

Forslag til reguleringsbestemmelser

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrenser.

1. Planens hensikt

a) Planens hensikt er å legge til rette for fortsatt drift av masseuttak i Jøvika.

2. Reguleringsformål

| Formål i henhold til plan- og bygningsloven § 12-5 | Feltnavn | Areal (daa) | Eierform |
|---|-----------------|-------------|----------|
| Bebyggelse og anlegg (§12-5 nr. 1) | | | |
| 1200 - Råstoffutvinning (2) | BRU1 - BRU2 | 46,5 | Privat |
| <i>Sum areal denne kategori:</i> | | 46,5 | |
| Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 nr. 2) | | | |
| 2011 - Kjøreveg (4) | SKV1 – SKV4 | 4,7 | Felles |
| 2019 - Annen veggrunn – grøntareal (11) | SVG1 – SVG11 | 3,4 | Felles |
| <i>Sum areal denne kategori:</i> | | 8,1 | |
| Grønnstruktur (§12-5 nr. 3) | | | |
| 3060 - Vegetasjonsskjerm (4) | GV1 – GV4 | 15,2 | Felles |
| <i>Sum areal denne kategori:</i> | | 15,2 | |
| | | | |
| Sum areal formål | | 69,7 | |

3. Fellesbestemmelser for hele planområdet

a) I medhold av plan og bygningslovens kapittel 12 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrensen. Innenfor det regulerte området skal arealbruken være som vist på plankart. Det faste utvalget i plansaker kan i særlige tilfeller gjøre unntak fra reguleringsbestemmelser.

- b) Drift av masseuttaket kan foregå mandag-fredag. Drift tillates mellom klokken 07:00 og 23:00 fra mandag - torsdag. På fredager fra 07:00–18:00. Drift tillates ikke på helligdager og høytidsdager.
- c) Det skal gjøres målinger av støy og støv for å overholde krav satt av rette myndighet.
- d) Overvann skal håndteres lokalt, dvs. på egen grunn ved infiltrasjon og fordrøyning eller på annen måte.

Driftsplanen

- e) Driver av uttaket skal utarbeide driftsplan som gir oversikt over hvordan uttak og istandsetting er tenkt å foregå, og hvilke driftsmetoder som skal benyttes.
- f) Driftsplanen skal til enhver tid være godkjent av rette myndighet, og ajourføres hvert 5. år eller etter nærmere avtale med myndigheten. Planen skal vise omfang av uttak, skråningsvinkler og vegetasjonsetablering. Det skal vises terrengprofiler for eksisterende og fremtidig terreng.
- g) Etter avslutning av virksomheten skal området istandsettes av driver av uttaket i tråd med avslutningsplan beskrevet i driftsplanen.
- h) Driftsplanen skal identifisere og avklare avbøtende tiltak med sikte på å redusere risiko for forurensning som følge av støy, støvflukt og avrenning til vassdrag. Oppfølging av miljø skal redegjøres for i driftsplan.
- i) Støy ved mest utsatte støyfølsom bebyggelse skal ikke overstige Lden 55 dB i perioden 07-19 og Lden 50 dB for kveldsperioden 19-23.

4. Bestemmelser til arealformål

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

(Felt BRU1 Råstoffutvinning)

- a) Interne veger for masseuttaket anlegges etter behov i tilknytning til driften.
- b) Området er avsatt til uttak av steinmasser, knusing og mellomlagring for uttransport, og aktiviteter tilknyttet dette formål.
- c) Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret.
- d) Området skal gjerdes inn iht driftsplan godkjent av rette myndighet. Gjerdet skal settes opp og vedlikeholdes av driver av uttaket.
- e) Ved avsluttet uttak skal området være istandsatt i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser ol.
- f) Avdekkingsmasser skal lagres i deponi innenfor planområdet, for senere istandsetting og revegetering av området. Presiseres i driftsplanen.
- g) Det tillates ikke oppført permanente bygninger/anlegg i uttaksområdet.
- h) Det tillates midlertidige bygg og produksjonsanlegg som er nødvendig for driften. Samtlige bygninger og konstruksjoner skal fjernes når driften opphører.
- i) Uttaksområdet skal til enhver tid være tilstrekkelig skiltet/merket. Skiltet skal informere om driftstider.
- j) Det skal settes opp bom eller annen fysisk sperring ved adkomst til uttak.
- k) Det skal benyttes støvdempende tiltak ved knusing og sprenging.

