

► Detaljregulering Myklenesåsen hyttefelt

Planbeskrivelse

Plan ID: 1927_2010007

Sist rev. 18.10.2021

Planvedtak: K-sak 194/2021, den 16.12.2021



6	2021-10-18	Rev. etter off. ettersyn. Iht. avtale med kommunen.	HERARN		
5	2021-05-07	Planforslag til offentlig ettersyn.	HERARN	ACS	HERARN
4	2021-04-13	Utkast til planmøte 3 med Senja kommune.	HERARN	ACS	HERARN
3	2021-04-08	Dokument gjennomgått og godkjent av Statskog.	HERARN		
2	2021-04-06	Utkast til gjennomgang hos oppdragsgiver.	HERARN	ACS	HERARN
1	2021-03-27	Utkast - arbeidsdokument.	HERARN		
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Innhold

1	Innledning	5
1.1	Tiltakshaver og planlegger	5
1.2	Bakgrunn og formål med planarbeidet	6
1.3	Beskrivelse av tiltaket	6
1.4	Planstatus: overordnede planer	7
1.5	Dokumenter som er utarbeidet til planforslaget	8
2	Planområdet	9
2.1	Planområdet, beliggenhet og adkomst	9
2.2	Justert planområde etter planvarsel	9
3	Planområdet – dagens situasjon	11
3.1	Berørte eiendommer	11
3.2	Dagens arealbruk og forholdet til omgivelsene	11
3.2.1	<i>Landbruk og naturressurser</i>	11
3.2.2	<i>Friluftsliv og rekreasjon</i>	12
3.3	Landskap: topografi og vegetasjon	12
3.4	Krav om konsekvensutredning, lovgrunnlaget	18
3.5	Naturverdier og naturmangfold	18
3.5.1	<i>Naturmangfold</i>	18
3.5.2	<i>Økosystemer og miljømål</i>	18
3.5.3	<i>Vannmiljø</i>	18
3.6	Kulturminner og kulturmiljø	19
3.7	Barnas interesser, sosial infrastruktur og universell utforming	19
3.8	Vei og adkomst	19
3.9	Teknisk infrastruktur	19
3.10	Grunnforhold	19
3.11	Risiko- og sårbarhet	22
4	Planprosess	23
4.1	Planprosess og medvirkning	23
4.2	Innspill og merknader til planarbeidet	23
5	Beskrivelse av planforslaget og dets virkninger	30
5.1	Hovedgrep	30
5.2	Reguleringsformål – kort beskrivelse	32
5.3	Bebyggelsens plassering, utforming og grad av utnytting	33
5.4	Landskap: topografi, vegetasjon og estetisk/kulturelle verdier	36
5.5	Naturverdier og naturmangfold	36
5.5.1	<i>Naturmangfold</i>	36
5.5.2	<i>Økosystemer og miljømål</i>	40
5.5.3	<i>Vurderinger i forhold til naturmangfoldlovens §§ 8-12</i>	41
5.5.4	<i>Vannmiljø – vannforskriften § 12</i>	41

5.6	Reindrift	42
5.7	Friluftsliv, jakt og fiske	44
5.8	Barns interesser, sosial infrastruktur og universell utforming	44
5.9	Vei, adkomst og parkering	44
5.10	Teknisk infrastruktur	46
5.11	Grunnforhold	47
5.12	Nye tiltak og hyttevelforening	47
5.13	Risiko- og sårbarhetsvurderinger	48
5.14	Klima og klimatilpasning	55

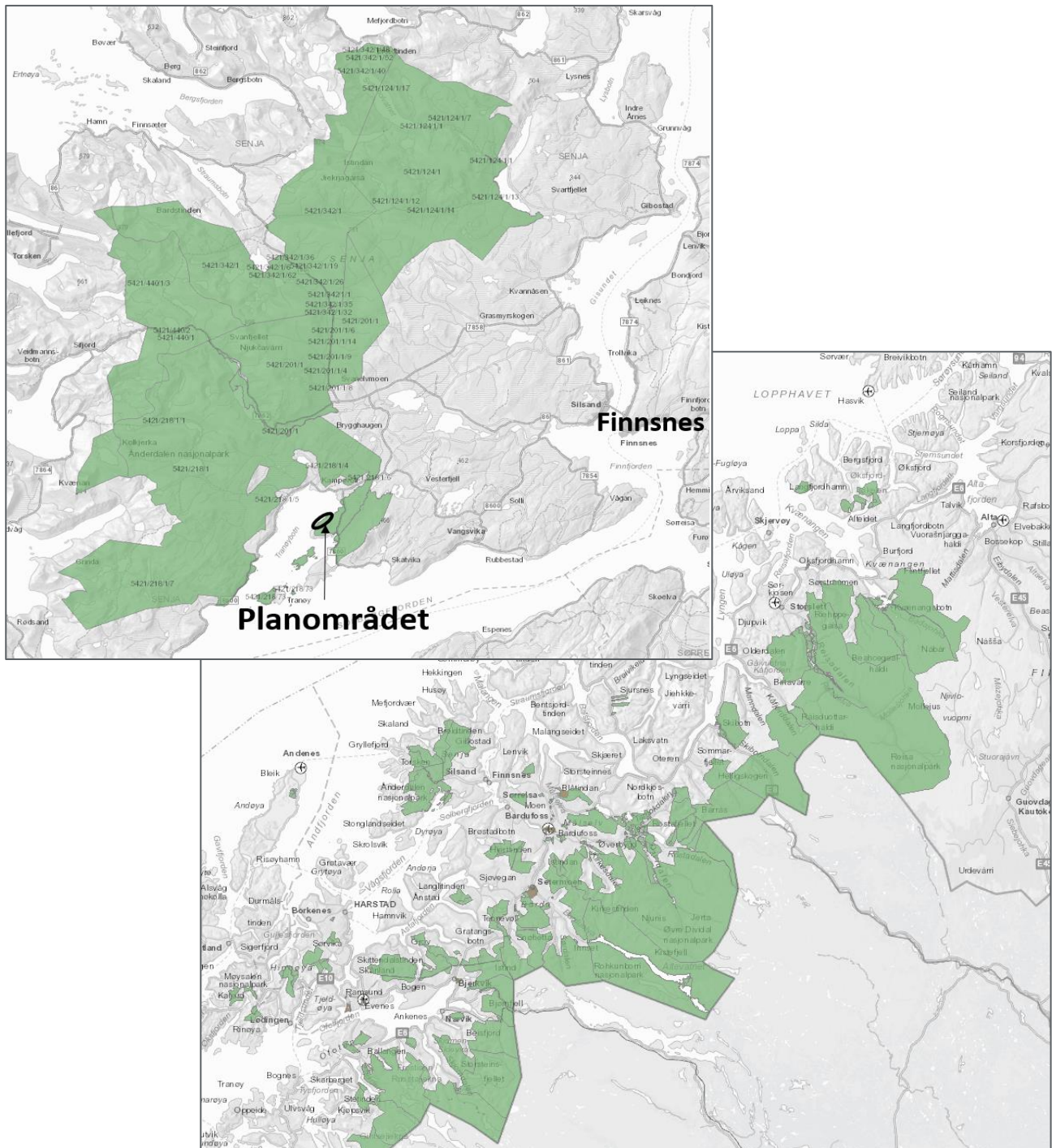
1 Innledning

1.1 Tiltakshaver og planlegger

Planforslaget er utarbeidet for Statskog SF av Norconsult AS, Harstad.

Statskog SF

Statskog SF er den største grunneieren i Senja kommune og Troms, med hhv. ca. 22 % og 40 % av arealet.



Figur 1-1. Statskog SFs eiendommer i Senja kommune (øverst) og Troms (nederst) (Statskog: Kartinnsyn).

Statsforetaket, Statskog SF skal ivareta og utvikle alle verdier på fellesskapets grunn. Dette inkluderer:

- Naturverdier og verneinteresser
- Jakt, fiske og friluftsliv
- Skogsdrift
- Eiendomsforvaltning og – utvikling

I tillegg har Statskog SF Fjelltjeneste i Nordland, Troms og Finnmark (gamle Troms).

Statskog SFs mål er å forvalte, drive og utvikle statlige skog- og fjellområder med tilhørende ressurser, det som står i forbindelse med dette og annen naturlig tilgrensende virksomhet. Eiendommene skal drives effektivt med sikte på å oppnå et tilfredsstillende økonomisk resultat.

Langsiktig lønnsomhet – bærekraftig utnyttelse av ressurser. Det skal drives et aktivt naturvern og tas hensyn til friluftinteresser. Ressursene skal utnyttes balansert, og fornybare ressurser skal tas vare på og utvikles videre. Omtrent 43% av Statskogs samlede eiendommer er vernet (andel verneform: nasjonalparker 74%, landskapsvern 18%, naturreservat 7%, biotopvern - viltloven 1%).

Myklenesåsen hyttefelt er fellesskapsforvaltning gjennom å utvikle og realisere eiendommens potensial. Her skal alle kunne få mulighet til å skaffe seg en fritidseiendom i et unikt og sjønært område. Statskog SF vil hensynta allmenhetens tilgang til området, blant annet skal strandlinjen holdes åpen og uten faste innretninger, samt at det stilles krav til hyttenes utforming og plassering. Statskog SFs mål er at terrenginngrep ved utbygging av hytter og infrastruktur skal minimeres. Trær, annen vegetasjon og myrområder skal hensyntas og skånes i så stor grad som mulig.

1.2 Bakgrunn og formål med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å hjemle og legge til rette for ny fritidsbebyggelse. Planarbeidet er en fortsettelse av tidligere planinitiativ fra 2011, med en liten utvidelse på privat grunn (BFR12). Alternative adkomstveier til BFR1 (statsgrunn) har vært vurdert i perioden etter 2011, og det er besluttet at adkomst skal være via allerede eksisterende vei (Myklenesveien).

1.3 Beskrivelse av tiltaket

Delområde BFR1, jf. kommuneplanens arealdel – eier Statskog SF, gnr. 218 bnr. 1 (delområde 1)

Det planlegges etablert 30 hyttetomter med strøm og innlagt vann innenfor arealet. I tillegg til hyttetomtene kan følgende etablert innenfor arealet:

- Små naust
- Enkel tilrettelegging for friluftsliv/rekreasjon, eksempelvis gapahuk og bål plass.
- Adkomstvei og parkeringsplasser.
- Tekniske anlegg som trafo-stasjon og VA-anlegg.

Delområde BFR12, jf. kommuneplanens arealdel – eier Colin Isaksen, gnr. 218, bnr. 12 (delområde 2)

Det planlegges etablert 3 hyttetomter med strøm og innlagt vann innenfor arealet.

Adkomstvei – Myklenesveien

Adkomsten til nye hyttetomter utgjør eksisterende vei forbi delområde 2, og videre fram til eiendomsgrensen mellom 218/12 og 218/1. Herfra skal det anlegges ny vei inn i delområde 1.

