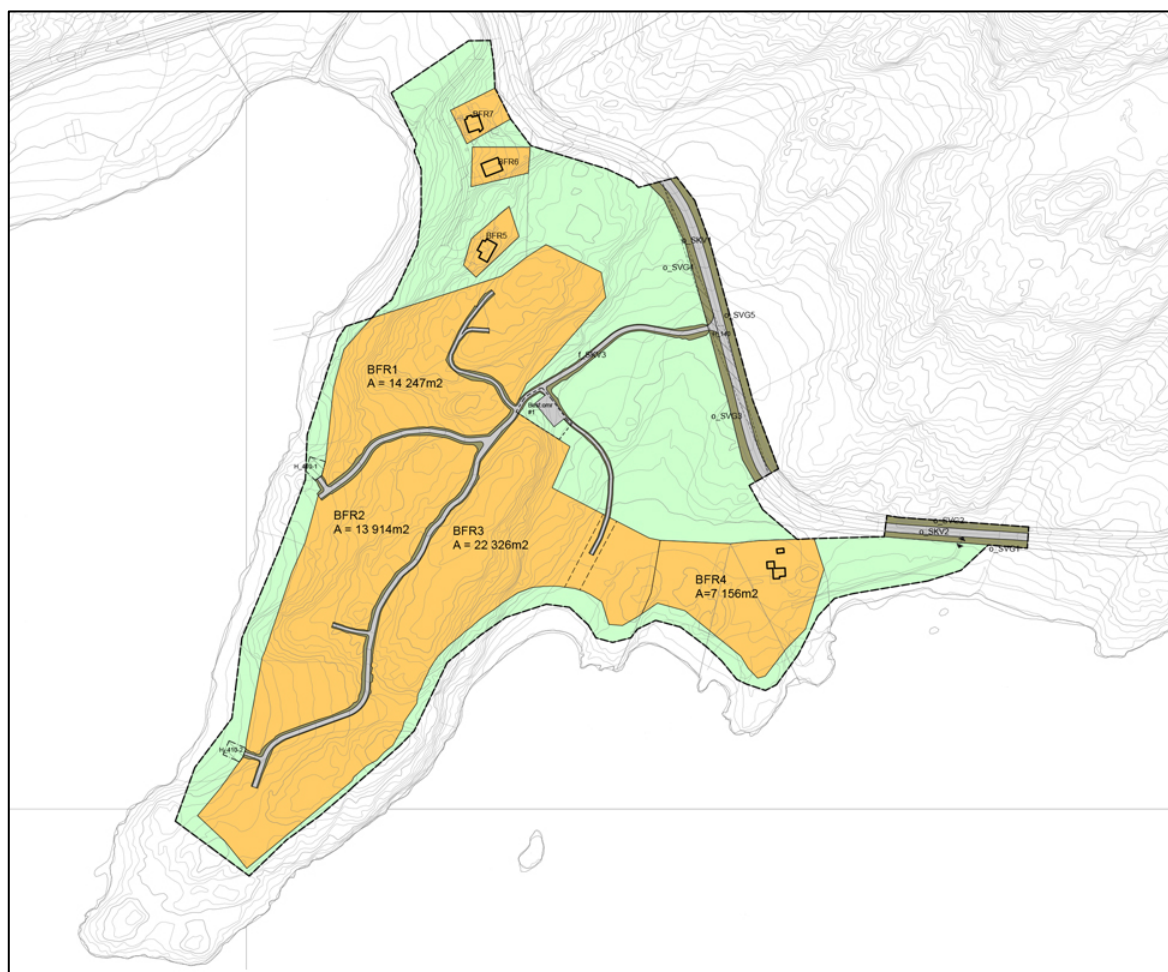


Planbeskrivelse

Detaljregulering Frovågneset hyttefelt, PlanID 201910

Dato: 25.06.2020

Revidert: 08.09.2020



Planlegger:



Forslagsstiller:



1.0 SAMMENDRAG	3
NØKKELOPPLYSNINGER/ FAKTAARK	4
2.0 BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET	5
2.1 Detaljreguleringens hensikt	5
2.2 Forslagsstiller og plankonsulent	5
2.3 Krav om konsekvensutredning	5
3.0 PLANPROSESSEN	6
3.1 Oppstartsmøte	6
3.2 Avklaring av KU-plikt	6
3.3 Varslet planavgrensning	6
3.4 Endelig plangrense	7
4.0 GJELDENE PLANSTATUS	9
4.1 Kommuneplanens arealdel 2019-2020	9
4.2 Gjeldende reguleringer	9
4.3 Tilgrensende planer	9
5.0 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET (DAGENS SITUASJON)	11
5.1 Planområdet	11
5.2 Dagens arealbruk	11
5.3 Eiendomsforhold	11
5.4 Eksisterende bebyggelse	12
5.5 Grunnforhold	12
5.6 Kulturminner og kulturmiljø	12
5.7 Naturmangfold	13
5.8 Trafikk	13
5.9 Teknisk infrastruktur	13
5.10 Støyforhold	13
6.0 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	14
6.1 Formål	14
6.2 Arealbruk	15
6.3 Bebyggelse og funksjon	15
6.4 Utnyttelse og byggehøyder	15
6.5 Uteopphold	16
6.6 Universell tilgjengelighet	16
6.7 Trafikale løsninger	17
6.8 Kulturminner	17
6.10 Teknisk infrastruktur	17
7.0 VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET	18
7.1 Overordnede planer	18
7.2 Eksisterende bebyggelse og nabobebyggelse	18
7.3 Veg og trafikkforhold	18
7.4 Kulturminner	18
7.5 Reindrift	18
7.6 Naturmangfold og landskap	19
7.7 Økonomiske konsekvenser	19
7.8 Konsekvenser for strandsonen	19
7.9 Oppsummering (Avveining av virkninger)	19
8.0 KONSEKVENsutREDNING	21
8.1 Konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger.	21
9.0 UTTALELSER OG MERKNADER	22
9.1 Merknader etter kunngjøring om oppstart regulering	22
Forslagstillers merknadsbehandling	22
9.2 Merknad innkommet i løpet av planarbeidet.	26

1.0 SAMMENDRAG

Forslagsstiller, Bygg i Nord AS, ønsker å legge til rette for etablering av fritidsbebyggelse på Frovåg, og fremmer med dette et forslag om privat detaljregulering for Frovåneset hyttefelt.

Planområdets plassering mellom hav og fjell på Sør-Senja har stort potensiale som hytteområde for Midt-Troms, Tromsø og Harstad. Forslagsstiller ønsker med dette å legge til rette for inntil 20 nye tomter for fritidsbebyggelse innenfor planområdet. Eksisterende fritidsbebyggelse og tomter innenfor planområdet er medtatt i planen, men inngår ikke antallet nye tomter. Dette etter formålsendring av området i ny revidert kommuneplan samt avklaringer i oppstartmøtet.

