

## Saksutredning

Arkivreferanse: 2020/9491-17

Saksbehandler: Audun Sivertsen

---

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
		Utvalg for samfunnsutvikling

### Detaljregulering Kårvikhamn næringsområde, Plan ID 202105- Utlekking til offentlig ettersyn og høring

Vedlegg:

- 1 Planbeskrivelse 08.03.2022
- 2 Planbestemmelser\_08.03.2022
- 3 Plankart\_08.03.2022
- 4 NML-vurdering
- 5 ROS-vurdering\_07032022
- 6 Skjema til ROS
- 7 Geoteknisk rapport\_07032022\_Rambøll
- 8 Grunnundersøkelser 30062021\_Rambøll
- 9 uav.kontroll områdestailitet\_08032022\_Multiconsul
- 10 Skjema for UAK iht. NVEs kvikkleireveileder 1\_2019
- 11 KU jordbruk
- 12 Kårvikhamn\_bølgepåvirkning\_04032022
- 13 Rapport kulturminner
- 14 Rapport miljøtilstand
- 15 Møtereferat\_oppstartsmøte 18.02.2021
- 16 Møtereferat\_informasjonsmøte 08.03.2021
- 17 Møtereferat\_arbeidsmøte 03.05.2021
- 18 Planforslag - Kårvikhamn næringsområde PID 202105 - Del 1-3

#### Rådmannens innstilling

Utvalg for samfunnsutvikling som planutvalg i Senja kommune vedtar at forslag til detaljregulering Kårvikhamn næringsområde, PlanID202105, med planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart datert 08.03.2021, ROS analyse datert 07.03.2022 og NML vurderinger datert 15.04.2021 samt øvrige dokumenter i saken legges ut til offentlig ettersyn, og at planforslaget sendes til høringsinstansene.

Vedtaket er gjort med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-11 for behandling i samsvar med Plan- og bygningslovens § 12-10.

## Saksopplysninger

Oppslag av eiendom og planstatus på [kommunekart.no](http://kommunekart.no)

Beliggenhet av aktuell eiendom gnr/bnr. «Senja, 36/75 og 36/92 m.fl.» kan slås opp i [kommunekart.com](http://kommunekart.com):

<https://kommunekart.com/?urlid=f9eeaa8001b74b13bab04221cbc45b4e>

### Bakgrunn for planarbeidet

Stella Polaris er en lokal hjørnesteinsbedrift i Senja kommune. Bedriften har eksistert siden 1968 først som fiskemottak, og senere på 80-tallet gikk bedriften over til å kun drive produksjon av pillede reker. Bedriften har pr dags dato behov for flere lokaler til produksjon, lagring og administrasjon. For å imøtekomme dagens krav til næringsmiddelproduksjon er det behov for å gjøre endringer i dette etablerte næringsområdet. Det er i tillegg ønskelig å legge til rette for utnyttelse og videreføring av marint restråstoff som vil kreve større utbyggingsareal enn hva gjeldende plan gir rom for. På denne bakgrunn legges det frem et privat forslag til detaljregulering for Kårvikhamn næringsområde. Planen vil erstatte tidligere detaljreguleringsplan fra 2006 «Kårvikhamn næringsområde, plan nr. 314». Området omfattes av kommuneplanens arealdel (2014) for tidligere Lenvik kommune og Kystsoneplan (2021).

Planforslaget omfatter et areal på 59.6 daa totalt og vil bli regulert til industri/lager, havneområde i sjø, kai, vei, og grønt formål. Utviklingsbehov i nær fremtid er å få etablert nye 7400 kvm med industri og lagerbygg innafor planområdet. Bebyggelse vil i hovedsak rettes ned mot sjøen og konsentreres til den øvrige næringsbebyggelsen. Det må fylles masser ut i sjø, og fjerne deler av masser på land for å tilpasse bebyggelsen omgivelser for øvrig.

Planinitiativet er behandlet den 11.02.21 sak 5/2021.

Utvalget stilte seg positivt til forespørsel om utarbeiding av ny detaljreguleringsplan for Kårvikhamn næringsområde ihht. planinitiativ datert 16.11.2020. Utvalget vedtok at planen kan starte opp. Planinitiativet ble vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning. På bakgrunn av §8 bokstav a og §10 bokstav d og h fastslo planutvalget at planarbeidet utløser konsekvensutredning uten planprogram.

Det ble gjennomført oppstartsmøte med kommunen 18.02.2021 der KU-tema ble diskutert. Det ble bestemt at utredningstemaer for reguleringsplanen er sikker byggegrunn og landbruk. Øvrige temaer skal dekkes av planbeskrivelsens vurdering av virkninger (Vedlegg 15).



*Skråfoto 2020 (rettigheter Senja kommune)*

## Saksutredning

Planprosess

Fremdriftsplan

Aktivitet	Startdato	Sluttdato/ Vedtak	Ansvar
Initiering av planarbeid		16.11.2020	FS
Reguleringsspørsmål		11.02.2021	UFS
Oppstartsmøte		18.02.2021	FS/SB
Varsling om planstart og høring/off. ettersyn planprogram		26.02.2021	FS
Informasjonsmøte naboer		08.03.2021	FS
Frist for innspill til planoppstart og planprogram		26.03.2021	FS
Gjennomgang av innspill		03.05.2021	FS/SB
Varsel om utvidet plangrense		17.06.2021	FS

<b>Frist for innspill, utvidet plangrense</b>		<b>01.07.2021</b>	<b>FS</b>
<b>Feltarbeid, arkeologisk undersøkelse</b>		<b>02.09.2021</b>	<b>FS</b>
<b>Miljøundersøkelse</b>		<b>08.09.2021</b>	<b>FS</b>
<b>Geoteknisk. Sikker byggegrunn</b>		<b>02.03.2022</b>	<b>FS</b>
<b>Utarbeidelse av komplett planforslag</b>		<b>08.03.2022</b>	<b>FS</b>
<b>1. gangs behandling av planforslag (vedtak om høring)</b>		<b>31.03.2022</b>	<b>UFS</b>

**FS=forslagsstiller, UFS=utvalg for samfunnsutvikling, SB=saksbehandler**

## Medvirkning

### Varsling

Planstart ble annonsert i Folkebladet 26.02.2021 med utvidet frist 26.03.2021.

Brev ble sendt til grunneiere 23.02.2021, samt epost/brev til myndigheter samme dato.

Det ble i juni måned gjort endringer i plangrensa (utvidelse i sjø, sikktrekant ved fylkesveg samt inkludere en mindre eiendom gnr/bnr 36/330) – totalt planområde 59,6 daa, direkte berørte naboer og myndigheter ble varslet 17.06.2021 med to ukers frist for innspill. Det kom ingen merknader til endring i plangrense.

### Grunneiere, naboer

Etter varsel om oppstart av planarbeid ble det avholdt et informasjonsmøte 08.03.2021 for de nærmeste naboer i Kårvikhamn. Møtet ble avholdt på bedehuset i Kårvikhamn kl. 1800 og varte omtrent én time. Det stilte kun opp én nabo, og det kom ingen vesentlige innspill i møtet (Vedlegg 16).