4.2 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

(Felt BRU2 Råstoffutvinning)

- a) Oppføring av midlertidige bygg tillates ikke nærmere enn 4 meter fra veg.
- b) I uttaksområdene tillates midlertidig etablering av bygninger og andre anlegg som er nødvendige for driften av uttaket. Samtlige bygninger og konstruksjoner skal fjernes når driften opphører.
- c) I areal avsatt til BRU2 tillates det ikke med råstoffutvinning.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

(Felt SVG1-SVG11) - Annen veggrunn)

- a) Arealene er avsatt til grøft, skjæring og vegskråning.

4.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

(Felt SVK1) - kjøreveg

- a) Areal til vegformål skal til enhver tid holdes åpen som adkomstveg felles for de som har vegrett.
- b) Veg skal benyttes av kjøretøy tilhørende uttaket, og skal være dimensjonert for større kjøretøy (L).
- c) Veien skal til enhver tid opprettholdes i trafiksikker standard.
- d) Veg skal vedlikeholdes etter behov for å hindre støvplager.

4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

(Felt GV1, GV2 GV4) - Vegetasjonsskjerm

- a) Området er avsatt til vegetasjonsskjerm. Vegetasjonsskjermen skal fungere som buffersone mellom uttak og naboer, samt mot støy og støv.
- b) Oppføring av sikrings- og/eller ledegjerder er tillatt.
- c) Pleie av vegetasjon er tillatt, men ikke hogst. Det skal ikke gjøres tiltak som reduserer skjermingseffekten.
- d) Det er tillatt å etablere mindre adkomstveg ved GV4 for å sikre adkomst til nabotomt.
- e) Det tillates supplerende beplantning der det er mulig, og om forholdene ligger til rette for det.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

| Hensynssoner §12-6 | Felt navn | Areal (daa) |
|--|-----------|-------------|
| Faresone | | |
| Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) | H370 | 10,7 |
| Sikringsone | | |
| Frisikt | H140 (4) | 0,7 |
| Sum | | 11,4 |

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser om bruk av hensynssoner innenfor planområdet:

Hensynssone – høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

- a) Innenfor faresonen knyttet til eksisterende høyspentlinje tillates det ikke oppført bygninger.

- b) Det må ikke fjernes masse rundt stolper og barduner på en slik måte at det svekker konstruksjonen.
- c) Netteier skal kontaktes ved anleggsaktivitet der det kan være fare for skade på høyspentanlegg.
- d) Uttaket skal holde seg på 10 meters avstand fra høyspentlinje.

Hensynssone – frisikt

- a) Frisiktsone skal holdes ryddet for vegetasjon og annet som kan hindre fri sikt.

6. Rekkefølgebestemmelser

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 10 gis følgende bestemmelser vedr vilkår og rekkefølge:

- a) Det skal foreligge konsesjon og godkjent driftsplan før utvidelse av masseuttaket iverksettes. Driftsplan skal være godkjent av rette myndighet.
- b) Det skal foreligge godkjent avtale om uttak blant hjemmelshavere/sameie før masseuttaket iverksettes.
- c) GV 4 skal vegeteres og tilbakeføres før videre uttak av avsatt areal i BRU1 tillates.
- d) Planområdet går over til LNFR-område etter avsluttet drift og gjennomført istandsetting.
- e) Gammel traktorveg skal gjenopprettes ved avsluttet drift.
- f) Før utvidelse av masseuttaket iverksettes skal det foreligge Melding og oppstart til Fylkesmannen samt en støyvurdering av tiltaket.