Planforslaget legger vekt på en fritidsbebyggelse som tilpasser seg landskapet. Ved å tilstrebe en begrenset byggehøyde med en utforming med takvinkler og riktig farge og materialbruk som passer inn i naturen, vil Frovåneset hyttefelt gjøre en bærekraftig bruk av natur- og kultur. Prosjektet vil i tillegg ta hensyn til fornminner, strandrett og allmenn tilgjengelighet.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til framtidig fritidsbebyggelse og LNFR-område. Planforslaget er i tråd med overordnet plan.

NØKKELOPPLYSNINGER/ FAKTAARK

Kommune	<i>Senja (5421)</i>
Gårds-/bruksnummer	<i>Gnr/Bnr 215/13 m.fl.</i>
Gjeldende planstatus	<i>Regulert til framtidig fritidsbebyggelse og LNFR.</i>
PlanID	<i>201910</i>
Forslagsstiller	<i>Bygg i Nord AS</i>
Forslagstillers plankonsulent	<i>AT Plan & arkitektur</i>
Planens hovedformål	<i>Fritidsbebyggelse</i>
Planområdets areal	<i>Ca. 107,5 daa</i>
Byggeområdets areal	<i>Ca. 56 daa</i>
Totalt tillatt BYA	<i>maksimalt 170m2 BYA per tomt</i>
Konsekvensutredningsplikt	<i>Nei</i>
Planinitiativ oversendt Senja kommune	
Kunngjøring oppstart	<i>19.12.2019</i>

PLANMATERIALET

ID	BESKRIVELSE	SIST DATERT
201910-1	Planbeskrivelse (dette dokumentet)	25.06.2020
201910-2	Plankart – PDF-format 1:1000 og SOSI-format med sosikontroll	25.06.2020
201910-3	Reguleringsbestemmelser, PDF- og WORD-fil	25.06.2020
201910-4	ROS-analyse	25.06.2020
201910-5	Illustrasjonsplan	25.06.2020
201910-6	Innkomne merknader etter oppstartsvarsel	-
201910- 7a)	Innspill Reinbeite m-fl	juli 2020
201910-7b)	Befaring reinbeite	16.07.2020
201910-8	Referat fra møte mellom kommune, forslagstiller og merknadsstillere	aug. 2020

2.0 BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET

2.1 Detaljreguleringens hensikt

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av eiendommene til fritidsbebyggelse. Det planlegges inntil 20 nye hyttetomter med frittliggende fritidsboliger samt tilhørende anlegg og ny felles adkomstvei.

2.2 Forslagsstiller og plankonsulent

Forslagstiller er Bygg i Nord AS. Plankonsulent er AT Plan & arkitektur.

2.3 Krav om konsekvensutredning

Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter *Forskrift om konsekvensutredninger*. Konklusjonen er gitt av utbyggingens og planområdets størrelse og en samlet vurdering av virkninger på miljø og samfunn. Plantiltaket ligger under grenseverdiene definert i forskriften og er vurdert til ikke å ha vesentlig virkning for miljø og samfunn. Plantiltaket er videre også i tråd med overordnet arealbruk fastsatt i kommuneplanens arealdel.

3.0 PLANPROSESSEN

Planprosessen er gjennomført i tråd med kommunens veileder for utarbeidelse av arealplaner. Saken har hatt følgende framdrift:

Milepæl	Dato
Innsendt planinitiativ til Senja kommune	
Oppstartsmøte	06.09.19
Kunngjøring oppstart regulering	19.12.2019
Innsendelse komplett planforslag	26.06.2020
Mottatt tilbakemelding på planforslag	aug 2020
Oversendelse revidert planmateriale	09.09.2020

3.1 Oppstartsmøte

Oppstartsmøte er avholdt. Referat foreligger.

3.2 Avklaring av KU-plikt

Det er i innledende fase av planarbeidet avklart med planmyndigheten at planforslaget ikke utløser krav til konsekvensutredning etter forskriften. Dette er begrunnet i planforslagets størrelse og samlet virkning på samfunnet.

3.3 Varslet planavgrensning

Med utgangspunkt i forslagstillers planer for eiendommen er det i illustrasjonen under vist forslag til plangrense som fulgte kunngjøring av planoppstart.



III 3.1 Varslet plangrense.

3.4 Endelig plangrense

Endelig plangrense er endret etter kunngjøring av planoppstart. Planavgrensningen er justert noe i forhold til foreliggende skissetegninger for planlagte tomter. I tillegg er tidligere medtatte trafikkarealer lengst nord og øst i planområdet ikke lenger med i planområdet grunnet innledende hensikt tilknyttet adkomstmuligheter som ikke lenger er relevant basert på endelig adkomstløsning. Videre er noe av LNFR-området mellom byggeområdene og vannet medtatt for å sikre overgangen mellom offentlig tilgjengelig strandsone og hytteområdene. Plangrensen er videre justert til å følge østlig grense av tilstøtende reguleringsplan.