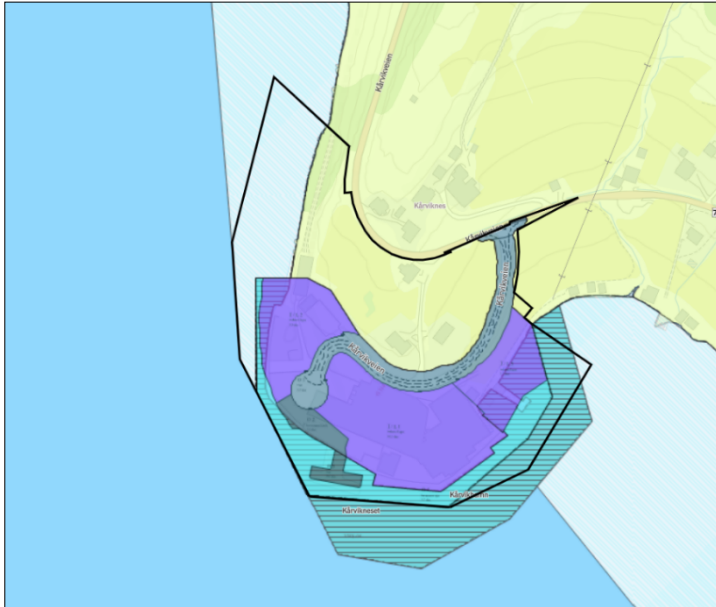
Stella Polaris har ellers vært i en egen prosess med naboer angående eiendomserverv og privatrettslige avtaler. Som del av dette kom det innspill fra nærmeste naboer angående landbruk og høyder på bygg. Innspillene er avklart og ordnet opp i som del av privatrettslige avtaler mellom Stella Polaris og nabo.

### Samrådsmøter/annet

Forslagsstiller med plankonsulent har hatt flere møter underveis i planprosessen med kommunen for avklaring av KU-tema, gjennomgang av innspill og ved utvidelse av plangrense (Vedlegg 17 og 18). Stella Polaris har dialog med Troms Kraft /Arva med tanke på elektrisk forsyning og løsninger. Det er hentet ekstern bistand fra Rambøll for grunnundersøkelser, miljøundersøkelser og vurdering av sikker byggegrunn (Vedlegg 7, 8,14).

## Gjeldende planstatus

### Kommuneplanens arealdel (2014) og Kystsoneplan (2021)



Planen samsvarer delvis med kommuneplan (der detaljreguleringsplan er videreført som næringsområde i KPA). Resterende arealer på land er regulert til LNF (uten planbestemmelser), samt NFFF (allmenne flerbruksområder) og VHS (Havneområde) i sjø.

## Beskrivelse av planområdet (dagens situasjon)

### Beliggenhet

Planområdet ligger ytterst i Kårvikhamn ved siden av Hårkallen, omtrent 35 minutter med bil fra Finnsnes sentrum (25,6 km).

Planområdet følger deler av grense til gjeldende plan mot øst. Planområdet avgrenses av fylkesvegen i nord, og farledsareal i sjø mot nordvest/vest. Det totale planområdet er 59,6 dekar.

### Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Dagens arealbruk er industrirettet og samsvarer med gjeldende plan. Siden slutten av 60-tallet ble området drevet som fiskemottak og senere kun som rekefabrikk. Det er industri som i størst grad preger området. I dag er det to eneboliger i planområdet som i hovedsak er brukt som fritidshus/ som lagringsplass/ spontan bolig for arbeidere. Ovenfor regulert industriområde er det mindre oppstykkede jordbruksarealer som har vært i drift til den dag i dag.

Tilstøtende arealbruk preges av jordbruk, boliger og fritidsformål (naust, fiske og sjø).

### Stedets karakter

Verken eiendom, eller bebyggelse preges av særlige overordnede prinsipper. Det er tydelig at området har en organisk struktur, der bebyggelsen har blitt ført opp etter behov og lokale tilpasninger.

Beliggenheten er landlig, og det er derfor ingen bygningsstruktur som skiller seg vesentlig ut i denne konteksten. Eiendomsstruktur preges av flere fradelinger etter bruk og behov. Det er ellers flere store grunneiendommer omkring planområdet, med betydelig andel jordbruk og mark samt tilgang til sjø. Eksisterende bebyggelse på Kårvikneset er i hovedsak rektangulære og relativt høye industribygg. Gamledelen er kledd med saltak og er malt grønn. Bak industrien er det to eneboliger.

### Landskap



*Figur 2: Kårvikhamn oversiktsbilde*

Planområdet ligger i et fjordlandskap der dalformen er åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser og fjell. Planområdet er lokalisert ytterst ut mot havet og er derfor noe utsatt for vær og vind både fra nord/nordvest og fra vest og sørvest.

Landskapet har et tydelig preg av menneskelig påvirkning gjennom jordbruk, samferdselsanlegg, spredt bebyggelse og næring etc. se *figur 2*.

### Kulturminner og kulturmiljø

SEFRAK: Det er to SEFRAK-registrerte bygg i planområdet. Dette er en fjøs datert til 1900-tallet, andre kvartal og et våningshus datert til 1900-tallet, første kvartal. Bygningene er ikke meldepliktige jfr. kulturminneloven §25.

Våningshuset [2] har tidligere fungert som bolig og butikk. Den gamle boligen/butikken er bygget inn av senere oppførte tilbygg. Noen vegger innvendig er bevart fra det gamle av, men ingenting av det gamle er synlig på fasaden. I dag brukes huset i hovedsak til lagring. Fjøsene [3] er også påbygd over tid. Deler av «gamledelen» er synlig på østfasaden med de tre vindusrekkene. Fjøsene var opprinnelig mye mindre enn det som står i dag. Fjøsene er ikke i bruk i dag.

Tapt/fjernet: I planområdet er det også registrert et gravfelt med 4 rundhauger i terrenget [1], datert til jernalder med vernestatus automatisk fredet. Dette ble registrert på 70-tallet, og siden den gang har området blitt asfaltert og sprengt som følge av utvidelse av næringsområdet rundt år 2005. Denne kulturminnelokaliteten anses derfor å være tapt i dag. Det har tidligere vært en hustuft på øst-siden av planområdet, som i dag er fjernet.

Annet/lokalhistorie: Aktiviteten mot sjø og havneområdet har i seg selv en lokal verdi ettersom fiskeriaktivitet og næring har vært etablert her siden 1968. Dette sammen med den eldre næringsbebyggelsen sør-øst vitner om hvilken funksjon og betydning området har hatt både lokalt og for bygda.

Undersøkelser: Det ble i regi av Troms og Finnmark fylkeskommune, Kulturarvseksjonen, gravet i alt 10 sjakter i planutvidelsen i perioden 17-18.08.2021. Det ble ikke påvist automatiske freda kulturminner, men flere spor etter senere gårdsbosetning som ikke er fredet. I rapporten nevnes mulig ildsted (OS525), men det er konkludert med at det i så fall er fra nyere tid (Vedlegg 13).

### **Naturverdier**

Det er ikke registrert viktige eller utvalgte naturtyper i området. Det er ikke registrert truede eller sårbare arter/utvalgte naturtyper innafor planområdet. Det er dog gjort noen registreringer i nærmeste kontekst:

Bløtbunnsområde er lokalisert cirka 470 m øst for planområdet. Det er registrert gråor- heggeskog ca. 900 m nord fra planområdet. I områder rundt er det observert ansvarsarter og rødlistearter; Havelle, Ærfugl, Svartand, Svartbak, Praktærfugl, Teist, Sjørørre, Lunde, Jerv og Sild.

### **Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk**

Vesentlige deler av planområdet i sør/sørvest omfattes av industri, lager og havneformål.

På øst siden er det lav helling og grei tilgjengelighet til sjø. Store deler er i dag regulert til utbyggingsformål/ industri. Flere har etablert naust i nærhet til planområdet i fjæra.

På vestsiden er området noe bebygd og delvis utfyllt som følge av tidligere intern vei. Området ligger rett under fylkesvegen, og i dag er området forvokst og lite spesielt interessant for opphold.

### **Landbruk**

Det er registrert fulldyrka jord (totalt 7,7 daa) og areal som er dyrkbare i planområdet (totalt 0,9 daa), (se figur 7). Jordbruksarealene er noe oppstykket som følge av utvikling av industrien (bygg, vei og infrastruktur). Jordene innafor plangrensen har frem til i dag blitt slått av den lokale bonden.

NIBIO har selv verdsatt det fulldyrka jordet med stor verdi på bakgrunn av at arealene er jorddekte og ikke tungbrukte.