1.4 Planstatus: overordnede planer

Nasjonale planer og Rikspolitiske retningslinjer

- 2018 Statlige plantreningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- 2014 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- (2014) Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming
- 1995 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

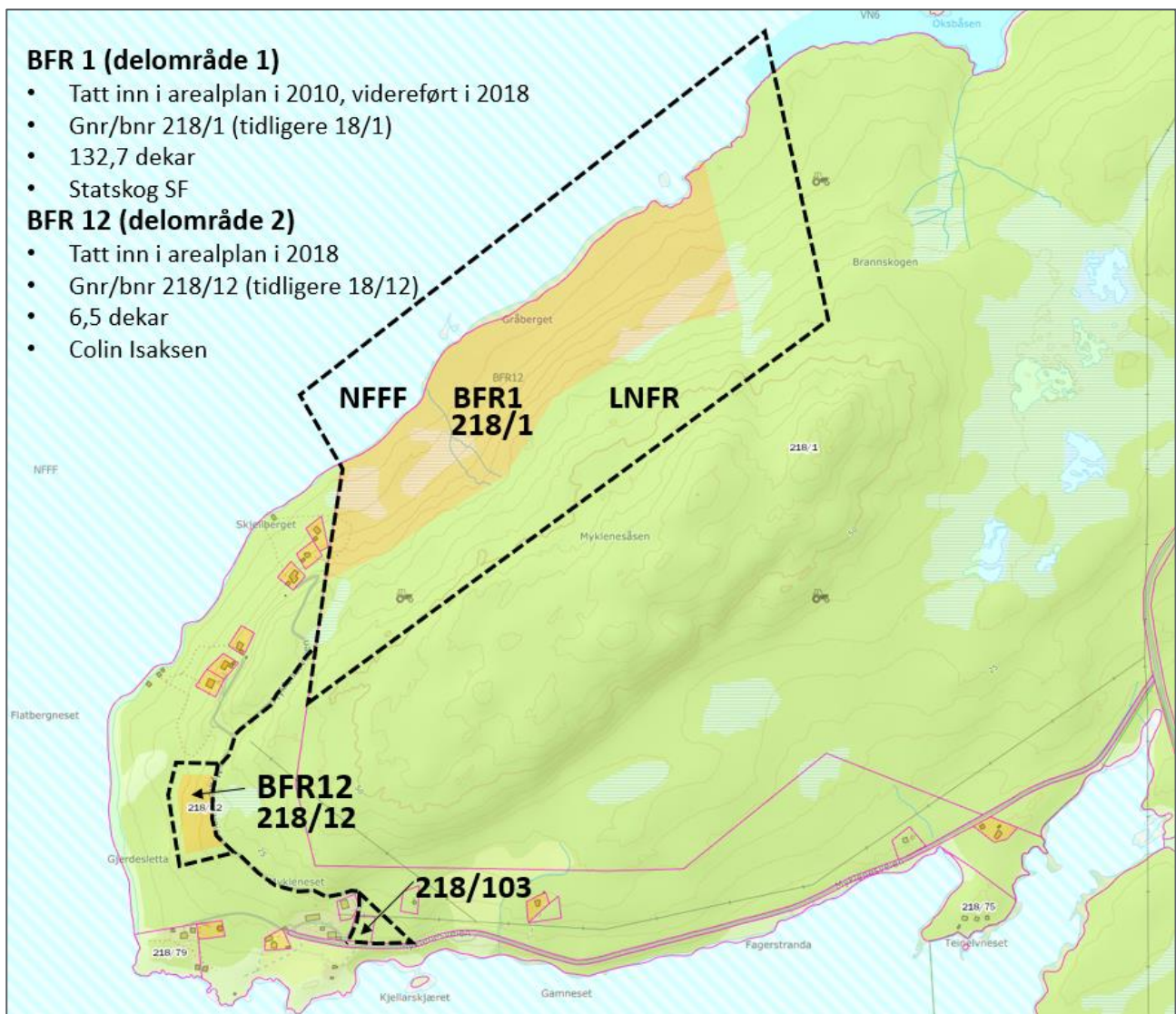
Fylkeskommunale planer

- Fylkesplan for Troms 2014-2025
- Regional Transportplan for Troms 2018-2029
- Regional plan for handel og service Troms 2014-2025
- Regional forvaltningsplan for vannregion Troms 2016-2021
- Planprogram Troms vannregion 2022-2027
- Hovedutfordringer Troms vannregion 2022-2027
- Handlingsplan for Regional næringsprogram Troms og Finnmark 2019-2022

Kommuneplanens arealdel

Planområdet er i gjeldende kommuneplanens arealdel, datert 18.12.2018, avsatt til (*figur 1-2*):

- Bebyggelse og anlegg: Fritidsbebyggelse (BFR1 og BFR12)
- Landbruks-, natur- og fritidsformål samt reindrift (LNFR)
- Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone (NFFF)



Figur 1-2. Gjeldende kommuneplanens arealdel. Planområdet som varslet 19.10.2020 er markert med svart stiplet linje.

Detaljreguleringen for Myklenesåsen hyttefelt er innenfor rammene i kommuneplanens arealdel.

1.5 Dokumenter som er utarbeidet til planforslaget

- ✓ Plankart og bestemmelser.
- ✓ Planbeskrivelse med ROS-analyse, skisser og visualiseringer.
- ✓ Konsekvensvurdering – reindrift.
- ✓ VA-notat.

I planforslaget er det redegjort for gjennomføringen av tiltaket. Behovet for rekkefølgekrav er vurdert og tatt inn i reguleringsbestemmelsene.

2 Planområdet

2.1 Planområdet, beliggenhet og adkomst

Planområdet ligger på Mykleneset i Tranøybotn ca. 30 km og 40 min. med bil vest for Finnsnes (figur 2-1). Adkomsten er via Tranøyveien (fv. 8600), Skatvikveien (fv. 7860) og Myklenesveien.

Arealet som ble planvarslet utgjør totalt ca. 415 dekar.



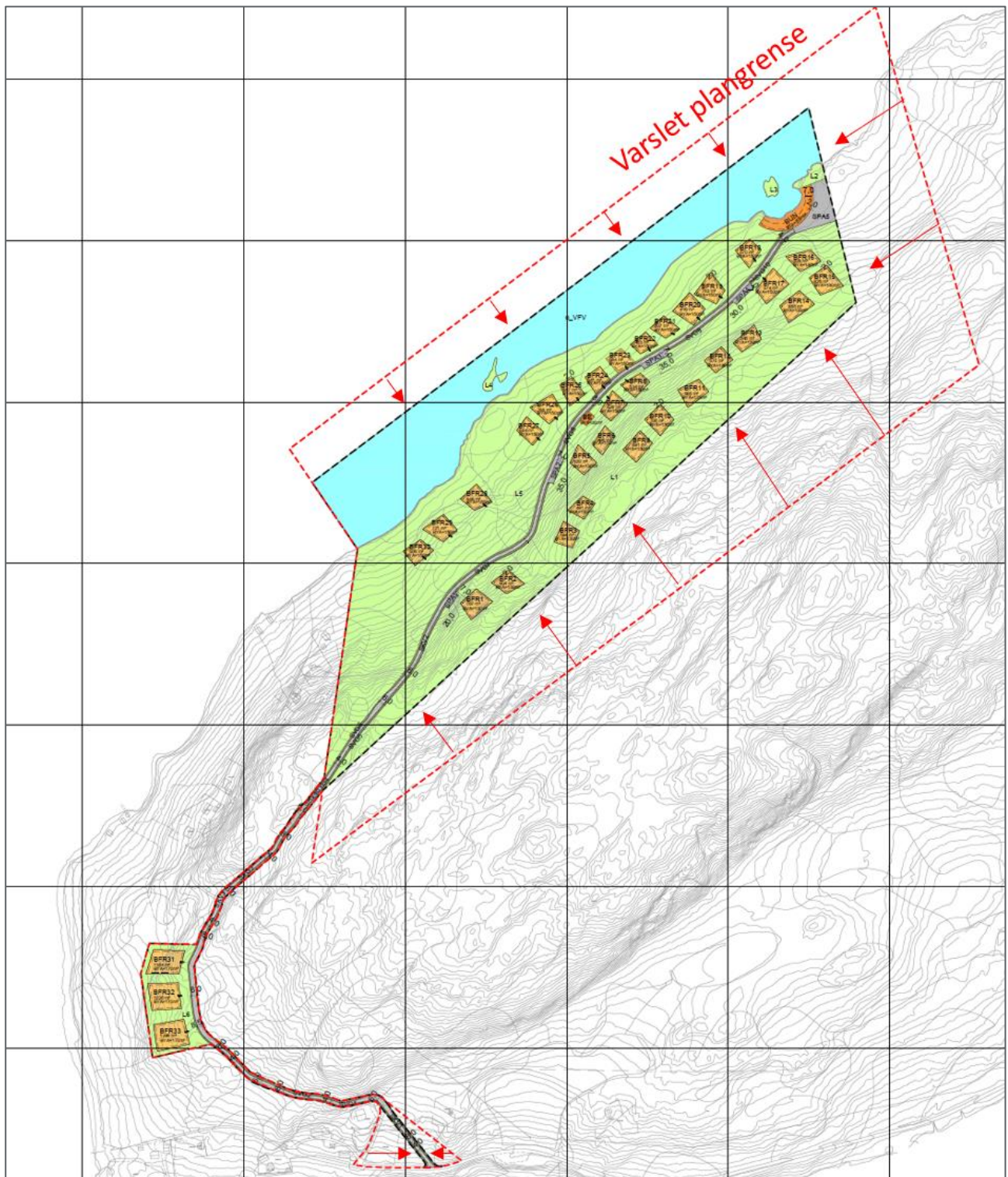
Figur 2-1. Oversiktskart med lokalisering av planområdet på Mykleneset i Tranøybotn, ca. 30 km vest for Finnsnes.

2.2 Justert planområde etter planvarsel

Plangrense og planområdet er justert etter planvarsel (figur 2-2).

Planområdet er redusert fra ca. 415 dekar til ca. 220 dekar i planprosessen. Arealer opp mot Myklenesåsen og ut i sjø er tatt ut av planforslaget. Det samme gjelder arealer mot Oksebåsen i nordøst, og helt i sør hvor Myklenesveien er foreslått lagt om.

Langs Myklenesveien er det lagt inn møtelommer, i form av breddeutvidelse av veien. Dette medfører at foreslått planområde enkelte steder ligger 0,5-1 meter utenfor varslet plangrense, hvor nytt/utvidet arealet er regulert til annen veigrunn.



Figur 2-2. Planområdet med grense som planvarslet, og forslag til planområde med justert plangrense.

3 Planområdet – dagens situasjon

3.1 Berørte eiendommer

Tiltaket omfatter deler av følgende eiendommer: 218/1 (Statskog SF) og 218/12 (Colin Isaksen). I tillegg var eiendom 218/103 inkludert i planområdet ved planvarsel for ev. omlegging av adkomstvei (tatt ut).

3.2 Dagens arealbruk og forholdet til omgivelsene

Planområdet ligger på Mykleneset i Tranøybotn omkranset av LNFR-areal på land og NFFF areal i sjø.

- LNFR = Landbruks-, natur- og fritidsformål samt reindrift
- NFFF = Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone

Sør på Mykleneset er det boliger og fritidsboliger, og det er etablert 6 hytter (utenfor planområdet) langs adkomstveien inn til statsgrunn.

3.2.1 Landbruk og naturressurser

Jordbruk/skogbruk

Det er ikke jordbruksareal eller dyrkbar jord i planområdet (NIBIO: Kilden). For myr og torvmark som ble regnet som nyttbar til oppdyrking og/eller skogproduksjon ble det under kartlegging av markslag i økonomisk kartverk registrert myrdybde, vegetasjon og omdanningsgrad (NIBIO). Myr på svært blokkrik morene eller på fjell, måtte være minst 1,5-2 meter dyp for å bli regnet som dyrkingsjord. Myr og torvmark som ble regnet for ikke nyttbar er ikke vist i kartlagene til NIBIO, og dette gjelder for myrarealene i planområdet.

Planområdet er grunnlendt, og skogboniteten i all hovedsak regnet for impediment/uproduktiv skog (NIBIO: Kilden). De øvre delene av planområdet består av barskog (furu) og arealene langs sjøen av lauvskog, med innslag av furutrær.