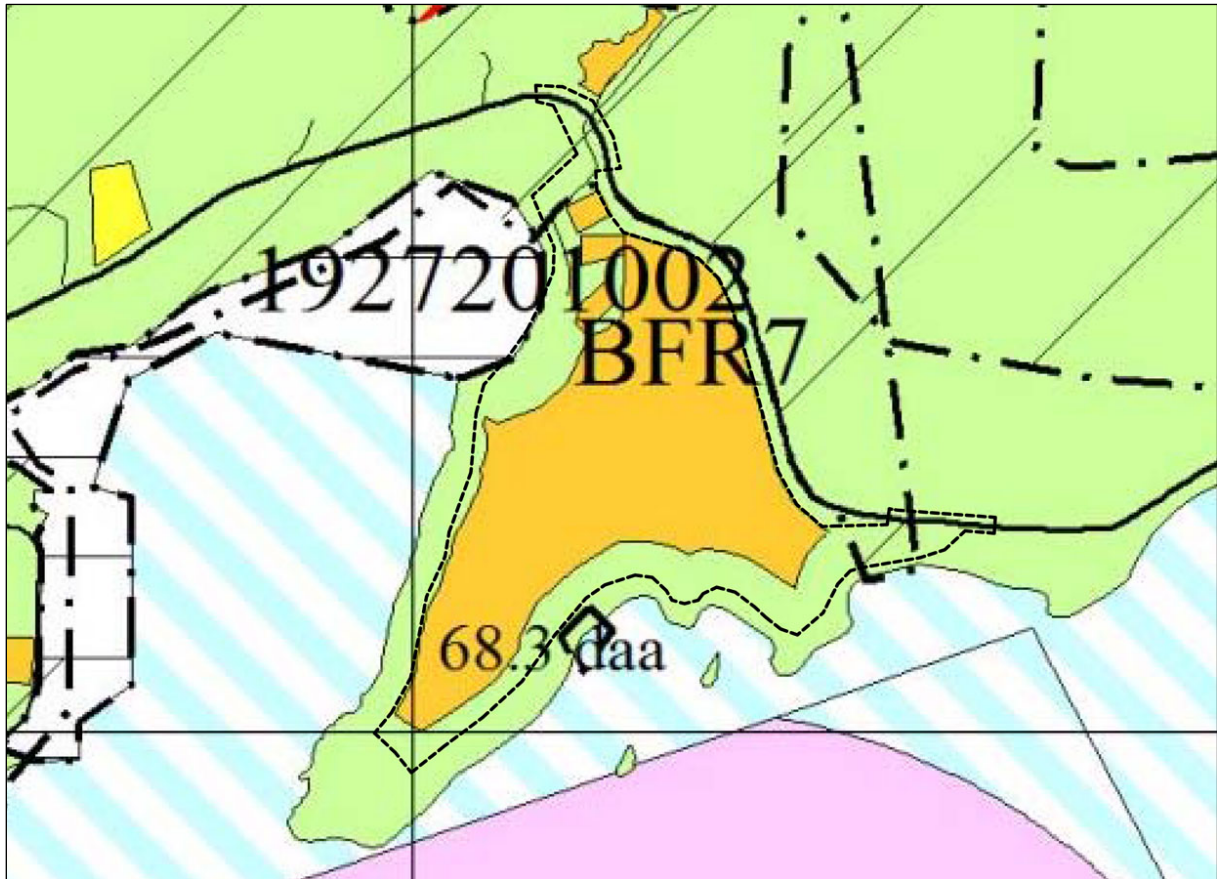


III 3.2 Endelig plangrense, varslet plangrense markert med rødt

4.0 GJELDENDE PLANSTATUS

4.1 Kommuneplanens arealdel 2019-2020

Eiendommene innenfor planområdet er i kommuneplanens arealdel for tidligere Tranøy kommune avsatt til framtidig fritidsbebyggelse omringet av LNFR område.



III. 4.1 Plangrense over gjeldende Kommuneplanens arealdel for Senja kommune (2019-2020).

4.2 Gjeldende reguleringer

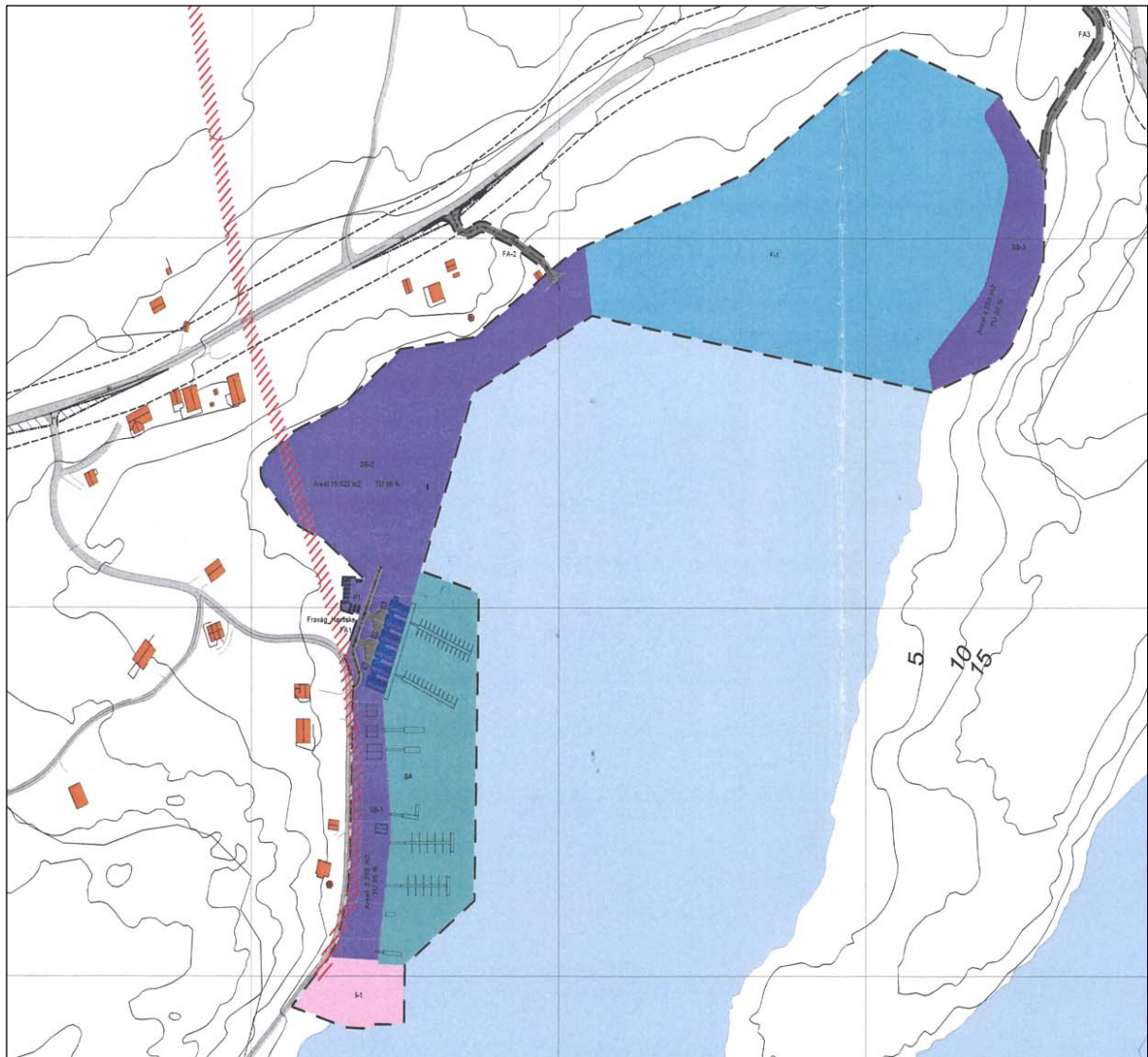
Planområdet er uregulert utover kommuneplanen.

4.3 Tilgrensende planer

Planområdet grenser til Reguleringsplanen for Frovåghamn, planID 201002, vedtatt i 2010.

Reguleringsplanen regulerer området til næringsvirksomhet, småbåtanlegg og badeområde i sjø i tillegg til akvakulturanlegg og samferdselsarealer.

Planområdets nordvestlige del grenser til planens avsatte område for næringsvirksomhet. Innenfor dette området er det tillatt å oppføre sjøbuer, utleiehytter, naust og anlegg for overnatting og bespisning med tilhørende aktiviteter, se areal markert som «SB-3» under.



III. 4.2. Reguleringsplan for Frovåghamn.

5.0 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET (DAGENS SITUASJON)

5.1 Planområdet

Planområdet ligger på Frovågneset, sør på Senja. Planområdet grenser mot sjø i vest, sør og øst og mot Fylkesveg 221 i nordøst. Frovågneset er vendt mot sørvest med en svak helling med knauser, furu og lyng som strekker seg opp mot sletter med lyng og mose. Mot øst heller neset brattere ned mot sjøen.



III 5.1 Planområdet indikert med rød sirkel.