### **Trafikkforhold**

Atkomst fra fylkesveg 7874. Veg er tidligere regulert i detaljplan fra 2006.

Det har ikke vært store trafikkulykker ved nærliggende veianlegg annet enn at vi vet at det i 2002 var en utforkjøring like øst for planområdet.

ÅDT på fylkesvegen ble i 2019 registrerte med 300.

Vi kan estimere turproduksjon av industrien etter statens vegvesens håndbok V 713. ÅDT blir 175 regnet etter tabell 1 med utgangspunkt i industri og pr ansatt (70 stk) med turproduksjon 2,5.

### **Barns interesser**

Ikke relevant. Det er ikke lagt opp til at barn skal ferdes i industriområdet.

### **Sosial infrastruktur**

Det er bedehus, skole og barnehage i Kårvikhamn omtrent 1,7 km fra planområdet. For øvrig 25,6 km til andre sosiale og helsefunksjoner i Finnsnes sentrum.

### **Universell tilgjengelighet**

Terrenget er stedvis nokså bratt innenfor planområdet, men i all hovedsak flatt rundt eksisterende industri.

### **Teknisk infrastruktur**

Fabrikken har egen vannforsyning og avløpsanlegg med god kapasitet.

Det er lagt kabel under atkomstvegen som fører til en innebygd trafo i fabrikken. Det har vært nødvendig å øke kapasiteten på elforsyninga. Forslagstiller har skrevet kontrakt med ARVA om forsterkning av kapasitet og ny trafo i fabrikken.

### **Grunnforhold, miljø**

Planområdet er under den marine grensa og det er registrert marin strandavsetning med tykt dekke i hele planområdet. I forbindelse med planarbeidet er det gjort undersøkelser av sikker byggegrunn samt miljøundersøkelse i sjø/strandsone.

Miljøteknisk undersøkelse: det ble gjennomført en miljøteknisk undersøkelse i sediment i forbindelse med planlagt utfylling ved Kårvikhamn i regi av Rambøll. Det ble påvist forurensning i alle sedimentprøver, der graden tilsvarer tilstandsklasse god – dårlig. Forurensninger er i hovedsak knyttet til PAH-forbindelser, tungmetaller og TBT (Vedlegg 14).

Sikker byggegrunn: I forbindelse med planarbeidet ble det utført sonderinger i 41 borpunkter (både på land og i sjø). Det er ved tidligere undersøkelser, samt nye gjort funn på sprøbruddsmateriale i planområdet. Spesielt to områder er vurdert å være særlig utsatt for rotasjonsskred. I forbindelse med vurderingen er det definert to faresoner som er klassifisert som risikoklasse 2 og 3.

I område A, B, og D (se utsnitt nedenfor) kan bebygges uten stabilitetsmessige problemer. Fabrikbygg som grenser mot område F må etableres uten å forverre stabiliteten. I område C må bolighus og parkeringsplass etableres kompensert. I område E og F kan det i dag ikke etableres bygg på grunn av anstrengt stabilitet. I område F kan det bygges hvis supplerende grunnundersøkelser dokumenterer bedre grunnforhold.

Tidligere har det også blitt gjennomført undersøkelser ved eksisterende anlegg, sør i området, utført av Noteby AS i 2000 og Scandiaconsult 2002. Undersøkelsene i forbindelse med dette planforslaget og tidligere undersøkelser viser at løsmassene i området generelt består av sand, grus, silt og leire, og at det er store variasjoner i løsmassetype og dybder til berg innenfor det undersøkte området.





Figur 3 Situasjonsplan, Områdeinndeling for vurdering (Se vedlegg 7 og 8)

**A:** Faste friksjonsmasser av sand og grus. Dybde til berg i borpunktene ligger mellom ca. 12,5 og 17,3 meter under sjøbunnen.

**B:** Liten løsmassemekthet over berg. Løsmassene består i hovedsak av friksjonsmasser av sand og noe silt. Dybde til berg i borpunktene varierer mellom ca. 0,8 og 5,0 meter under terreng. Noe berg i dagen ca. midt i området.

**C:** Sand og grus. Dybde til berg i varierer mellom ca. 6,6 og 8,5 meter under terreng.

**D:** Øvre lag av friksjonsmasser av stein i fylling over sand/grus. I dybden påtreffes det et middels fast leirlag med varierende tykkelse. Sonderingene tyder på at leirlaget øker i mektighet mot øst og sør. Dybde til berg varierer mellom ca. 6,2- og 14,2 meter under terreng på land og mellom ca. 3,4- og 9,0 meter under sjøbunn langs kai-anlegget.

**E:** Et fast topp-lag med varierende dybde av sand/grus over løst lagret sand/silt. Videre tyder sonderingene på et fastere lag av sand over lag med meget bløt til middels fast leire- og leire med sprø-bruddegenskaper. Under leirlaget påtreffes grovere masser, sannsynligvis grus, før berg påtreffes mellom ca. 11,0 og 17,2 meter under terreng/sjøbunn.

**F:** Utførte sonderinger og prøveserier tyder på at løsmassene hovedsakelig består av et topplag av grove sprengsteinsmasser over veldig bløt til middels fast leire/leire med sprøbruddegenskaper. Under leirlaget påtreffes et lag med faste masser, antatt grus/morene, før berg påtreffes mellom ca. 8,3 og 13,0 meter under terreng.

## **Støyforhold**

Ifm. dagens virksomhet er hoved støykildene knyttet til lasting av lastebåter og lossing av trålere og lastebåter. Støy fra lasting av trailere gjøres mot lukkede lasteramper som bidrar til å redusere støynivået fra aktiviteten. Støy fra utendørs aktiviteter er i en stor grad skjermet av et skrånende terreng og dagens bebyggelse.

## **Luftforurensing**

Fabrikken har utslippstillatelse fra Statsforvalteren. På grunn av lokaliseringen til fabrikken er det ingen risiko for oppsamling av konsentrert luft.

## **Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)**

Det er utført en ROS-analyse, datert 12.10.2021. Analysen er vedlagt plandokumenter ([Vedlegg 5](#)).

- Grunnforhold er en generell risiko ved eksisterende situasjon på bakgrunn av løsmasstype og lokalisering under marin grense.
- Risiko i forbindelse med havnivåstigning og stormflo. Er en utfordring for alle prosjekter langs havet. Gulvnivå på den eldste delen av fabrikken ligger mellom kotehøyde + 1,9 – 2,2, hvor bygg fra nyere tid har laveste gulvnivå 3,0.
- Området er værutsatt og kan være eksponert for både bølger/sjøsprøyt og vind.
- Som følge av nærhet til sjø samt drift av fabrikken vil det generelt være risiko for ulykke i sjø enten i forbindelse med fartøy eller som følge av aktivitet på havna. Det er også en generell risiko for næringsulykker/brannutvikling ettersom fabrikken lagrer tanker og har komplekse anlegg for drift og produksjon.

## **Næring**

Stella Polaris er en hjørnesteinsbedrift i Kårvikhamn. Bedriften ble etablert i 1968 som fiskemottak, og omstillet produksjonen til full produksjon av pillede reker i 1988. Fabrikken produserer kokte, pillede og frysede reker og er ledende i arbeider med å lage nye produkter av rekas restråstoff. Per dags dato har virksomheten 65 ansatte, det forventes at antall ansatte øker til 80 som følge av planlagt utvidelse. Virksomheten har i dag 3 skift; dag, kveld og natt.

Dagens anlegg er på ca. 6000 m<sup>2</sup>, og det produserer 5000 tonn år ferdig pillede kokte reker, til dette kreves det 12 500 tonn råstoff. 99,6 % av rekene eksporteres utenlands til 20 ulike land. I forbindelse med utvidelsen av fabrikken planlegges det for en 30 % volumøkning,

Fabrikken har høyt fokus på bærekraft og utnyttelse av restråstoff slik at man oppnår bedre ressursutnyttelse og dermed bidrar til høyere verdiskapning i næringen.

