

Planinitiativ , dat. 04.03.2020

Kommunal detaljregulering Sildevika – Gryllefjord øst, plan ID 5421201903

Forslagstilleren, plankonsulent og planmyndighet: **Senja kommune**

1. Formålet med planen:

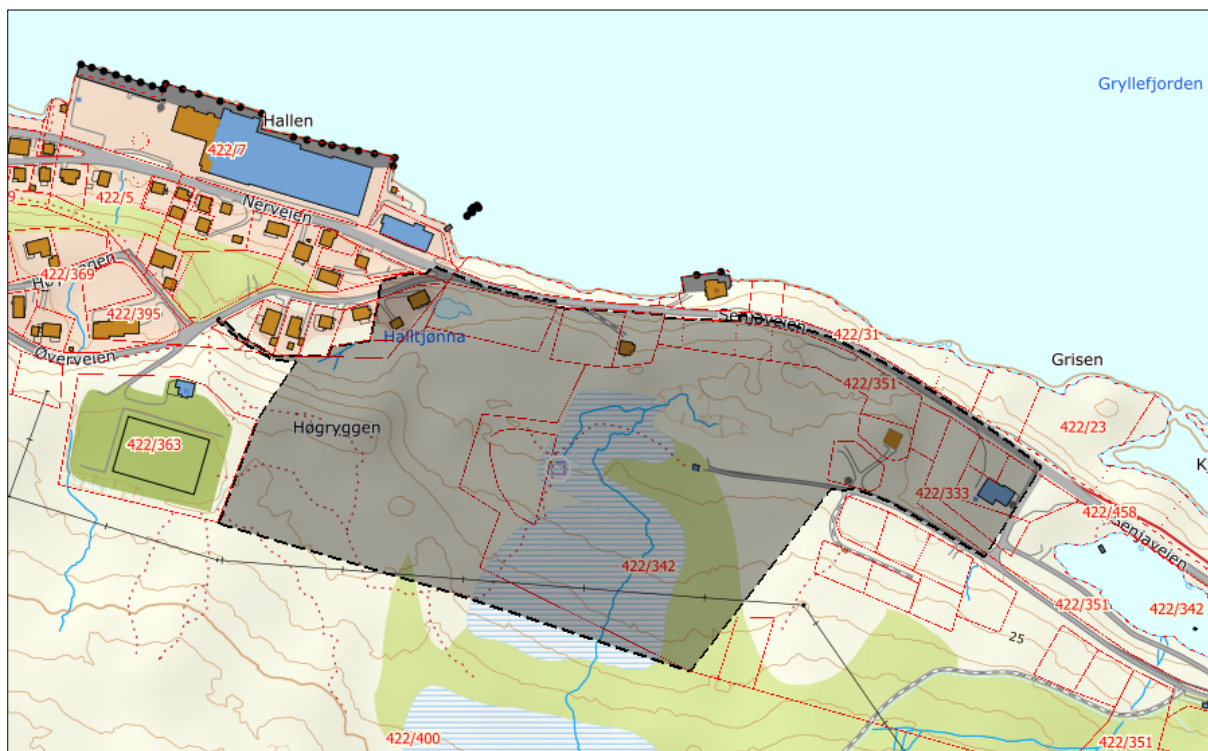
Formålet med planen er å legge til rette for en kombinert offentlig bygning (skole og andre offentlige forvaltnings funksjoner), utearealer og tilhørende infrastruktur. Det vil legges til rette for bygging av en ny skole for ca. 100 elever. Bygningen skal bestå av rom som skal brukes for skole og rom for kontorplasser som skal brukes av administrasjon i forbindelse med barnehage i Gryllefjord. Det ble vurdert etablering av boliger i området, men dette er ikke aktuelt lenger siden det ikke er funnet et område som evner seg godt for dette. Masseuttak areal er ikke aktuelt lenger siden det kan ha negative virkninger for skolen. Alt dette skal planlegges med tilhørende anlegg, grøntarealer og infrastruktur. Eksisterende skole skal rives fordi strukturen er i dårlig stand. Området hvor nåværende skole ligger er registrert som skredssone med årlig sannsynlighet mellom 1/100 og 1/5000, derfor skal plassering endres slik at den nye skolen ligger utenfor skredssone.

I vurderingen av formålene skal det legges vekt på at området som ligger utenfor skredssone er veldig begrenset i Gryllefjord.

2. Planområdet og eventuelle virkninger utenfor planområdet:



Oversiktskart



Foreslått planområde / planavgrensning

Planområdet ligger ved sørsiden av Gryllefjorden på yttersida av Senja og mellom fv 86 og fjellet. Det dekker ca. 95 dekar og er i kommuneplanens arealdel regulert både til masseuttak og til byggeområde.

Planarealet plasseres som en utvidelse av eksisterende bebyggelse, er pr i dag delvis bebyggt med en bolig, en bensinstasjon og 2 garasjer. Arealet der bensinstasjonen er plassert vurderes brukt som snuplass for skolebuss og parkering tilknyttet skolen.

Kjøreavstand til utvalgte steder:

- 5 km Torsken, tettsted, en andel av elevene som deltar på skolen kommer herfra.
- 60 km Finnsnes, kommunesenter i Senja kommune.
- 77 km Botnhamn, tettsted med sommerferge forbindelse til Brensholmen/Sommarøy om sommer.
- 106 km Bardufoss flyplass.
- 217 km Tromsø via Nordkjøbotn.
- 145 km Tromsø via ferge og Sommarøy.

Eiendommene som inngår helt eller delvis i planen er Gnr/bnr: 422/384, 422/230, 422/400, 422/430, 422/216, 422/287, 422/289, 422/271, 422/270, 422/351, 422/288, 422/286, 422/342, 422/343, 422/355, 422/344, 422/333, 422/302, 422/290, 422/373 og 422/458. Noen av disse eiendommene eies av forslagstilleren, andre eies av private.

Det forventes ikke store virkninger i influensområdet i forbindelse med bygging av skole og kontorlokaler for administrasjonen. Siden skolen planlegges som erstatning av den eksisterende, og kontor lokalene skal brukes av de som allerede jobber i eksisterende barnehage. Trafikk- og aktivitetsmønsteret kan bli endret som følge av flytting av lokalenes plassering, men det forventes ikke

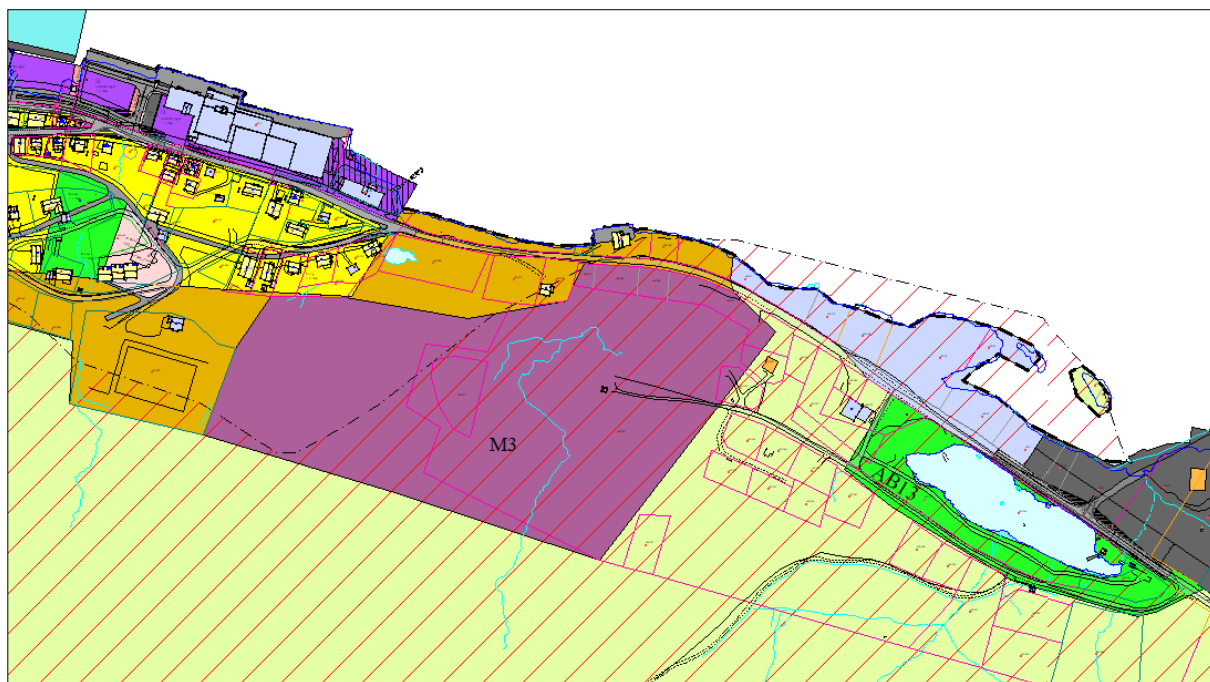
en økning av disse. Det skal tilrettelegges for nødvendig infrastruktur i området som skal ivareta eventuelle behov som følge av plasserings endring.