5.2 Dagens arealbruk

Arealbruk eksisterende bebyggelse	
Fritidsbebyggelse	Ca. 500 kvm
Ubebygde arealer	Ca. 104 000 kvm
Trafikkarealer	Ca. 3000 kvm
Sum - Planens størrelse	Ca. 107 500 kvm

5.3 Eiendomsforhold

Forslagsstillers eiendommer som inngår i planforslaget er gnr/bnr:

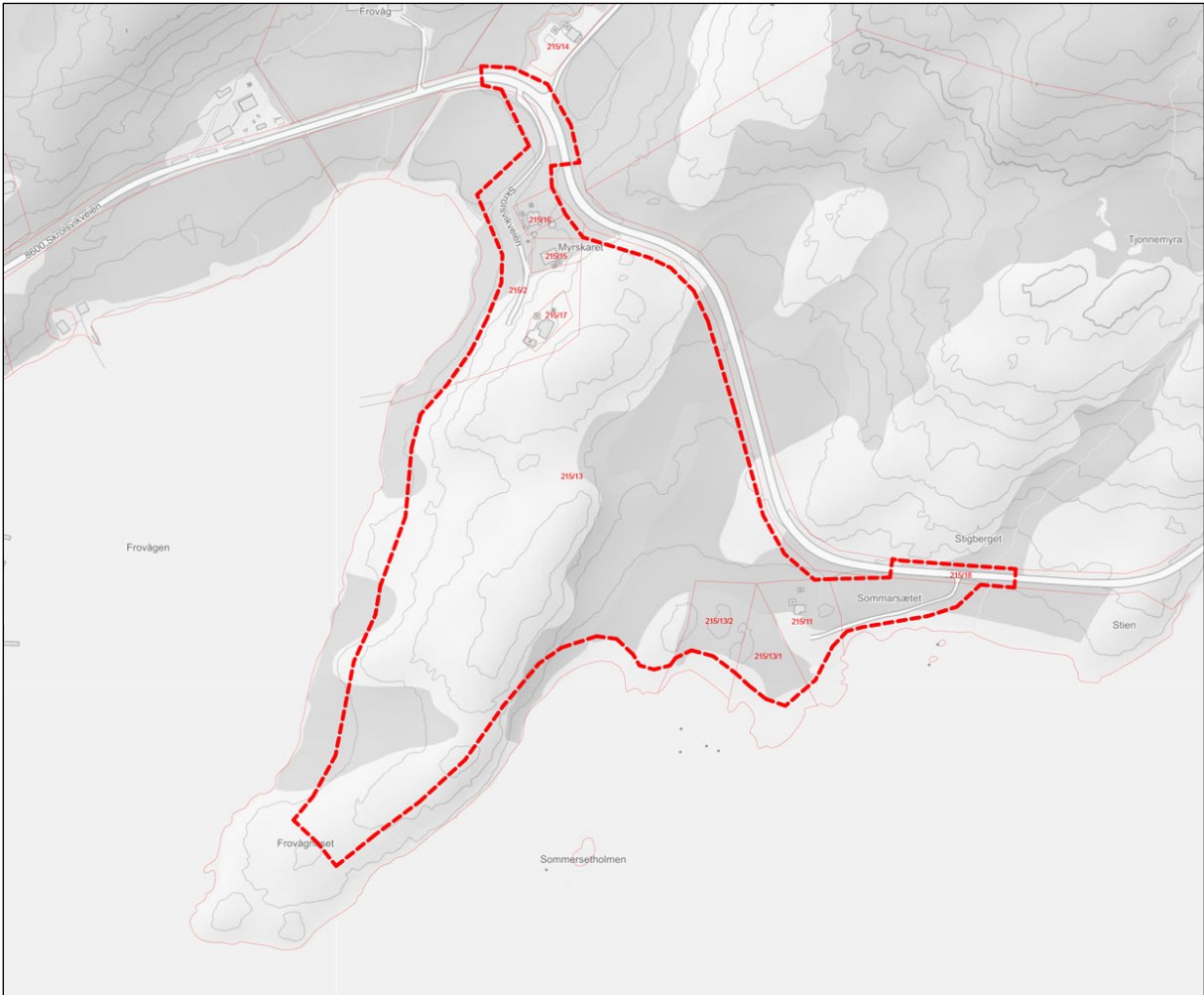
215/13

Eiendommer inkludert vegareal i offentlig eie som inngår i eller berøres av planområdet er gnr/bnr:

215/18 (vegareal)

Andre private eiendommer som berøres av planområdet er gnr/bnr:

215/2, 215/16, 215/15, 215/17, 215/13/2, 215/13/1, 215/11m.fl



Ill 5.2 Varslet planavgrensning med berørte eiendommer.

5.4 Eksisterende bebyggelse

Det er i dag 4 eksisterende fritidsboliger innenfor planområdet. Planområdet er ubebygget utover dette.

5.5 Grunnforhold

Planområdet ligger under marin grense og består av bart fjell med stedvis tynt løsmassedekke ifølge foreliggende datagrunnlag. Det er ikke registrert aktsomhetsområde for skred innenfor planområdet. Planområdet har dog aktsomhetsområde for skred og steinsprang like øst for planområdet. Det er ikke påregnet behov for geoteknisk undersøkelse i forbindelse med planarbeidet.

5.6 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller regionale registrerte kulturminner innenfor planområdet.

5.7 Naturmangfold

Planområdet er i dag stort sett ubebygget med unntak av enkelte fritidseiendommer. Store deler av planområdet er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel for Tranøy kommune, nå Senja kommune. Kommuneplanens arealdel for Tranøy kommune ble sist vedtatt 2018. Planområdet ble gjenstand for mekling grunnet innsigelser fra Fylkesmannen og Sametinget. Meklingen endte med at innsigelser tilknyttet reindrift, kulturminner og friluftsliv ble trukket etter revisjon av kommuneplanens arealdel.

Det er ikke avdekket ytterligere og nye forhold i forliggende databaser som avdekker truede arter, flora eller verneverdige naturområder innenfor planområdet.

5.8 Trafikk

Planområdet og forslagstillers eiendommer har i dag ingen opparbeidet adkomst til eiendommene. Eksisterende fritidsboliger innenfor planområdet har i dag adkomst direkte fra Fv. 221 via traktorvei.

5.9 Teknisk infrastruktur

Det er ingen teknisk infrastruktur i tilknytning til forslagstillers eiendom i dag.