Reindrift

Planområdet ligger i Sør-Senja reinbeitedistrikt, som er registrert med høst- og vinterbeite i området (NIBIO: Kilden). I tillegg er det vårbeite i overgangen mellom planlagt hyttefelt og LNFR-areal, dette arealet er også kalvingsland. Se kapittel 5.6 for nærmere redegjørelse av reindriftas bruk av området.

Utmark

Beite

Det er ikke registrert beitelag som har dyr på beite i planområdet (NIBIO: Kilden).

Småviltjakt

Området Tranøybotn er et populært område for småviltjakt. Det meste av jakta på statsgrunn foregår nord for Tranøyveien (fv. 8600). Noe jakt etter skogsfugl (orrugl og storfugl) utøves i området vest for Skatvikfjellet og mot Skatvikveien (fv. 7860). På Mykleneset/åsen er det lite jakttrykk, men området er åpent for småviltjakt.

Elgjakt

Mykleneset og Myklenesåsen inngår i Statskogs jaktfelt: Tranøybotn Statskog, som er en del av Midtre Senja Elgvald. Jaktfeltet har en årlig kvote på 4 elger (2020) og jakttida er fra 25. september til 23. desember. Den mest intensive jaktperioden er fram til 20. oktober. Planområdet er ikke sentralt mht. jaktutøvelsen etter elg.

Fiske

Det er to anadrome vannstrenger i Tranøybotn: Ånderelva/Gammelsæterelva og Tennvasselva-Tennvatnet. Begge vassdragene forpaktet av Tranøybotn JFF og det selges et begrenset antall fiskekort via www.inatur.no. Rent innlandsfiske (ikke anadromt) er det ikke mye av i umiddelbar nærhet. Det fiskes også en del fra land i sjøen i området, dette er mer som en tilleggsaktivitet å regne i forbindelse med strandfriluftsliv.

Vann

Det er ikke drikkevannskilder innenfor planområdet. Arealet er registret med uten grunnvannspotensial i løsmassene, samt lite egnet og uegnet infiltrasjonsevne (NGU: Løsmasser). Et par av hyttetomtene på privat grunn har et enkelt anlegg for vannforsyning inne på eiendom 218/1, Statskogs eiendom.

Mineralressurser

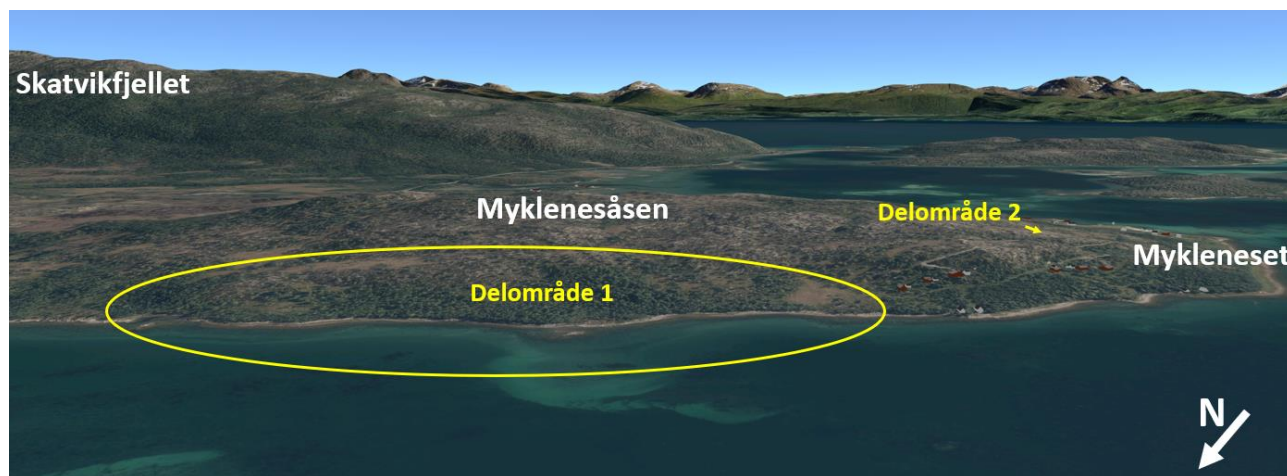
Det er ikke registret mineralressurser (industrimineraler, naturstein og metaller) i området (NGU: Mineralressurser).

3.2.2 Friluftsliv og rekreasjon

Området i Tranøybotn er et mye brukt turområde. Det mest kjente og mest brukte friluftsområdet i Tranøybotn er utvilsomt Ånderdalen nasjonalpark og randsonen rundt denne. Her er det gjort og foregår mye tilrettelegging for å kunne ta imot et relativt stort antall besøkende. Det går en merket tursti fra Skatvikveien (fv. 7860) opp til Skatvikfjellet. Turstien er mye brukt og er en del Ti på topp-nettet i Senja kommune. Strandsonen på halvøyene og øyene sør for Mykleneset, er mye brukt til dagsutflukter, bålfyring og telting.

3.3 Landskap: topografi og vegetasjon

Myklenesåsen ligger i et skjermet indre, slakt til småkupert kystslettelandskap (Artsdatabanken - NiN). Planområdet ligger på østsiden av Tranøybotn. Mot horisonten i øst ligger åsryggene Myklenesåsen og Skatvikfjellet med høyeste punkt på ca. 465 moh. (figur 3-1 og 3-2).



Figur 3-1. Planområdet ligger et småkupert kystslettelandskap, vest for Skatvikfjellet (Kommunekart.com).



Figur 3-2. Planområdet med Myklenesåsen og Skatvikfjellet (bak til venstre) mot horisonten i øst (Foto: Statskog).

Vegetasjon i området (figur 3-3 → 3-8) består av furuskog med lav og lyng i de øvre delene. I de nedre delene er det bjørkeskog med varierende innslag av selje, gråor og furu. Bunnvegetasjonen består av en blanding av gressarter, bregner og urter. Innimellom er det partier med lyngrabber og det mindre arealer med myr.



Figur 3-3. Oversikt over delområde 1, høsten 2020. Skillet mellom lauv- og barskog er tydelig (Foto: Statskog).



Figur 3-4. Øvre deler av planområdet på statsgrunn med lyngrik furuskog (Foto: Statskog).



Figur 3-5. Lynggrabber sør i delområde 1. Tomt nr. 29 (Foto: Statskog).



Figur 3-6. Røsslyng, tyttebær og molte er registrert i planområdet (Foto: Statskog).



Figur 3-7. Deler av planlagt trasé for ny vei inn i delområde 1 går gjennom bjørkeskog (Foto: Statskog).



Figur 3-8. Blandingsskog med furu, bjørk, selje, ord og rogn i nedre del av delområde 1 (Foto: Statskog).

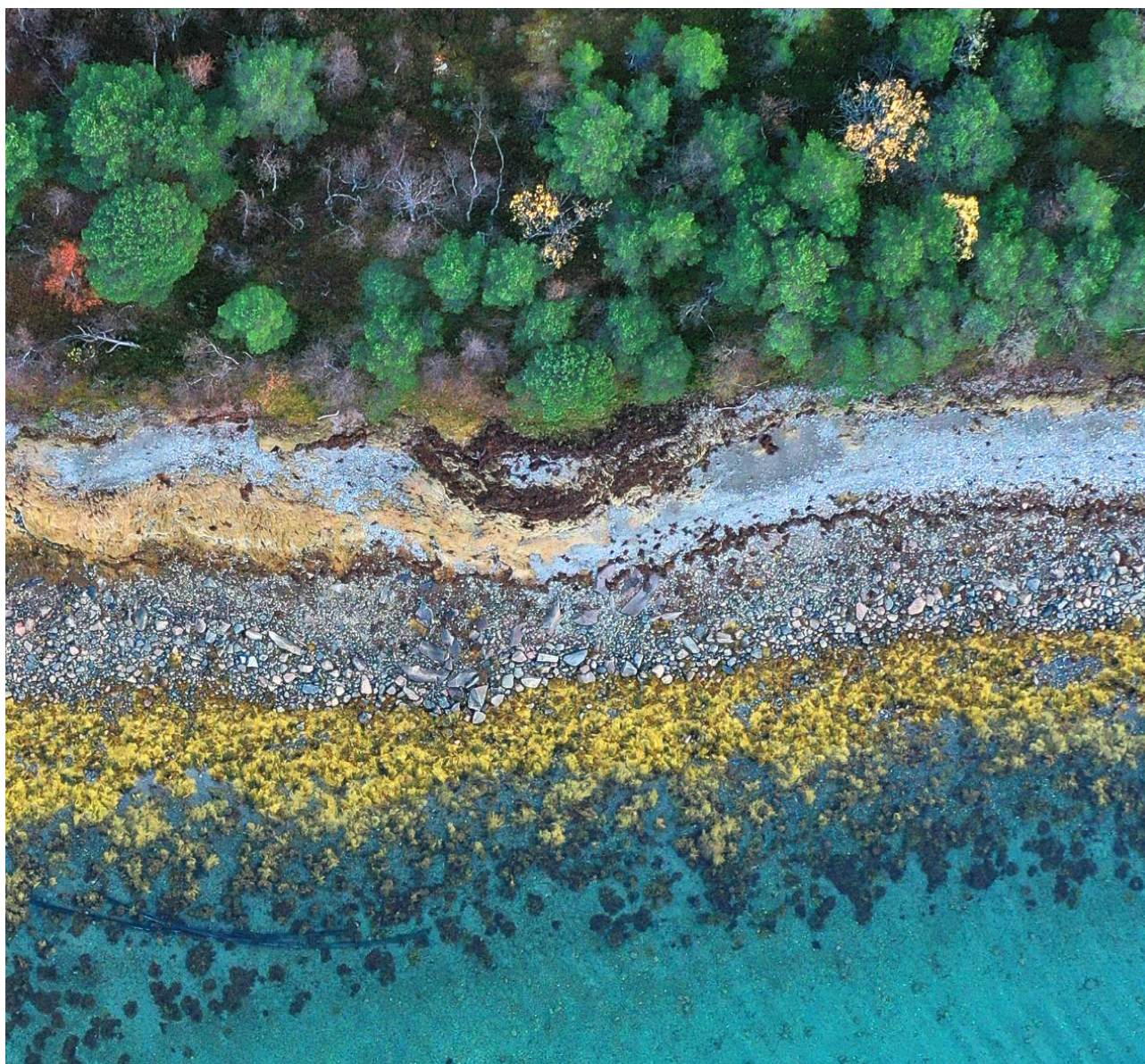
Skogen vokser helt ned til strandsonen og fjæra (*figur 3-9 og 3-10*). Selve strandsonen er smal (ca. 20 m) med steiner og tangbelte ved fjære sjø, ca. 10 m bredt (*figur 3-11*). Lengst nord i planområdet, hvor naust er planlagt er det en bukt med noe større bredde (*figur 3-9 og 3-10*).



Figur 3-9. Strandsonen og fjæra i planområdet (Foto: Statskog).



Figur 3-10. Strandsonen, hvor det er planlagt areal til naust i delområde 1 (Foto: Statskog).



Figur 3-11. Strandsonen i planområdet er smal med steiner og tang (Foto: Statskog).

3.4 Krav om konsekvensutredning, lovgrunnlaget

Tiltaket er vurdert til ikke å falle inn under *Forskrift om konsekvensutredninger*, gjeldende fra 01.07.2017. Det er i referatet fra oppstartsmøtet 18.09.2020 konkludert med at reguleringsplanen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskriften, jf. §§ 6 og 8.

