



SENJA
KOMMUNE

v/ Plan og utvikling

MØTEREFERAT

Møtetype:

Arbeidsmøte reg.plan

Tema:

Gjennomgang av innspill fra myndigheter - Kårvikhamn

Dato:

03.05.2021

Sted:

Teams

Møtereferent:

Estela G. Novo / Audun Sivertsen

Til stede:

Marion C. Olsen (MO), Arnfinn Semmingsen (ArS), Audun Sivertsen (AS), Estela G. Novo (EN)

Forfall:

Sendes til:

Alle deltakere

MØTESTART: 09:30-10.40

Punkter

KU krav:

Virkninger av planen må utredes i forhold til:

- Sikker byggegrunn i forhold til dette konkrete industriprosjekt. Byggegrunn utredes ved faglige undersøkelser. Grunnundersøkelser gjennomføres nå. MO og ArS regner med at rapportene er snart klare. Man må vente på resultat siden dette kan påvirke planarbeidet. Sikker byggegrunn med eventuelle nødvendig avbøtende tiltak må dokumenteres.
- Virkninger på landbruket (dyrka og dyrkbar jord), må beskrives nærmere. Konsekvenser som har betydning, må innarbeides i planforslaget.

Kulturminneundersøkelse:

Fylkeskommune må komme med nærmere opplysninger om evt krav om kulturminneundersøkelse.

Kontakt person er Harald G. Johnsen, telefon 77 78 82 08, mobil 941 53 639, e-post harald.johnsen@tffk.no

Veg normalen og planavgrensning:

- Fylkeskommunen påpeker at krysset mot fylkesveien må utformes i henhold til vegnormalen, og at det bør settes rekkefølgekrav i reguleringsplanen.
- Ifølge flyfoto virker det at den høyre siden av veien er ganske bra utformet, men venstre siden har mindre sving enn det som ble tidlig regulert. Man må sjekke svingen til venstre siden mot kravene og evt. vurdere om det er nødvendig et lite fysisk inngrep til å tilpasse den.
- Siktlinjene vil inkluderes i planen og sikt lengde tilpasses nåværende krav i håndbøker fra Statens vegvesen. Det virker at kravet til siktlinje kan oppfylles uten utfordringer, men det må vises på plankartet. Tilhørende bestemmelser må tilknyttes frsiktområdet. Byggegrense mot veien må også tegnes inn i planområdet.
- Planavgrensning må utvides for at siktlinje blir inkludert i planarealet. Det sees ikke nødvendig å varsle om endring av planavgrensning siden den stemmer stort sett med gjeldende nåværende plan.

Flytting av butikken:

- Eksisterende fjøs vurderes revet og eksisterende butikk vurderes flyttet nordover innenfor samme eiendom.
- Planbestemmelsene og/eller plankart kan utarbeides slik at det gis rom til å gjøre det i tråd med planen.

Utfordringer ved grunnerverv:

- Eiendommen gnr 36 bnr 92 inngår i planområdet. Det er ikke enighet i salg eller overtakelse i skrivende stund. Det vurderes muligheten til at kommunen eksproprierer det. AS anbefaler at det tas kontakt med Alf Rørbakk til å drøfte det, telefon 95458124, e-post alf.ingvart.rorbakk@senja.kommune.no

Andre tema som må vurderes nærmere men ikke krav om konsekvensutredning :

- Trafikksikkerhet. Det kan beskrives nærmere i planbeskrivelsen virkninger av planen i forhold til trafikksikkerhet jf. brevet fra Statens vegvesen dat. 05.03.2021, tungtrafikk - skolevei.
- Havsnivåstigning. Det kan benyttes kart fra kartverket sin nettside for redegjørelse: <https://www.kartverket.no/til-sjos/se-havniva/kart?activeLayers=Stasjoner&zoom=17¢er=623638,7702078&locationId=&aar=2017&margin=0&code=200YMAX>
- Naturmangfold.
- Kulturminner. Fylkeskommune må avklare nærmere hva kravet er i forhold til dette. Dersom fylkeskommunen finner noe av betydning, kan det være aktuelt med utredning.
- Forurensning i sjøbunnen. ArS opplyser at det tas miljøprøver nå for å avklare evt. eksistens av miljøgifter eller forurensning i sjøbunnen jf. brev fra Statsforvalteren dat. 18.03.2021. Resultat skal dokumenteres.
- Støy dersom det avsettes areal til boligbebyggelse innenfor planområdet. ArS foreslår å fjerne boligbebyggelsesformål fra planarealet, slik at det blir et rent industriområde.