5.10 Støyforhold

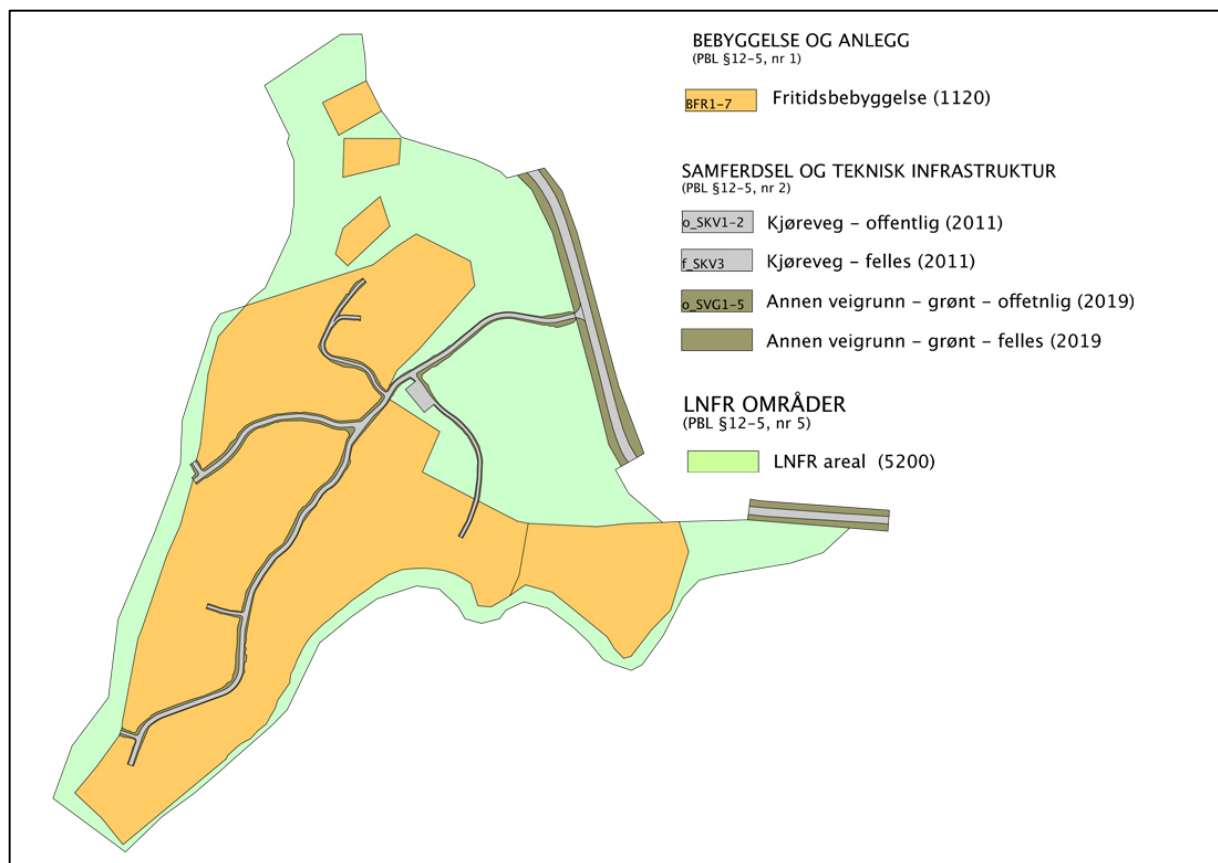
Det er ikke kartlagt noen spesielle forhold av støy innenfor planområdet i dag.

6.0 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

6.1 Formål

Følgende formål reguleres:

- **Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)**
 - 1120 Fritidsbebyggelse - frittliggende (BFR)
- **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)**
 - 2011 – Kjøreveg – offentlig (o_SKV)
 - 2011 – Kjøreveg – felles (f_SKV)
 - 2019 - Annen veggrunn - offentlig
 - 2019 - Annen veggrunn - felles
- **LNFR-rområder (Pbl. § 12-5, nr. 5)**
 - 5100 – LNFR areal –



III 6.1 Arealbruk i planforslaget.

6.2 Arealbruk

Reguleringsformål	Areal
Fritidsbebyggelse	ca. 56 307 kvm
Offentlige samferdselsarealer	ca. 2 961 kvm
Felles samferdselsarealer	ca. 3 043 kvm
LNFR-område	ca.45 222 kvm
Sum (planens størrelse)	ca. 107 534 kvm

6.3 Bebyggelse og funksjon

Det planlegges en utvikling av frittliggende fritidsbebyggelse innenfor planområdet. Det planlegges inntil 20 tomter innenfor planområdet.

Byggegrense og formålsgrense mot strandlinjen er satt til 30 meter. Dette i samråd med kommunen. Videre for å få en mest mulig hensiktsmessig plassering av hyttene i terrenget samtidig som det oppnås god allmenn tilgjengelighet langs sjøen.

6.4 Utnyttelse og byggehøyder

Maksimal utnyttelse er satt til inntil 170m² BYA innenfor hver enkelt kommende tomt. Det er videre satt en minimumsgrense på tomtestørrelse lik 1000m². Byggehøyder følger av og er identisk med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.



Ill 6.2 Illustrasjon, bygg og ny vei på ortofoto med tilgrensende områder.

6.5 Uteopphold

Det avsettes ikke særskilt areal til lek for barn og unge innenfor planområdet. Strandsonen og andre uberørte områder innenfor planområdet vil ansees som naturlig rekreasjonsområde i friluft og vil være tilgjengelig for allmennheten.

6.6 Universell tilgjengelighet

Det er ikke avdekket forhold innenfor planområdet og planforslaget som tilsier avbøtende tiltak eller særskilte løsninger er påkrevet. Adkomst veien følger terrenget og er planlagt anlagt mest mulig skånsomt med minst mulige skjæringer og inngrep.

Det er ikke planlagt felles utearealer innenfor planområdet.

Bebyggelse og opparbeidelse innenfor hver enkelt hyttetomt forventes dermed å følge teknisk forskrift.

6.7 Trafikale løsninger

Adkomst

Kjøreadkomst til hyttefeltet vil være fra Fv. 221. ca. midt i planområdet hvor det oppnås best mulig sikt for kjørende i begge retninger. Ved å følge kotehøydene i terrenget vil en kunne bygge en enkel adkomstvei med minst mulig negativ påvirkning av natur og landskap.

Det er i planprosessen nedlagt betydelig arbeid i å definere trase for ny adkomstvei. Det planlegges en smal adkomstvei i form av en grusvei med beplantning langs sidene. Det er videre planlagt og tilrettelagt for tilpasset grøfteareal for revegetering samt anleggelse av mindre lommer for forbikjøring av treffende biler.

Parkering

Det er lagt opp til parkeringsplasser tilknyttet hver fritidsbolig. Det legges opp til at hver tomt derfor skal ha hovedparkering og gjesteparkering innenfor egen tomt. Det er likefullt avsatt et bestemmelseområde sentralt i planområdet i tilknytning til adkomstvei hvor det åpnes opp for supplerende gjesteparkering samt anleggelse av nødvendige tekniske installasjoner som renseanlegg og eventuelle resirkulerings- og avfallsstasjoner.

6.8 Kulturminner

Det er ikke utført arkeologisk flateavdekking i forbindelse med planarbeidet. Det er heller ikke innmeldt behov for dette ved forhåndsmerknader.

Det er dog registrert et kulturminne direkte utenfor planområdet i fjæra. Dette er registrert i nordatlas.no. Statusen til kulturminnet er ikke slik at avbøtende tiltak fordres i planforslaget.

6.10 Teknisk infrastruktur

Vanntilførsel er planlagt påkoblet til kommunalt vannverk. Overvann skal håndteres lokalt og ledes til grunnen med en effektiv avrenning mot sjøen.

Renovasjonsløsninger forventes avklart med kommunen i forbindelse med byggesaker.

Avløpsvann vil føres gjennom lokale renseanlegg og ut i sjø eller grunn. Renseanleggene har en kapasitet som gir et sluttprodukt i form av uforurenset vann. Utslippene vil ikke ha negative konsekvenser for hverken grunnen, bekkefar eller sjøen.