Det er ikke hensiktsmessig å opprettholde et areal som masseuttak i et område som vil brukes som arbeidsplass og som skole. Støy, luftforurensing og trafikk av store kjøretøy i området kan være en ulempe og til og med en fare for ønsket bruk.

Forhold som vurderes nærmere i planområdet:

Det skal foretas ROS-analyse for å avdekke eventuelle utfordrende momenter som krever avbøtende tiltak. Tiltakene skal beskrives og innlemmes i plandokumenter.

Planområdet ligger i Gryllefjord og det planlegges som en forlengelse av eksisterende bebyggelse. Området er lite bebyggt per i dag, og stort sett er arealet avsatt til masseuttak i kommuneplanens arealdel vedtatt 21.03.2011, plan ID 19282011011. Et lite areal i planområdet er avsatt til bebyggelse i nevnte kommuneplan. I følge flyfoto er det bare en liten del av masseuttak som kan virke nylig utnyttet eller i drift. Dette arealet ligger ved siden av den gamle bensinstasjonen og veldig nært til Fv 86.



Utsnitt – gjeldende planstatus; kommuneplanens arealdel

En endring i formålet fra masseuttak til offentlig formål for skole og administrasjonslokaler er foreløpig en fordel for omgivelsen, naturmangfold, miljøet, trafikksikkerhet og landskap. Det kan vurderes nærmere i planen hvordan en nedgang av aktiviteten i masseuttak kan påvirke stedbunden næring.

Framtidige aktivitet som følge av planen innebærer ikke en økning, siden det finnes allerede en skole i bruk i dag i Gryllefjord. Det kan føre til en endring i trafikkstrømmer, fotgjengere og bruk av friluftsområder i Gryllefjord som en følge av plasseringsendring.

Det finnes et areal innenfor planområdet som er utsatt for skredfare. Dette området skal ikke avsettes til offentlig formål.

Øvrige forhold som vurderes nærmere i plan og influensområdet:

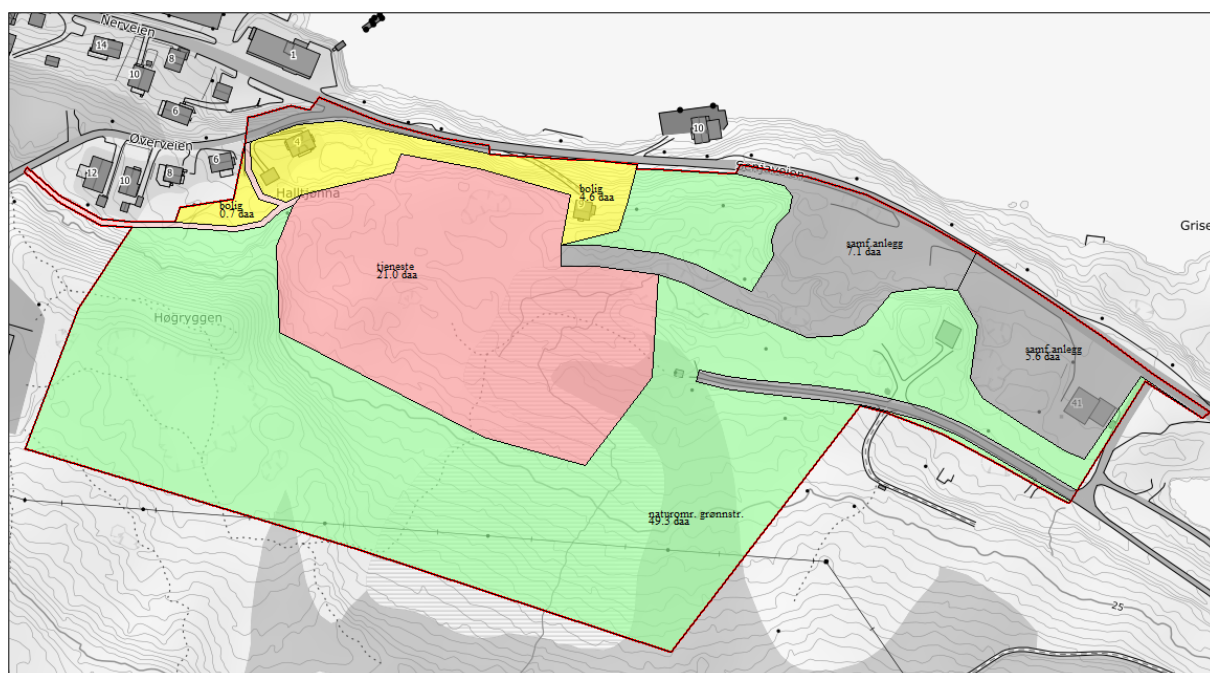
- Arealressurser
- Energikilder og energibehov
- Eksisterende bebyggelse og omgivelser
- Forurensning
- Friluftsliv
- Kultur
- Natur og miljøforhold
- Reindrift
- Samferdsel
- Sårbarhet for klimaendringer, flomfare, skredfare, blant annet
- Trafikkmengde, -sikkerhet og adkomstforhold
- Overvann
- Universell utforming

3. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak:

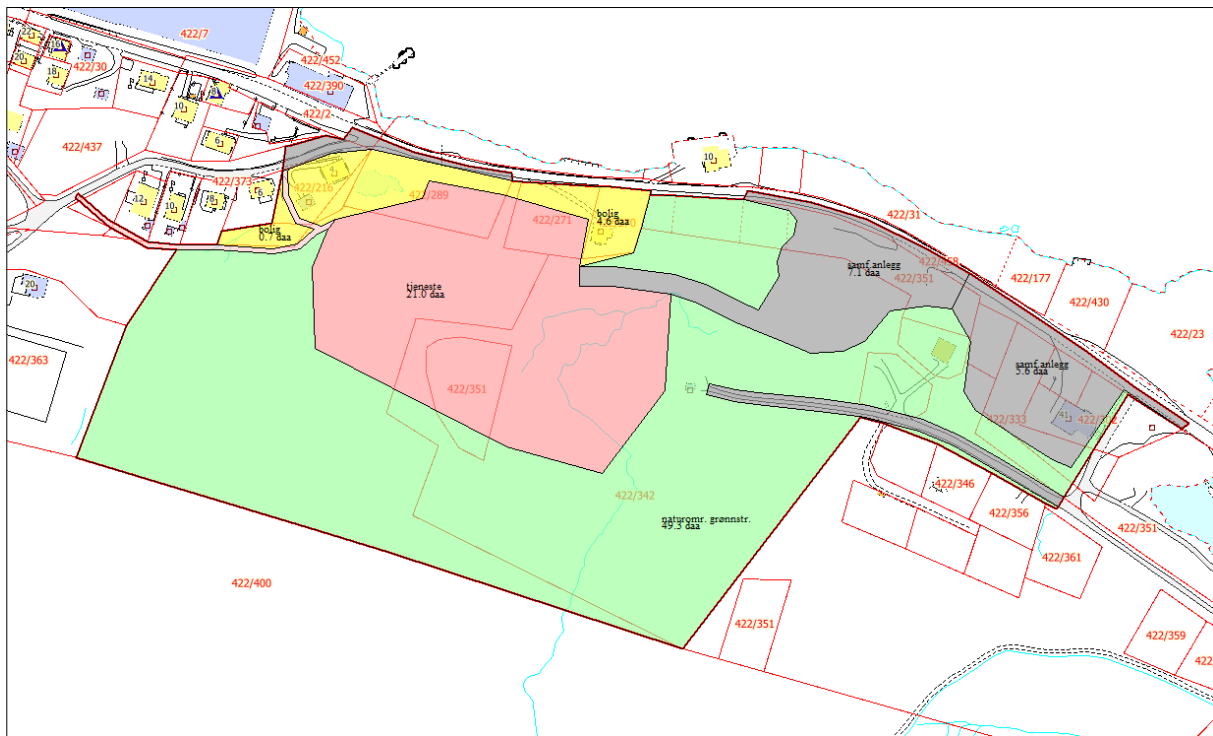
Det planlegges en bygning som skal brukes i forbindelse med skolefunksjoner, og kontorlokaler for administrasjon av eksisterende barnehage, samt svømmebasseng og gymsal. Det planlegges også utearealer, grøntstruktur og tilhørende infrastruktur.