3.5 Naturverdier og naturmangfold

3.5.1 *Naturmangfold*

Planområdet berører ikke (Naturbase) og kommer ikke i konflikt med:

- Inngrepsfrie naturområder
- Verneplan for vassdrag
- Verneområder
- Foreslåtte verneområder

Naturtyper

Det er registrert en viktig naturtype innenfor planområdet i 2010 (Naturbase). Deler av delområde 1 kommer i berøring med naturtypen bjørkeskog med høgstauder, som er registrert med verdi B (viktig) og størrelse 29,2 dekar. Verdi-begrunnelse:

«Lokaliteten får verdi B da den har et relativt stort areal, og er et område med høy produktivitet. Gamle trær og død ved av selje, gråor og bjørk viser at området har god kontinuitet. Lokaliteten er noe preget av menneskelig aktivitet, og det relativt lave artsmangfoldet og mangelen på sjeldne arter trekker verdien noe ned.»

Artsmangfoldet i området er dominert av: bjørk, silkeselje, gråor og einer. Sølvbunke, hengeving, ormetelg, skogsnelle, engsyre, skogstorknebb, fjellkvann, vendelrot og marikåpe.

Arter

Det er gjort registreringer av hønsehauk innenfor planområdet og i randsonen i 2018-2020 (Artsdatabanken). Hønsehauken er rødlistet som nær trua (NT). Statskog har befart området i perioden 2010-2020, og det er foretatt en kontroll med lokalkjente: hauken har ikke reirplass i planområdet, eller i umiddelbar nærhet.

3.5.2 *Økosystemer og miljømål*

Det er noe myrareal innenfor planområdet. I tillegg til et (ofte) rikt naturmangfold, bidrar myrer med betydelige økosystemtjenester i form av blant annet karbonlagring og flomdemping. Dette er egenskaper som er forventet å bli stadig viktigere under framtidige klimaendringer. Både internasjonale og nasjonale føringer sier at inngrep i myr skal reduseres, blant annet fordi forvaltning av myr har stor påvirkning på klima. Riktig håndtering av myrene i området kan følgelig være et svært kostnadseffektivt klimatiltak som samtidig reduserer negativ påvirkning på naturmangfoldet.

Det vil derfor være et mål i planleggingen å minimere de direkte inngrepene i myr og sørge for at de eventuelle indirekte effektene knyttet til dreneringseffekter blir minst mulig. Dette er utdypet nærmere i kapittel 5.5.2.

3.5.3 *Vannmiljø*

Vannregion Troms og Finnmark er delt inn i 13 vannområder. Planområdet ligger i vannområde Senja, og sjøarealet inngår i vannforekomsten Tranøyboten (Vann Nett - Portal). Tranøybotn er en beskyttet kyst/fjord, med miljømål og tilstand som følger:

	Miljømål	Tilstand
• Økologisk tilstand:	God	God - ingen vesentlige påvirkningskilder - lav presisjon
• Kjemisk tilstand:	God	Udefinert - lav presisjon
• Risiko:	Ingen risiko	Vannforekomsten har ingen påvirkninger

Ut over sjøarealet finnes det ingen registrerte vannforekomster i planområdet og/eller inntil plangrensa (Vann Nett - Portal). Dette stemmer med feltobservasjoner, hvor det kun er registrert et lite bekkesig i planområdet.

3.6 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registret kulturminner i planområdet og heller ikke i umiddelbar nærhet (Riksantikvaren: Kulturminnesøk).

3.7 Barnas interesser, sosial infrastruktur og universell utforming

Planområdet er ikke tilrettelagt og/eller i bruk som leke- og uteområde for barn. Det er heller ikke gjort tilrettelegging/tiltak for bruk av området til friluftsliv og rekreasjon.

3.8 Vei og adkomst

Adkomsten til Mykleneset er via Tranøyveien (fv. 8600), Skatvikveien (fv. 7860) og Myklenesveien. Videre utgjør adkomsten til det nye hyttefeltet etablert vei fram til eiendomsgrensen mellom 218/12 og 218/1.

3.9 Teknisk infrastruktur

Det er ikke etablert noen form for teknisk infrastruktur innenfor planområdet per i dag, med unntak av adkomstveien til eksisterende hytter. Et par av hyttetomtene på privat grunn har et enkelt anlegg for vannforsyning inne på Statskogs eiendom 218/1. Det foreligger egen avtale for anlegget.

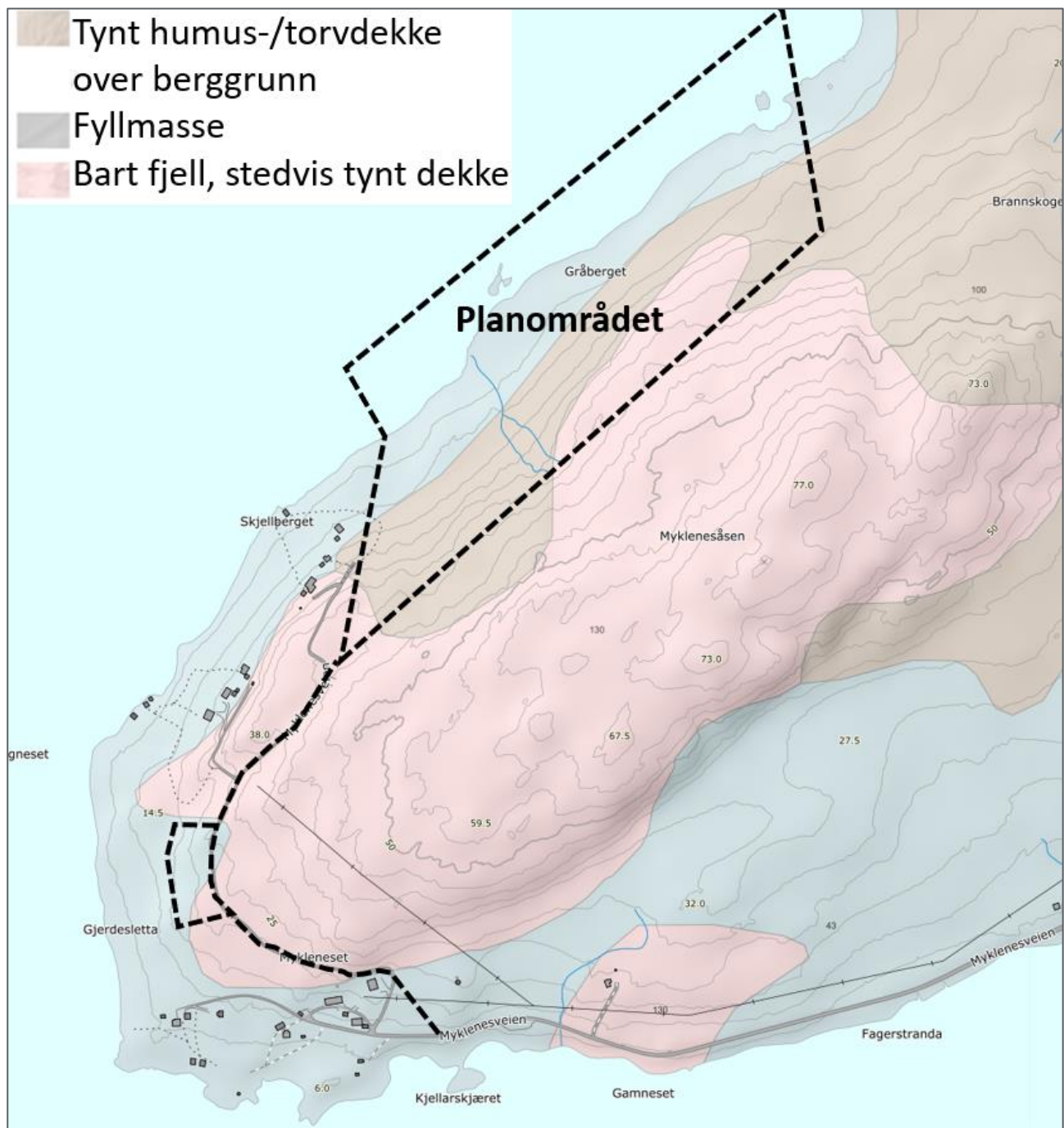
Eksisterende boliger og hyttene på privat grunn, nær planområdet, har innlagt strøm.

3.10 Grunnforhold

Berggrunnen i planområdet er gneis og granitt av vekslende type (NGU: Berggrunn).

Løsmassene i området består av tynne dekker av humus/torv, samt hav- og fjordavsetninger over berggrunnen (NGU: Løsmasser). Fyllmassene i området (*figur 3-12*) er beskrevet som hav- og fjordavsetning og strandavsetning i sammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Grunnlendte områder med hyppige fjellblotninger, og tykkelsen på avsetningene er normalt mindre enn 0,5 meter. NGUs beskrivelse sammenfaller med observasjoner gjort i felt i perioden 2010-2020 (*figur 3-13, 3-14 og 3-15*).

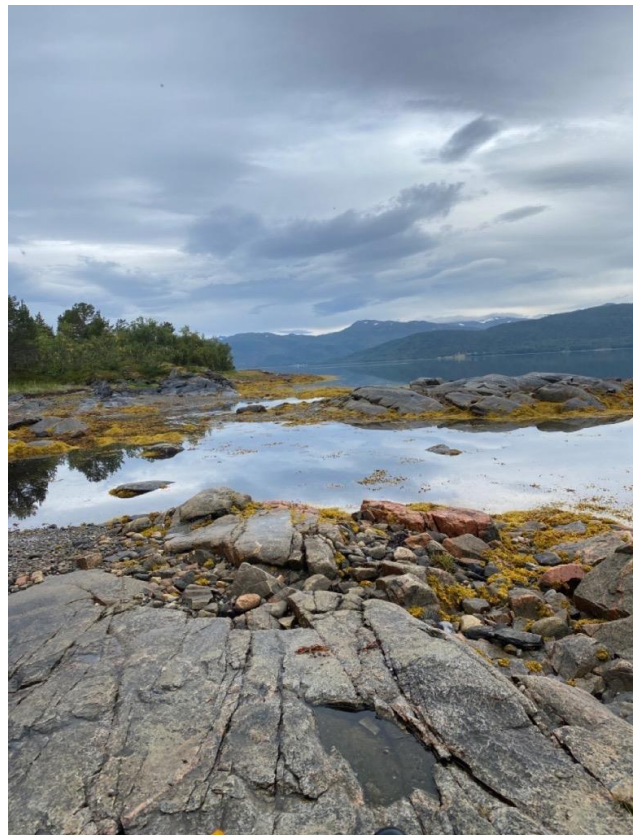
Det er ikke registrert forurensset grunn innenfor planområdet (Miljødirektoratet: Miljøstatus), men i det nasjonale aktsomhets-kartet for radon har planområdet høy aktsomhetsgrad (NGU: Radon).



Figur 3-12. Løsmassekart for Mykleneset og Myklenesåsen (NGU: Løsmasser).



Figur 3-13. Løsmassene i de øvre del av delområde 1 består av tynne dekker over berggrunnen (Foto: Statskog).



Figur 3-14. Berg i dagen, øvre deler av delområde 1 t.v. Fjæra med berg og store steiner t.h. (Foto: Statskog).



Figur 3-15. Delområde 2 midt i bildet. Løsmassene ligger i et tynt dekke over berggrunnen (Foto: Statskog).

3.11 Risiko- og sårbarhet

Planområdet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for snø-, stein-, jord- og flomskred (NVE Atlas). Se ytterligere vurderinger i ROS-analyse i kapittel 5.13.

