daa **Forslagsstiller**: Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger øst for Finnsnes sentrum, og består av skog. Området har i dag ingen eksisterende bebyggelse.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget vil legge til rette for en utvidelse av eksisterende boligfelt i Skogen. Sammen med andre forslag i Skogen-området vil dette forslaget være med på å knytte sammen bydelene Skogen og Sandviklia for Finnsnes sentrum. B83 og B84 legger til rette for en utnyttelsesgrad på %BYA=40%.

Kart over eksisterende forhold:

Kart over forslag til regulering:

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 2,5 km fra Finnsnes sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre mindre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger utenfor gul og rød støysone fra vei.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som moderat til lav. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning.
Naturmangfold			Området innehar skog med høy bonitet. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede/nær truede rødlistearter eller inngrepsfrie områder innenfor planområdet.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i noen grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, som i dag består av skog.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord eller innmarksbeite innenfor planområdet.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger utenfor reinbeitedistrikt. Ny boligbebyggelse vil ikke ha negativ påvirkning på arealer for reindrift eller andre samiske interesser.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Dette forslaget (sammen med andre i nærliggende områder) vil være med på å flytte grensa til utmark oppover.

			Det nærmeste kartlagte friluftsområdet ovenfor er ikke verdifullt og med dårlig tilgjengelighet. Litt lenger unna ligger Finnsnesmarka som er et svært verdifullt friluftsområde med god fremkommelighet (ca. 150 m. unna).
Samfunn			
Transportbehov			Tiltaket vil føre til en liten trafikkøkning til og fra området. Det finnes noen bussholdeplasser i nærhet til området. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Det er etablert fortau langs Skogenveien.
Barn og unges interesser			Området ligger i nærhet til offentlige institusjoner som barnehage, skoler, idrettsanlegg, kulturhus, kino, kjøpesenter m.m. Flesteparten av servicetjenestene ligger i Finnsnes sentrum. Området ligger i umiddelbar nærhet til utmark. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et mer urbant preg.
Teknisk infrastruktur			Veinett innenfor planområdet er ikke-eksisterende, og må etableres. Ved gjennomføring av forslag vil eksisterende vei rett vest for planområdet videreføres. God infrastruktur med offentlig avløp, god rensing og utslippspunkter som er godkjent i henhold til rensekrav.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 3 km og 2,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området berører så vidt aktsomhetsområde for jord- og flomskred.
Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			

Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Dersom forslaget skal realiseres, kreves det etablering/forlengelse av eksisterende veinett fra vest inn i planområdet.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Finnsnes sentrum.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Forslaget kan komme i konflikt med aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Ved realisering av forslag må det gjørs tiltak for skredsikring.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Området har et godt potensial for etablering av ny boligbebyggelse, som vil være med på å sette et urbant preg på området da nye utbygginger i området vil kobles sammen med Sandviklia nærmere Finnsnes sentrum.

Konklusjon:
Området egner seg godt til ny boligbebyggelse. Ved realisering må det utarbeides detaljregulering som hensynta etablert boligområde i naboskapet samt positive naturelementer.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligbebyggelse. Byggegrense kommer fram i plankartet.

Delområde Sandvikskogen:

Tidligere planarbeid:
Område B124 – B130 inngikk i tidligere KDP Finnsnes som framtidig byggeområdet nært sentrum og skoleområdet. Det ble startet detaljregulering «Sandvikskogen» for området med målet om å legge til rette for bl.a. et kommunalt boligfelt i Finnsnes sentrum. Planarbeidet ble avsluttet uten resultatet/planvedtak grunnet estimert kostnader for etablering av infrastrukturanlegg. På daværende tidspunkt ble det ikke avsatt investeringsmidler i økonomiplan til realisering av detaljreguleringen innen overskuelig framtid.

I KDPB er nytt byggeområdet sterk redusert sammenlignet med tidligere planområde Sandvikskogen for å ivaretar friluftslivs- og naturinteressene i området på en bedre måte.

B124 **Dagens formål**: Uregulert **Foreslått formål**: Boligformål **Arealstørrelse**: 11,274 daa **Forslagsstiller**: Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger i umiddelbar nærhet til Finnsnes sentrum. Området består i hovedsak av skog i bratt terreng.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget vil legge til rette for etablering av ny boligbebyggelse på oversiden av eksisterende bebyggelse i Sandviklia. B124 legger til rette for en utnyttelsesgrad på %BYA=45%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 1,5 km fra Finnsnes sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre mindre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger utenfor gul og rød støysone fra vei.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som moderat til lav. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning.
Naturmangfold			Området innehar skog med høy bonitet. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede/nær truede rødlistearter eller inngrepsfrie områder innenfor planområdet.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i større grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, som i dag består av skog.
Jordvern			Det er ikke registrert fulldyrket jord eller innmarksbeite innenfor planområdet.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger utenfor reinbeitedistrikt. Ny boligbebyggelse vil ikke ha negativ påvirkning på arealer for reindrift eller andre samiske interesser.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Dette forslaget (sammen med andre i nærliggende områder) vil være med på å flytte grensa til utmark betraktelig oppover. Området berører nedre del av Finnsnesmarka, som er kartlagt som et svært verdifullt friluftsområde med god fremkommelighet og mange brukere. De mange fremkomstmulighetene i området vil ikke bli nevneverdig berørt av forslaget, men det må passes på at tilgjengeligheten til de flotte naturområdene som er hyppig brukt av lokalbefolkningen bevisstgjøres ved eventuell gjennomføring av flere av de tiltenkte forslagene i området.
Samfunn			
Transportbehov			Tiltaket vil føre til en liten trafikkøkning til og fra området. Det finnes noen bussholdeplasser i nærhet til området. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok.

Barn og unges interesser			Området ligger i nærhet til offentlige institusjoner som barnehage, skoler, idrettsanlegg, kulturhus, kino, kjøpesenter m.m. Flesteparten av servicetjenestene ligger i Finnsnes sentrum. Området ligger i umiddelbar nærhet til utmark. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et mer urbant preg.
Teknisk infrastruktur			Veinett innenfor planområdet er ikke-eksisterende, og må etableres. God infrastruktur med offentlig avløp, god rensing og utslippspunkter som er godkjent i henhold til rensekrav.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 1 km og 1,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger under marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Dersom forslaget skal realiseres, krever det en utbedring av dagsens avkjørsel, samt etablering av veinett innenfor planområdet.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Finnsnes sentrum.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Den største konfliktfaktoren ved effektuering av forslaget, er skog med høy bonitet.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Området har potensiale til etablering av ny bebyggelse. Dette vil være med på å gjøre

			nærliggende områder rundt Finnsnes mer urbane og attraktive for tilflyttere, noe som sees på som positivt og er en ønsket utvikling.

Konklusjon:
Området egner seg godt til ny boligbebyggelse. Ved realisering må det utarbeides områderegulering for B 124 – B 130 der gjennomgående grønnstruktur samt tilgang til og tilrettelegging for viktige friluftslivsområder spesielt skal vektlegges.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligbebyggelse. Byggegrense kommer fram i plankartet.

B 125 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål:** Boligformål **Arealstørrelse**: 7,983 daa **Forslagsstiller**: Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger i umiddelbar nærhet til Finnsnes sentrum (under 1 km) og er utelukkende preget av skog.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget vil legge til rette for etablering av ny boligbebyggelse på oversiden av eksisterende bebyggelse i Sandviklia. B125 legger til rette for en utnyttelsesgrad på %BYA=45%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 1 km fra Finnsnes sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre mindre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger utenfor gul og rød støysone fra vei.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som moderat til lav. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning.
Naturmangfold			Området innehar skog med høy bonitet.

			Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede/nær truede rødlistearter eller inngrepsfrie områder innenfor planområdet.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i større grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, som i dag består av skog.
Jordvern			Det er ikke registrert fulldyrket jord eller innmarksbeite innenfor planområdet.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger utenfor reinbeitedistrikt. Ny boligbebyggelse vil ikke ha negativ påvirkning på arealer for reindrift eller andre samiske interesser.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Dette forslaget (sammen med andre i nærliggende områder) vil være med på å flytte grensa til utmark betraktelig oppover. Området berører nedre del av Finnsnesmarka, som er kartlagt som et svært verdifullt friluftsområde med god fremkommelighet og mange brukere. De mange fremkomstmulighetene i området vil ikke bli nevneverdig berørt av forslaget, men det må passes på at tilgjengeligheten til de flotte naturområdene som er hyppig brukt av lokalbefolkningen bevisstgjøres ved eventuell gjennomføring av flere av de tiltenkte forslagene i området.
Samfunn			
Transportbehov			Tiltaket vil føre til en liten trafikkøkning til og fra området. Det finnes noen bussholdeplasser i nærhet til området. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok.
Barn og unges interesser			Området ligger i nærhet til offentlige institusjoner som barnehage, skoler, idrettsanlegg, kulturhus, kino, kjøpesenter m.m. Flesteparten av servicetjenestene ligger i Finnsnes sentrum. Området ligger i umiddelbar nærhet til utmark. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et mer urbant preg.
Teknisk infrastruktur			Veinett innenfor planområdet er ikke-eksisterende, og må etableres. God infrastruktur med offentlig avløp, god rensing og utslippspunkter som er godkjent i henhold til rensekrav.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke

			konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 1 km og 1,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger utenfor marin grense. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Dersom forslaget skal realiseres, krever det en utbedring av dagsens avkjørsel, samt etablering av veinett innenfor planområdet.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Finnsnes sentrum.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Den største konfliktfaktoren ved effektuering av forslaget, er skog med høy bonitet.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Området har potensiale til etablering av ny bebyggelse. Dette vil være med på å gjøre nærliggende områder rundt Finnsnes mer urbane og attraktive for tilflyttere, noe som sees på som positivt og er en ønsket utvikling.

Konklusjon B125:
Området egner seg godt til ny boligbebyggelse. Ved realisering må det utarbeides Ved realisering må det utarbeides områderegulering for B 124 – B 130 der gjennomgående grønnstruktur, tilgang til og tilrettelegging for viktige friluftslivsområder og hensyn til tilgrensende boligområder spesielt skal vektlegges.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligbebyggelse. Byggegrense kommer fram i plankartet.

B126 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål:** Boligformål **Arealstørrelse:** 9,223 daa **Forslagsstiller**: Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold:	**Beskrivelse av forslag:**

Området ligger i umiddelbar nærhet til Finnsnes sentrum (under 1 km.) og er preget av noe fragmentert dyrkbar jord, noe innmarksbeite og skog.	Forslaget vil legge til rette for etablering av ny boligbebyggelse på oversiden av eksisterende bebyggelse i Sandviklia. B126 legger til rette for en utnyttelsesgrad på %BYA=45%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca 1 km fra Finnsnes sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre mindre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger utenfor gul og rød støysone fra vei.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som moderat til lav. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning.
Naturmangfold			Området innehar skog med høy bonitet. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede/nær truede rødlistearter eller inngrepsfrie områder innenfor planområdet.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i større grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, som i dag består av skog, fulldyrket jord og innmarksbeite.
Jordvern			Det er registrert fulldyrket jord og innmarksbeite innenfor området.

Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger utenfor reinbeitedistrikt. Ny boligbebyggelse vil ikke ha negativ påvirkning på arealer for reindrift eller andre samiske interesser.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Dette forslaget (sammen med andre i nærliggende områder) vil være med på å flytte grensa til utmark betraktelig oppover. Området berører nedre del av Finnsnesmarka, som er kartlagt som et svært verdifullt friluftsområde med god fremkommelighet og mange brukere. Denne fremkommeligheten vil ikke bli nevneverdig berørt av forslaget, men det må passes på at tilgjengeligheten til de flotte naturområdene som er hyppig brukt av lokalbefolkningen bevisstgjøres ved eventuell gjennomføring av flere av de tiltenkte forslagene i området.
Samfunn			
Transportbehov			Tiltaket vil føre til en liten trafikkøkning til og fra området. Det finnes noen bussholdeplasser i nærhet til området. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok.
Barn og unges interesser			Området ligger i nærhet til offentlige institusjoner som barnehage, skoler, idrettsanlegg, kulturhus, kino, kjøpesenter m.m. Flesteparten av servicetjenestene ligger i Finnsnes sentrum. Området ligger i umiddelbar nærhet til utmark. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et mer urbant preg.
Teknisk infrastruktur			Veinett innenfor planområdet er ikke-eksisterende, og må etableres. God infrastruktur med offentlig avløp, god rensing og utslippspunkter som er godkjent i henhold til rensekrav.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 1 km og 1,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området er ikke berørt av naturfarer.

Sikker byggegrunn			Området ligger utenfor marin grense. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Dersom forslaget skal realiseres, krever det en utbedring av dagsens avkjørsel, samt etablering av veinett innenfor planområdet.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Finnsnes sentrum.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			De største konfliktfaktorene om forslaget gjennomføres i sin helhet, vil være lappene med fulldyrket jord og innmarksbeite.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Området har potensiale til etablering av noe ny bebyggelse. Dette vil være med på å gjøre nærliggende områder rundt Finnsnes mer urbane og attraktive for tilflyttere, noe som sees på som positivt og er en ønsket utvikling.

Konklusjon B 126:
Området egner seg godt til ny boligbebyggelse. Ved realisering må det utarbeides Ved realisering må det utarbeides områderegulering for B 124 – B 130 der gjennomgående grønnstruktur, tilgang til og tilrettelegging for viktige friluftslivsområder og hensyn til tilgrensende boligområder spesielt skal vektlegges.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligbebyggelse. Byggegrense kommer fram i plankartet.

B127 **Dagens formål**: Uregulert **Foreslått formål:** Boligformål **Arealstørrelse**: 4,303 daa **Forslagsstiller**: Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger i umiddelbar nærhet til Finnsnes sentrum (under 1 km.) og er utelukkende preget av skog.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget vil legge til rette for etablering av ny boligbebyggelse på oversiden av eksisterende bebyggelse i Sandviklia. B127 legger til rette for en utnyttelsesgrad på %BYA=45%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 1,5 km fra Finnsnes sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre mindre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger utenfor gul og rød støysone fra vei.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som moderat til lav. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning.
Naturmangfold			Området innehar skog med høy bonitet. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede/nær truede rødlistearter eller inngrepsfrie områder innenfor planområdet.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i noen grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, som i dag består av skog.
Jordvern			Det er ikke registrert innmarksbeite eller fulldyrket jord innenfor planområdet.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger utenfor reinbeitedistrikt. Ny boligbebyggelse vil ikke ha negativ påvirkning på arealer for reindrift eller andre samiske interesser.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Dette forslaget (sammen med andre i nærliggende områder) vil være med på å flytte grensa til utmark betraktelig oppover. Området ligger rett nedenfor Finnsnesmarka, som er kartlagt som et svært verdifullt friluftsområde med god fremkommelighet og mange brukere. Denne fremkommeligheten vil ikke bli nevneverdig berørt av forslaget, men det må passes på at tilgjengeligheten til de flotte naturområdene som er hyppig brukt av lokalbefolkningen bevisstgjøres ved eventuell gjennomføring av flere av de tiltenkte forslagene i området.
Samfunn			
Transportbehov			Tiltaket vil føre til en liten trafikkøkning til og fra området. Det finnes noen bussholdeplasser i nærhet til området. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok.
Barn og unges interesser			Området ligger i nærhet til offentlige institusjoner som barnehage, skoler,

