

OPPSLAG PÅ PLAN

Besøk følgende nettside: <https://kommunekart.com/?urlid=0f56034742794af08eb90531afec50fb>

Zoom inn til det aktuelle området du ønsker informasjon om ved å bruke «zoom knappene» nederst til høyre **eller** bruk søkefeltet øverst til venstre)



I dette eksemplet har vi søkt opp «Rådhusveien 8, Senja» i søkerfeltet, og det zoomes da automatisk inn på valgte eiendom.

Da ser du følgende skjermbilde:

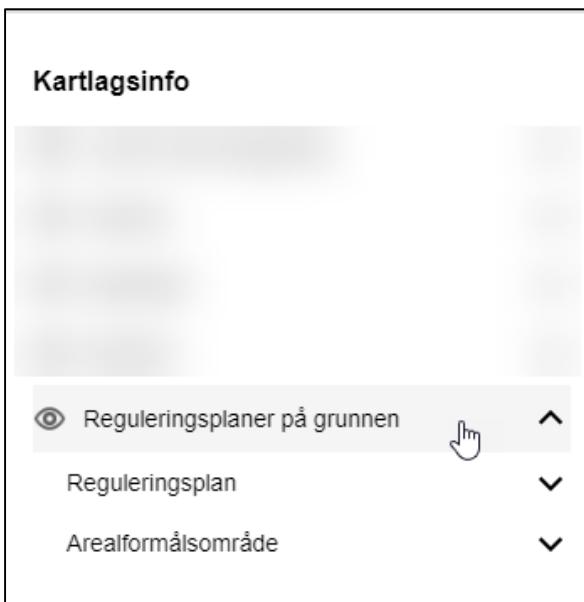


Som du ser har det kommet et sort «utropssymbol» i kartet på taket på rådhuset- og det er utifra dette punktet du vil få reguleringsinformasjon. Dersom du eksempelvis har en stor eiendom kan du flytte punktet enkelt ved å trykke i kartet. Da vil symbolet flytte seg og du vil få informasjon utifra hvor punktet er plassert.

Vi ser at eiendommen rundt rådhuset og kulturhuset er rosa, men for å finne ut hvilket formål eiendommen er regulert til må vi bruke menyen som har dukket opp på høyre siden, «Kartlagsinfo»:



Hva som dukker opp i «Kartlagsinfo» er avhengig av hvor symbolet vi nevnte i sted er plassert. I dette tilfellet ønsker vi vite mer om reguleringsstatus- og da klikker vi på «reguleringsplaner på grunnen» under Kartlagsinfo. Da får du opp følgende skjermbilde:



Hvis du trykker på «**reguleringsplan**» får du opp grunnleggende informasjon om planen som gjelder der punktet er plassert:

<p>Reguleringsplaner på grunnen</p> <p>Reguleringsplan</p> <p>Planidentifikasjon 341</p> <p>Vertikalnivå På grunnen/vannoverflate</p> <p>Planstatus Endelig vedtatt arealplan</p> <p>Plannavn Sentrumsplan Finnsnes</p> <p>Ikrafttredelsesdato 26.6.2014</p> <p>Planbestemmelse Med bestemmelser som egen tekst</p> <p>Lovreferanse PBL 2008</p> <p>Vis i kart</p> <p>Se plandetaljer i WebPlan</p> <p>Arealformålsområde</p>	<p>De mest sentrale punktene er:</p> <p>Planidentifikasjon = Plan-nummer</p> <p>Vertikalnivå = Er det regulert over, under eller på bakken?</p> <p>Planstatus = Om planen er vedtatt Ikrafttredelsesdato = Når planen ble vedtatt</p> <p>Lovreferanse = Hvilken lov planen er utarbeidet gjennom.</p> <p>OBS: For å finne bestemmelser til planen, planprogram, se planhistorikk, se sakshistorikk mv. klikker du på «se plandetaljer i web plan» (rød pil). Da kommer du inn i det digitale planregisteret.</p> <p>Trykker du på «vis i kart» (grønn pil) vises det i kartet hvor den aktuelle planen gjelder.</p>
--	---

Når du trykker på den røde pilen for å komme inn i planregisteret får du opp denne siden:

Her ligger all tilgjengelig informasjon til den aktuelle planen (behandlingsopplysninger, plandokumenter, informasjon om saksbehandler for planen, oversikt over dispensasjoner som er gitt + eventuell annen relevant informasjon).

Nå har vi fått vite mye informasjon om selve planen, men vi vet ikke hva den rosa fargen rundt rådhuset betyr.

Derfor går vi tilbake til kartet og ser på det siste valget under «reguleringsplaner på grunnen»:

Når vi i sted klikket på «Reguleringsplan» fikk vi overordnet informasjon om selve reguleringsplanen.

Hvis du trykker på «**Arealformålsområde**» vil du få se hva slags formål området du har plassert symbolet i er regulert til. I dette eksempelet kan vi se at området rundt rådhuset er regulert til «Offentlig eller privat tjenesteyting».

<p>Kartlagsinfo</p> <p>Reguleringsplaner på grunnen</p> <p>Reguleringsplan</p> <p>Arealformålsområde</p> <p>Planidentifikasjon 341</p> <p>Vertikalinivå På grunnen/vannoverflate</p> <p>Arealformål Offentlig eller privat tjenesteyting</p> <p>Vis i kart</p> <p>Se plandetaljer i WebPlan</p>	<p>Det mest sentrale punktet er:</p> <p>Arealformål = Konkret beskrivelse av hvilket formål området er regulert til.</p> <p>I sted ble hele planen markert når vi trykte på «vis i kart». Hvis du nå trykker på «vis i kart» (grønn pil i bildet til venstre) vil arealformålet bli markert i kartet og du vil kunne se hvor stort areal som er regulert til formålet.</p>  <p>Knappen «se plandetaljer i webplan» leder til planregisteret (slik som det gjorde under «reguleringsplan»).</p>
--	--