

# *Sist rev. 12. Juli 2017*

# Sjekkliste for søknad om tillatelse

**med ansvarsrett**

Plan- og bygningsloven § 20-3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gnr.: | Bnr.: | Adresse: |
| Tiltak: |
| Tiltakshaver: | | |
| Ansvarlig søker: | | |

Ferdig utfylt søknad sendes til [post@senja.kommune.no](mailto:post@senja.kommune.no)

eller Senja kommune, Postboks 602, 9306 Finnsnes



Bruk sjekklisten - lever komplett søknad til kommunen – spar tid  
Legg gjerne ved utfylt sjekkliste når søknaden innsendes

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Plansjekk** | **JA** | **NEI Mangler** | **Ikke**  **aktuelt** |
| Tiltaket er iht. kommuneplanen |  |  |  |
| Regulert område |  |  |  |
| Uregulert område |  |  |  |
| Tiltaket er iht. reguleringkart |  |  |  |
| Tiltaket er iht. reguleringsbestemmelsene |  |  |  |
| Tiltaket er iht. bebyggelsesplan |  |  |  |
| Er tiltaket betinget av dispensasjon fra plan? |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kultur / natur / plassering / byggegrunn m.m.**  **(Spesielt relevant ved disp. fra LNF område)** | **JA** | **NEI Mangler** | **Ikke aktuelt** |
| Er det nødvendig med ROS-analyse? |  |  |  |
| Kulturminne på eiendom eller naboeiendom |  |  |  |
| Er det registrert «utvalgte naturtyper», prioriterte arter eller  rødlistearter på eiendommen? Jfr. § 9-4 i TEK og forskrift om utvalgte naturtyper |  |  |  |
| Tiltaket ligger i kartlagt/registrert støyutsatt område |  |  |  |
| Annen forurensing (i grunnen) som må tas hensyn til? |  |  |  |
| Kommer tiltaket i konflikt med sjø/vassdrag/strandsone? |  |  |  |
| Flomutsatt område? Erosjonsfare? |  |  |  |
| Rasfare? Steinsprang? |  |  |  |
| Kraftledning på eller i nærheten av eiendommen? |  |  |  |
| Konflikt med 4m restriksjonsbelte på hver side av off. VA-ledninger? |  |  |  |
| Annet |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Forhåndskonferanse** | **JA** | **NEI Mangler** | **Ikke aktuelt** |
| Ble det avholdt forhåndskonfernase? |  |  |  |
| Foreligger referat fra forhåndskonferansen? |  |  |  |
| Er relevante/omtalte forhold ivaretatt i søknaden? |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Søknadsskjema**  **DIBK-blankett nr. 5174** | **JA** | **NEI Mangler** | **Ikke aktuelt** |
| Undertegnet av tiltakshaver |  |  |  |
| Undertegnet av ansvarlig søker |  |  |  |
| Alle relevante rubrikker er utfylt |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Opplysninger om tiltakets ytre rammer**  **DIBK-blankett nr. 5175** | **JA** | **NEI Mangler** | **Ikke aktuelt** |
| Beregnet BYA (grad av utnytting og arealbruk) |  |  |  |
| Beregnet BRA |  |  |  |
| Fravik fra TEK 10 |  |  |  |
| Alle relevante rubrikker er utfylt |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Situasjonskart / tilleggskart / utomhusplan**  **Situasjonskart bestilles på kommunens nettside** | **JA** | **NEI Mangler** | **Ikke aktuelt** |
| Gyldig situasjonskart (ikke eldre enn 1 år, tydelig og i målestokk) |  |  |  |
| Tiltaket er tegnet inn på situasjonskartet (tydelig og målsatt) |  |  |  |
| Avstander til nabogrenser er målsatt |  |  |  |
| Avstand til regulert veikant og/eller veimidte er målsatt |  |  |  |
| Avstand til nærmeste bygning er målsatt |  |  |  |
| Ledningsplan / ledningstilknytning er vedlagt (vann/avløp) |  |  |  |
| Utomhusplan som viser MUA (brukbart uteoppholdsareal) |  |  |  |
| Er ny eller endret avkjørsel påtegnet situasjonskartet? |  |  |  |
| Nye terrenglinjer, fylling, skjæring, støttemurer er inntegnet |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nabovarsling, DIBK-blankett nr. 5154**  **Opplysninger gitt i nabovarselet, DIBK-blankett nr. 5155**  **Kvittering for nabovarsel, DIBK-blankett nr. 5156** | **JA** | **NEI Mangler** | **Ikke aktuelt** |
| Vedlagt skjemaene «Opplysninger gitt i nabovarsel» og  «kvitteringsdel» |  |  |  |
| Alle berørte naboer og gjenboere er varslet |  |  |  |
| Velforening/sameie er varslet |  |  |  |
| Kommer det I nabovarsel fram at det søkes om dispensasjon? |  |  |  |