			idrettsanlegg, kulturhus, kino, kjøpesenter m.m. Flesteparten av servicetjenestene ligger i Finnsnes sentrum. Området ligger i umiddelbar nærhet til utmark. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et mer urbant preg.
Teknisk infrastruktur			Veinett innenfor planområdet er ikke-eksisterende, og må etableres. God infrastruktur med offentlig avløp, god rensing og utslippspunkter som er godkjent i henhold til rensekrav.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 1 km og 1,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger utenfor marin grense. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Dersom forslaget skal realiseres, krever det en utbedring av dagsens avkjørsel, samt etablering av veinett innenfor planområdet.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Finnsnes sentrum.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Det er ingen store konflikfaktorer som vil hindre utbygging, men en del skog med høy bonitet vil måtte bøte ved gjennomføring av forslag.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Området har potensiale til etablering av ny bebyggelse. Dette vil være med på å gjøre nærliggende områder rundt Finnsnes mer urbane og attraktive for tilflyttere, noe som sees på som positivt og er en ønsket utvikling.

Konklusjon B127:
Området egner seg godt til ny boligbebyggelse. Ved realisering må det utarbeides Ved realisering må det utarbeides områderegulering for B 124 – B 130 der gjennomgående grønnstruktur, tilgang til og tilrettelegging for viktige friluftslivsområder og hensyn til tilgrensende boligområder spesielt skal vektlegges.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligbebyggelse. Byggegrense kommer fram i plankartet.

B128 **Dagens formål**: Uregulert **Foreslått formål:** Boligformål **Arealstørrelse**: 3,150 daa **Forslagsstiller**: Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger i umiddelbar nærhet til Finnsnes sentrum (ca. 1 km.) og er utelukkende preget av skog.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget vil legge til rette for etablering av ny boligbebyggelse på oversiden av eksisterende bebyggelse i Sandviklia. B128 legger til rette for en utnyttelsesgrad på %BYA=45%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 1,5 km fra Finnsnes sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre mindre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger utenfor gul og rød støysone fra vei.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som moderat til lav. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning.
Naturmangfold			Området innehar skog med høy bonitet.

			Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede/nær truede rødlistearter eller inngrepsfrie områder innenfor planområdet.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i større grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, som i dag består av skog.
Jordvern			Det er ikke registrert innmarksbeite eller fulldyrket jord innenfor planområdet.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger utenfor reinbeitedistrikt. Ny boligbebyggelse vil ikke ha negativ påvirkning på arealer for reindrift eller andre samiske interesser.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Dette forslaget (sammen med andre i nærliggende områder) vil være med på å flytte grensa til utmark betraktelig oppover. Området berører nedre del av Finnsnesmarka, som er kartlagt som et svært verdifullt friluftsområde med god fremkommelighet og mange brukere. De mange fremkomstmulighetene i området vil ikke bli nevneverdig berørt av forslaget, men det må passes på at tilgjengeligheten til de flotte naturområdene som er hyppig brukt av lokalbefolkningen bevisstgjøres ved eventuell gjennomføring av flere av de tiltenkte forslagene i området.
Samfunn			
Transportbehov			Tiltaket vil føre til en liten trafikkøkning til og fra området. Det finnes noen bussholdeplasser i nærhet til området. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok.
Barn og unges interesser			Området ligger i nærhet til offentlige institusjoner som barnehage, skoler, idrettsanlegg, kulturhus, kino, kjøpesenter m.m. Flesteparten av servicetjenestene ligger i Finnsnes sentrum. Området ligger i umiddelbar nærhet til utmark. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et mer urbant preg.
Teknisk infrastruktur			Veinett innenfor planområdet er ikke-eksisterende, og må etableres. God infrastruktur med offentlig avløp, god rensing og utslippspunkter som er godkjent i henhold til rensekrav.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke

			konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 1 km og 1,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger utenfor marin grense. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Dersom forslaget skal realiseres, krever det en utbedring av dagsens avkjørsel, samt etablering av veinett innenfor planområdet.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Finnsnes sentrum.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Det er ingen store konflikfaktorer som vil hindre utbygging, men en del skog med høy bonitet vil måtte bøte ved gjennomføring av forslag.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Området har potensiale til etablering av ny bebyggelse. Dette vil være med på å gjøre nærliggende områder rundt Finnsnes mer urbane og attraktive for tilflyttere, noe som sees på som positivt og er en ønsket utvikling.
Konklusjon B128: Området egner seg godt til ny boligbebyggelse. Ved realisering må det utarbeides Ved realisering må det utarbeides områderegulering for B 124 – B 130 der gjennomgående grønnstruktur, tilgang til og tilrettelegging for viktige friluftslivsområder og hensyn til tilgrensende boligområder spesielt skal vektlegges. Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligbebyggelse. Byggegrense kommer fram i plankartet.			

B129 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål:** Boligformål **Arealstørrelse:** 1,446 daa **Forslagsstiller**: Senja kommune	

Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger i umiddelbar nærhet til Finnsnes sentrum (ca. 1 km.) og er preget av skog og noe innmarksbeite.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget vil legge til rette for etablering av ny boligbebyggelse på oversiden av eksisterende bebyggelse i Sandviklia. B129 legger til rette for en utnyttelsesgrad på %BYA=45%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 1,5 km fra Finnsnes sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre mindre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger utenfor gul og rød støysone fra vei.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som moderat til lav. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning.
Naturmangfold			Området innehar skog med høy bonitet. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede/nær truede rødlistearter eller inngrepsfrie områder innenfor planområdet.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i større grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, som i dag består av skog og noe innmarksbeite.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord innenfor planområdet. Det finnes større deler innmarksbeite i området som forslaget vil berøre.

Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger utenfor reinbeitedistrikt. Ny boligbebyggelse vil ikke ha negativ påvirkning på arealer for reindrift eller andre samiske interesser.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Dette forslaget (sammen med andre i nærliggende områder) vil være med på å flytte grensa til utmark betraktelig oppover. Området berører nedre del av Finnsnesmarka, som er kartlagt som et svært verdifullt friluftsområde med god fremkommelighet og mange brukere. De mange fremkomstmulighetene i området vil ikke bli nevneverdig berørt av forslaget, men det må passes på at tilgjengeligheten til de flotte naturområdene som er hyppig brukt av lokalbefolkningen bevisstgjøres ved eventuell gjennomføring av flere av de tiltenkte forslagene i området.
Samfunn			
Transportbehov			Tiltaket vil føre til en liten trafikkøkning til og fra området. Det finnes noen bussholdeplasser i nærhet til området. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok.
Barn og unges interesser			Området ligger i nærhet til offentlige institusjoner som barnehage, skoler, idrettsanlegg, kulturhus, kino, kjøpesenter m.m. Flesteparten av servicetjenestene ligger i Finnsnes sentrum. Området ligger i umiddelbar nærhet til utmark. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et mer urbant preg.
Teknisk infrastruktur			Veinett innenfor planområdet er ikke-eksisterende, og må etableres. God infrastruktur med offentlig avløp, god rensing og utslippspunkter som er godkjent i henhold til rensekrav.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 1 km og 1,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift.

			Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger utenfor marin grense. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Dersom forslaget skal realiseres, krever det en utbedring av dagsens avkjørsel, samt etablering av veinett innenfor planområdet.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Finnsnes sentrum.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Den største konfliktfaktoren er knyttet til innmarksbeite som ligger innenfor område for ønsket boligbygging, og er en del av et større sammenhengende område.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Området har potensiale til etablering av ny bebyggelse. Dette vil være med på å gjøre nærliggende områder rundt Finnsnes mer urbane og attraktive for tilflyttere, noe som sees på som positivt og er en ønsket utvikling.

Konklusjon B129:
Området egner seg godt til ny boligbebyggelse. Ved realisering må det utarbeides Ved realisering må det utarbeides områderegulering for B 124 – B 130 der gjennomgående grønnstruktur, tilgang til og tilrettelegging for viktige friluftslivsområder og hensyn til tilgrensende boligområder spesielt skal vektlegges.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligbebyggelse. Byggegrense kommer fram i plankartet.

B130 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål:** Framtidig boligformål **Arealstørrelse**: 28,773 daa **Forslagsstiller**: Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området strekker seg over ca. 500 m. og ligger i umiddelbar nærhet til Finnsnes sentrum (ca. 1 km). Området er i hovedsak preget av skog, men også en lapp med fulldyrket jord og litt innmarksbeite inngår. Det er mye bratt terreng i området.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget vil legge til rette for etablering av ny boligbebyggelse på oversiden av eksisterende bebyggelse i Sandviklia. B130 legger til rette for en utnyttelsesgrad på %BYA=45%.

Kart over eksisterende forhold:

Kart over forslag til regulering:

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 1,5 km fra Finnsnes sentrum, som innehar dagligdagse tjenester. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre mindre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger utenfor gul og rød støysone fra vei.
Grunnforurensning			Det er ikke påvist forurenset grunn i området. Radonnivået er kartlagt som moderat til lav. Forslaget vil ikke bidra til økt grunnforurensning.
Naturmangfold			Området innehar skog med høy bonitet. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede/nær truede rødlistearter eller inngrepsfrie områder innenfor planområdet.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i større grad føre til vesentlige inngrep i landskapet, som i dag består av skog og innmarksbeite.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord innenfor planområdet. Det finnes mindre deler innmarksbeite i området som forslaget vil berøre.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Området ligger utenfor reinbeitedistrikt. Ny boligbebyggelse vil ikke ha negativ påvirkning på arealer for reindrift eller andre samiske interesser.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Dette forslaget (sammen med andre i nærliggende områder) vil være med på å flytte

			grensa til utmark betraktelig oppover. Området berører nedre del av Finnsnesmarka, som er kartlagt som et svært verdifullt friluftsområde med god fremkommelighet og mange brukere. De mange fremkomstmulighetene i området vil ikke bli nevneverdig berørt av forslaget, men det må passes på at tilgjengeligheten til de flotte naturområdene som er hyppig brukt av lokalbefolkningen bevisstgjøres ved eventuell gjennomføring av flere av de tiltenkte forslagene i området.
Samfunn			
Transportbehov			Tiltaket vil føre til en liten trafikkøkning til og fra området. Det finnes noen bussholdeplasser i nærhet til området. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok.
Barn og unges interesser			Området ligger i nærhet til offentlige institusjoner som barnehage, skoler, idrettsanlegg, kulturhus, kino, kjøpesenter m.m. Flesteparten av servicetjenestene ligger i Finnsnes sentrum. Området ligger i umiddelbar nærhet til utmark. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et mer urbant preg.
Teknisk infrastruktur			Veinett innenfor planområdet er ikke-eksisterende, og må etableres. God infrastruktur med offentlig avløp, god rensing og utslippspunkter som er godkjent i henhold til rensekrav.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand. Det vil være positivt for arbeidstakere å kunne ha bosted nært arbeidsplassen.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis ca. 1 km og 1,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger utenfor marin grense. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			

Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Dersom forslaget skal realiseres, krever det en utbedring av dagsens avkjørsel, samt etablering av veinett innenfor planområdet.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i- og rundt Finnsnes sentrum.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Den største konfliktfaktoren er lappen med fulldyrket jord, sammen med bratt terreng.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Området har potensiale til etablering av ny bebyggelse. Dette vil være med på å gjøre nærliggende områder rundt Finnsnes mer urbane og attraktive for tilflyttere, noe som sees på som positivt og er en ønsket utvikling. Noe viktig jordsmonn vil gå tapt om forslaget gjennomføres i sin helhet.

Konklusjon B130:
Området egner seg godt til ny boligbebyggelse. Ved realisering må det utarbeides Ved realisering må det utarbeides områderegulering for B 124 – B 130 der gjennomgående grønnstruktur, tilgang til og tilrettelegging for viktige friluftslivsområder og hensyn til tilgrensende boligområder spesielt skal vektlegges.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til boligbebyggelse. Byggegrense kommer fram i plankartet.

Delområde Trollvik:

B131 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål:** Bolig **Arealstørrelse:** 7,721 daa **Forslagsstiller:** Consept Eiendom AS	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Sjønært område. Området er ubebygd, men har tilrettelagt vann- og avløpsnett samt muligheter for avkjøring gjennom naboeiendom. Traktorvei går gjennom området og ned til sjøen. Området er omgitt av eksisterende bebyggelse.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget legger til rette for flere boliger rett nord for Gisundbrua. B131 tillater en utnyttelsesgrad på maks %BYA=60%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 2 km fra Finnsnes sentrum. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger utenfor støysoner, og vil trolig ikke bli særlig påvirket av støy eller støv fra trafikken på Fv. 7874.
Grunnforurensning			Kart viser ingen forurenset grunn i området. Radonnivå er kartlagt som moderat-lav. Forslaget vil ikke føre til økt grunnforurensning. Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Naturmangfold			Området består av noe impediment skog blant bebyggelse. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede eller nær truede rødlistearter innenfor planområdet.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og marinarkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering av området vil i noen grad føre til inngrep i landskapet, da området er sjønært og synes fra havet. Store deler av omkringliggende områder er utbygd.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord innenfor planavgrensningen.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Tiltaket er utenfor reinbeiteområder og inneholder ingen andre samiske natur- og kulturminner.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Tilgjengeligheten til strandsonen ivaretas gjennom detaljregulering. En gjennomføring av regulering vil gi flere mulighet til å bo sjønært i et område som allerede i vesentlig grad er utbygd.
Samfunn			
Transportbehov			Det vil kunne bli et noe økt transportbehov til og fra området ifb. med effektuering av forslaget. Det er bussholdeplass ved fylkesvei. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Det finnes gangvei fra området til Finnsnes sentrum.
Barn og unges interesser			Området ligger i umiddelbar nærhet til Finnsnesmarka. Finnsnes sentrum har skoler og barnehager og aktivitetstilbud som kino, kulturhus, kjøpesenter m.m. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk. Det går an å ferdes trygt på fortauet mellom området og sentrum.

Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Fint område for de som ønsker seg sjø- og sentrumsnære omgivelser. Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et mer urbant preg, samtidig som beboerne vil oppleve umiddelbar nærhet til natur og friluftsliv.
Teknisk infrastruktur			Har tilrettelagt vann- og avløpsnett samt muligheter for avkjøring gjennom naboeiendom. Traktorvei går gjennom området og ned til sjøen.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis 3 km og 2,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger innenfor marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Forslaget er i privat forslagsstillers eie. Ved gjennomføring av forslaget må aktuell infrastruktur som veiføring inn i området og påkobling vann- og avløp realiseres.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Forslaget er i tråd med kommunestyrets vedtak om å legge opp til fortetting i de bynære områdene rundt Finnsnes og Silsand.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Avkjøring fra fv. 7874 og gjennom naboeiendom må avklares. Byggegrunn må undersøkes før utbygging.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Området egner seg godt for utvikling av boliger innenfor en begrenset ramme. Utbygging må ikke hindre offentlighetens tilgang på strandsonen.
Konklusjon B131: Området egner seg til ny boligbebyggelse. Ved realisering må det utarbeides detaljregulering. Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til bolig. Det legges inn et grøntområde i strandsonen for å åpne for offentligheten. Tillatt utbygging reguleres i egne bestemmelser.			

Byggegrense kommer fram i plankartet.

B134 **Dagens formål:** Uregulert m/spredt boligbebyggelse **Foreslått formål**: Bolig **Arealstørrelse:** 23, 511 daa **Forslagsstiller:** Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger ca. ca. 3,5 km. nord for Finnsnes sentrum. Området består av noe eksisterende bebyggelse i nord. Området lenger sør er ubebygd og innehar kvaliteter som skog og noe innmarksbeite.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget vil legge til rette for en videreutvikling av et boligområde i Trollvik. B134 tillater en utnyttelsesgrad på %BYA= 40%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 3,5 km fra Finnsnes sentrum. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger utenfor støysoner, og vil trolig ikke bli særlig påvirket av støy eller støv fra trafikken på Fv. 7874.
Grunnforurensning			Kart viser ingen forurenset grunn i området. Radonnivå er kartlagt som moderat-lav. Forslaget vil ikke føre til økt grunnforurensning. Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Naturmangfold			En del skog med høy/særs høy bonitet vil bli berørt av ønsket forslag. Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede eller nær truede rødlistearter innenfor planområdet.
Kulturvern			Det er ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske eller samiske og

			marinarkeologiske kulturminner innenfor området.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering vil føre til synlige inngrep i landskapet. Innenfor planområdet er det en høydeforskjell på ca. 35 m. Det er mye skog som må ryddes, og dette vil forandre en del på området slik det ser ut i dag. Forslaget vil ikke føre til konflikter mtp. endring/påvirkning av siktforhold og utsiktskvalitet for eksisterende boligbebyggelse i omkringliggende områder.
Jordvern			Det er ikke registrert dyrkbar jord innenfor planavgrensningen. En liten andel innmarksbeite som videre er en del av et større sammenhengende beiteområde vil bli berørt. Innmarksbeite innenfor planområdet er registrert med helning større enn 1:3.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Tiltaket er utenfor reinbeiteområder og inneholder ingen andre samiske natur- og kulturminner.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Forslaget ligger ca. 100 meter fra Finnsnesmarka som er kartlagt som et svært viktig friluftslivsområde. Terrenget er bratt, og ny utbygging vil ikke forringe tilgjengeligheten til friluftslivsområdet ovenfor.
Samfunn			
Transportbehov			Det vil kunne bli et noe økt transportbehov til og fra området ifb. med effektuering av forslaget. Det er bussholdeplass ved fylkesvei. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Det finnes gangvei fra området til Finnsnes sentrum.
Barn og unges interesser			Området ligger i umiddelbar nærhet til Finnsnesmarka. Finnsnes sentrum har skoler og barnehager og aktivitetstilbud som kino, kulturhus, kjøpesenter m.m. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et noe mer urbant preg, samtidig som beboerne vil oppleve umiddelbar nærhet til natur og friluftsliv.
Teknisk infrastruktur			Eksisterende vei i området må forlenges ved ny bebyggelse. Høyspentledning berører området på langs. I Trollvik er det dårlig infrastruktur avløp. Mange mindre avløpsanlegg uten rensing/dårlig rensing. Utslippspunkter befinner seg ofte i fjæra/2 meter under lavvann.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer urbant preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.

Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis 4 km og 3,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området ligger innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred, aktsomhetsområde for steinsprang og steinskred og aktsomhetsområde for snøskred, men det er ikke registrert skredhendelser. Det er utarbeidet eget rapport for flere år siden der området ble fiskmeldt for skredfare. Høyspentledning går gjennom deler av området på langs.
Sikker byggegrunn			Området ligger innenfor marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Dersom forslaget skal realiseres vil det kreve forlengelse av eksisterende adkomstvei, samt påkobling vann- og avløp.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Lenvik kommunestyre vedtok at området rundt Trollvik skole skulle prioriteres som utviklingsområde i kommunedelplanen.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Området ligger innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred, aktsomhetsområde for steinsprang og det foreligger rapport som friskmelder området.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Området innehar flere aktsomhetsområder for skred, men det er ikke tidligere registrert skredhendelser i området, og det er eksisterende bebyggelse i disse områdene fra før. Nye tiltak i området vil kreve en utredning og evt. Avbøtende tiltak ifb. med aktsomhetsområdene.

Konklusjon B134:
Området kan egne seg til ny boligbebyggelse. Ved realisering må det utarbeides detaljregulering der det legges vekt på effektiv arealutnyttelse i bratt terreng og forbedret veiadkomst til eks. boligetableringer i naboskapet.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til bolig. Tillatt utbygging reguleres i egne bestemmelser. Byggegrense kommer fram i plankartet.

B138 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål:** Bolig **Arealstørrelse:** 15, 173 daa **Forslagsstiller:** Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området ligger ca. 4,5 km. nord for Finnsnes sentrum. Planområdet består av eksisterende bebyggelse, og er preget av innmarksbeite.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget vil legge til rette for en videreutvikling av regulert/utbygd boligområde i Trollvik. B138 tillater en utnyttelsesgrad på %BYA= 40%. I tillegg til en fortetting av bebyggelse, er det tenkt en forlengelse av eksisterende vei (A1) innenfor boligfeltet som knyttes sammen med ny avkjørsel i nordlige del. Forlengelse av vei, etablering av avkjørsel og ny bebyggelse vil påvirke landskapet.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 4,5 km fra Finnsnes sentrum. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre klimabelastninger.
Luft og vann			Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Mengden trafikk på fv. 7874 gjør at deler av området ligger innenfor gul støysone.
Grunnforurensning			Kart viser ingen forurenset grunn i området. Radonnivå er kartlagt som moderat-lav. Forslaget vil ikke føre til økt grunnforurensning. Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Naturmangfold			Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede eller nær truede rødlistearter innenfor planområdet.
Kulturvern			Det er registrert en *fjernet* SEFRAK-bygning innenfor planområdet. Utover dette er det ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske, samiske eller