Det foreligger et forprosjekt «Gryllefjord skole» der bl.a. tomteplassering, tilpasning på tomten og rom- og funksjonsprogrammet er utredet. I forprosjektet er sum BRA skole/administrasjon beregnet til ca. 1800 m², sum BRA gymsal ca. 720 m², sum BRA svømmebasseng ca. 630 m² - **totalt BRA planlagt nybygg ca. 3150 m².**

Det skal avklares vannforsyning, avløpsanlegg, fiber- og strømtilknytning. Der det ikke er tilstrekkelig kapasitet i eksisterende anlegg og infrastruktur, kan det bli nødvendig med oppgradering eller ny etablering av det. Det er sannsynlig at det blir nødvendig å bygge nytt avløpsanlegg, samt adkomstvei, parkerings- og snuplass. Foreløpig kan det brukes samme vannkilde som forsyner Gryllefjord pr i dag.



Foreløpig planskisse



Foreløpig planskisse med eiendomsgrenser

4. Utbyggingsvolum og byggehøyder:

Det er for tidlig å si noe konkret om utbyggingsvolum og høyder. Terreng, vegetasjon, vindretning og funksjonalitet vil være med å påvirke estetikk og volum.

Det vil settes rammer for type, plassering, høyder, arealer og utnyttelsesgrad av bebyggelse etter nærmere vurdering innenfor det enkelte formålsområde.

En foreløpig vurdering er at det tillates bygninger i 3 etasjer.

Bygningsareal innenfor planområdet vil vurderes og beregnes nærmere i planprosessen.

Eksisterende bebyggelse innenfor planområdet skal videreføres i planforslaget.

5. Funksjonell og miljømessig kvalitet:

Bebyggelse, tekniske anlegg og infrastruktur skal planlegges ut fra gjeldende bestemmelser og tekniske forskrifter som gjelder for aktuelt bruksområde.

Visuelle kvaliteter skal være tilpasset områdets funksjon. På nåværende tidspunkt er det for tidlig å beskrive noe konkret. Momenter som vil vektlegges i forbindelse med bygningsmiljø er:

- Tilgjengelighet og universell utforming.
- Adkomstforhold og parkering
- Renovasjon og snørydding
- Uteplasser og lekearealer
- Grøntstruktur
- Klima- og topografitilpasning, med hensyn til vindforhold, stigning, vannstrømminger, skred- og snøforhold
- Miljø og energibruk (tekniske anlegg, utforming, osv.)

6. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser:

Planområdet ligger vedsiden av tettstedet Gryllefjord, og kommer til å være en forlengelse av eksisterende bebyggelse.

Gryllefjord er en gammel bosetting. Det er funnet flere steder spor, boplass og tufter fra steinalderen. Jeger og fiskerfolk har hatt tilhørighet i området for 3 – 4000 år siden. Fiskeri har alltid vært en viktig næring som har påvirket omgivelsen på flere måter: estetisk, funksjonell, kulturell osv.

Landskapet i Gryllefjord består av en dyp fjord, spisse tinder med bratt terreng flere steder, små bekker, berg, skog og myrområder.

Når det gjelder planter og dyreliv, domineres skog av vier, bjørk og rogn. I tillegg har man plantet store arealer med gran og furu, noe som fortrenger den opprinnelige vegetasjonen. Ellers består vegetasjonen i stor grad av bregneskoger, kvann og et ganske rikt blomstermangfold. Vanlige innslag i områdets fauna er rev, oter, røyskatt og hare. Fuglelivet er rikt, spesielt ved havet sjøen og langs strandbeltet.

En kombinert bygning for skole og administrasjon har mange fordeler for eksisterende bebyggelse samt eventuell ny bosetting. Det er viktig at familier med barn har lett tilgang til skole, og samtidig skaper dette arbeidsplasser. Skolen skal benyttes av både elever fra Torsken og Gryllefjord. Det er ca. 382 personer som bor i Gryllefjord (data tatt 4.november 2019), og under 200 i Torsken.

I forbindelse med naturmangfold bidrar den nye planen med mindre inngrep i naturen enn tidligere formål som masseuttak.

7. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid:

Området er stort sett avsatt til masseuttak i kommuneplanens arealdel. Et lite areal er avsatt til boligbebyggelse. Formålet vil endres ved den nye planen. Den nye planen ansees å være mindre skadelig for området enn nåværende masseuttak. Konsekvensene av planen for eksisterende bebyggelse er også mildere enn å drifte masseuttak.

Arealene som ikke er avsatt til offentlig tjeneste og var avsatt før til bebyggelse vil fortsatt avsettes til bebyggelse. Det skal vurderes nærmere om enkelte små arealer, den gamle bensinstasjonen, kan brukes som næring eller som samferdsels areal.

Der skolen ønskes plassert er et av de få områder i Gryllefjord som tilfredsstiller sikkerhetskravene når det gjelder snøskredfare (årlig sannsynlighet 1/5000).

8. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet:

Barn og unges interesser

Bygging av en ny skole i området bidrar til at barn kan ha lett tilgang til undervisning i nærheten av bostedet. Dette har positive virkninger, læring, trivsel, oppvekst, aktiviteter, osv.

Miljø og klima

Bebyggelse må plasseres og utformes med tanke på energitilpasning og stedlige forhold. Utbygging skal ivareta alle krav til utslipp, være seg til grunn eller luft. Videre er gode støyforhold en viktig faktor for å få et tilfredsstillende læring- og arbeidsmiljø. Derfor er det ikke aktuelt å opprettholde masseuttak.

Teknisk infrastruktur

Det vil bygges ny adkomst fra Fv 86. Dette må avklares nærmere med Fylkeskommune og Statens Vegvesen. Ny adkomst for skolebuss planlegges i kombinert med parkeringsareal for ansatte, besøkende og foreldre (av-/påstigning barn og unge).

Det skal vurderes nærmere i planforslaget hvordan området skal ha tilgang til vann, avløp, strøm og nett og hvordan overvannet i området skal håndteres.

Naboer

Eksisterende bebyggelse og aktivitet rundt området vil både ha innvirkning på, og bli påvirket av ny bebyggelse og aktivitet i planområdet. Det skal søkes løsninger og utforming som ivaretar nabointeresser tilstrekkelig, slik at området kan videreutvikles på en god måte for alle parter.

Stedbundet næring

Areal avsatt til masseuttak legges ned. Det skal vurderes nærmere i planen hvordan dette kan påvirke næringsaktivitet i området.

9. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet:

I planarbeidet skal det gjennomføres en ROS - vurdering, med skala for sannsynlighet og konsekvens, og definisjon av akseptabelt nivå i samsvar med hvordan skal samfunnssikkerhet ivaretas. Der det viser seg nødvendig med avbøtende tiltak, vil disse beskrives. Planmyndighetens mal benyttes.

På planinitiativets stadium er man kjent med at 2 områder innenfor planen ligger i skredsone, så her skal det unngås bebyggelse med offentlig formål. Samferdsel skal vurderes nærmere og bestemmes endelig plassering.

10. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart:

Når Utvalg for samfunnsutvikling som planutvalg i Senja kommune vedtar at planarbeid kan starte, og etter at oppstartmøte er avholdt, vil planoppstart varsles på følgende måte:

- Annonse i Troms Folkeblad
- Kunngjøring på kommunens nettside
- Brev til: berørte statlige og regionale myndigheter / grunneiere / interessegrupper

Statlige og regionale myndigheter som vil bli varslet om planoppstart:

Fylkesmannen i Troms og Finnmark

Troms og Finnmark Fylkeskommune

Statens Vegvesen

Sametinget

NVE

Mattilsynet

Nord Senja reinbeitedistrikt

Direktoratet for mineralforvaltning

Troms politidistrikt

Midt Troms Friluftsråd

Forum for natur og friluftsliv i Troms

Troms Kraft Nett AS

Kommunale myndigheter:

Eldreråd

Råd for menneskene med nedsatt funksjonsevne

Kommunale fagområder:

Rådmann / Strategisk ledelse

Næring

Vann, avløp, overvann

Kommunal eiendomsforvaltning

Brann

Kommuneoverlege

Barnas representant i plansaker / Ungdomsrådet

Folkehelsekoordinator

Landbruk og miljø

Lokalutvalgene

Registrerte grunneiere og festere i planområdet

11. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte:

Oppstartsmøte

Dersom planarbeidet tillates startet, vil oppstartsmøte med være det første og viktigste møtet for en god planprosess. Det er ønskelig at representanter fra kommunens faggrupper for plan, byggesak, vei, vann, avløp, brann, næring, eiendom osv. er til stede, slik at vi kan få en god oversikt over viktige momenter i planarbeidet. Planstart varsles så ved brev og annonse som beskrevet i punkt J.

Særmøter

Innspill til planoppstart vil synliggjøre om det er behov for særmøter med sektormyndigheter, naboer og andre interessegrupper.

Informasjonsmøter

Det tilbys et informasjonsmøte for naboer og hjemmelshavere i området, dersom det kommer innspill som viser det nødvendig. For øvrig vil det gjennom hele prosessen være mulig for interesserte å stille spørsmål og få informasjon fra plankonsulenten, Senja kommune.

12. Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt:

Forskrift

Gjeldende forskrift om konsekvensutredning er FOR - 2017 - 06 - 21 - 854, ikrafttredelse 01.07.2017. Aktuelle bestemmelser i vurdering om planen skal konsekvensutredes er § 6.b) og § 8.a) og b)

Planens innhold og omfang medfører ikke krav om konsekvensutredning jf. Forskriftens vedlegg I og vedlegg II.

Ville det planlegges for boliger, hadde det vært krav om konsekvensutredning jfr. punkt 25 i vedlegg I.

13. Vurdering

Arealressurser:

Det berøres verken dyrkbar mark, dyrket jord eller beiteområde ved planen.

Det finnes et myrområde innenfor planområdet. Planen vil utformes slik at myr kan bli berørt i minst mulig grad. Myr er en ressurs for lagring av CO₂ og samtidig har en dempende effekt mot eventuell flom. Det er foreløpig planlagt parkeringsplass over eksisterende myrområde, men dette kan sees nærmere ved utarbeidelse av planforslaget.

Energikilder og energibehov:

Det forventes ikke en stor økning av energibehov ved planen siden den gamle skoles skal legges ned når den nye skolen er på plass. Det finnes en strømlinje på 22 kV som krysser planområdet på sørlige siden. Energibehov og løsninger skal vurderes nærmere i planen.

Eksisterende bebyggelse og omgivelser:

Arealet hvor den gamle bensinstasjonen ligger har en god beliggenhet for etablering av parkeringsplass og adkomst til planområdet.

Det finnes en fotballbane på vestsiden av planen med gunstig beliggenhet for at skolen kan benytte det.

Det finnes et bade- og friluftsområde på østsiden av planen som har også lett tilgang fra planområdet og er mulig å benytte av både ansatte og skoleelever.

Forurensning:

Eksisterende avløpssystem er ikke nok til å ivareta den nye bebyggelsen. Det skal bygges nytt avløpsanlegg som tilfredsstiller nåværende krav i forurensningsloven og -forskriften. Avløpsanlegget skal vurderes nærmere i planen.

Masseuttak vil legges ned og dette vil bidra til en redusert luft- og støyforurensning.

Friluftsliv:

Det er registrert et viktig friluftsområde som ligger delvis innenfor planen. Den største delen av dette friluftsområdet ligger også i skredsone. Så arealet vil sannsynligvis bli helst fortsatt tilgjengelig som naturområde - grønnstruktur.

Kultur:

Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet. Det finnes et kirkested i nærheten av planen, som ligger på den andre siden av veien, på vestsiden av planen.

Natur og miljøforhold:

Det er registrert rødlistearter i nærheten av planområdet, noen sterkt truet fugler, noen sårbare fugler, og flere nær truet arter.

Det er ikke registrert utvalgte naturtyper i plan området eller i nærheten.

Det er ikke registrert naturvernområder i plan området eller i nærheten.

Formålet som planlegges i området ansees å være mindre skadelig for naturmangfold enn eksisterende masseuttak.

Reindrift:

Det er registrert tidlig reinbeite i hele planområdet. Dette vil vurderes nærmere i planen.

Det er registrert trekklei og helårsbeite på sørsiden av planen og utenfor den. Avstand som planlegges mellom bebyggelsen og trekklei vil gjøre usannsynlig store virkninger for reindrift utenfor planen.

Samferdsel:

Det er kartlagt noen stier som går i nærheten av eksisterende fotballbane. Disse kan bli berørt av planen. Om disse vil opprettholdes, kan dette bidra til god tilgjengelighet til friluftsliv fra skolen.

Det vil tilrettelegges for ny gangvei fra vestsiden av planområdet, slik at de som vil komme gående til skolen har mulighet til å gjøre det. Ut fra høydekurver virker det at det kan være universell utformet, dette skal vurderes nærmere i planforslaget. Det vil vurderes nærmere i planen omløp, brøyting, vedlikehold, osv.

Sårbarhet for klimaendringer, flomfare, skredfare, blant annet:

Ifølge rapporten Nr 54/2019 av NVE, punkt 2.3.1 ledd 4, kan det forventes frem mot år 2100 en økning i nedbørmengde på mellom 11% og 15% på nordenden av Senja og mellom 14% og 21% på sørenden. Temperaturen vil øke med 3.2°C – 4.8°C i nord og tilsvarende 3.0°C – 4.4°C i sør. Snødekket er forventet å minke.

I følge rapporten Nr 54/2019 av NVE, punkt 3.4.2, vil vannrelaterte skred slik som jord-, flom- og sørpeskred bli utløst i forbindelse med intens nedbør. Snøskred blir oftest utløst i forbindelse med kraftig snøfall, sterk vind og markerte temperaturstigninger. rapporten Nr 54/2019 av NVE, punkt 3.4.3 sier at skog kan redusere sannsynlighet for utløsning av løsmasseskred og snøskred, med variasjon avhengig av type vegetasjon blant annet.

I beskrivelse av metodikken som er blitt bruk for fastsettelse av faresoner i nevnte rapport, i punkt 3, er det ikke spesifikk inkludert modeller for klimaendringer. Dette vil sees nærmere på ved utarbeidelse av planen.

Trafikkmengde, -sikkerhet og adkomstforhold:

Trafikk vil ikke øke ved flytting av skole og offentlig lokaler, men det kan øke om det planlegges ny boligbebyggelse, selv om ikke i stor grad. Ved utarbeidelse av planen skal behov for parkeringsareal for buss og privat biler vurderes nærmere. Det skal bygges adkomstvei for planområdet. Det presenteres to mulige alternativer ved planinitiativ for parkeringsplass og det vurderes nærmere ved planforslag.

Overvann:

Et stort utbyggingsareal kan føre til behov for infrastruktur til håndtering av overvann. Dette vil vurderes nærmere i planen. Ønsket beliggenhet for skolen har sannsynligvis behov for håndtering av overvann slik at det ikke blir liggende innenfor utbyggingsområdet, samt for å redusere eventuelle virkninger fra intens nedbør.

Universell utforming:

Hovedformålet i planen er offentlig bebyggelse. Det er krav i TEK 17 for universell utforming av lokalene og i størst mulig grad av uteområdene. I følge høydekurvene vil det være mulig å tilrettelegge til universell utformet gående tilgang til området, samt parkeringsplasser og noen av utearealene. Dette skal vurderes nærmere ved planforslaget.