| Nabosamtykke/avstandserklæring iht. pbl § 29-4 |  |  |  |
| Nabomerknader/protester |  |  |  |
| Kommentar til nabomerknader/protester |  |  |  |
| Riving: Foreligger erklæring på at de med pengeheftelser er varslet? |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tegninger** | **JA** | **NEI Mangler** | **Ikke aktuelt** |
| Fasadetegninger (alle himmelretninger) |  |  |  |
| Snitt-tegning(er) |  |  |  |
| Plantegninger |  |  |  |
| Alle romfunksjoner er påført plantegningene  (”disponibel” ikke tillatt) |  |  |  |
| Kommer det tydelig fram hva som er eksisterende og hva som er nytt (ved på- eller tilbygg)? |  |  |  |
| Oppriss (tiltak sett i sammenheng med annen bebyggelse) |  |  |  |
| Eksisterende og nytt terreng? (påført fasade/snitt) |  |  |  |
| Sokkelhøyde/høyde o.k. gulv el.l. (påført snitt) |  |  |  |
| Mønehøyde (påført fasade/snitt) |  |  |  |
| I målestokk (gjerne 1:100) |  |  |  |
| Tegningene er målsatt |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Skriftlig redegjørelse** | **JA** | **NEI Mangler** | **Ikke aktuelt** |
| Brev med bakgrunn for tiltaket / følgebrev |  |  |  |
| Estetisk redegjørelse/beskrivelse av arkitektonisk utforming |  |  |  |
| Begrunnet søknad om dispensasjon |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Vann, avløp, overvann** | **JA** | **NEI Mangler** | **Ikke aktuelt** |
| Skal tiltaket tilknyttes offentlig VAO-anlegg? |  |  |  |
| Er søknad om tilkobling kommunalt VAO samt kart lagt ved? |  |  |  |
| Skal tiltaket tilkobles privat VA-anlegg? |  |  |  |
| Er søknad om utslippstillatelse og nødvendig dokumentasjon lagt ved? |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ved dispensasjon** | **JA** | **NEI Mangler** | **Ikke aktuelt** |
| Søknad om dispensasjon samt begrunnelse foreligger |  |  |  |
| Naboer er varslet om dispensasjonsforholdet |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Boligspesifikasjon I matrikkel, DIBK-blankett nr. 5176** | **JA** | **NEI Mangler** | **Ikke aktuelt** |
| Alle relevante rubrikker er utfylt |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ansvar, gjennomføringsplan** | **JA** | **NEI Mangler** | **Ikke aktuelt** |
| Erklæringer om ansvarsrett vedlagt |  |  |  |
| Riktige fagområder og tiltaksklasser |  |  |  |
| Det er krav om uavhengig kontroll (SAK kap.14) |  |  |  |
| Foreligger korrekt utfylt gjennomføringsplan? |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oversendelser til andre myndigheter** | **JA** | **NEI Mangler** | **Ikke aktuelt** |
| Skal det foreligge samtykke/uttalelse fra andre myndigheter, f.eks.  Arbeidstilsynet? (I noen tilfeller først til IG) |  |  |  |
| Lenvik kommune, vann og avløp og vei |  |  |  |
| Statens vegvesen |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Erklæringer / tinglyste rettigheter** | **JA** | **NEI Mangler** | **Ikke**  **aktuelt** |
| Foreligger dokumentert rett til å benytte privat vei, evt. tinglysning  av ny veirett? |  |  |  |
| Foreligger dokumentert tinglyst rett til å legge vann- og/eller avløpsledninger over annen manns grunn? |  |  |  |
| Foreligger dokumentert tinglyst rett for tilkopling på privat  vann- og/eller avløpsledningsnett? |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VISUELLE KVALITETER Pbl. kap.29, § 29-2**  **«Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføre**  **slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering»** | **JA** | **NEI** |
| Ny bebyggelse og tiltak er plassert og utformet slik at den får en god og funksjonell og arkitektonisk helhetsvirkning i seg selv, og i forhold til omgivelsene. |  |  |
| Alle tiltak, også støttemurer, skråninger, veier og lignende er innordnet etter områdets topografi og tilpasset eksisterende terreng. |  |  |
| Det er lagt vekt på god terrengtilpasning der bygninger tilpasses terreng og ikke omvendt. Der eksisterende terreng gjør det naturlig er bebyggelsen utformet med underetasje. |  |  |
| Tilbygg eller påbygg er tilpasset og samordnet med det opprinnelige bygget |  |  |
| Medfører tiltaket store inngrep i terrenget? |  |  |

