OPPSLAG PÅ PLAN

Besøk følgende nettside: https://kommunekart.com/?urlid=0f56034742794af08eb90531afec50fb

Zoom inn til det aktuelle området du ønsker informasjon om ved å bruke «zoom knappene» nederst til høyre *eller* bruk søkefeltet øverst til venstre)



I dette eksemplet har vi søkt opp «Rådhusveien 8, Senja» i søkefeltet, og det zoomes da automatisk inn på valgte eiendom.



Da ser du følgende skjermbilde:

Som du ser har det kommet et sort «utropssymbol» i kartet på taket på rådhuset- og det er utifra dette punktet du vil få reguleringsinformasjon. Dersom du eksempelvis har en stor eiendom kan du flytte punktet enkelt ved å trykke i kartet. Da vil symbolet flytte seg og du vil få informasjon utifra hvor punktet er plassert.

Vi ser at eiendommen rundt rådhuset og kulturhuset er rosa, men for å finne ut hvilket formål eiendommen er regulert til må vi bruke menyen som har dukket opp på høyre siden, «Kartlagsinfo»:



Hva som dukker opp i «Kartlagsinfo» er avhengig av hvor symbolet vi nevnte i sted er plassert. I dette tilfellet ønsker vi vite mer om reguleringsstatus- og da klikker vi på «reguleringsplaner på grunnen» under Kartlagsinfo. Da får du opp følgende skjermbilde:

Kartlagsinfo		
Reguleringsplaner på grunnen	رالس	^
Reguleringsplan	0	~
Arealformålsområde		~

Hvis du trykker på **«reguleringsplan»** får du opp grunnleggende informasjon om planen som gjelder der punktet er plassert:

			De mest sentrale punktene er:
Reguleringsplaner	på grunnen	^	
Reguleringsplan		^	Planidentifikasjon = Plan-nummer
Planidentifikasjon	341		Vertikalnivå = Er det regulert over, under eller på bakken?
Vertikalnivå	På grunnen/vannov late	erf	Planstatus = Om planen er vedtatt
Planstatus	Endelig vedtatt area	llpl	Ikrafttredelsesdato = Når planen ble vedtatt
	an		Lovreferanse = Hvilken lov planen er utarbeidet gjennom.
Plannavn	Sentrumsplan Finns es	'n	
lkraftredelsesdato	26.6.2014		OBS: For å finne bestemmelser til planen.
Planbestemmelse	Med bestemmelser m egen tekst	so	planprogram, se planhistorikk, se sakshistorikk
Lovreferanse	PBL 2008		mv. klikker du på
Vis i kart	Se plandetalier i		« se plandetaljer i web plan » (rød pil).
	WebPlan		Da kommer du inn i det digitale
Arealformålsområde		~	planregisteret.
			Trykker du på «vis i kart» (grønn pil) vises det
			i kartet hvor den aktuelle planen gjelder.

Når du trykker på den røde pila for å komme inn i planregisteret får du opp denne siden:

🤞 🖗 G	SLINE W	ebPlan I	Lenvik	kommune										
Sek	laninforma	sjon Hje	lp											
										_				
Ojeldende p	ankart 0	jeldende bester	rmeiser									1		
Hovedopph	sninger						Patradilar			E F	Behandl	ingsstatistikk		
						Houndapplyapinger	Benanding	0.00			Jonana	ingeotatiotinit		
Nasjonal are	iplanid	1931_341				Hovedopplysninger	Occupationate	26.04.2010						
Administrativ	enhet	1931		-		om planen	Kunngiating av planarbeid	20072010						
Planident		341				on planen	Frist for uttalelse til planpro	ram						
Sakahr / saka		Han- og bygnin	pooren av 2				Vedtatt planprogram							
Plannavn		Sentrumsplan Fi	nones.				Komplett planforslag mottat							
Type		Områdereguleri	19				1. gangs behanding	AL 00 2012 (00 10 2012)						
Status		Endelig vedtett a	malplan				2. gases behand inn	05.12.2013						
Ikrafttredelse	sdato	09.10.2015					Offentlig ettersyn - fra / til	17.01.2014 / 27.02.2014						
Postammele.	,	På grunnen/vari	noverflaten	a defect	Le .		3. gangs behandling							
Mandiabet		Kommunentunet		- West			Endelig planvedtak	17.12.2015						
Format		Vektor					Kunngjaring av planvedtak							
							Kunngjøring av planvedtak				Plando	kumenter		
Plandokum	enter						Kontakter				1 lanuo	Kumenter		
	C	Dokumenttype		Dokument		Beskrivelse	Rolle Kontaktpe	Rolle Kontaktperson			mmelser/planprogram.etc)			
Gjeldende be	Remmelser (emmelser Gjeldende bestemmelser Planbastammalsar, agangodişant 26.6.14, 17.12.15 pdf			Saksbehandler Sylvia Fried	ich .					/			
Vedtaksdoku	nenter 2	viearprankart Viealplankart		RPE name appropriate 20.0.14, 11 RPE name approximation 20.6.1	A 17.12.15.00	Limnonianalis TE SI as classical for store strictifier								
Andre dokur	Andre dalumenter Plantedivivelse Plantedivivelse opercoditient 26.6.14.17.12.15.pdf		6.14, 17.12.15 pdf											
	F	lisiko- og sårbarl	hetsanalyse	ROS-analyse, egengodişent 26.6.1	14, 17.12.15 pdf									
	Ra		SPF staysonekart 3, jfr. bestemmelse pkt. 7.191.pdf							Oversil	ct over c	lisnensasioner		
	Vedtak 8		Saksprolokol KST sak 158-15, me	te 17.12.15.pdf										
	5	051-11		PID_341_Sentumspian_2016090	1.505	SOSI av plankartet. Mangler data der plan 343 og 350 gjelder siden de erstatter S	entrumsplanen.							
Dispensasjo	ner													
Vedtaksdato	Saksår / sekvensor	Saksnr info	Vedtak	Dispensasjonstype	Beskrivelse av dis	pensasjon			Formal/Hensyns dispenseres fra	sone det	Tiltakstype	Dokumenter		
11.11.2014	14.000	~	c.a.u	Bestemmelser	Lenvik kommune in	nvilger dispensasjon fra punkt 7.14 i bestemmelsene for Sentrumsplan 341 Finnsnes	i forbindelse med nybygg boligbygg med inntil 7 bo	nheter på gnr. 44, brv. 401, med			Arbeid som krever	Shames .		Vis i kart
13.11.2010	107230	05	Gooklent	regulerings-/bebyggelsesplan	hjemmel i Pbi 5 19 -	2			byggtillateise Vector					(*)
28.03.2017	17 / 65	os	Gockjent	Bestemmelser regulerings-/bebyggelsesplan	Dispensasjon fra Plö vedtaksbrev má opp	D 341 sine besternmelser pkt. 8.2; 1. og 2. punkt, med følgende begr: Plani, tiltak sk pfylles og dokt, ved søkn, till, tiltak.	al oppføres med en avst, på minst öm fra formålsgr. m	ot samfanlegg. Alle forutsetn, gitt i			Arbeid som krever byggtillatelse	Vedak (r)		
24.04.2017	17 / 26	Delegert vedtak	Godkjent	Regulerings- / bebyggelsesplan	Arealoverfaring - by	zaloverfaring - bytting av areal mellom to tilgrensende elendommer.					Deling av eiendom	Vedtak Vedtak som gir tillatelse til arealoverlaring i hirt saknad.		