Felles vann- avløp og annen teknisk infrastruktur legges i planlagt felles adkomstvei med renseanlegg og utføring til sjøen fra avsatte soner i plankartet.

Implementering av løsningene er sikret i planens bestemmelser og rekkefølgekrav.

7.0 VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

7.1 Overordnede planer

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til framtidig fritidsbebyggelse og LNFR-område. Planforslaget er dermed i tråd med overordnet arealbruk og visjoner og mål gitt i gjeldende kommuneplan for Senja kommune.

Planforslaget er videre i tråd med generelle bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

7.2 Eksisterende bebyggelse og nabobebyggelse

Eksisterende fritidsbebyggelse vil stå uberørt. Planforslaget tar hensyn til eksisterende bebyggelse innenfor planområdet ved at eksisterende adkomster ikke vil benyttes som hovedadkomst for ny bebyggelse. På denne måten slipper eksisterende fritidseiendommer å bli berørt av økt trafikkmengde i nevneverdig grad. Videre vil ny bebyggelse tilpasse seg eksisterende bebyggelse.

Eksisterende bebyggelse og tomter er medtatt i planforslaget slik at nærområdet som sådan for en oppgradert og likelydende planstatus. Det er videre i planforslaget sikret en mulig utvikling av eksisterende ubebygde eiendommer innenfor planområdet.

7.3 Veg og trafikkforhold

Planforslaget sikrer god og trygg adkomst både for kjørende og myke trafikanter. Valgt adkomstløsning vil sammenlignet med alternativ adkomst ved eksisterende fritidseiendommer medføre vesentlig bedre sikt for kjørende både fra planområdet og i begge retninger på Fv. 221. I tillegg vil det på denne måten skape minst mulig konsekvenser for eksisterende naboer ved at disse ikke blir direkte berørt av ny adkomstveg. Med adkomstvegens plassering tilpasset terrenget går det minimalt på bekostning av natur og landskap.

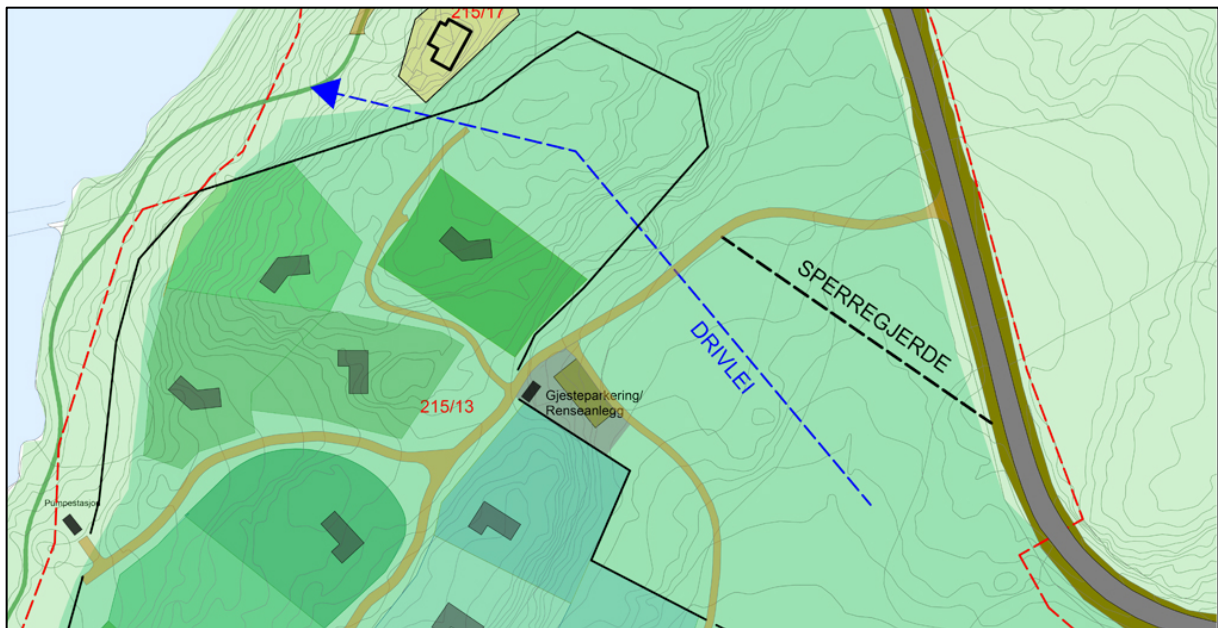
7.4 Kulturminner

Planforslaget vil ikke medføre konsekvenser for kartlagte fornminner.

7.5 Reindrift

Planforslaget har imøtekommet reindriftsnæringens merknader til planforslaget gjennom møte virksomhet og sikring av fortsatt driving av rein gjennom planområdet gjennom følgende avbøtende tiltak i planforslaget.

1. Det er ikke tillatt med inngjerdete eiendommer.
2. Det er krav om naturlig materiale, ikke fast dekke, på adkomstveiene i form av grus, sand og stedlig beplantning i kanter og overganger, det samme gjelder utforming og plassering av gjesteparkerings- og renovasjonsareal.
3. Det er spesifikt tillatt oppsetting av sperregjerde ved driving og flytting av rein over planområdet.



III 7.1. Utsnitt fra illustrasjonsplan med avbøtende tiltak vist.

7.6 Naturmangfold og landskap

Det er ikke registrert forhold som utløser krav til særskilte avbøtende tiltak for tematikken. Det er likefullt lagt til grunn en så skånsom utvikling av byggeområdet i tråd med overordnet plan som mulig. Det er avsatt et mindre areal til fritidsbebyggelse enn hva kommuneplanens arealdel hjemler. Det er gjennom bestemmelser og plankart sikret at forslagstillers intensjon om frittstående relativt lave og små enheter blir skånsomt plassert i terrenget med minimale inngrep for adkomstvei og teknisk infrastruktur. Materialbruk på adkomstveier og forbud mot inngjerding av hyttetomter bidrar ytterligere til å bevare eksisterende landskap, vegetasjon generelt naturmangfold i den grad det er mulig, all den tid planområdet nå er vedtatt omgjort fra LNFR-område til bygge- og anleggsområde for fritidsbebyggelse.

7.7 Økonomiske konsekvenser

Planforslaget vil medføre økt etterspørsel etter båt plass som igjen medfører økte inntekter for lokalt næringsliv. Dette grunnet at det i forbindelse med planarbeidet er vanskelig å legge til rette for båthavn grunnet vær, vind og langgrunne i umiddelbar nærhet til framtidige fritidsboliger. Forslagsstiller har vært i dialog med Frovåg Havfiske om et framtidig samarbeid.

7.8 Konsekvenser for strandsonen

Sletta i strandsonen vil bli sikret bevart som rekreasjonsområde for allmenheten og til lekeområde for barn og unge. Det samme gjelder strandsonen øst for Frovågneset.

7.9 Oppsummering (Avveining av virkninger)

Planforslaget legger til rette for utbygging av fritidsbebyggelse i et område som er svært attraktivt som hytteområde med sine unike muligheter til både sommer- og vinteraktiviteter. Planlagte tiltak vil gjøre en bærekraftig bruk av natur- og kultur i tillegg til å sikre og ta hensyn til fornminner, strandrett og allmenn tilgjengelighet.