**EGNE NOTATER:**

|  |
| --- |
| **Nyttig informasjon** |
| Hva som er et **søknadspliktig, ansvarsbelagte tiltak står beskrevet i pbl. § 20-1** krav til dokumentasjon er omtalt i Forskrift om byggesak (SAK10) Kap.5. |
| **Nabovarsling**.  Naboliste kan bestilles fra kommunen som en del av en kartpakke. Nabovarselet og side 1 på *Opplysninger gitt i nabovarsel* må fylles ut med samme opplysninger. Husk å sende ut søknad om dispensasjon med nabovarselet dersom tiltaket betinger dispensasjon. Søknaden sendes inn til kommunen etter at fristen for å komme med merknader er gått ut, dette er vanligvis 2 uker.  Skjemaene *Opplysninger gitt i nabovarsel og Kvittering for nabovarsel* skal følge søknaden til kommunen.  NB! Nabovarslingslisten som følger situasjonskartet er kun veiledende og tiltakshaver har selv ansvar for at alle berørte naboer og gjenboere er varslet. Gyldigheten på nabolisten er på 1 år, det må da bestilles ny naboliste. Dersom det går mer enn 1 år mellom utsendt nabovarsel og innsendelse av søknad må det sendes ut nytt nabovarsel. |
| **Dispensasjon** jf. Plan og bygningsloven §§ 19-1 og 19-2. Dispensasjon kan kun gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene ved en samlet vurdering. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. |
| **Gebyr:** Gebyr for behandling av byggesøknader varierer med hva det søkes om. Fullstendig oversikt finner du på Senja kommunes hjemmesider. |
| **Byggereglene, søknadsskjemaer og andre skjemaer** finner du på nettsidene til Direktoratet for byggkvalitet (DiBK): <http://byggeregler.dibk.no/regler/gjeldende-regler>  <http://byggeregler.dibk.no/blanketter> |
| **Tilleggsinformasjon**  Kommunen kan be om tilleggsopplysninger der dette er nødvendig for å belyse søknaden ytterligere |
| **Ta kontakt med oss!**  Byggereglene er omfattende og det er mye å sette seg inn i. Denne veiledningen er ment som en enkel hjelp og vil forhåpentligvis hjelpe deg til å få en komplett søknad. Veiledningen er ikke uttømmende og om du har behov for mer veiledning vil du finne informasjon om regelverket og tolkninger av dette på nettsidene [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no/) og [www.Dibk.no](http://www.Dibk.no/), ellers er du naturligvis velkommen til å ta kontakt med oss. |