14. Kartvedlegg:

Arter:

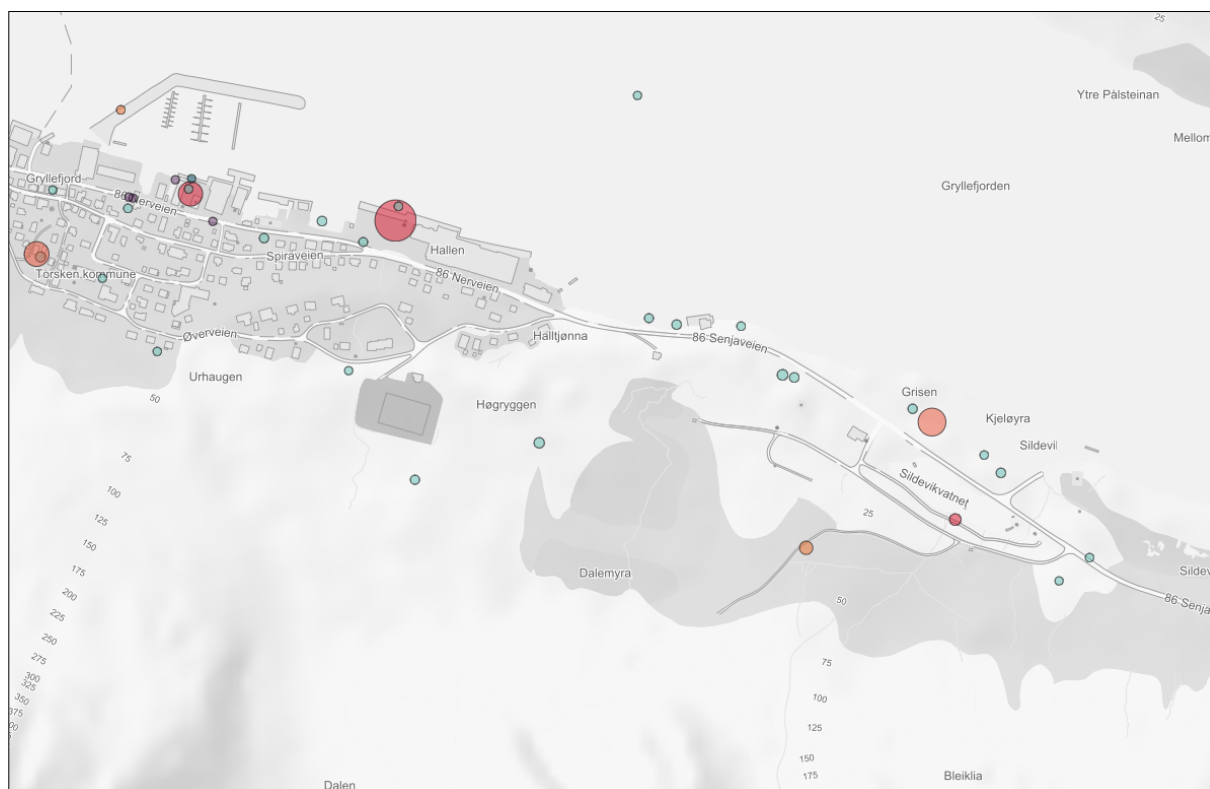
Det er registrert i artsdatabanken observasjoner av:

Sterk truet EN: Krykkje (*Rissa tridactyla*), Havhest (*Fuimarus glacialis*) og Makrellterne (*Sterna hirundo*) i nærheten av planområdet.

Sårbar VU:

Teist (*Cephus grylle*) og Lunde (*Fratercula arctica*) i nærheten av planområdet.
Samt flere nær truet arter.

Alle registrerte sterk truet og sårbar arter er fugler. Både EN og VU er observert i flere steder rundt området. Noen av observasjoner er gjort ved næringsbebyggelse i Hallen, noen i fjorden og noen i Sildevikvatnet.

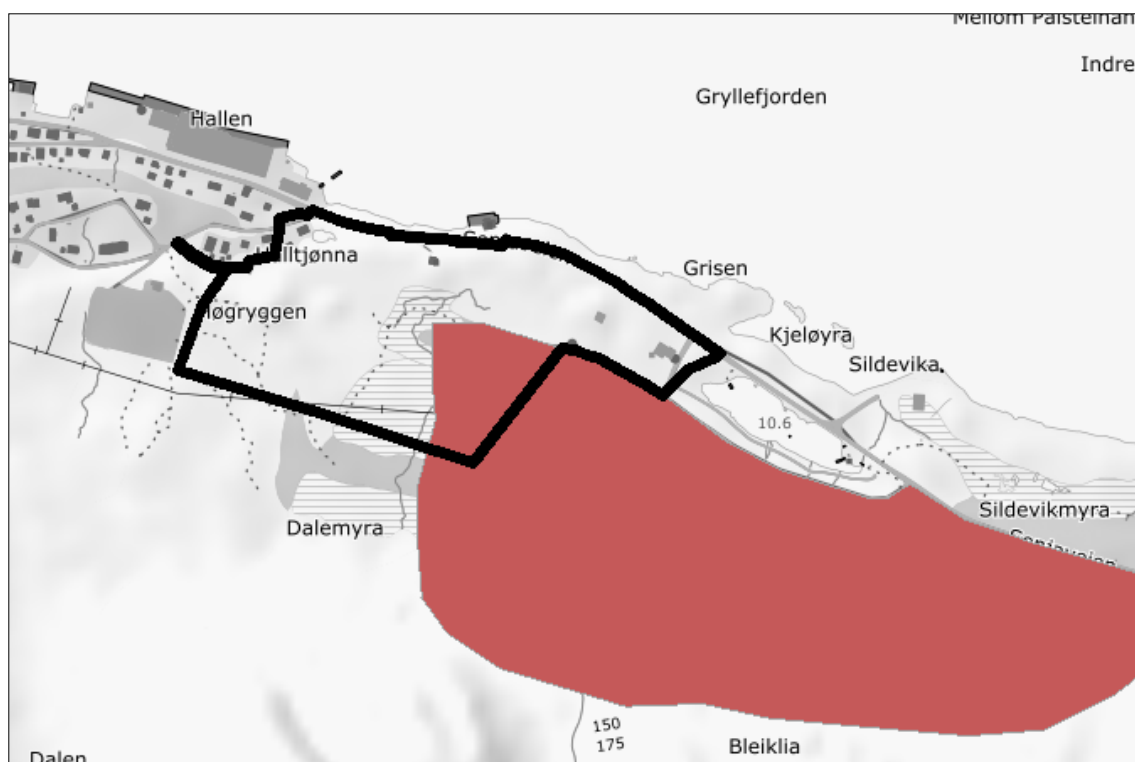


Kilde: Artsdatabanken, 27.02.2020

Naturområder: Ingen treff på viktige naturverneområder i området. Kilde: Nibio, 27.02.2020

Vannkvalitet: God økologisk og kjemisk tilstand i Gryllefjorden. Kilden Miljøstatus, 27.02.2020

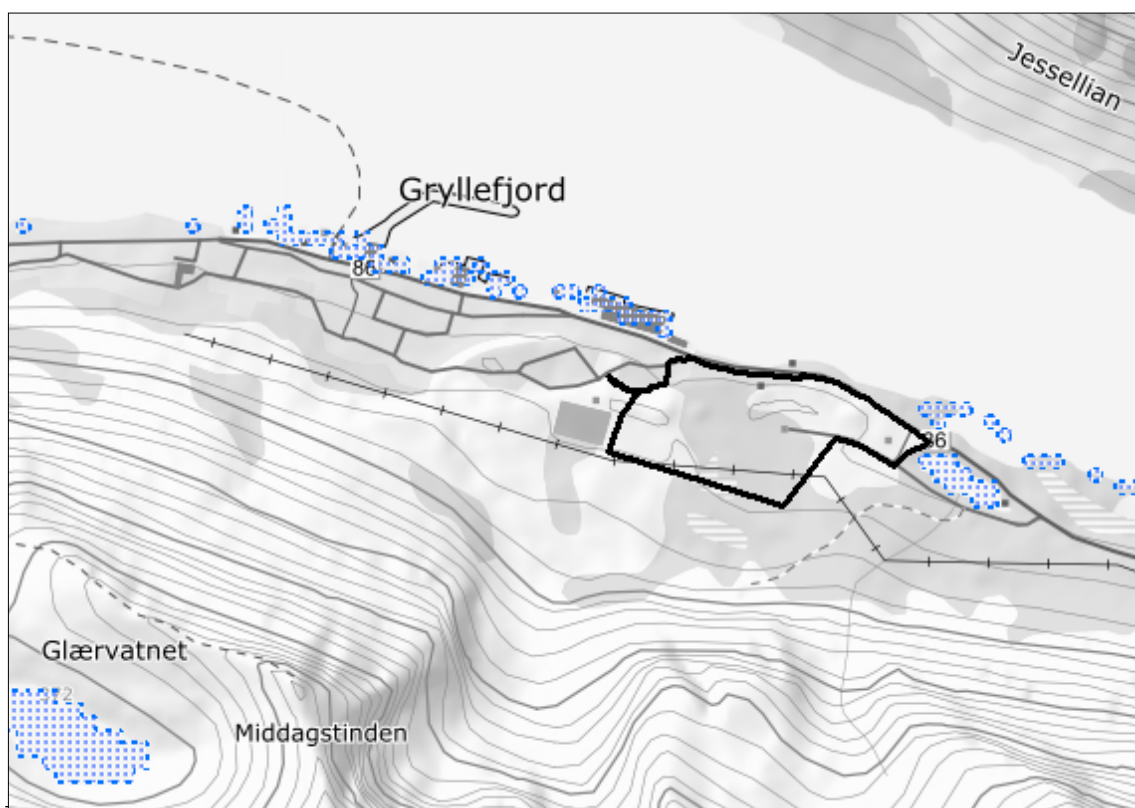
Friluftsområde: Registrert svært viktig friluftsområde Sildevika. Kilde Nibio 27.02.2020