Bedriften ligger gunstig til, og har stor betydning ikke bare for bygda, men også for Senja som helhet hvor visjonen nettopp er å videreutvikle satsingen på videreforedling av sjømat.

## **Havnivå, bølger og vind**

Den eldste delen av fabrikken er bygd mellom k + 1,9 – 2,2, hvor resten i nyere tid er bygd fra k+ 3,0.



Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		
6220	Havneområde i sjø	4,7
<b>SUM FORMÅL I PLAN</b>		<b>59,6</b>

#### Hensynssoner i henhold til plan og bygningsloven §12-6:

Symbol	Formål	Areal, daa	Beskrivelse
	a.1 Sikringssoner		
140	Frisikt	0,5	
	a.3 Faresoner		
310	Ras- og skredfare	10,1	Løsne- og utløpsområde for jord/kvikkleireskred kartlagt i vedlagt geoteknisk rapport.

#### Utfylling

Det legges opp til en trinnvis utfylling av området. Vedlagt situasjonsplan (Vedlegg 1: side 20) viser en ønsket utfylling på ca. 1,8 daa. Planen inneholder et potensiale for å etablere et industri/lagerområde på 55,6 daa.

#### Teknisk infrastruktur

##### Vann og avløp

Det er gitt konsesjon for vannforsyning fra Sandbakkvatnet, ca. 290 moh. Dette magasinet vil fortsatt benyttes. Fabrikken har i dag utslippstillatelse til sjø fra primærproduksjon. Dette vil søkes endret ved fremtidig etablering av hydrolyseanlegg for marint restråstoff.

##### EI-kraft

Strømforsyning fra ARVA. Forslagstiller har skrevet kontrakt med ARVA om forsterkning av strømmettet og ny trafo. Trafo plasseres i fabrikken.

#### Bebyggelse

Bygg skal plasseres innfor avsatte byggegrenser. Det er satt byggegrense fra fylkesveg på 15 meter. Byggegrense mot sjø og tilgrensende eiendommer er 4 meter fra formålsgrenser. Der byggegrense ikke vises sammenfaller det med formålsgrensen.

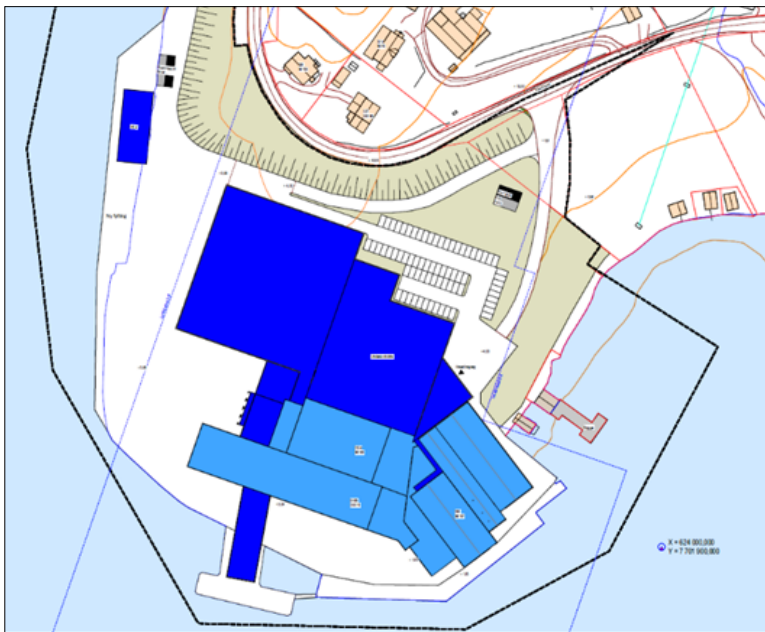
Mye av bebyggelsen i planområdet er i dag eldre og delvis utdatert. Planen legger til rette for videreutvikling av dagens anlegg. I den forbindelse er det viktig å oppnå følgende mål:

- Bedre logistikk både ute og inne.

- Kunne utføre mest mulig arbeid innendørs slik at bedriften blir mindre sårbar med tanke på værforhold, HMS.
- Øke produktiviteten og stabiliteten i den daglige driften.
- Viktig å modernisere anlegget slik at man klarer å jobbe mer bærekraftig og forbedre arbeidsmiljø for de ansatte.

Se vedlagte illustrasjoner som viser mulig utvidelse av dagens fabrikk, der følgende mål er ivarettatt.

Foreslått plassering av bygninger, interne kommunikasjonsveier vil bidra til bedre logistikk både utendørs og innendørs. Det er foreslått å skille adkomstvei for de ansatte/besøkende og tungtrafikk. Det meste av bygningsmassen vil plasseres mellom eksisterende bygg og fylkesvegen i nord. Sør i planområdet er det viktig for virksomheten å etablere en «transportkorridor» som vil beskytte mot vær og vind.



Figur 5 Illustrasjon 23.03.2022 Øystein Thommesen AS

### Høyde

Tillat høyde på bebyggelse er angitt i kart.

Kotehøyde langs fylkesvegen følger k + 15 – 18 fra øst til nordvest. Høyeste punkt på dagens fjøs ved fylkesvegen måler + k 22. Nye bygg i en sone på ca. 35 meter fra byggegrense og ned mot sør tillates med maks k + 20 (NN2000). Resten av området maks k + 24. Tekniske installasjoner som er nødvendig for driften kan tillates i tillegg til denne høyden.

### Overkant gulv og fylling

Virksomheten er avhengig av å regulere inn overkant gulv til k + 3,0. Dagens bebyggelse har varierende høyde store deler av overkant gulv er under kote + 3,0. For å sikre god flyt og logistikk inne

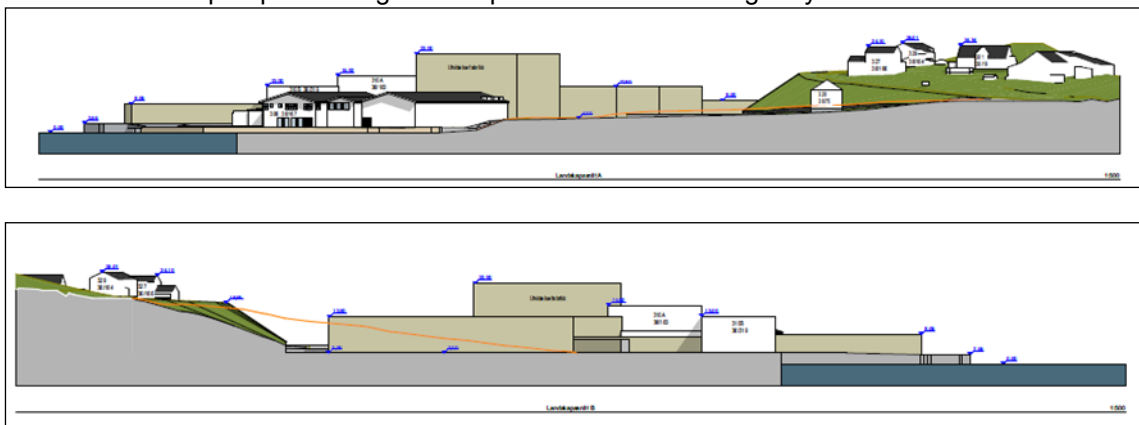
i bygget samt frakt ut og inn, er det derfor en stor fordel å legge til grunn en laveste kotehøyde på + 3,0.

I forbindelse med denne planen er det utarbeidet et notat med vurdering av nødvendig sikkerhet mot stormflo og overskylling fra bølger ihht. Tek17. Se eget notat datert 04.03.2022 vedlagt planforslag. Rapporten gir konkrete forslag på tiltak som gjør at kravet om sikkerhet fortsatt ivaretas, tiltak går ut på å etablere beskyttende brystvern med øverkant mellom 4,5 – 3,5 meter over NN2000. Videre må det tas hensyn til vindtransportert sjøsprøyt ved planlegging av nye bygg. Dette kan ivaretas gjennom materialbruk samt orientering av inngangspartier.