			marinarkeologiske kulturminner innenfor planområdet.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering vil ikke føre til nevneverdige inngrep i landskapet. Forslaget vil ikke føre til konflikter mtp. endring/påvirkning av siktforhold og utsiktskvalitet for eksisterende boligbebyggelse i omkringliggende områder.
Jordvern			Det er ikke registrert fulldyrket jord innenfor område.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Tiltaket er utenfor reinbeiteområder og inneholder ingen andre samiske natur- og kulturminner.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Terrenget er bratt, og ny utbygging vil ikke forringe tilgjengeligheten til friluftslivsområdet ovenfor fylkesveien. Et område avsatt til blågrønn struktur (O_BGS110) ligger som et beskyttende belte mot strandsonen som ikke vil bli berørt av forslaget.
Samfunn			
Transportbehov			Det vil kunne bli et noe økt transportbehov til og fra området ifb. med effektuering av forslaget. Det er bussholdeplass ved fylkesvei. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok.
Barn og unges interesser			Området ligger ca. 2,5 km. unna skole i Trollvik, ca. 5 km. unna skole og barnehage på Finnsnes, og ca. 4,5 km. unna skole og barnehage på Silsand. Området ligger i umiddelbar nærhet til Finnsnesmarka. Finnsnes sentrum har skoler og barnehager og aktivitetstilbud som kino, kulturhus, kjøpesenter m.m. Senja kommune har ikke registrert barnetråkk.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et noe mer urbant preg, samtidig som beboerne vil oppleve umiddelbar nærhet til natur og friluftsliv.
Teknisk infrastruktur			Adkomst til boligfelt skjer pr. dags dato ved innkjørsel sør i området. Det planlegges en inn/utkjørsel nord i området. Dette vil lette belastingen på eksisterende vei. I Trollvik er det dårlig infrastruktur avløp. Mange mindre avløpsanlegg uten rensing/dårlig rensing. Utslippspunkter befinner seg ofte i fjæra/2 meter under lavvann.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer tettbygd preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære

			områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis 5 km og 4,5 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området ligger utenfor skredfare og andre naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger innenfor marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Dersom forslaget skal realiseres vil det være nødvendig med en forlengelse av vei innenfor planområde, denne skal også knyttes til ny avkjørsel fra fv. 7874 i nordlig del. Ny bebyggelse må tilknyttes eksisterende vann- og avløpsnett.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Lenvik kommunestyre vedtok at området ved Trollvik skole skulle prioriteres som utviklingsområde i kommunedelplanen.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			En realisering av forslaget vil føre til noe innmarksområde blir negativt berørt. Avstanden til Finnsnes uten fortau vil også være krevende for gå- og syklende.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			En fortetting av området vil føre til et mer urbant uttrykk, noe som er ønskelig i de bynære områdene nær Finnsnes og Silsand. Noe innmarksbeite vil bli negativt berørt.
Konklusjon B138: Området egner seg til ny boligbebyggelse og fortetting/utvidelse av eks. boligstrukturer som ble etablert i tråd med gjeldende reguleringer. Ved realisering må det utarbeides detaljregulering. Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til bolig. Tillatt utbygging reguleres i egne bestemmelser. Byggegrense kommer fram i plankartet.			

B142 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål**: Fremtidig boligformål **Arealstørrelse:** 50, 544 daa **Forslagsstiller:** Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Planområdet strekker seg over ca. 700 m. (nord-sør) og ligger ca. 7,5 km. nord for Silsand og Finnsnes sentrum.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget vil legge til rette for en fortetting av eksisterende bebyggelse. B142 tillater en utnyttelsesgrad på %BYA=40%.

Området innehar noe spredt boligbebyggelse og består i hovedsak av fulldyrket jord og innmarksbeite.	
Kart over eksisterende forhold:	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 7,5 km fra Finnsnes sentrum. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre klimabelastninger.
Luft og vann			Nærhet til fv. 7874 kan medføre noe periodevis luftforurensning i området. Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens helhetlige luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Mengden trafikk på fv. 7874 gjør at deler av området ligger innenfor gul støysone.
Grunnforurensning			Kart viser ingen forurenset grunn i området. Radonnivå moderat til lav. Forslaget vil ikke føre til økt grunnforurensning. Krav til utslipp ivaretas ved tiltak.
Naturmangfold			Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede eller nær truede rødlistearter innenfor planområdet.
Kulturvern			Det er registrert én *fjernet* SEFRAK-bygning i midtre del av område, og én *fjernet* SEFRAK-bygning i nordlige del av området. Utover dette er det ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske, samiske eller marinarkeologiske kulturminner innenfor planområdet.
Landskap			Endringene som foreslås vil ikke føre til nevneverdige inngrep i landskapet.
Jordvern			Gjennomføring av forslaget vil ha moderat negative konsekvenser for fragmenterte arealer dyrkbar jord/innmarksområder. Deler av disse områdene er allerede bebygd.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Tiltaket er utenfor reinbeiteområder og inneholder ingen andre samiske natur- og kulturminner.

Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Området opp mot Kistefjell i øst er kartlagt som viktige friluftsområder. Tiltaket vil ikke gå utover tilgjengeligheten til disse eller andre friområder.
Samfunn			
Transportbehov			Det vil kunne bli et noe økt transportbehov til og fra området ifb. med effektuering av forslaget. Det er bussholdeplass ved fylkesvei. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Området ligger ca. 400 m. unna Trollvik skole. Andre nærliggende serviceytelser som omhandler barnehage, skole og dagligvarebutikker, ligger på Silsand som er ca. 7,5 km. unna og Finnsnes ca. 7,5 km. unna, denne transporten vil foregå med bil.
Barn og unges interesser			Området ligger ca. 400 m. unna Trollvik skole. Utenom dette er det barnehage og skole ca. 7,5 km. unna på henholdsvis Finnsnes og Silsand. Det ligger en fotballbane i umiddelbar nærhet. Andre aktivitetstilbud som kino, kulturhus, kjøpesenter m.m. ligger i Finnsnes sentrum ca. 7,5 km. lenger sør.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et noe mer tettbygd preg, samtidig som beboerne vil oppleve umiddelbar nærhet til natur og friluftsliv.
Teknisk infrastruktur			I Trollvik er det dårlig infrastruktur avløp. Mange mindre avløpsanlegg uten rensing/dårlig rensing. Utslippspunkter befinner seg ofte i fjæra/2 meter under lavvann.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer tettbygd preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis 7,5 km og 8 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Den sørlige halvdelen av området ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred. Høyspent berører området i noe i midtre del, ellers følger høyspenten området på utsiden i øst.

Sikker byggegrunn			Området ligger innenfor marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av marin strandavsetning.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Ny bebyggelse må tilknyttes eksisterende vann- og avløpsnett.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Lenvik kommunestyre vedtok at området rundt Trollvik skole skulle prioriteres som utviklingsområde i kommunedelplanen. Aktuelt område ligger i gangavstand fra Trollvik skole.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			En del fulldyrket jord og innmarksbeite vil bli berørt av forslaget. En høyspentledning berører deler av området. Den sørlige delen av planområdet berører også snøskredområde.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Deler av området kan egne seg for ny utbygging. Området består i dag av en del spredt boligbebyggelse.
Konklusjon: Området er egnet til fortetting og videreutvikling til boligformål. Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til bolig. Byggegrense kommer fram i plankartet.			

B143 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål:** Fremtidig boligbebyggelse **Arealstørrelse:** 2, 816 daa **Forslagsstiller:** Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Området har i dag ingen bebyggelse, og ligger i naturskjønne omgivelser ca. 7,5 km. nord for Silsand og Finnsnes sentrum. Planområdet ligger øst for eksisterende bebyggelse og er preget av fulldyrket jord, innmarksbeite og skog.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget vil legge til rette for en videreutvikling av et boligområde nord i Trollvik. B143 tillater en utnyttelsesgrad på %BYA=40%.