26.07.2017	17 / 889	ESA	Godkjent	Bestemmelser regulerings-/bebyggelsesplan	Med hjemmel i PBL	ed hjemmel i PBL & 19-2 gis dispensasjon fra Sentrumsplan Finnanes pkt. 8.2 som gjelder "byggegvense/finikitsone".					Arbeid som krever byggtillatelse	Vedak Utgående brev med tillatelse til titak i ett trinn - påbygg og tilbygg eksisterende enebolig.		
15.08.2017	17 / 821	ESA	Godkjent	Bestemmelser regulerings-/bebyggelsesplan	l medhold av PBL 5 datert 15/11-16, ink	rechold av PBL 5 19-2 oppdateres innviget digs. Fra krav om tilknytning til Germanne i SP Finnsnes pit 7.14, vedtak, D5 258/16, datert 15/11-2016, til å gjelde for 8 boenh. Vedtak D5 258 stert 15/11-16, likk vurdering og viklar, opprettholdes.					Arbeid som krever byggtillatelse	Vedtak Ug, brev med endring av gitt rømmetill. + igangsettingstill, hele tiltak: niving av erebolig og nybygg boligbygg m/li boenheter.		Vis i kart (+)
07.10.2017	17 / 3904	ESA.	Goskjent	Bestemmelser regulerings-/bebyggelsesplan	Dispensasjon fra pla grenser til akt. tiltak	spensajon fra plan 341 sin bestemmelse pist 82 "Byggegrense Hisiktsone". Strekpunkt nr. 1 "Byggegrense mot kommunalt samferdselsarlegg er 7m fra formålslinje samferdselsarlegg son enser 91 akt. Bitaksonn". Bil formål lagerhall.					Arbeid som krever byggtillatelse	Diverse Utgående brev med tillatelse til tiltak med ansvar - lagerhall, Sjøgeta.		Vis i kart (+)
Kommentar	r													
Avgittidato 1	aksår í sekven	isnr Saksnrin	to Komm	entar									Dokumenter	
17.12.2015	5 / 158	KST vedta	k J ir , plan	ens og bestemmelsenes ikrafttredel	sesdato: Kommunesty	ret konstaterte i sitt vedtak at Sentrumsplan Finnenes gjelder fom 9/10-2015, og be	stemmelse § 9.3 er gjort gjeldende fom 1/12-2015. Se	sibehandling etter PBL skal baseres p	på plankart og beskriv	velsen sist revider	30/5-2014, og bestern	melser sist rev. 22/11-2015. Vedtak fattet me	d hjemmel i PBL § 12-12.	
Planen erst	tter delvis													
Planid Plan	lavn													
129 Regi	eringsendring S	landvika - Finnfjo	ordbotn ny f	V 86										
154 Reg.	eringsendring F	RV 86 Hamna - B	otnhågen											
1201 Requ	enngsplan Sans	ovicerva, nedre d	ei Iha narita r	4										
231.1 20.0	221-1 Long tests	a second s	and strate to											
231-1 MVE 297 Retu	231-1 i reguleri erioosolan Skib	akken boliofelt												
231-1 MVE 297 Regu 328 Gen	231-1 i regulerii eringsplan Skib - og sykkelveg P	ekken boligfelt FV 263. Parsel Ki	eiva til Gisur	d bru										
231-1 MVE 297 Regu 328 Gan; 63,64 Regu	231-1 i reguleri eringsplan Skib - og sykkelveg F eringsplan Sans	ekken boligfelt FV 263. Parsell Ki dvika - Finnfjordi	eka til Gisur	d bru.										

Her ligger all tilgjengelig informasjon til den aktuelle planen (behandlingsopplysninger,

plandokumenter, informasjon om saksbehandler for planen, oversikt over dispensasjoner som er gitt + eventuell annen relevant informasjon).

Nå har vi fått vite mye informasjon om selve planen, men vi vet ikke hva den rosa fargen rundt rådhuset betyr.

Derfor går vi *tilbake til kartet* og ser på det siste valget under «reguleringsplaner på grunnen»:

Når vi i sted klikket på «Reguleringsplan» fikk vi overordnet informasjon om selve reguleringsplanen.

Hvis du trykker på **«Arealformålsområde»** vil du få se hva slags formål området du har plassert symbolet i er regulert til. I dette eksempelet kan vi se at området rundt rådhuset er regulert til «Offentlig eller privat tjenesteyting.