Utnyttelsen av Frovågneset er i tråd med overordnede planer og vil være samfunnsmessig verdifullt for nærmiljøet og styrke Senja kommune som attraktiv hyttekommune. Planforslaget bidrar til verdiskapning i nord og bygger med dette opp under målet om at kommunen skal være et godt sted både å besøke og leve i.



III 7.2. Utsnitt fra planens vedlagte illustrasjonsplan

8.0 KONSEKVENsutREDNING

8.1 Konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger.

Det er i innledende fase av planarbeidet avklart med planmyndigheten at planforslaget ikke utløser krav til konsekvensutredning etter forskriften. Dette er begrunnet i planforslagets størrelse og samlet virkning på samfunnet.

9.0 UTTALELSER OG MERKNADER

9.1 Merknader etter kunngjøring om oppstart regulering

Reguleringsendringens oppstart ble varslet per brev den 19.12.2019. Planarbeidet ble kunngjort i Troms Folkeblad og Sør-Senja Budstikke. Merknadsfristen ble satt til 25.01.2019. Det har innkommet 10 merknader innen fristens utløp, og en merknad etter. Alle innkomne merknader er behandlet i planarbeidet.

Nr	Merknadsstiller	Dato
1	20200107 Oddvar Olsen	07.01.2020 26.02.2020
2	20200108 Vesterfjell sausankelag	08.01.2020
3	20200110 Statens vegvesen	10.01.2020
4	20200114 Fylkesmannen i Troms og Finnmark, e-post	14.01.2020
5	20200116 Gro Bjørnland	16.01.2020
6	20200120 Fiskeridirektoratet	20.01.2020
7	20200121 Sametinget	21.01.2020
8	20200124 Fylkesmannen i Troms og Finnmark	24.01.2020
9	20200207 Kystverket Troms og Finnmark	03.02.2020

Forslagstillers merknadsbehandling

1	Oddvar Olsen	07.01.2020
Merknadsstiller viser til at: Merknadsstiller er eier av eiendommen Gnr. 215 Bnr. 2. Eiendommen inngår i planområdet, og merknadsstiller ønsker derfor å få avklart i hvilken grad eiendommen blir berørt. Merknadsstiller påpeker i oppfølgingsmail 26.02.20 at han ikke er interessert i at hans eiendom benyttes som adkomst for det planlagte hyttefeltet. Forslagstillers kommentar: Forslagstiller tar merknaden til følge og det er av andre årsaker også tatt en avgjørelse underveis i planprosessen om å anlegge egen adkomstvei som ikke berører merknadstillers eiendom.		
2	Vesterfjell sausankelag	08.01.2020

Merknadsstiller viser til at:

Merknadsstiller påpeker innledningsvis at fylkesmannen bør ta fram sak på gnr. 15 bnr 2, hvor det vises til argumentasjonen til fylkesmannen når det menes at det er uproblematisk å anlegge et stort hyttefelt i området.

Merknadsstiller mener det vil være svært uheldig med beitedyr i området at det blir etablert hyttefelt her, hvor dette kan føre til konflikter og at dyr blir presset videre mot St. Eidet. Dersom hyttefeltet blir etablert ønsker merknadsstiller at området blir gjerdet inn, herunder er det også ønskelig at det settes opp et sperregjerde nærmere St. Eidet.

Forslagsstillerens kommentar:

Forslagsstiller tar merknaden til orientering og viser til vedtaket i kommunestyret med senere avklaring hos offentlige sektormyndigheter. Arealet er i kommuneplanens arealdel avsatt til fritidsbebyggelse. Nødvendige avbøtende tiltak opp mot dyr og da særlig reindrift er ivaretatt i planens forslag til bestemmelser.

3	20200110 Statens vegvesen	10.01.2020
---	---------------------------	------------

Merknadsstiller viser til at:

Merknadsstiller viser til at Troms og Finnmark fylkeskommune har overtatt forvaltningen av fylkesvegene. Merknadsstiller spør derfor om varselet også er sendt til dem.

Forslagsstillerens kommentar:

Forslagsstiller tar merknaden til orientering og bekrefter at kunngjøringen også er sendt til Troms og Finnmark fylkeskommune som forvalter av fylkesvegen.

4	20200114 Fylkesmannen i Troms og Finnmark, e-post	14.01.2020
---	---	------------

Merknadsstiller viser til at:

Merknadsstiller etterspør tilsendelse av planinitiativet per e-post.

5	20200116 Gro Bjørnland	16.01.2020
---	------------------------	------------

Merknadsstiller viser til at:

Merknadsstiller er fastboende på Frovågneset og påpeker innledningsvis at Nesse er det viktigste friområdet for hennes daglige turer med områdets fugleliv, fjæra og fantastisk utsikt. Merknadsstiller har resignert når det gjelder å stoppe planene, men ønsker å gjøre det beste ut av dette. Her påpekes det særlig å sikre allmenn tilgjengelighet og ivareta naturen best mulig.

Merknadsstiller har følgende innspill:

- Det er et ønske om strømtilførsel før utbygging grunnet mareritt av bråk ved forrige hytteutbygging

- Planlagte hytter bør tilpasses terrenget

- Ønskelig med fri adgang for allmennheten rundt hele fjæra, hvor det støttes opp om ideen til Charles Olsen vedrørende Kyststi slik at området kan bli mer tilgjengelig enn i dag.

- Det minnes om fornminner i området, herunder sannsynligvis gravrøyser som må bevares. Påpeker også furu som må tas hensyn til. Dette gjelder også for fuglelivet langs fjæra samt rein og elg beiter på ulike steder av området.

Forslagsstillerens kommentar:

Forslagsstiller tar innspillene til orientering og viser til planforslaget hvor overnevnte punkter i all hovedsak er ivaretatt. Plassering og utforming av hytter samt adkomstvei er i tråd med kommuneplanens arealdels rammer og føringer for fritidsbebyggelse. Arealbruken med begrensninger for utbygging nærmere enn 30 meter fra sjøkanten er forankret i kommuneplanens arealdel og detaljreguleringen forholder seg tro til dette vedtaket.