4 Planprosess

4.1 Planprosess og medvirkning

Planprosessen har fulgt de krav til rutiner og saksbehandlingsprosedyrer som plan- og bygningsloven krever, iht. kapittel 12. Møter med Senja kommune, plankonsulent og tiltakshaver til stede er gjennomført.

Deltakere i planarbeidet

Senja kommune, tiltakshaver Statskog SF og plankonsulent Norconsult AS. I tillegg det gjennomført møter mellom Statskog SF og hhv. med privat grunneier (gnr. 218 bnr.12), reindrifta og veiforening. Det har vært kontakt med noen av hyttenaboene.

Oversikt over fremdrift og møter i planarbeidet

- 18.09.2020: Planmøte 1/oppstartsmøte
- 14.10.2020: Planvarsel sendt ut, merknadsfrist 16.11.2020
- 19.10.2020: Planvarsel annonsert i avisen Folkebladet
- 13.01.2021: Planmøte 2/etter planvarsel
- 13.04.2021: Innsending av utkast til planforslag
- 04.05.2021: Planmøte 3/gjennomgang av planforslag
- **07.05.2021: Innsendelse av planforslag for offentlig ettersyn**

Administrasjonen fremsender deretter planforslaget til Utvalg for Samfunnsutvikling for politisk behandling. 1. gangs behandling av Utvalg for samfunnsutvikling innebærer vedtak om offentlig ettersyn/høring av planforslaget. Etter planforslaget er lagt ut til offentlig ettersyn overtar kommunen slutføring av planen.

4.2 Innspill og merknader til planarbeidet

Kunngjøring om oppstart av planarbeidet

14.10.2020 Planvarsel sendt ut til berørte grunneiere (brev) og myndigheter (epost).
19.10.2020 Planvarsel annonsert i Folkebladet.
19.10.2020 Planvarsel kunngjort på Senja kommunes nettside.
16.11.2020 Merknadsfrist.

Tabellen under oppsummerer mottatte innspill til planarbeidet og planprogrammet. Alle merknadene er i sin helhet vedlagt planforslaget.

Myndigheter m.m.

Nr.	Avsender	Innspill/merknad og planleggers kommenter
1	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) 14.10.2020	Innspill/merknad 1. NVEs generelle innspill. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og regionale interesser, og de saks-områdene hvor NVE er sektormyndighet. I plandokumentene må det framgå hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. 2. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. Kommentar 1. Tas til orientering/etterretning. Naturfarer m.m. er vurdert og redegjort for i planbeskrivelse og ROS-analyse. 2. Tas til etterretning. Planen oversendes ved offentlig ettersyn.

2	Fiskeridirektoratet Region Nord 16.10.2020	Innspill/merknad 1. Har ingen innvendinger mot de tiltakene som er varslet. Vurderer ikke tiltakene som negative for interessene direktoratet skal ivareta. 2. Dersom det i planprosessen blir nødvendig å legge til rette for tiltak i sjø må dette varsles til Fiskeridirektoratet. 3. Ber om å bli holdt orientert videre i planprosessen. Kommentar 1. Tas til orientering. 2. Tas til orientering. Det planlegges ikke tiltak ut i sjø, ut over spillvannsledning fra felles slamavskiller. 3. Tas til etterretning. Planen oversendes ved offentlig ettersyn.
3	Kystverket 04.11.2020	Innspill/merknad 1. Info om Kystverkets virksomhet, interesser og forvaltningsansvar. 2. Planen bør inneholde opplysninger om gjeldende regelverk utover planbestemmelsene alene. 3. Tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må i tillegg til behandling etter pbl. behandles etter havne- og farvannsloven. 4. Planlegges det tiltak som påvirker ev. ledninger og kabler i sjøen må dette avklares med eierne av disse. 5. Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra Kystverket. Kommentar 1. Tas til orientering. 2. Tas til orientering/etterretning. Lover og forskrifter er nevnt i planbeskrivelsen, i sammenhenger hvor det er relevant. 3. Tas til orientering. Det planlegges ikke tiltak ut i sjø, ut over spillvannsledning fra felles slamavskiller. 4. Tas til orientering. Ingen eksisterende ledninger/kabler i sjø i planområdet. 5. Tar til orientering. Tiltaket er ikke til hinder for ferdsel på sjøen.
4	Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) 09.11.2020	Innspill/merknad 1. Kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Planen omfatter heller ikke uttak av masser som omfattes av mineralloven. Har ingen merknader. 2. Dersom planprosessen viser at DMFs fagområder blir berørt bes saken oversendt ved offentlig ettersyn. 3. Mineralloven og forskrifter er tilgjengelig på hjemmesiden til DMF. Kommentar 1. Tas til orientering. 2. Tas til orientering. DMFs fagområder berøres ikke. 3. Tas til orientering.
5	UiT Norges arktiske universitet 09.11.2020	Innspill/merknad 1. Vurderer sannsynligheten til å komme i konflikt med ev. kulturminner under vann som liten. Har ingen merknader til planforslaget. 2. Minner om varslingsplikt ved funn, jf. kulturminneloven § 8, 2. ledd. Kommentar 1. Tas til orientering 2. Tas til etterretning. Ivaretatt i reguleringsbestemmelsene.
6	Statens vegvesen 11.11.2020	Innspill/merknad 1. Planforslaget berører i liten grad interesser eller fagområder som vegvesenet skal ivareta.

		- Påpeker at det må etableres fellesparkering/parkeringsmulighet dimensjonert for 2 p-plasser/hytte innenfor planområdet. - Forutsetter at trafikk sikkerheten ivaretas. - Spørsmål knyttet til fylkesveiene avklares med Troms og Finnmark fylkeskommune som veieier.
		Kommentar - Tas til orientering. - Tas til orientering. Hyttefeltet er planlagt med 2 parkeringsplasser per hyttetomt. - Tas til orientering. Redegjort for i ROS-analyse. - Tas til orientering. Planområdet inkluderer ikke fylkesveier.
7	Fylkesmannen i Troms og Finnmark (Statsforvalteren) 16.11.2020	Innspill/merknad - Ingen merknader til lokalisering eller formål. - Slutter seg konklusjonen om at det ikke er behov for ytterligere konsekvensutredning. - Kravene til konsekvensutredning er endret fra 2010 til 2019, og slik sett er det tema som bør ses nærmere på. - Sikker byggegrunn må avklares (H-5/18). Kan ikke utsettes til byggesak. - Det bør sikres en urørt kantsone innenfor BFR12 som buffer mot LNFR-området. Innebærer at hyttene fra nr.18 til 25 må flyttes nærmere sjøen. - Antall hytter, plasseringen av disse, samt andre nødvendige formål for å ivareta alle hensyn skal skje innenfor BFR12. Om dette medfører at antall hytter skal reduseres eller plassering endres, bør drøftes. - Ber om at plankartet sendes som SOSI-fil og PDF-utskrift til Kartverket på e-post «planTRF@kartverket.no» før høring. - Fylkesmannen har ansvaret for samordning av innsigelser. Planen skal sendes til alle berørte regionale statsetater ved offentlig ettersyn. - Fylkesmannen stiller seg til rådighet for spørsmål og drøftinger. Kommentar - Tas til orientering. - Tas til orientering. - Tas til etterretning. Planinitiativet og planforslaget er vurdert iht. ny KU-forskrift, jf. kapittel 1.4. I tillegg er virkninger av planforslaget vurdert iht. krav i naturmangfoldloven og vannforskriften. - Tas til etterretning. Dokumenter og redegjort for i planbeskrivelsen. Planområdet er vurdert til å ha sikker byggegrunn. - Helheten i planområdet er søkt ivaretatt ved plassering av hyttetomtene i planforslaget: landskap og terreng, buffer mot strandsone/fjæra, myrområder og grønne korridorer fra sjø til ås. Ingen hyttetomter er lagt høyere enn 35 moh. og de fleste tomtene ligger lavere enn 20 moh. Hyttetomtene er derfor ikke flyttet vesentlig nærmere sjøen. - Tas til orientering/etterretning. Se bl.a. punkt 5. Alle hyttetomter, naustområde og parkeringsplasser er plassert innfor BFR1 og BFR12, jf. kommuneplanens arealdel. Antallet hytter på statsgrunn er redusert fra 35 (i planvarsel) til 30 (i planforslaget). - Tas til etterretning. Senja kommune oversender til Kartverket. - Tas til etterretning. Senja kommune legger planen ut til offentlig ettersyn. - Tas til orientering.

8	Troms og Finnmark fylkeskommune 18.11.2020	Innspill/merknad 1. Sluttes seg til at det ikke er behov for ytterligere konsekvensutredning. 2. Forutsetter at detaljplanen ikke kommer i strid med overordnet plan og at ny fritidsbebyggelse plasseres innenfor areal avsatt til formålet. 3. Planområdet er så langt som kjent, ikke i konflikt med kulturminner. Den generelle aktsomhets- og meldeplikten må framgå av plandokumentene. 4. Ber om at plankartet sendes som SOSI-fil og PDF-utskrift til Kartverket på e-post «planTRF@kartverket.no» før høring. 5. Stiller seg bak kommunens vurderinger og krav til planen. Fylkeskommunen stiller seg til rådighet for avklaringer, råd og veiledning.
		Kommentar 1. Tas til orientering. 2. Tas til etterretning. Alle hyttetomter, naustområde og parkeringsplasser er plassert innfor BFR1 og BFR12, jf. kommuneplanens arealdel. 3. Tas til etterretning. Ivaretatt i reguleringsbestemmelsene. 4. Tas til etterretning. Senja kommune legger planen ut til offentlig ettersyn. 5. Tas til orientering.
9	Sametinget/Sámediggi 20.11.2020	Innspill/merknad 1. Forventer at reindrifta ikke berøres negativt og at det legges opp til avbøtende tiltak i samråd med næringen. 2. Ingen merknader mht. kulturminner. Viser til aktsomhetsplikten iht. kulturminneloven § 8.
		Kommentar 1. Tas til etterretning. Det er gjennomført egen konsekvensutredning for reindriftsnæringen. Virkninger av tiltaket og skadereduserende tiltak er redegjort for i planbeskrivelsen, kapittel 5.6. Det er gjennomført dialog og møter med Sør-Senja reinbeitedistrikt i planprosessen. Reguleringsbestemmelsene inneholder føringer for å hensynta reindrifta både i plan- og influensområdet. 2. Tas til etterretning. Ivaretatt i reguleringsbestemmelsene.

Interessegrupper o.l.