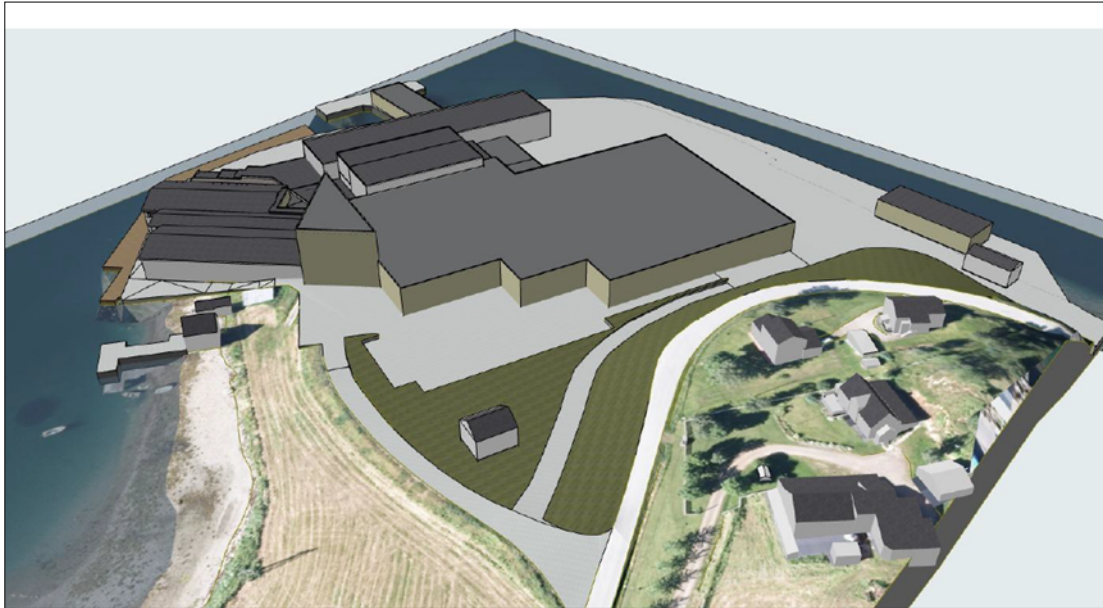
I arbeidsbygg er det for øvrig krav om universell utforming og god tilgjengelighet generelt. Det er lite bærekraftig for den fremtidige driften å måtte flytte råvarer opp og ned i forskjellige nivåer i den daglige driften.

### Perspektiv og snitt

Det er utarbeidet perspektiver og landskapsnitt som viser mulig utnyttelse av området.



Figur 6 Landskapsnitt 23.02.2022. Øystein Thommesen AS



Figur 7 Perspektiv mot sør 23.02.2022. Øystein Thommesen AS

Høyeste bygg i landskapssnitt måles opp til k + 22, dette er en mindre del av den totale massen. Utvidelse av bygningsmassen mot nord vil generelt sett gi skjerming for støy i forhold til de eksisterende boligene som ligger på den andre siden av fylkesvegen.

#### **Utforming og utnyttelsesgrad.**

Fabrikken har behov for flere bygg til lagring, produksjon og administrasjon for å imøtekomme dagens krav til næringsmiddelproduksjon. Fabrikken har i behov for nye 7400 kvm fordelt på fryselager, produksjonslokale, tørrlager, administrasjon og andre tilhørende bygg. For at bedriften skal kunne satse på utnyttelse og videreforedling av marint restråstoff i fremtiden trengs det mer areal. Utnyttelsesgraden settes til 45 % BYA. Det gis et tillegg på 8,5 daa mer areal enn det eksisterende plan og u-grad gir rom for.

#### **Universell utforming**

Terrang ved fabrikken er forholdsvis flat og det anses derfor som uproblematisk å opprettholde kravet til tilgjengelighet og universell utforming etter TEK 17.

#### **Kulturminner**

I forbindelse med planarbeid er det gjennomført en arkeologisk kulturminneundersøkelse. Det ble ikke påvist automatiske freda kulturminner, men flere spor etter senere gårdsbosetning som ikke er fredet. (se vedlegg 13).

Det settes ingen krav/ formelt vern rundt våningshuset da huset ikke anses å ha særlig kultur/arkitektur-historisk verdi.

### **Plan for avfallshenting**

Stella Polaris AS har utarbeidet en prosedyre for lagring, håndtering og avhending av avfall ved Stella Polaris AS. Planen godkjennes av Statsforvalteren.

### **Avbøtende tiltak/ ROS løsninger**

ROS-analyse viser at kvikkleire og forurenset grunn har størst/alvorligst risikoforhold for miljø og samfunn. Andre temaer er risiko i forbindelse med stormflo- og havstigning, bølgepåvirkning. For næring/produksjon er generell risiko for næringsulykke og støyforhold ifb. bygg og anleggsfasen (Se vedlegg 5).

### **Støyforhold**

Planforslag vil resultere i mer trafikk, men ÅDT på fylkesveg vil fortsatt vært lav (under ÅDT 500). Når ÅDT er lavere enn 500 er det normalt ikke å anse som vesentlig trafikkstøy jfr. T-1442 - *behandling av støy i arealplanleggingen*.

Støy fra aktivitet ved havna er i stor grad skjermet av industribebyggelsen samt helling på terreng bidrar til å redusere noe av støyen opp mot boliger over FV. Det vil være en høydeforskjell på cirka 13 meter mellom FV og der bygg vil anlegges på kotehøyde + 3,0. Skjæringskanten mellom FV og industribygg vil ha skjermende effekt.

Større og mindre bygge- og anleggsarbeid skal generelt varsles til naboer.

### **Havnivåstigning, vind og bølger**

Tall fra DSBs veileder er regnet ut i forhold til NN2000, øvre 95-persentilen for perioden 2081-2100. For sikkerhetsklasse 2 (returnivå stormflo 1/200) kan vannstand ved Kårvikneset kunne bli 231 cm over normalnull i tillegg til bølgepåvirkning (Hs 2,0 m) kan nivået bli så høyt som K + 4,3 (NN2000).

Vedlagt notat om bølgepåvirkning og sikring mot stormflo har lagt til grunn laveste gulvnivå + 3,0 m (NN2000) i vurderingen. Virksomheten er avhengig av å regulere inn k + 3,0 som laveste gulvnivå. Dagens bebyggelse har varierende høyde der store deler av overkant gulv er under kote + 3,0. For å sikre god flyt og logistikk inne i bygget samt frakt ut og inn, er det derfor en stor fordel å legge til grunn en laveste kotehøyde + 3,0 for fylling og bygg. Krav til sikkerhetsklasse F2 overholdes ved å etablere tiltak som beskyttende brystvern og sikre tilstrekkelig avstand mellom bygg og fyllingskant, se notat vedlagt planforslaget (Vedlegg 12).

I planbestemmelser settes laveste kotehøyde for nybygg + 3,0 over NN2000

### **Rekkefølgebestemmelser**

Dagens atkomst har knapp venstresving, og svingningsradiusen dermed litt lav (ca. r = 6). For å sikre at atkomst blir justert i henhold til N100 knyttes rekkefølgekrav til planbestemmelsene.

Teknisk infrastruktur skal være opparbeidet før ny bebyggelse i planområdet kan tas i bruk.