Utdrag kartlegging viktige friluftsområder

Aktsomhetsområde flom:

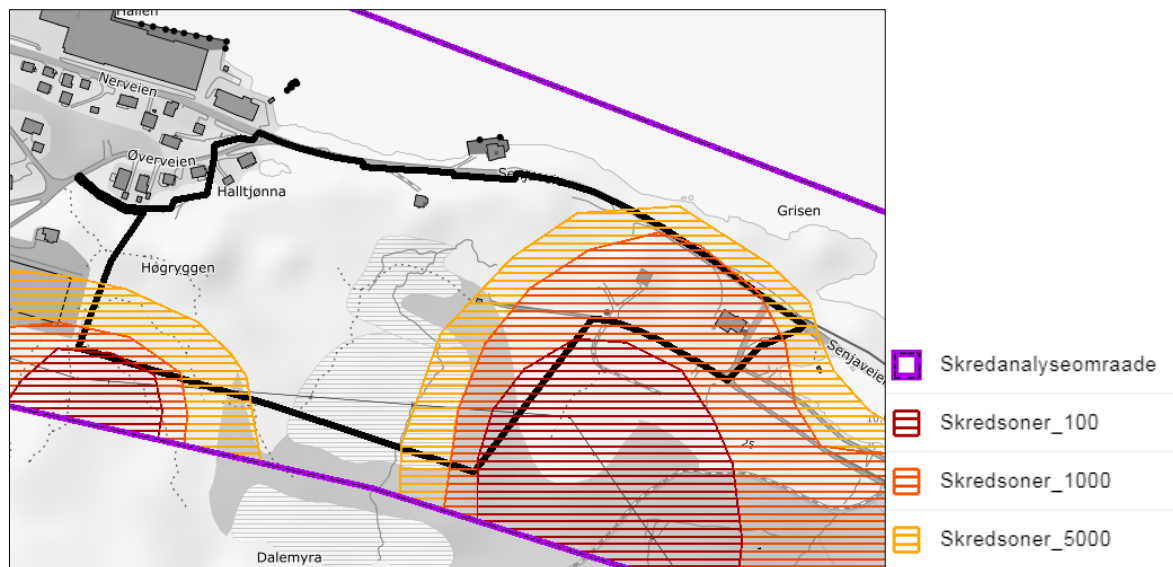
Ikke registrert aktsomhetsområde flom i planområdet. Kilde NVE, 27.02.2020



Skredsoner (snø-, sørpe-, stein-, jord- og flomskred er kartlagt:

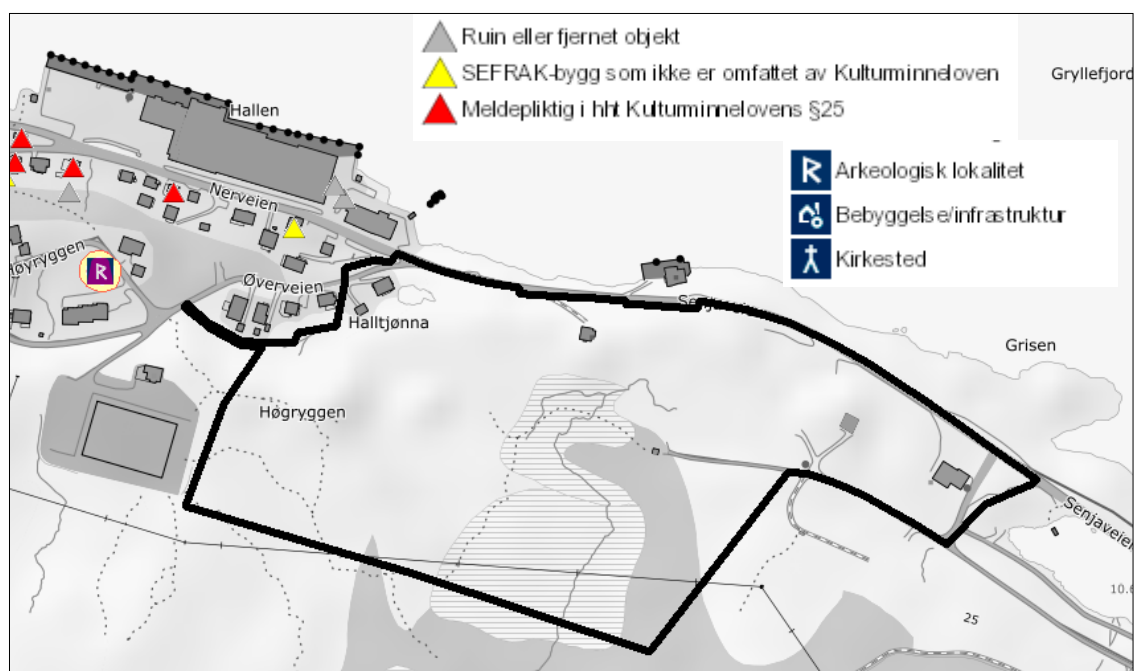
Noen arealer innenfor planområdet ligger i skredsoner. Det planlegges ikke offentlig bebyggelse innenfor skredsoner.

Kilde NVE, 27.02.2020. NVE ekstern rapport Nr. 54/2019, Faresonekartlegging på Senja, side 91-102.



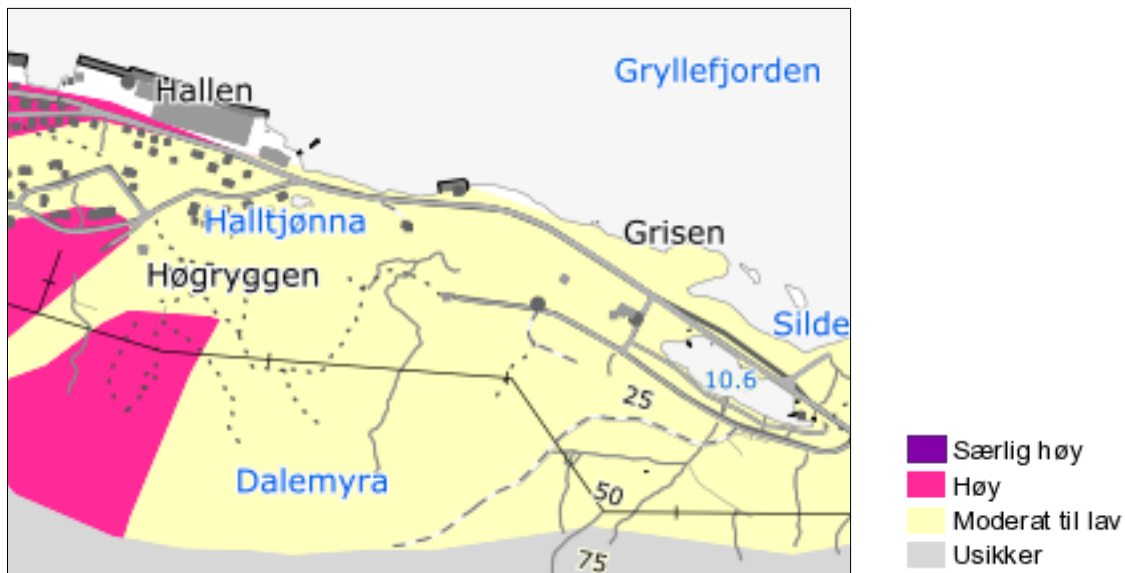
Kulturminner:

Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet. Det nærmeste kulturminnet er et kirkested datert middelalderen som finnes på over 60 meter avstand fra nærmeste punkt i plangrensen. Kilde Nibio 27.02.2020

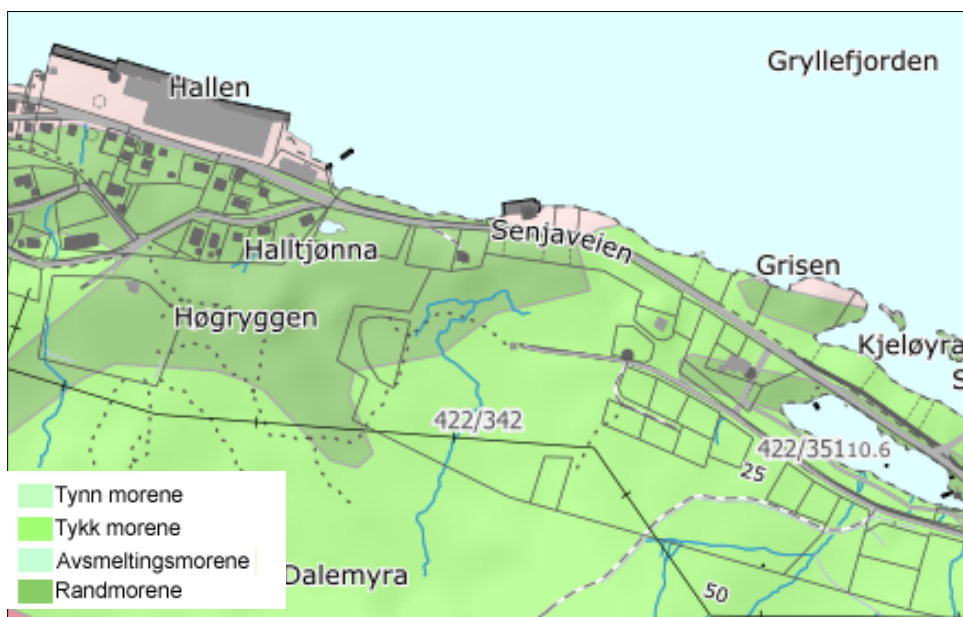


Radon:

Radon aktsomhetsgrad i planområdet er stort sett moderat til lav. Det finnes et lite areal hvor aktsomhetsgrad er høy. Kilden NGU, 27.02.2020

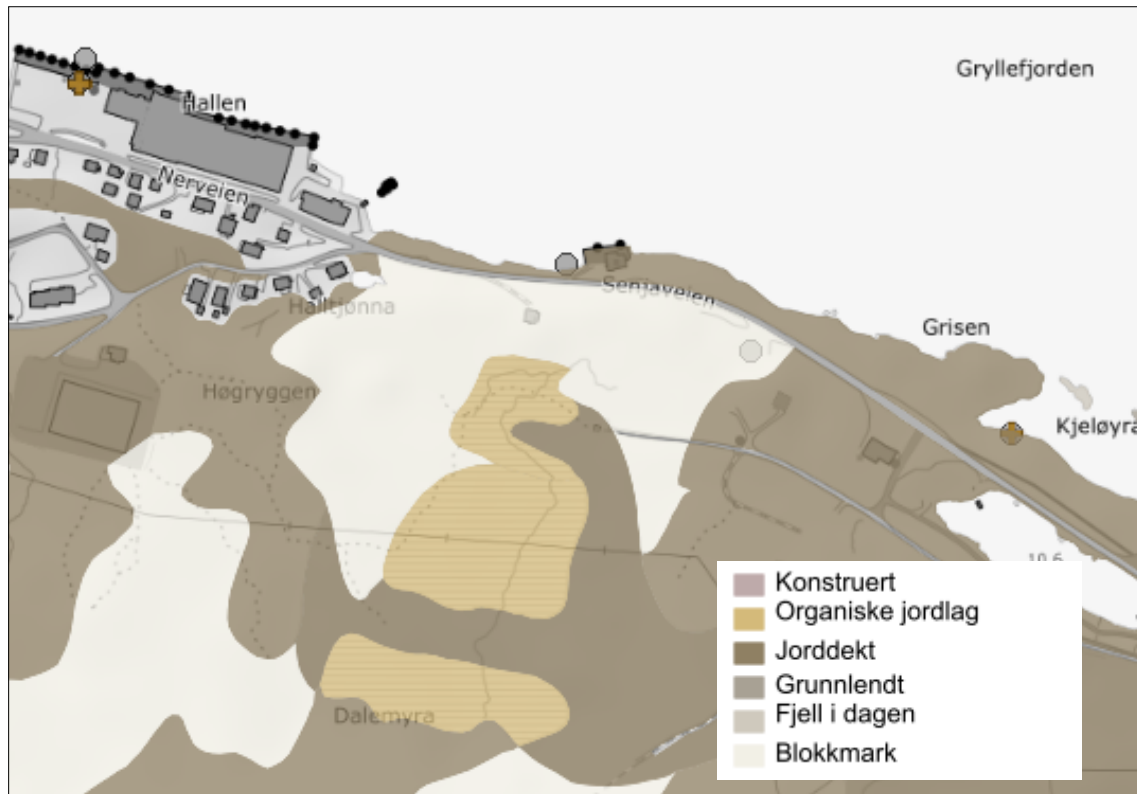
Løsmasser:

Registrert tykk og randmorene i planområdet. Kilden NGU 27.02.2020



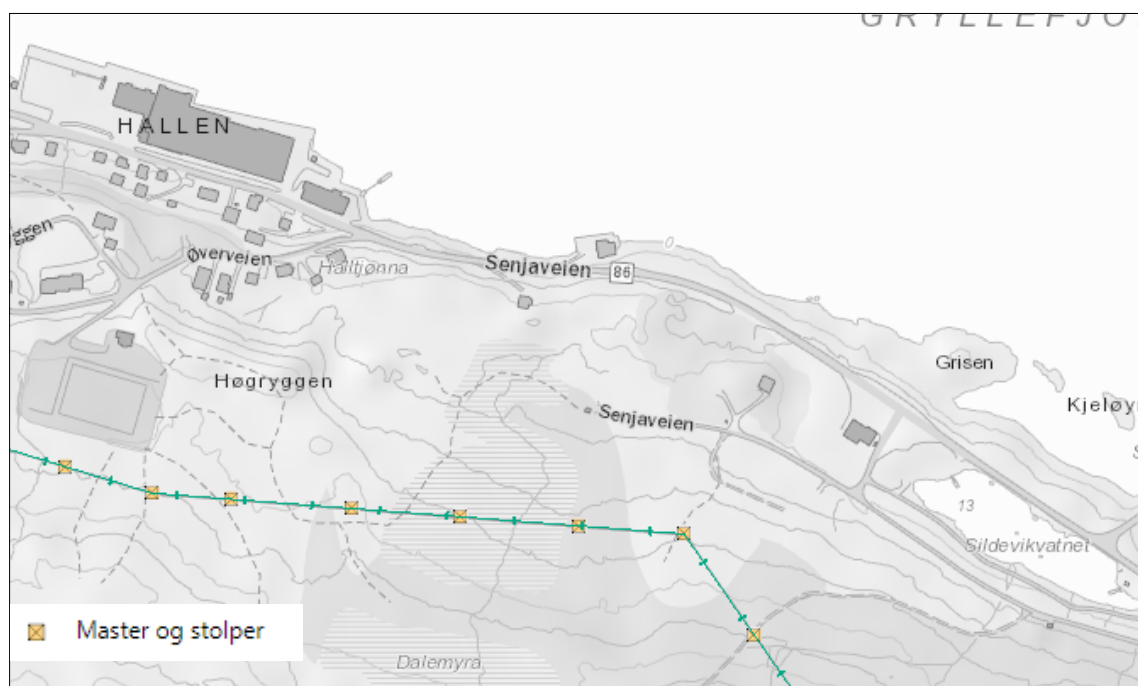
Grunnforhold:

Kilden Nibio, 27.02.2020

Energi:

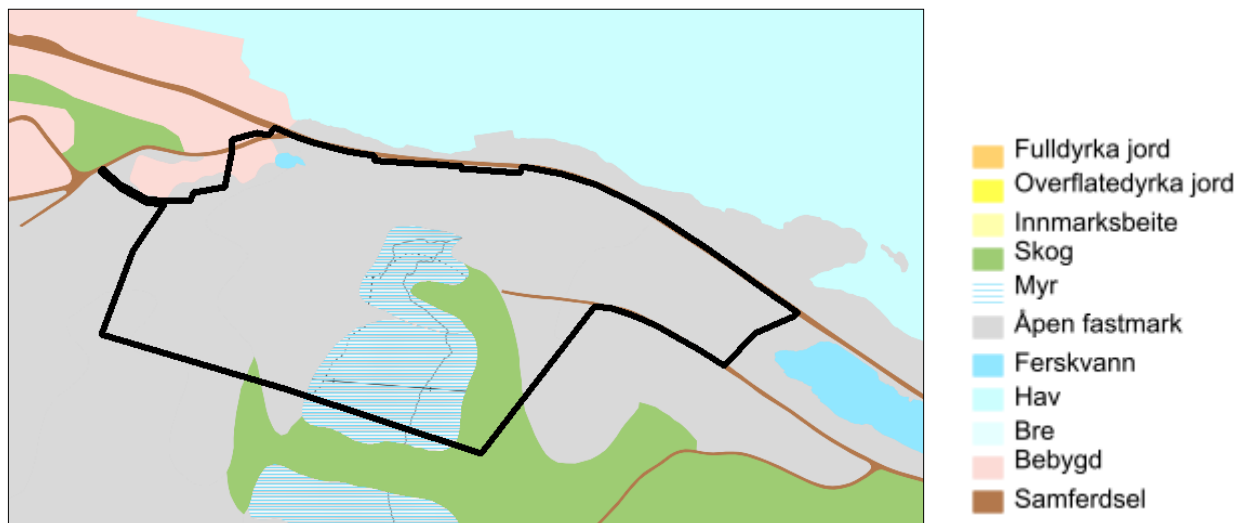
Registrert distribusjonsnett innenfor planområdet på 22 kV. Kraftselskap er Troms Kraft Nett AS.

Kilde: NVE, 27.02.2020

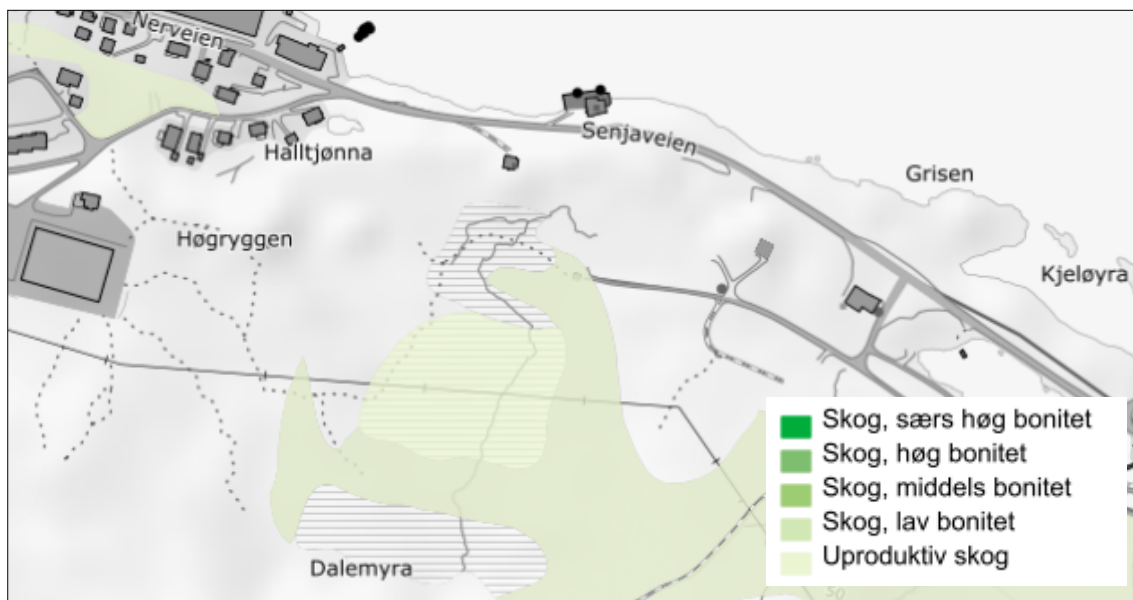


Dyrkbare forhold:

Det er verken registrert dyrket eller dyrkbar jord. Kilde Nibio 27.02.2020

Skogbonitet:

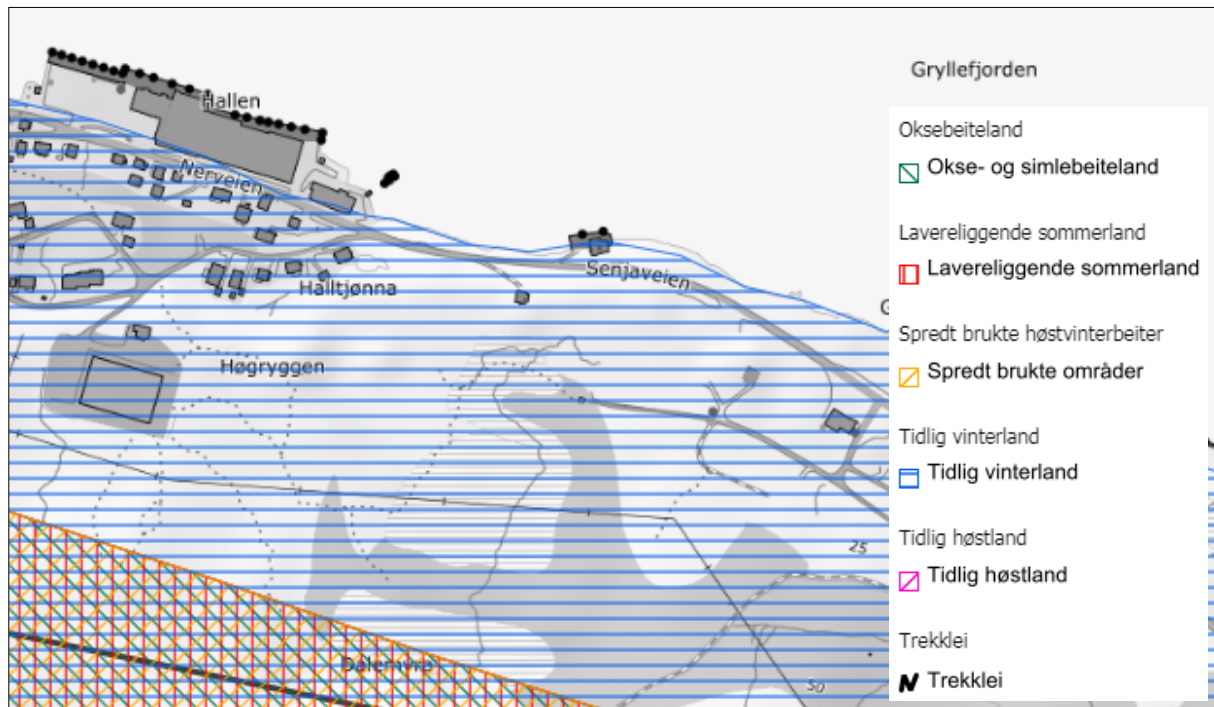
Det er registrert lav bonitet skog og uproduktiv skog i planområdet. Kilden Nibio, 27.02.2020

Beitelag:

Ikke registrert beiteområde i planområdet. Kilden Nibio, 27.02.2020

Reindrift:

Registrert vinterbeite i planområdet. Kilden Nibio, 27.02.2020

Trafikk:

ÅDT for fylkesveg 86 i nærhet til planområdet er registrert på 550 (grunnlag år 2018).