6	20200120 Fiskeridirektoratet	20.01.2020
Merknadsstiller viser til at: Fiskeridirektoratet har ingen merknader til det varslede planarbeidet da planarbeidet ikke bærer sjø.		
7	20200121 Sametinget	21.01.2020
Merknadsstiller viser til at: Merknadsstiller viser innledningsvis til kommuneplanens arealdel (2019) for Tranøy kommune hvor merknadsstiller fremmet innsigelse til området Frovåneset med påfølgende mekling hos Fylkesmannen i Troms og Finnmark. Innsigelsen var på bakgrunn av at utbygging har negativ konsekvens for utøvelse av reindrift, jf. Pbl. §5-4. Merknadsstiller påpeker at Frovåneset og området rundt er viktige vinterbeiteområder for distriktet, merket som tidlig vinterbeite på oversiden av veien. Utbygging kan medføre at reinens naturlige driveleie blir berørt, og området rundt kan bli for smalt for reinen å passere forbi. Med flere hytter mener merknadsstiller det ikke klenger kan brukes til naturlig trekklei eller flyttelei, som igjen kan føre til vedvarende konflikter og merarbeid for reinbeitedistriktet. Meklingsmøtet 13.03.2019 kom til enighet om følgende løsninger: - BFR7 reduseres fra 125 daa til 68,3 daa - Byggegrensen mot strandlinjen reduseres til 50 meter - Det settes en maksimal grense på 20 hytter for området - Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det være bestemmelser om byggestopp under flytting av rein - Kommunen forplikter seg til å iverksette en prosess for flytting av sperregjerde og gjerning av trær/kratt for sikring av passasje til reinen før reguleringsplanen fremmes. Avslutningsvis minner merknadsstiller på sin rett til å fremme innsigelse på reguleringsplannivå dersom hensynet til reindriften ikke er tilfredsstillende ivaretatt. Forslagsstillerens kommentar: Forslagstiller tar merknadene til etterretning, men påpeker en innledende feil. Byggegrense mot strandlinje ble i kommuneplanens arealdel satt til 30 meter, ikke 50 meter. Planforslaget opprettholder dette. Planforslaget har ytterligere innskrenket arealet som avsettes til fritidsbebyggelse ytterligere. Antall nye tomter opprettholdes. Forholdet til reindrift er sikret i planens bestemmelser.		
8	20200124 Fylkesmannen i Troms og Finnmark	24.01.2020
Merknadsstiller viser til at: Fylkesmannen i Troms og Finnmark har følgende merknader og innspill: <i>a) Konsekvensutredning</i> Fylkesmannen har vurdert det slik at forslaget ikke innebærer omstrukturering av jordeiendom, og vil derfor ikke kreve at planforslaget konsekvensutredes iht vedlegg II. <i>b) Strandsonen</i> Fylkesmannen viser til at store deler av planområdet befinner seg innenfor 100-metersbeltet langs sjøen. Planforslaget må derfor beskrive virkninger av tiltaket for natur- og kulturmiljø,		

friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser langs strandsonen. Planbeskrivelsen bør ta for seg allmennhetens tilgjengelighet samt nyttet av tiltaket ift andre interesser.

c) Mudring og utfylling i sjø

Fylkesmannen minner om at mudring og utfylling i sjø krever tillatelse fra Fylkesmannen, og før slike tiltak iverksettes må det undersøkes om sjøbunnen er forurenset.

d) Støy

Fylkesmannen viser til Miljøverndepartementets retningslinjer som gir føringer om hvordan støy som tema må utredes i reguleringsplaner. Fylkesmannen påpeker at støy må være et tema i planforslaget, herunder støy fra vegtrafikk, havn, jordbruk og andre støykilder.

e) Naturmangfold – generell uttalelse

Fylkesmannen legger vekt på at samfunnssikkerhet blir ivaretatt i plansaker og minner om bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 4-3, samt ta hensyn til klima og tilpasse seg forventede klimaendringer. Planforslaget bør også omhandle overvann. Fylkesmannen mener det bør gjøres en geoteknisk vurdering av området i forbindelse med planarbeidet.

f) Universell utforming

Fylkesmannen påpeker at planbeskrivelsen bør redegjøre for hvordan universell utforming er ivaretatt i planområdet, og anbefaler kotesatt utomhusplan som viser fremkommeligheten og orienterbarheten.

g) Barn og unge

Fylkesmannen gjør oppmerksom på Rikspolitiske retningslinjer og Rundskriv T-2/08 for krav til fysisk utforming av utearealer som skal brukes av barn og unge.

Avslutningsvis minner Fylkesmannen om at plan- og bygningslovens § 12-7 gir kommunen hjemmel til å fastsette planbestemmelser som sikrer formålet med planen og som samtidig ivaretar hensyn til helse, miljø og sikkerhet, universell utforming og eventuelt barn og unges behov i planområdet.

Forslagsstillers kommentar:

a) Konsekvensutredning

Merknaden tas til etterretning.

b) Strandsonen

Planforslaget er tro mot kommuneplanens byggegrense på 30 meter mot sjøkanten. Bestemmelsene sikrer ytterligere at strandsonen nedenfor fritidsbebyggelsen sikres offentlig tilgjengelig. Forholdet mellom 30 meters strandsonen og nylig vedtatt arealbruk for området har vært gjenstand for mekling og forholdene anses avklart på overordnet nivå. Planforslaget følger vedtatt plan og bestreber seg i mest mulig grad å ivareta eksisterende landskap samt klar sikring av strandsonene som tilgjengelig sone. Intern landevei gjennom planområdet er videre sikret med direkte adkomst til strandsonene på flere områder langs planområdet.

c) Mudring og utfylling i sjø

Forholdet er ikke relevant for planforslaget.

d) Støy

Hverken eksisterende situasjon eller ny situasjon er vurdert til å utløse særskilt støyutredning. Ny bebyggelse er plassert i såvidt stor avstand fra fylkesveien at verdier og anbefalinger i T1442 kan oppnås med god margin uten avbøtende tiltak.

e) Naturmangfold – generell uttalelse

Forholdene er ikke vurdert til å måtte underlegges en særskilt utredning tilknyttet tematikken. Adkomstvei planlegges utført med grus overflate, videre er det små fotavtrykk per tomt med harde flater. Det påregnes at eventuelle forhold tilknyttet overvannsløsninger søkes løst og dokumentert i de enkelte kommende byggesakene.

f) Universell utforming

Det er ikke avdekket forhold som tilser at ikke teknisk forskrift kan legges til grunn for fremtidige byggesaker. Det er ikke planlagt felles utearealer innenfor planområdet.

g) Barn og unge

Det henvises til punktet over.

9	20200207 Kystverket Troms og Finnmark	03.02.2020
---	---------------------------------------	------------

Merknadsstiller viser til at:

Kystverket mener planen bør inneholde opplysninger om gjeldende regelverk utover planbestemmelsene alene. Merknadsstiller minner om at alle tiltak i sjø krever egen tillatelse etter havne- og farvannslovens bestemmelser. For eventuelle tiltak som påvirker ledninger eller kabler i sjø må avklares med eierne.

Avslutningsvis påpeker Kystverket at planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra Kystverket.

Forslagsstillerens kommentar:

Forslagsstiller tar merknaden til orientering og viser til planforslaget i sin helhet for planområdet ikke omfatter overnevnte tiltak.

9.2 Merknad innkommet i løpet av planarbeidet.

Det er i løpet av planprosessen, etter fristen for forhåndsmerknader var gått ut, innkommet konkrete merknader til Senja kommune fra Reindriften. Merknaden er medtatt som del planarbeidet og medført møtevirksomhet og revisjon av innsendt komplett planmateriale.

Innspillet og referat fra etterfølgende møte er vedlagt planmaterialet i sin helhet. Oppfølgende avbøtende tiltak for å imøtekomme særlig reindriften sine interesser er beskrevet i kap 7.5.