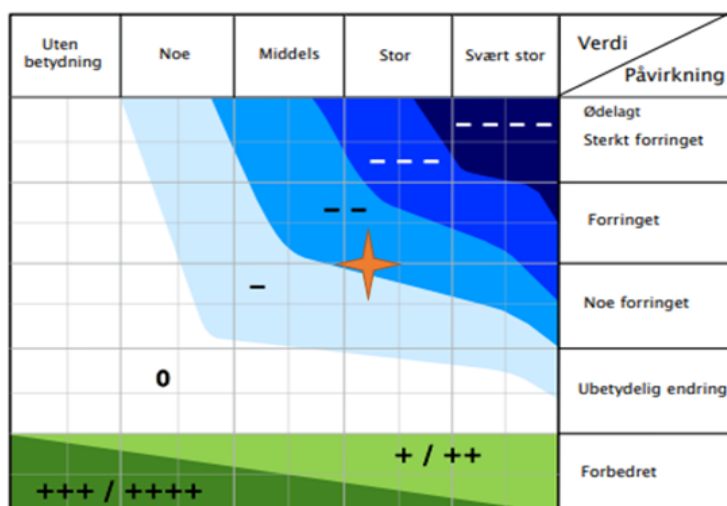
Ved tiltak i sjø må det søkes om tillatelse til forurensningsmyndigheten før igangsettingstillatelse. Det må også være foretatt miljøundersøkelse som gir grunnlag for vurdering av eventuelt påkrevde tiltak. Tiltak mot støy fra bygge- og anleggsarbeid skal være vurdert før byggearbeid startes.

Det er også tatt inn et rekkefølgekrav ifm. dokumentasjon av støy i tilknytning til driftsfasen med krav om ev. støyskjerming dersom dette viser seg nødvendig.

### Konsekvensutredning

Tema jordbruk og sikker byggegrunn er vedlagt (Se vedlegg 11, 7, 8, 9, 10).

### Sammendrag Jordbruk:



Kategori	Alt 0	Alt 1
A (fulldyrka jord)	0	--
B (Dyrkbar jord)	0	0
Avveining		
<b>Samlet vurdering</b>	Ubetydelig konsekvens	Middels negativ konsekvens

### Konklusjon:

Planen (1-alternativet) vil medføre at fulldyrka areal (samlet sett 7,7 daa) innafor plangrense vil gå tapt og som vil gi et restareal på 5,7 daa øst for plan. Selv om planen er vurdert å gi middels negativ konsekvens for tema jordbruk vil det på kommunenivå (tap på 0,03 daa)/landsnivå ha liten påvirkning på jordressursene totalt sett. I tillegg er det andre positive samfunnsinteresser som veier tungt, og som argumenterer for at plan bør kunne realiseres. Sjømat er nevnt som et satsingsområde i Regional næringsplan 2018-2022 og trekkes frem i Senja kommunes samfunnsplan 2020-2032. Senjaregionen er en av de viktigste områder for sjømatnæringa i Norge, hvor det er gode forutsetninger for matproduksjon i og fra havet.

### **Sammendrag sikker byggegrunn:**

Det er utarbeidet geotekniske vurdering for området (Vedlegg 7, 8, 9, 10) og en ROS-analyse (Vedlegg 6 og 7). Klassifisering av faregrad, konsekvens og risiko for kvikkleireskred er utredet nærmere i geoteknisk notat.



### **For område ved profil C**

Det er ingen tydelig erosjon langs strandkanten, og kanten opp mot åkeren vurderes som sikret med stein iht. bilder i vedlegg 2 i geoteknisk notat. Planlagt tiltak vil ikke påvirke områdestabiliteten negativt, da eksisterende bolig og parkering forutsettes etablert kompensert.

Samlet sett medfører dette at faregraden blir **Lav**.

Konsekvensklassen vurderes ut fra hva som rammes av et eventuelt skred. Konsekvensklassen settes til **Alvorlig**.

Kombinasjon av lav faregrad og alvorlig konsekvensklasse gir **risikoklasse 3**.

### **For område ved profil F**

Det er ingen tegn til erosjon langs sjøen da det er fylt ut blokk og stein iht. vedlegg 3 i geoteknisk notat. Planlagt tiltak vil ikke påvirke områdestabiliteten negativt, da utbyggingen planlegges utført på

peler eller ved masseutskifting hvis supplerende grunnundersøkelser viser at laget med sprøbruddmateriale fortsetter inn under nytt bygg.

Samlet sett medfører dette at faregraden blir **Lav**.

Konsekvensklassen vurderes ut fra hva som rammes av et eventuelt skred. Konsekvens-klassen settes til **Alvorlig**.

Kombinasjon av lav faregrad og alvorlig konsekvensklasse gir **risikoklasse 2**.

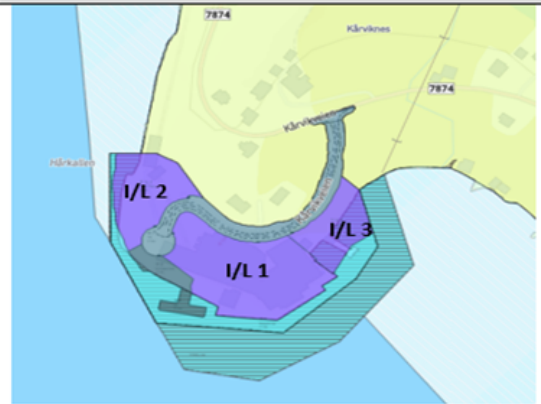

#### Tiltakskategori

Iht. NVE's veileder 1/2019 tabell 3.2 defineres «... nærings- og industribygg» på vestsiden som tiltakskategori K4, og følgelig må områdestabiliseringen tilfredsstille krav til K4-tiltak. På østsiden defineres ny enebolig, «Bolighus/fritidsboliger med inntil to boenheter ...», som tiltakskategori K3, og følgelig må områdestabiliteten tilfredsstille krav til K3-tiltak. For parkeringsplassen på østsiden defineres «... mindre parkeringsanlegg ...» som tiltaks-kategori K1, og følgelig må områdestabiliseringen tilfredsstille krav til K1-tiltak.

## Virkninger av planforslaget

Planbeskrivelsen, Vedlegg 1 side 29-39

### Overordnede planer

Nåsituasjon		Detaljregulering Kårvikhamn næringsområde	
 <p>Utsnitt fra kommunekart.com 28.05.2021 (Kystsonerplan, Kommuneplan, Gjeldende detaljplan)</p>		 <p>Utsnitt av plankart 08.03.2022</p>	
Byggeområder	U-grad	Byggeområder	U-grad
LNF-område	--	(BKB) Industri/lager	A= 51,8 daa 45% BYA (23 310 kvm)
Industri/lager 1 A = 10,3 daa	80 % BYA (8200 kvm)	(BKB) Videreført og utvidet noe i sjø mot sør.	
Industri/lager 2 A = 5,0 daa	80 % BYA (4000 kvm)	(BKB) Videreført og utvidet i sjø og på land mot nordvest.	
Industri/lager 3 A = 3,7 daa	70% BYA (2590 kvm)	(BKB) Videreført og utvidet i sjø mot sørøst.	
Havneområde i sjø (offentlig)		Videreført delvis (privat).	
Kai (offentlig)		Videreført delvis (privat)	
Havneområde på land (offentlig)		(BKB) industri/lager	
Veg (offentlig)		Deler ved adkomst er videreført (kjøreveg og annen veggrunn – grønt) (privat). Resten er lagt under industri/lager.	

Gjeldende plan ga en U-grad på totalt 14 790 kvm BYA. Ny plan gir en total u-grad på 23 310 kvm BYA.

### Landskap

**Nåsituasjon:** landskapet preges av menneskelig inngrep og aktivitet. I planområdet dominerer industri, men området rundt fylkesvegen preges også av gårdsbruk (våningshus, fjøs, og fulldyrka jord). Fjøs nedenfor fylkesvegen har mønehøyde + k 22, og mønehøyde på bygg på andre siden av veggen er k +24 – 25. Høyeste terrengnivå i planområdet er målt ved fylkesveg (nordvest) k + 17. Ved inngangspartiet til eksisterende fabrikk er terrengnivået k + 6, på havna rundt + k 2 – 3. Med andre ord skråner landskapet jevnt opp mot FV, og videre oppover i nord. Siden planområdet er lokalisert ut mot havet, er området åpent og synlig fra store deler at Kårvikhamn.