10	Midt-Troms Friluftsråd 16.10.2020	Innspill/merknad 1. Interkommunalt organ som skal ivareta friluftinteressene for innbyggerne, samt naturmangfoldet i regionen, deriblant strandsonen. Strandsonen må sikres til beste for allmennheten, og utbyggingen må ikke begrense allmennhetens mulighet til å bruke strandsonen.
		Kommentar 1. Tas til etterretning. Ivaretas i planforslaget. Allmennhetens tilgang til strandsonen skal opprettholdes i planforslaget.
11	Naturvernforbundet 14.11.2020	Innspill/merknad 1. Det bør gjennomføres konsekvensutredning selv om dette ikke er påkrevet, pga. de store naturverdiene i området. Hyttefeltet vil være av et slikt omfang at man må forvente forstyrrelser for fugle- og dyrelivet. 2. Ingen punkter i planvarselet for hvordan strandsonen skal skånes for fugleliv og begrensninger i tiltak som kan virke forstyrrende. 3. Tilkomstvei over myr er ikke akseptabelt av hensyn til naturmangfold og

		klimahensyn. 4. Det bør legges stor vekt på samlet belastning i et økosystemperspektiv, spesielt med hensyn til antall observerte arter (dyr og fauna), samt nærhet til verneområder (influensområde). I tillegg bør allerede eksisterende inngrep vurderes. 5. Mener det er sterkt betenkelig at hyttefeltet, spesielt i denne skalaen skal bygges i Myklenesåsen. Kommentar 1. Planforslaget er utredet iht. lovkravet. Naturverdier, virkninger av planforslaget og skadereduserende tiltak er redegjort for i beskrivelsen. 2. Planforslaget redegjør for hvordan strandsonen skal ivaretas. Det er lagt inn en buffer på min. 30 meter til hyttetomtene. Tiltak ut over etablering av naustområdet nord i planområdet er ikke tillatt. 3. Inngrep i myr begrenser seg til veiarealer, og er beregnet til ca. 850 m². Det er redegjort for skadereduserende tiltak, og mulige klimagassutslipp i planbeskrivelsen. 4. Tas til orientering. Virkninger av tiltaket i influensområdet er vurdert og redegjort for i planbeskrivelsen. 5. Tas til orientering.
12	Miljøpartiet De Grønne (Senja MDG) 15.11.2020	Innspill/merknad 1. Dette et så stort naturinngrep at det burde utløse krav om konsekvensutredning. 2. 35 hytter høres veldig mye ut. Kommentar 1. Planforslaget er utredet iht. lovkravet. Naturverdier og reindrift, virkninger av planforslaget og skadereduserende tiltak er redegjort for i planbeskrivelsen. 2. Alle hyttetomter, naustområde og parkeringsplasser er plassert innenfor BFR1 og BFR12, jf. kommuneplanens arealdel. Antallet hytter på statsgrunn er redusert fra 35 (i planvarsel) til 30 (i planforslaget).

Grunneiere/naboer

13	Gnr. 218 bnr. 149 Roy Isaksen 11.11.2020	Innspill/merknad 1. Hyttetomta er nøye utvalgt for å være mest mulig skjermet. a) Sterkt imot at veitrasé endres, slik at det kommer nærmere hyttetomta. b) Alternativ kreves en erstatning på kr 500 000. Kommentar 1. Det er i planarbeidet vurdert at veitraséen bør legges om. Dette for å sikre bedre linjeføringen i veien og framkommeligheten (se kapittel 5.9). Omlegging av vei er avklart med grunneier. Ny veitrasé er lagt lengst mulig vekk fra eiendom 218/149, og miste avstand fra vei til hyttetomt er 30 m. Hyttetomt ligger høyere enn vei, og med skog mellom vei og hyttetomt.
14	Gnr. 218 bnr. 129,130 og 134 Frank Melandsø m.fl. 13.11.2020	Innspill/merknad 1. Det er et stort artsmangfold i området, både på land og tilknyttet sjø, også trua arter benytter området. Mangler oppdatert kunnskap om planområdet. Det må gjennomføres en ny konsekvensutredning av den planlagte utbyggingen. 2. Foreløpig kart viser at 13 hyttetomter er plassert innenfor 100-metersbeltet fra sjøen – bør flyttes. Tomtene vil være en ekstra belastning for sjøfugl, rein og oter kan også bli skadelidende. Pbl. § 1-8 har et generelt byggeforbud i 100-metersbeltet lands sjøen. Underlig at staten som utbygger legger opp til utbygging innenfor 100-metersbeltet i området.

		3. Å bygge 35 hytter vil øke båttrafikken i Tranøybotn betraktelig. Det må undersøkes hvilke konsekvenser økt båttrafikk vil få for sjøfugl og forurensing av havbunnen. 4. Myr utgjør en stor del av arealet i området. Nyere forskning viser at myr er viktig for lagring av CO₂. Konsekvensene av utbyggingen mht. CO₂ utslipp må undersøkes. 5. Veien inn til planområdet fra ca. eiendom 218/207 er bekostet av opprinnelige hytteeiere i området. Urimelig at disse får ekstrakostnader ved utbygging av veien. Må få en forsikring om at utbyggingen ikke truer etablerte rettigheter (tinglyst avtale). 6. Eksisterende hytter har etablerte vannkilder. Forurensing av disse må unngås. Info om plassering av vannkildene ettersendes. 7. Forslaget til planarbeid er lite konkret. Planprosessen må lede til konkrete svar på omfanget av utbyggingen og planlagte tiltak. Kommentar 1. Planforslaget er utredet iht. lovkravet. Naturverdier, virkninger av planforslaget og skadereduserende tiltak er redegjort for i planbeskrivelsen. Planforslaget er vurdert iht. KU-forskrift og krav i naturmangfoldloven. 2. Helheten i planområdet er søkt ivaretatt ved plassering av hyttetomtene i planforslaget: landskap og terreng, min. 30 meter buffer mot strandsone/fjæra, myrområder og grønne korridorer fra sjø til ås. Ingen hyttetomter er lagt høyere enn 35 moh. og de fleste tomtene ligger lavere enn 20 moh. Se kapittel 1.1 for informasjon om Statskog SF. 3. Antallet hyttetomter på statsgrunn er redusert til 30. Framtidige naust skal være små og uten kai, samt at det er langgrunt utenfor hyttefeltet. Dermed legges det ikke til rette for større båter og adkomst sjøverts til planområdet. Økningen i båttrafikk vurderes å bli begrenset og ikke utgjøre noen forurensningsfare. 4. Inngrep i myr begrenser seg til veiarealer, og er beregnet til ca. 850 m². Det er redegjort for skadereduserende tiltak, og mulige klimagassutslipp i planbeskrivelsen. 5. Privatrettslig anliggende. Statskog SF/framtidige hytteeiere i planområdet skal bekoste opprusting av eksisterende vei med etablering av møtelommer. Etablerte, tinglyste rettigheter vil bestå. 6. Tas til etterretning. Info om vannkildene er ikke mottatt. Forurensning av vannkildene må unngås, dette er sikret gjennom rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene. 7. Planforslaget redegjør for planlagte tiltak og utbygging.
15	Gnr. 218 bnr. 128 Cato Nordgård 16.11.2020	Innspill/merknad 1. I utgangpunktet negative til nytt hyttefelt, da det forringer verdien av dagens hytter. Likevel positive til å samarbeide hvis hyttefeltet skal bygges. 2. Eksisterende vannbrønn til eiendom 218/128 og 218/135 ligger rett ovenfor planlagt hytte nr. 23. Vannledning og brønn kan bli berørt av hytte 1, 2, 23 og 27. Brønnen er godkjent av Statskog – må hensyntas/utbedres. 3. Ved ev. påkobling av strøm fra eiendom 218/128 og fram til Myklenesåsen hyttefelt bør eksisterende hytteeiere kompenseres. Ev. videreføring av strømlledning må føres ovenfor dagens hytter. 4. Vei fra Myklenes og til hyttene er bekostet av hytteeierne. Hele veien må utbedres – opprusting og bygging av møteplasser. 5. Byggherre bør stå for ny bom ned til 218/135, 125 og 128.

	Kommentar 1. Tas til orientering/etterretning. Statskog SF ser positivt på et samarbeid. Det kan bidra til å ivareta interessene til etablerte hytteeiere, samtidig som nytt hyttefelt etableres. 2. Det foreligger privatrettslig avtale vedr. vannledning og brønn. Statskog SF har vært i en første kontakt med Nordgård. 3. Det er satt av areal til ny trafo inne i hyttefeltet på statsgrunn. Løsning for framføring av strøm avklares i detaljprosjektering av hyttefeltet. 4. Tas til etterretning. Opprusting av veien og bygging av møtelommer er sikret gjennom rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene.. 5. Planforslaget er ikke til hinder for etablering av bom, men inneholder heller ikke føringer for at bom skal etableres. Bom vurderes i utgangspunktet som unødvendig
--	---

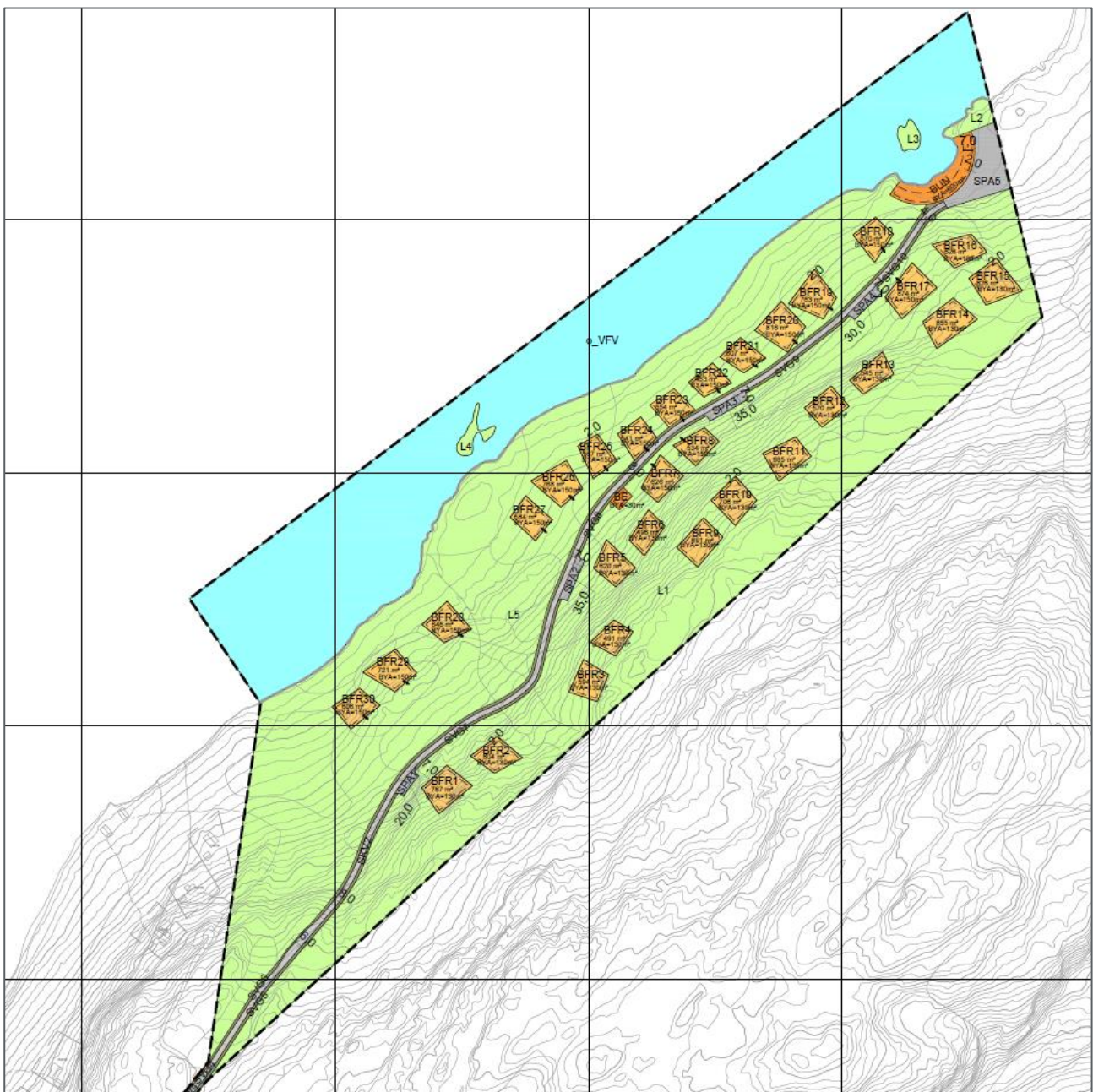
5 Beskrivelse av planforslaget og dets virkninger

5.1 Hovedgrep

Delområde 1 – Statskog SF

Det planlegges etablert 30 hyttetomter med strøm og innlagt vann innenfor arealet (figur 5-1). I tillegg til hyttetomtene kan følgende etablert innenfor arealet:

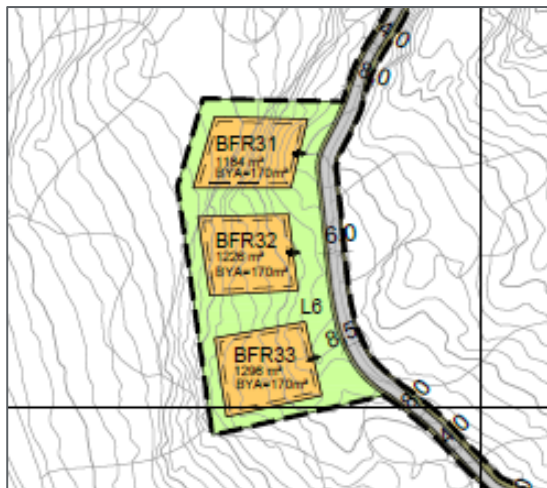
- Små naust
- Enkel tilrettelegging for friluftsliv/rekreasjon, eksempelvis gapahuk og bål plass.
- Adkomstvei og parkeringsplasser.
- Tekniske anlegg som trafo-stasjon og VA-anlegg.