Kart over eksisterende forhold:

Kart over forslag til regulering:

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 7,5 km fra Finnsnes sentrum. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre klimabelastninger.
Luft og vann			Området ligger et stykke unna fv. 7874, og vil ikke i stor grad bli påvirket av aktiviteten langs veien. Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens helhetlige luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Området ligger ca. 100 m. fra fv. 7874, og dermed utenfor både rød og gul støysone.
Grunnforurensning			Kart viser ingen forurenset grunn i området. Radonnivå moderat til lav. Forslaget vil ikke føre til økt grunnforurensning. Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Naturmangfold			Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede eller nær truede rødlistearter innenfor planområdet.
Kulturvern			Det ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske, samiske eller marinarkeologiske kulturminner innenfor planområdet.
Landskap			Endringene som foreslås vil ikke føre til nevneverdige inngrep i landskapet.
Jordvern			Forlaget vil gå negativt utover en del områder bestående av dyrkbar jord og innmarksbeite.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Tiltaket er utenfor reinbeiteområder og inneholder ingen andre samiske natur- og kulturminner.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Området opp mot Kistefjell i øst er kartlagt som viktige friluftsområder. Tiltaket vil ikke gå utover tilgjengeligheten til disse eller andre friområder.

Samfunn			
Transportbehov			Det vil kunne bli et noe økt transportbehov til og fra området ifb. med effektuering av forslaget. Det er bussholdeplass ved fylkesvei. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Området ligger ca. 400 m. unna Trollvik skole. Andre nærliggende serviceytelser som omhandler barnehage, skole og dagligvarebutikker, ligger på Silsand som er ca. 7,5 km. unna og Finnsnes ca. 7,5 km. unna, denne transporten vil foregå med bil.
Barn og unges interesser			Området ligger ca. 400 m. unna Trollvik skole. Utenom dette er det barnehage og skole ca. 7,5 km. unna på henholdsvis Finnsnes og Silsand. Det ligger en fotballbane i umiddelbar nærhet. Andre aktivitetstilbud som kino, kulturhus, kjøpesenter m.m. ligger i Finnsnes sentrum ca. 7,5 km. lenger sør.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et noe mer urbant preg, samtidig som beboerne vil oppleve umiddelbar nærhet til natur og friluftsliv.
Teknisk infrastruktur			I Trollvik er det dårlig infrastruktur avløp. Mange mindre avløpsanlegg uten rensing/dårlig rensing. Utslippspunkter befinner seg ofte i fjæra/2 meter under lavvann. Det er i dag ingen vei adkomstveg til planområdet. Bebyggelsen lenger ned mot veien har adkomst fra fv. 7874, og det er disse adkomstvegene som må forlenges ved gjennomføring av forslag.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer tettbygd preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis 7,5 km og 8 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift.
Sikker byggegrunn			Området ligger innenfor marin grense. NGUs løsmassekart viser at området består av marin strandavsetning.

Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Ny bebyggelse må tilknyttes eksisterende vann- og avløpsnett.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Lenvik kommunestyre vedtok at området rundt Trollvik skole skulle prioriteres som utviklingsområde i kommunedelplanen.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Det vil bli økt biltransport til og fra området siden mange av de private og offentlige servicetilbudene ligger godt utenfor gang- og sykkelavstand. En gjennomføring av forslaget vil også gå negativt utover områder bestående av fulldyrket jord og innmarksbeite, i tillegg til at noe lauvskog av høy bonitet vil måtte ryddes. Det går en høyspentledning helt vest i området som må hensyntas.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Området kan egne seg for noe ny bebyggelse.

Konklusjon B143:
Området kan egne seg til ny boligbebyggelse.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til bolig. Tillatt utbygging reguleres i egne bestemmelser. Byggegrense kommer fram i plankartet.

B145 **Dagens formål:** Uregulert **Foreslått formål:** Fremtidig boligformål **Arealstørrelse:** 22, 959 daa **Forslagsstiller:** Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Planområdet strekker seg over ca. 360 m. (nord-sør), og ligger ca. 7,5 km. nord for Silsand og Finnsnes sentrum. Området har noe spredt boligbebyggelse og består av innmarksområde.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget vil legge til rette for en fortetting av eksisterende bebyggelse. Plankrav B145 tillater en utnyttelsesgrad på %BYA=40%.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 7,5 km fra Finnsnes sentrum. Ved utbygging vil det føre til noe økt trafikk til og fra området. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre klimabelastninger.
Luft og vann			Trafikken på Fv. 7874 kan føre med seg noe luftforurensning i perioder. Området ligger et stykke unna fv. 7874, og vil ikke i stor grad bli påvirket av aktiviteten langs veien. Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens helhetlige luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Deler av området ligger innenfor gul støysone.
Grunnforurensning			Kart viser ingen forurenset grunn i området. Radonnivå moderat til lav. Forslaget vil ikke føre til økt grunnforurensning. Krav til utslipp ivaretas ved regulering.
Naturmangfold			Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede eller nær truede rødlistearter innenfor planområdet.
Kulturvern			Det ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske, samiske eller marinarkeologiske kulturminner innenfor planområdet.
Landskap			Endringene som foreslås ved regulering vil ikke føre til nevneverdige inngrep i landskapet.
Jordvern			Området består av innmarksområde.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Tiltaket er utenfor reinbeiteområder og inneholder ingen andre samiske natur- og kulturminner.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Området opp mot Kistefjell i øst er kartlagt som viktige friluftsområder. Tiltaket vil ikke gå utover tilgjengeligheten til disse eller andre friområder. Et belte regulert til friluftsområde vil fungerende som en beskyttende barriere mellom tiltak og strandsone.
Samfunn			
Transportbehov			Det vil kunne bli et noe økt transportbehov til og fra området ifb. med effektuering av forslaget. Det er bussholdeplass ved fylkesvei. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Området ligger i umiddelbar nærhet til Trollvik skole. Andre nærliggende serviceytelser som omhandler barnehage, skole og dagligvarebutikker, ligger på Silsand som er ca. 7,5 km. unna og Finnsnes ca. 7,5 km. unna, denne transporten vil foregå med bil.

Barn og unges interesser			Området ligger i umiddelbar nærhet til Trollvik skole. Utenom dette er det barnehage og skole ca. 7,5 km. unna på henholdsvis Finnsnes og Silsand. Det ligger en fotballbane i umiddelbar nærhet. Andre aktivitetstilbud som kino, kulturhus, kjøpesenter m.m. ligger i Finnsnes sentrum ca. 7,5 km. lenger sør.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Ny bebyggelse vil gi området et noe mer urbant preg, samtidig som beboerne vil oppleve umiddelbar nærhet til natur og friluftsliv.
Teknisk infrastruktur			Området innehar noen små avkjørsler til allerede eksisterende bebyggelse. Avkjørslene er ikke tilstrekkelig dimensjonert for etablering av boligfelt i dette området. Veinett innenfor området er ikke-eksisterende. I Trollvik er det dårlig infrastruktur avløp. Mange mindre avløpsanlegg uten rensing/dårlig rensing. Utslippspunkter befinner seg ofte i fjæra/2 meter under lavvann.
Konkurranseforhold			Effektuering av forslaget vil gi området et mer tettbygd preg, og i så måte påvirke konkurranseforholdene gjennom mer boligutbygging.
Konsekvenser for næringslivet			Næringslivet i kommunen vil i fremtiden ha nytte av boligutbygging i alle de bynære områdene rundt hovedsentrene Finnsnes og Silsand.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis 7,5 km og 8 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes. Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Området er ikke berørt av naturfarer.
Sikker byggegrunn			Området ligger innenfor marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av marin strandavsetning.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Opprustning av avkjørsler til boligfelt, samt etablere et veinett innenfor planområdet. Ny bebyggelse må tilknyttes eksisterende vann- og avløpsnett.

Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Lenvik kommunestyre vedtok at området ved Trollvik skole skulle prioriteres som utviklingsområde i kommunedelplanen. Aktuelt området lgger i gangavstand til Trollvik skole.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Området består av fulldyrket jord og innmarksbeite.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			Området kan egne seg for noe ny bebyggelse. Infrastruktur må på plass før realisering.
Konklusjon: Området kan egne seg til ny boligbebyggelse. Det kreves utarbeidet detaljregulering der allmen- og naturinteresser knyttet til strandsonen særskilt skal hensyn tas. Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til bolig. Byggegrense kommer fram i plankartet.			

OPT 15 **Dagens formål:** Offentlig område skole **Foreslått formål:** Offentlig/privat tjenesteyting **Arealstørrelse:** 10,357 daa **Forslagsstiller:** Senja kommune	
Beskrivelse av eksisterende forhold: Trollvik barneskole. Området ligger sjønært, mens det på andre siden av veien er kort avstand til utmark.	**Beskrivelse av forslag:** Forslaget åpner for en utvidelse av område for barneskolen, barnehage samt tilknyttet fotballbane som ligger i Trollvik, ca. 9 km. nord for Finnsnes sentrum.
Kart over eksisterende forhold: 	**Kart over forslag til regulering:**

Tema	Konsekvens		Kommentar
Miljø	**0**	**1**	
Klima			Området ligger ca. 8 km. nord for Finnsnes sentrum. Anleggsarbeid ifb. med utbygging kan medføre klimabelastninger.
Luft og vann			Skolen ligger rett ved fv. 7874- dette gjør at deler av området ligger innenfor gul støysone. Effektuering av forslaget vil ikke påvirke dagens helhetlige luft- og vannkvalitet i området.
Støy- og støvforurensing			Økt utbygging vil føre til økt trafikk i området innenfor levering- og hentetid, noe som igjen vil føre til større grad av svevestøv og støy.
Grunnforurensning			Kart viser ingen forurenset grunn i området. Radonnivå moderat til lav. Krav til utslipp ivaretas ved regulering.

Naturmangfold			Det finnes ingen registreringer av prioriterte arter, truede/nær truede naturtyper, truede eller nær truede rødlistearter innenfor planområdet.
Kulturvern			Det ikke gjort registreringer av verdifulle kulturlandskap, norske, samiske eller marinarkeologiske kulturminner innenfor planområdet.
Landskap			Tiltaket vil ikke ha noen innvirkning på landskapet.
Jordvern			Tiltaket vil berøre noe dyrkar jord i sør.
Samiske natur- og kulturgrunnlag, reindrift			Tiltaket er utenfor reinbeiteområder og inneholder ingen andre samiske natur- og kulturminner.
Friluftsinteresser og tilgjengelighet til grøntstruktur/friområder/strandsone			Kystlinja fra Slettnes i nord til Trollvik sør er registrert som viktig friluftsområde, tiltaket vil ikke påvirke dette. Området opp mot Kistefjell i øst er også kartlagt som viktige friluftsområder. Tiltaket ligger nær strandsonen, men ikke påvirke denne eller fremkommeligheten til den i stor grad.
Samfunn			
Transportbehov			Det er bussholdeplass ved fylkesvei. Kollektivtilbudet i Senja kommune ses likevel ikke på som tilfredsstillende nok. Det går skolebuss til og fra skolen. Skolen ligger helt nede ved sjøen, og med nærhet til utmark på andre siden av veien. Her finnes turmuligheter som kan brukes i skolesammenheng.
Barn og unges interesser			Dette er en utvidelse av en institusjon som utelukkende er til det beste for barn og unge. Det er i hovedsak en læringsplass, men lek og moro spiller også en rolle i skolehverdagen, bl.a. fotballbane i tilknytning til skolen. Tiltaket vil føre til at flere barn kan ta del i det tidlige stadiet av utdanningsløpet.
Bokvalitet, bykvalitet og estetikk			Ny bebyggelse vil ikke forringe de lokale kvalitetene sett i forhold til byggehøyde og utforming. Et rikelig areal til skoleelevene ses på som positivt.
Teknisk infrastruktur			I Trollvik er det dårlig infrastruktur avløp. Mange mindre avløpsanlegg uten rensing/dårlig rensing. Utslippspunkter befinner seg ofte i fjæra/2 meter under lavvann. Evt. ny bebyggelse i tilknytning skolen må påkobles eksisterende vann- og avløp.
Konkurranseforhold			Tiltaket vil ikke ha noe å si for konkurranseforholdene i området.
Konsekvenser for næringslivet			Tiltaket vil ikke ha noen påvirkning på næringslivet.
Samfunnssikkerhet, forebygging og brannsikkerhet			Området befinner seg henholdsvis 9,5 km og 9 km unna distriktsmedisinsk senter og brann- og redningstjenesten på Finnsnes.

			Krav til bygningsutforming for å avbøte brannspredning er fastsatt i teknisk forskrift. Responstid til brannvesen er styrt gjennom egen forskrift. Mindre del av området i sør ligger innenfor nedre utløpsområde aktsomhetsområde for snøskred.
Sikker byggegrunn			Området ligger innenfor marin grense. Områder med marine avsetninger vil ha potensiale for kvikkleire. Kvikkleire er ikke kartlagt for Senja kommune. NGUs løsmassekart viser at området består av forvitringsmateriale.
Vurderinger			
Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§ 8-12			Det er brukt virkemidler/eksisterende kartdata til å fremskaffe nødvendig kunnskap som ligger til grunn for beslutningsgrunnlaget. Tiltaket vurderes til å ikke påvirke faktorer knyttet til naturmangfold.
Offentlige tiltak som er nødvendig for gjennomføring			Evt. ny bebyggelse må kobles på eksisterende vann- og avløp.
Kommunestyrets vedtak / Måloppnåelse; jfr. Planens formål/målsetning.			Området rundt Trollvik skole er en del av prioriterte områder i kommunedelplanen. Tiltaket vil føre til økt aktivitet for barn og unge og vil bidra til god folkehelse.
Oppsummering av vesentlige konsekvenser og de viktigste konflikter også ift. influensområder			Den viktigste konflikten er den nedre delen av utløpsområde aktsomhetsområde for snøskred som en mindre del av skoleområdet blir berørt av. Deler av skoleområdet mot fv. er i dag berørt av dette. Noe fulldyrka jord helt sør i området vil også kunne bli negativt berørt ved realisering av forslaget.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer.			En utvidelse av skolen vil være svært positivt for elevene, da de får større areal å bruke til aktivitet. Deler av skoleområdet nærmest fv. Ligger innenfor aktsomhetsområde snøskred, og en mindre del lengst sør i foreslått utvidelsesområde vil bli berørt av det samme. Fordelen med en utvidelse av skoleområdet er stor, og det vil være ønskelig å gå videre med denne utvidelsen.

Konklusjon OPT15:
Barn og unges interesser er et nøkkelpunkt for Senja kommune, og dette tiltaket vil legge til rette for mer lek og aktivitet i et område som preges av barn og unge.
I intensjonsavtalene knyttet til kommunereformprosessen kom de 4 senjakommunene fram til at eks. skolestruktur ikke skal endres i Senja kommune. Med denne bakgrunn legges til rette for mulig utvikling av eks. skole- og barnehagemiljøet i Trollvik.
Etter en samlet KU-vurdering foreslås området regulert til offentlig og privat tjenesteyting. Byggegrense kommer fram i plankartet.