**Konsekvens:** planen tilrettelegger for at fabrikkene kan drive etter dagens krav til næringsmiddelproduksjon, samt utvide og utvikle anlegg for videre utnyttelse og videreføring av marint restråstoff. Landskapsmessig innebærer dette mer bygningsmasse samt sprenging og fordeling av masser i området. Planområdet vil fortettes og bli et konsentrert industriområde. Konsekvensen for

landskapet ville visuelt vært større dersom det ikke eksisterte industri på området fra før. Det er ingen ny aktivitet introdusert i området. Dersom hele området blir fylt ut vil det få større innvirkning på landskapet, dog vil utfyllinga være vesentlig lavere enn ved FV slik at det ikke i nødvendigvis vil få betydelig silhuettvirkning.

Tiltak: for å redusere den totale innvirkningen på landskap er det regulert inn et grønt belte mot FV i tillegg til differensiert høydekrav i planområdet.

#### **Stedets karakter**

Nåsituasjon: verken eiendom, eller bebyggelse preges av særlige overordnede prinsipper. Bebyggelsen har blitt ført opp etter behov og lokale tilpasninger. Eksisterende bebyggelse på Kårvikneset er i hovedsak rektangulære og relativt høye industribygg. Den eldste delen av Stella Polaris er kledd med saltak og er malt grønn. Aktiviteten i området har over tid vært preget av sjønæring og jordbruk.

Konsekvens: fortetning av, og utvidelse av eksisterende næringsområde vil bidra til at det utvikles flere bygg og som vil gi et område med konsentrert industri sammenlignet med dagens situasjon. Bebyggelse vil avgrenses med byggegrenser og høyderegulering. Aktiviteten videreføres, mindre andel jordbruk i planområdet – men dette preger Kårvika for øvrig i stor grad.

Tiltak: bestemmelser om høyde, byggegrenser og utnyttelsesgrad.

#### **Kulturminner og kulturmiljø, evt. Verneverdi**

Nåsituasjon: det er to SEFRAK-registrerte bygg i planområdet. Fjøs og et våningshus. I planområdet er det også registrert et gravfelt med 4 rundhauger i terrenget, datert til jernalder med vernestatus automatisk fredet. Dette ble registrert på 70-tallet, og siden den gang har området blitt asfaltert og sprengt som følge av nye industribygg. Denne kulturminnelokaliteten anses derfor å være tapt i dag. Det har tidligere vært en hustuft på øst siden av planområdet, som i dag er fjernet. I forbindelse med kulturminneundersøkelse sommer 2021, ble det ikke gjort funn på automatisk freda kulturminner i den delen som ikke samsvarer med tidligere plangrense.

Aktiviteten mot sjø og havneområdet har i seg selv en lang historie ettersom det har vært drevet sjønæring her siden 1968. Dette sammen med den eldre næringsbebyggelsen sør-øst vitner om hvilken funksjon og betydning området har hatt både lokalt og for bygda.

Konsekvens: planen bidrar til at fabrikken fortsatt kan drive og fungere som en hjørnesteinsbedrift. Planen vil bidra til å understreke den lokale historien og verdien næringen har (og har hatt) for Kårvikhamn.

Tiltak: skulle det dukke opp kulturminner i forbindelse med byggesak, må arbeidet stoppes opp og fylkeskommunen varsles. Videreføres i bestemmelser.

#### **Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven**

Nåsituasjon: det er ikke registrert truede eller sårbare arter/utvalgte naturtyper innafør planområdet. Det er dog gjort noen registreringer i nærmeste kontekst:

Bløtbunnsområde cirka 470 m øst for planområdet. Det er registrert gråor- heggeskog ca. 900 m nord fra planområdet. I nærmeste kontekst er det observert ansvarsarter og rødlistearter; Havelle, Ærfugl, Svartand, Svartbak, Praktærfugl, Teist, Sjørørre, Lunde, Jerv og Sild.

Konsekvens: plan vil ikke medføre vesentlig skade på naturmangfold, søk i kartdatabaser viser at området ikke er spesielt sårbar for inngrep. Planen vil ikke berøre bløtbunnsområde, og det er ikke observert noen hekkende fugler i planområdet. 95% av artene er vist å være næringsøkende. Det er også tatt med i vurdering at næringsområdet har vært etablert i lang tid, og ikke vil innebære nye former for aktivitet i området.

Tiltak: utfylling i sjø gjøres i høst/tidlig vinter med hensyn til beitende fisk. Tas med i bestemmelser.

#### **Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk**

Nåsituasjon: planområdet er generelt lite interessant for rekreasjonsbruk tatt til betraktning eksisterende bebyggelse og aktivitet. Mot nordvest er det relativt bratt ned mot sjø. På øst siden er det etablert et naust med god tilgjengelighet ned til sjø.

Konsekvens: eksisterende naust innafor plan er i gjeldende plan avsatt til industriformål. Formålet vil videreføres.

Tiltak: ingen.

#### **Trafikkforhold**

Nåsituasjon: atkomst fra fylkesveg 7874. Veg er tidligere regulert i detaljplan fra 2006. Det er ikke registrert noen ulykker innafor planområdet.

ÅDT fylkesveg: (største) 300, 10% andel lange kjøretøy  
Estimert turproduksjon til og fra fabrikk: 163,5

I sjø ankommer normalt 1 båt pr måned.

Konsekvens: atkomst til fylkesveg 7874 videreføres, med noen justeringer på venstre svingradius for å samsvare med dagens krav. Veg har tidligere blitt prosjektert som næringsveg (offentlig). I planforslag avsettes vegen til utbyggingsformål for å sikre fleksibilitet, atkomst vil fortsatt gå fra samme sted.

Plan vil gi rom for mer bygningsareal som der i igjen gir rom for flere ansatte.  
Estimert turproduksjon 200.

En estimert turproduksjon på 200 til og fra fabrikk gjelder sannsynligvis ikke hele veien til Gisundbrua.

Turtallet på fylkesvegen øker i dag fra Kårvikhamn ÅDT 300 mot Bjorelva til ÅDT 425, derfra ÅDT 725 frem til Leiknes. Leiknes – Trollvika ÅDT 1875 fram til Gisundbrua. Videreutvikling av Kårvikhamneset som industriområde er tilsynelatende derfor ikke utslagsgivende for høyt trafikk tall ved Gisundet da store deler av turtallet genereres av bolig og annen smånæring/skole/barnehage fra Bjorelva til og med Trollvika. En økning i turtallet på fylkesveg med ÅDT 100 (og totalt 3 vareleveranser pr dag) virker ikke å få vesentlig effekt på veikapasiteten ved Gisundet eller medføre betydelig negativ ulempe for myke trafikanter.

Som følge av økt lagringskapasitet ved anlegget, vil det kunne losses flere trålere i Kårvikhamn. Antall trailere/lastebiler vil være det samme (600 per år), da antall lossinger på trålere vil øke noe som igjen vil medføre en noe økning i antall båtanløp.

Tiltak: som del av planforslaget legges det opp til justeringer av avkjørsel og som sikres gjennom rekkefølgebestemmelse. Det er også tatt inn dokumentasjonskrav og rekkefølgekrav ifm. støy.

### **Universell tilgjengelighet**

Nåsituasjon: terreng er relativt flatt og tilgjengelig utenfor fabrikken. Planløsning er ikke utformet spesielt med hensyn til funksjonshemmede.

Konsekvens: Planen innebærer å bygge arbeidsbygg som har generelt krav til universell utforming forankret i TEK 17. Ikke all produksjonsarealer/lagerbygg vil være relevant å bygge etter disse prinsipper.

Tiltak: ingen, ivaretas i teknisk forskrift.

### **Energibehov – energiforbruk**

Nåsituasjon: Kabel er lagt under veg ned til industrien. Trafo er plassert innendørs, kapasiteten må forbedres.