Figur 5-1. Myklesåsåsen hyttefelt, delområde 1.

Delområde 2 – Colin Isaksen

Det planlegges etablert 3 hyttetomter med strøm og innlagt vann innenfor arealet (figur 5-2).



Figur 5-2. Myklesås hyttefelt, delområde 2.

Adkomstvei – Myklesåsveien

Adkomsten til nye hyttetomter utgjør eksisterende vei forbi delområdet på privat eiendom, og videre fram til eiendomsgrensen mellom 218/12 og 218/1. Herfra skal det anlegges ny vei inn i hyttefeltet på statsgrunn.

Arealregnskap

Planområdet er på totalt ca. 220 dekar, hvor arealet er fordelt på ulike formål iht. oversikten under.

PBL		Areal (daa)
§ 12-5 nr.1	Bebyggelse og anlegg	24,5
BFR	Fritidsbebyggelse	22,9
BUN	Uthus/naust/badehus	1,4
BE	Energianlegg	0,2
§ 12-5 nr. 2	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	15,6
SKV	Kjørevei	7,3
SPA	Parkering	2,5
SVG	Annen veigrunn - grøntareal	5,9
§ 12-5 nr. 5	Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	128,1
L	LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	128,1
§12-5 nr. 6	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	53,2
VFV	Friluftsområde i sjø og vassdrag	53,2
SUM	Totalt areal i planområdet	221,4

5.2 Reguleringsformål – kort beskrivelse

Bebyggelse og anlegg, pbl § 12-5 nr.1

Fritidsbebyggelse (BFR1 - 33)

Utgjør 30 hyttetomter på eiendom 218/1 og 3 hyttetomter på eiendom 218/12.

Uthus/naust/badehus (BUN)

Innenfor arealet kan det bygges små naust til oppbevaring av båter, kanoer og kajaker. Det tillates etablert gapahuk og bål plass i området.

Energianlegg (BE)

Innenfor arealet tillates etablert energianlegg i form av transformatorstasjon med strømforsyning til bebyggelse og anlegg i planområdet.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl § 12-5 nr. 2

Kjørevei (SKV1 - 4)

Privat adkomstvei til nye hyttetomter. SKV2 utgjør etablert vei fram til eiendom 218/1. SKV1 er trasé for ny vei til hyttetomter i delområde 1. SKV3 og SKV 4 er avkjøringer fra Myklesåsveien til etablerte hytter.

Parkering (SPA1 - 5)

SPA1 - 4 er felles parkeringsparkeringsplasser for hyttetomtene BFR1 - BFR30. SPA5 er avsatt til parkering og manøvreringsareal ved nausttomtene.

Annen veigrunn - grøntareal (SVG1 - 10)

Omfatter grøfter og skråningsutslag.

Landbruks-, natur og friluftsførmål samt reindrift, pbl § 12-5 nr. 5

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L1 - 6)

Utgjør grønne arealer mellom hyttetomter og vei i delområde 1 og delområde 2. Området skal kunne benyttes til reinbeite. Det tillates etablert adkomst til hyttetomtene gjennom formålet. Tilrettelegging for friluftsliv, som gapahuk og bål plass, tillates kun i nær naustbebyggelse.

Bruk og vern av sjø med tilhørende strandsone, §12-5 nr. 6

Friluftsområde i sjø og vassdrag (o_VFV)

Omfatter sjøarealet i planområdet. Skal være åpent og fritt tilgjengelig for allmennheten. Anlegg og installasjoner i området er ikke tillatt. Dette gjelder også tiltak som flytebrygger og kaianlegg.

5.3 Bebyggelsens plassering, utforming og grad av utnyttning

Rammer for utnyttelsesgrad, utforming, byggehøyder og byggegrenser er angitt i plankartet og reguleringsbestemmelsene.

Gjennomsnittlig tomtestørrelse i delområde 1 er 640 m², og median er 613 m². I delområde 2 er tomtene henholdsvis 1184 m², 1126 m² og 1296 m². Utnyttelsesgraden på hyttetomtene vil dermed variere med tomtestørrelsen, da tillatt bebygd areal (BYA) er gitt i m².

På hver hyttetomt tillates maksimalt 3 bygg: 1 hytte og inntil 2 uthus (vedbod, anneks e.l. som ikke skal benyttes til beboelse). For hyttetomtene BFR7-8, BFR17-30 og BFR31-33 tillates et av uthusene etablert som garasje/carport.

Utnyttelsesgrad: tillatt bebygd areal (BYA)

- Hyttetomtene BFR1-6 og BFR9 -16: tillatt bebygd areal (BYA) = 130 m². Uthus skal ikke overstige 30 m².
- Hyttetomtene BFR7-8 og BFR17-30: tillatt bebygd areal (BYA) = 150 m², herunder min. 20 m² forbeholdt biloppstilling. Det tillates etablert garasje på inntil 40 m². Uthus skal ikke overstige 30 m².
- Hyttetomtene BFR31-33: tillatt bebygd areal (BYA) = 170 m², herunder min. 20 m² forbeholdt biloppstilling. Det tillates etablert garasje på inntil 40 m². Uthus skal ikke overstige 40 m².

Nye bygninger skal føres opp uten større terrenginngrep. Hyttene skal ikke være eksponert, men innordnes i landskapet og vegetasjon (*figur 5-3* → 5-6). Høyden på pilar/grunnmur skal ikke overstige 90 cm over gjennomsnittlig terrengnivå. Ny bebyggelse skal i hovedsak fundamenters på pilarer, for å ivareta opprinnelig terreng. Mindre skjæringer, inntil 1 meter, i bakkant av hytte kan tillates. Se prinsippskisser (*figur 5-7*). Masser skal fraktes vekk, benyttes til gangstier eller skjules innenfor ringmur. Fyllinger tillates ikke (unntatt for hyttetomtene BFR31-33, hvor massene kan benyttes til fyllinger med inntil 1 m høyde). Tilførte masser tillates ikke.

Det tillates etablert adkomst til hyttetomtene. Adkomsten til flere hytter skal samles i felles trasé der det er mulig, med hensyn til terrenget.

- Det tillates etablert gangsti til hyttetomtene BFR1 - 6 og BFR9 - 16. Gangstien tillates opparbeidet i 1,5 m bredde med stedege masser (fra byggegrop), eller steinheller. Etablering av trapp og klopper tillates.
- Det tillates etablert kjørevei til hyttetomtene BFR7 - 8 og BFR17 - 33



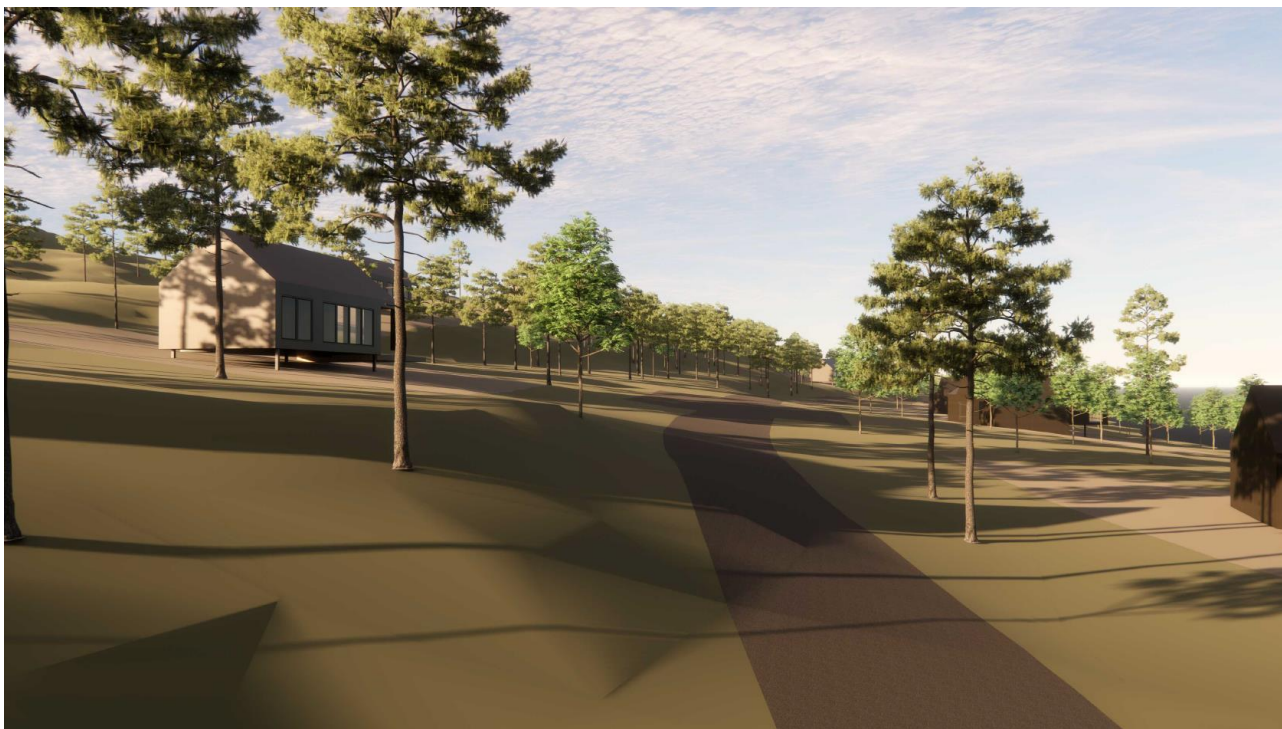
Figur 5-3. Myklenesåsen hyttfelt, delområde 1. Fugleperspektiv fra vest. Illustrasjon på mulig utbygging (Norconsult).