Konsekvens: Som følge av utvidelse av fabrikken er det nødvendig å forbedre kapasitet på den elektriske forsyningen. Det er skrevet avtale med ARVA om å øke el-forsyninga til fabrikken og Kårvikhamn for øvrig. Ny trafo skal etableres i fabrikken.

Tiltak: ingen tiltak for denne fasen.

### **ROS**

ROS-analysen viser at kvikkleire, stormflo- og havnivåstigning med bølgepåvirkning og forurenset grunn medfører størst risikoforhold for miljø og samfunn uavhengig om ny plan realiseres eller ikke. Andre temaer er risiko i forbindelse med næring/produksjon samt tett bygningsstruktur.

Som del av planforslaget er det gjort undersøkelser av områdestabiliteten, det er gjort miljøundersøkelser og arkeologisk undersøkelse og befaring i området.

### **Støy**

Nåsituasjon: Det forekommer noe støy ifm. dagens aktivitet i området både innendørs og utendørs.

Konsekvens: Ønsket utvidelse av anlegget vil føre til et økt aktivitetsnivå. Det vil være mulig å losse flere trålere fra Kårvikhamn, i tillegg vil antall ansatte stige noe. Det skal etableres et lager for håndtering av salt og paller, dette lagres ute per dags dato. Når lageret er etablert vil det være mulig å flytte all aktivitet innendørs, noe som vil medføre et redusert støynivå.

Som omtalt tidligere vil antall trailere til området være det samme som i dag. Økningen i antall ansatte er så pass liten at det ikke anses for medføre merkbare endringer i dagens støysituasjon. Ev. økning i støy fra båttrafikken anses også for å være begrenset da avstanden fra kai og til støyfølsom

bebyggelse vil være så pass stor. Det er kun ca. 1 båtanløp per måned, økningen forventes ikke å være så stor at det medfører en merkbar endring av dagens støysituasjon.

Tiltak: det er tatt inn dokumentasjonskrav i bestemmelsene, med tilhørende rekkefølgekrav dersom det viser seg at etablering av støyskjerming skulle være nødvendig.

#### **Teknisk infrastruktur**

Nåsituasjon: Fabrikken har utslippstillatelse fra næringsmiddelproduksjon i sjø og luft. Vannforsyning fra Sandbakkvatnet. Vannforsyningen til fabrikken skjer fra eget vannbasseng, Sandbakkvatnet. Utslipp av filtrert prosessvann (med partikler <1 mm) til sjø skjer i eget rør i havet og føres ut på 30 meter dyp.

Konsekvens: Det skal etter planen etableres et eget bioprosessanlegg for videreforedling av restråstoff fra Stella Polaris, samt potensielt restråstoff fra andre sjømatbedrifter i regionen. Eksisterende vannforsyning har nok kapasitet.

Tiltak: ingen.

#### **Økonomiske konsekvenser for kommunen**

Nåsituasjon: offentlig veg og kai.

Konsekvens: Planforslag legger opp til at veg og kai reguleres som privat. Det vil ikke være noen utgifter for kommunen rundt dette.

Tiltak: ingen.

#### **Konsekvenser for næringsinteresser**

Nåsituasjon: Stella Polaris har 70 ansatte. Bedriften bidrar til positive ringvirkninger for bygda og kommunen samlet sett. Stella Polaris er én av to rekefabrikker i Senja kommune, som igjen er de to gjenværende produsentene av kokte pillede kaldtvannsreker i Norge, med større industriell kapasitet.

Konsekvens: Planen vil sikre at fabrikken kan opprettholde og utvide eksisterende produksjon, herunder nye produkter, og øke innsatsen på utnyttelsen av marint restråstoff. Planen vil bidra til mer verdiskaping med flere arbeidsplasser og tilreisende. Planen vil samsvare med visjonen om å styrke Norge som verdens fremste sjømatnasjon og innebærer i praksis å videreutvikle et allerede etablert anlegg ved Kårvikhamn.

Tiltak: ingen.

#### **Interessemotsetninger**

Nåsituasjon: annet enn at det er registrert fulldyrka jord i planområdet som i dag drives, er vi ikke kjent med andre store interessemotsetninger ettersom industrien har egen adkomst og ligger avgrenset for seg selv.

Konsekvens: ved at industrien utvides vil bygg og næring komme nærmere innpå naboer som befinner seg over vegen og de kan forvente mer aktivitet som følge av drift, trafikk og utbygging. Vi har mottatt



innspill hvor naboer har uttrykt misnøye med industribygg tett opp mot fylkesvegen, da det kan gå utover trivselen.

Tiltak: byggegrensen er lagt 15 m fra senterlinje på fylkesveg. Arealet mellom industrien og fylkesvegen er sikret som grønn buffersone. I tillegg vil nærmeste fremtidige bygg ikke reises høyere enn k+ 20 som er 2 meter mindre enn dagens fjøs.

### **Oppsummering**

Planen representerer en utvidelse og videreutvikling av industriområdet. Planen samsvarer med kommunens egne visjoner og intensjoner om at Senja skal bli Norges ledende region på verdiskapning av marint råstoff. Videre bidrar dette til verdiskapning som bygda og kommunen drar nytte av. I tillegg er det verdi i å bevare produksjon der den er, med fabrikkens lokale forankring og betydning for bygda. Utvidelse og oppgradering av fabrikken vil også gi mer moderne lokaler som igjen vil bidra til økt trivsel hos de ansatte, herunder også med hensyn til bedre plass, lys og luft. Planen samsvarer videre med statlige planretningslinjer i forhold til klima og samordnet areal ettersom området kan drives bærekraftig og være viktig også for et bærekraftig samfunn ved Kårvikhamn. Som følge av planen vil det skapes rom for å bygge bioprosessanlegg for økt utnyttelse av marint restråstoff, som igjen gir økt verdiskapning og reduksjon i det totale miljøavtrykket til Stella Polaris og samarbeidende sjømatbedrifter.

Tiltakets virkninger er i hovedsak knyttet til en foretting av næringsområdet og på sikt en ev. større utfylling av neset.

Antall ansatte vil øke til ca. 80 noe som medfører en begrenset økning i personbiltrafikken, det forventes ingen endring i antall trailere/lastebiler, mens båttrafikken vil kunne øke som følge av økt lagerkapasitet. Det anløper ca. 1 båt per måned, en økning i båttrafikken anses ikke å gi vesentlige virkninger for omgivelsene. Det anse som en forbedring av store deler av aktiviteten knyttet til håndtering av paller og salt flyttes innomhus.

### **Vurdering**

Den nye detaljreguleringsplanen for Kårvikhamn næringsområde vil sikre framtidig drift og økt sysselsetting og er i tråd med kommuneplanens samfunnsdel og arealdel. Planen representerer en utvidelse og videreutvikling av industriområdet i Kårvik. Den samsvarer med kommunens egne visjoner og intensjoner om at Senja skal bli Norges ledende region på verdiskapning av marint råstoff.

Det er ikke kommet varsel om innsigelser til planen. Innkomne merknader og pålegg fra kommunen og sektormyndighetene er godt ivaretatt i planforslaget (planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart). Det er gjennomført geotekniske undersøkelser med uavhengig kontroll. I henhold til veileder fra NVE 1-2019 er det gjort en soneutredning iht. steg 1-11 i NVE prosedyren. I tillegg er det gjennomført en rekke undersøkelser herunder bølgepåvirkningsrapport, kulturminnerapport, rapport om miljøtilstand, NML-vurdering, ROS-analyse og konsekvensutredning for temaene jordbruk og sikker byggegrunn som er godt innarbeidet og ligger til grunn for planforslaget.

Planforslaget fremstår som godt gjennomarbeidet og kan med dette sendes på høring.

Senja rådhus, 18.03.2022

Hogne Eidissen  
rådmann

Hege Vigstad  
kommunalsjef