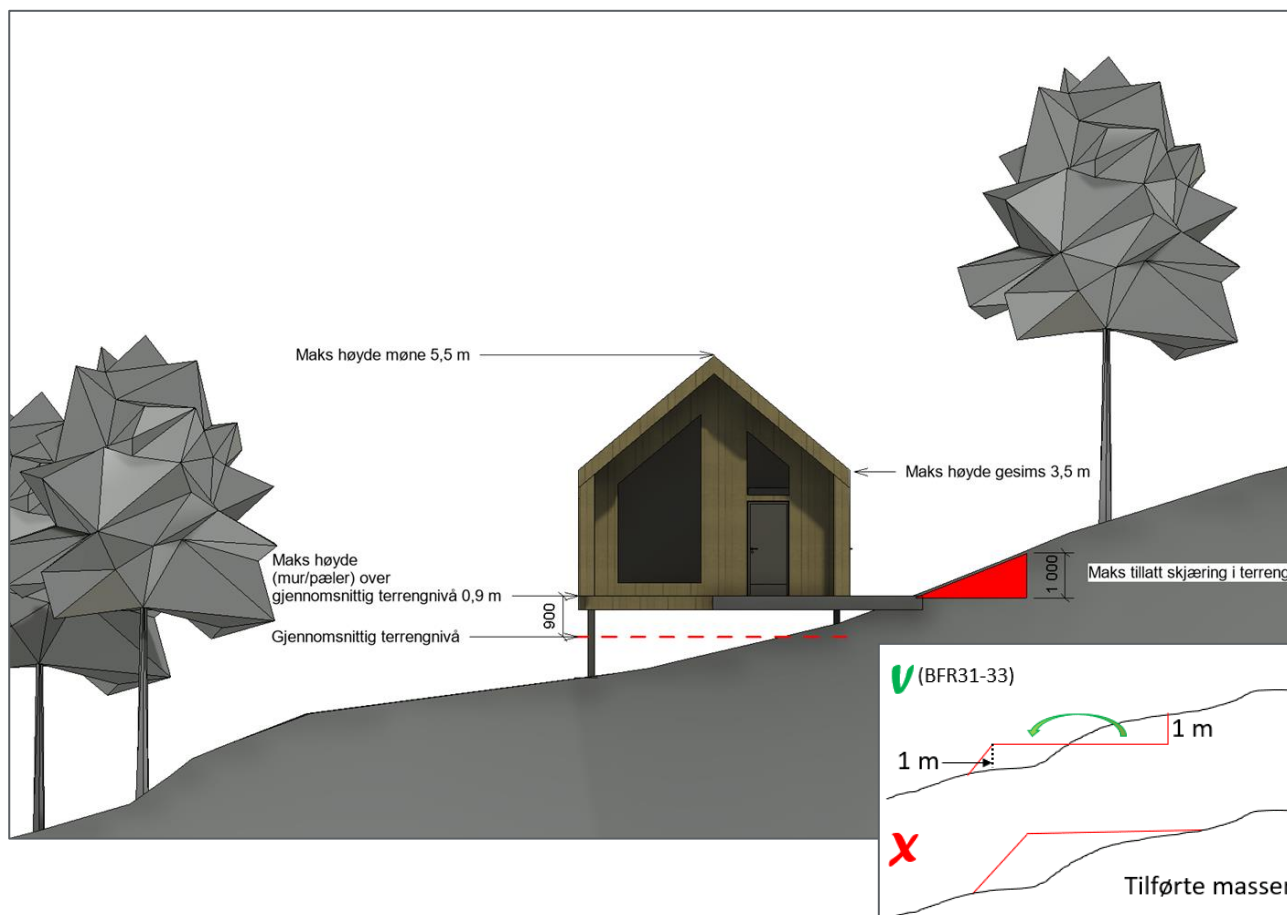
Figur 5-4. Myklenesåsen hyttfelt, delområde 1. Fugleperspektiv fra øst. Illustrasjon på mulig utbygging (Norconsult).



Figur 5-5. Myklenesåsen hyttfelt, delområde 1. Perspektiv fra vest. Illustrasjon på mulig utbygging (Norconsult).



Figur 5-6. Myklesåsåsen hyttefelt, delområde 1. Perspektiv fra adkomstvei øst mot vest. Illustrasjon på mulig utbygging (Norconsult).



Figur 5-7. Terrengprofil/prinsippskisse (Norconsult).

5.4 Landskap: topografi, vegetasjon og estetisk/kulturelle verdier

Landskap og vegetasjon

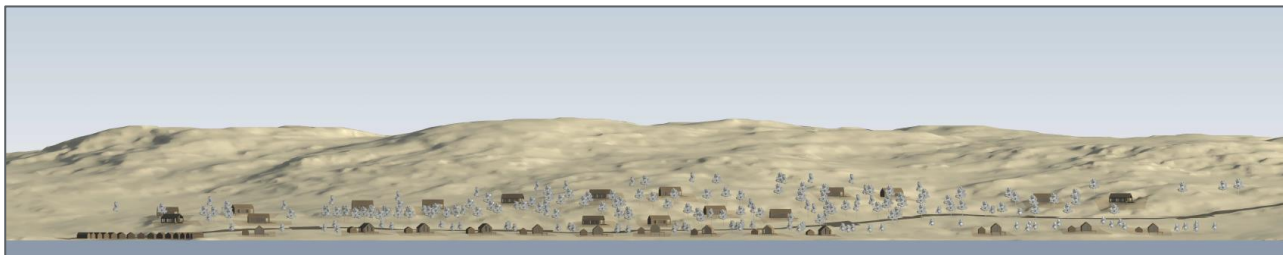
Myklenesåsen ligger i et slakt til småkupert kystslettelandskap, på østsiden av Tranøybotn. Mot horisonten i øst ligger åsryggene Myklenesåsen og Skatvikfjellet med høyeste punkt på henholdsvis 77 moh. og 465 moh. Åsene er skogkledte, med relativt åpen furuskog og noe tettere bjørkeskog med varierende innslag av andre lauvtrær som selje og gråor.

Myklenesåsen hyttefelt legges lav i terrenget. Dette innebærer at ingen hyttetomter er lagt høyere enn 35 moh. og de fleste tomtene ligger lavere enn 20 moh. Nye hytter vil dermed ikke bryte horisonten. Trærne i hytteområdet skal bevares så langt som mulig – større hogst ut over areal til nye hytter og infrastruktur tillates ikke, slik at dagens terreng- og landskapsform beholdes.

Utforming, materialer og farger på ny bebyggelse skal ikke være iøynefallende eller reflekterende. Se også kapittel 5.3 om bebyggelsens plassering og utforming.

Adkomst til i planområdet er etter eksisterende vei fram til eiendomsgrense mellom 218/12 og 218/1. Ny vei i delområde 1 vil ligge lett i terrenget, med tanke på minst mulig endring av opprinnelig terreng. Skjæringer og fylling vil det bli minimalt av, kun grøfter slik at veien ligger tørt. For passering av små bekker og ev. bløtere områder planlegges det benyttet stikkrenner og geonett med duk og veimasser på (for ikke å punktere eksisterende myr).

Tiltaket planlegges plasser og utformet slik at landskapsform og – karakter beholdes.



Figur 5-8. Framtidig hyttebebyggelse skal plasseres og utformes slik at landskapsform og - karakter beholdes (Norconsult).

Kulturminner

Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner på området (Riksantikvaren - Kulturminnesøk). Dersom det under arbeidene dukker opp materiale av kulturhistorisk betydning, må arbeidet stanses og Troms Fylkeskommune og Sametinget varsel iht. kulturminneloven § 8, 2. ledd

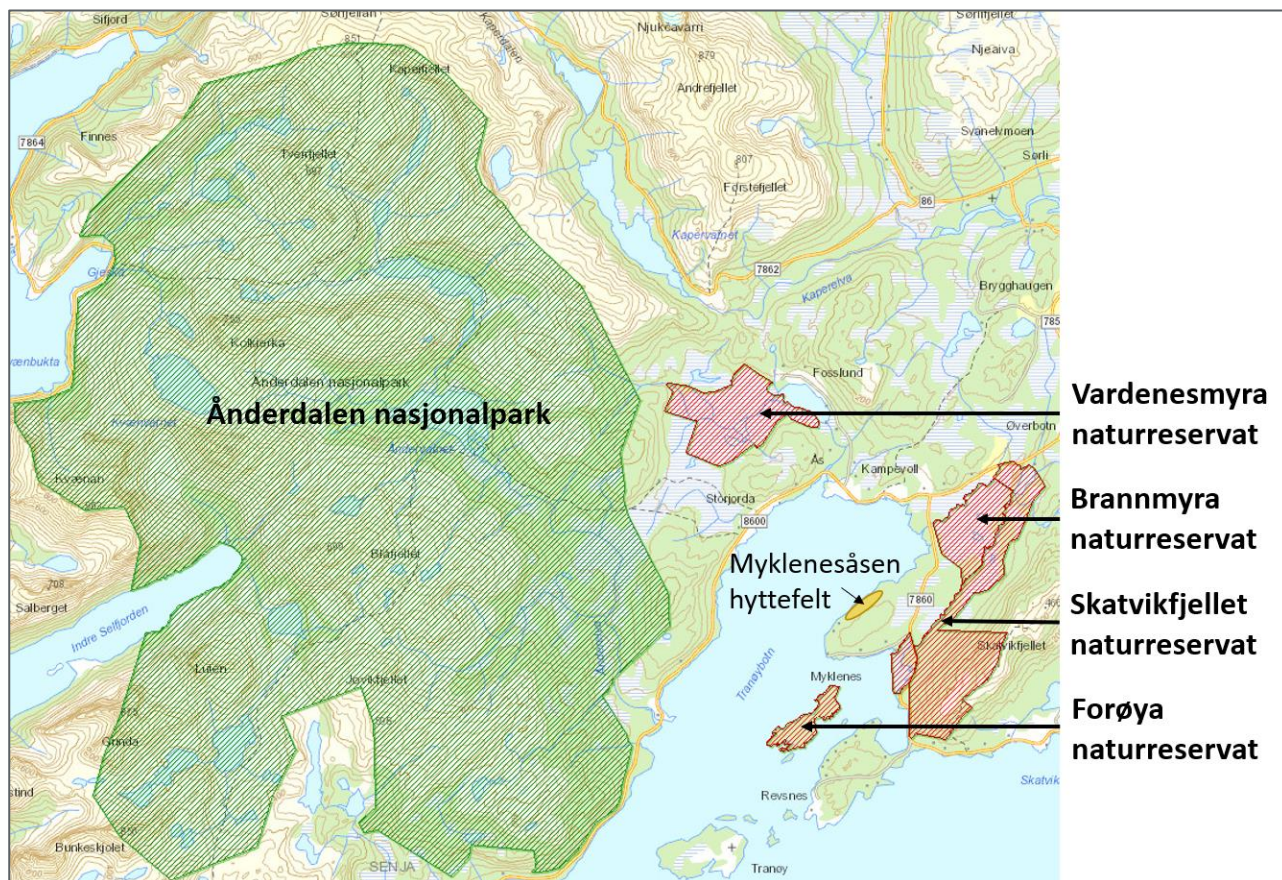
5.5 Naturverdier og naturmangfold

5.5.1 Naturmangfold

Naturvernområder

Rundt Tranøybotn er det i dag flere naturvernområder (figur 5-9). De vernede områdene inkluderer myrlandskap, kystfuruskog, og urørte naturområder med et rikt plante- og dyreliv (tabell 5-1). Myklenesåsen hyttefelt vil ikke påvirke naturvernområdene direkte, men indirekte kan det forventes at hytteeierne vil benytte områdene til rekreasjon og friluftsliv. Dette gjelder spesielt Ånderdalen nasjonalpark, randsonen rundt parken og merket tursti opp til Skatvikfjellet. Her er det allerede tilrettelagt for friluftsliv, noe som også kan bidra til å kanalisere ferdselen.

Formålet med nasjonalparken er blant annet at området skal kunne brukes til naturopplevelse og tradisjonelt friluftsliv. Skatvikfjellet naturreservat er et skogvern. Framtidige hytteeieres bruk av områdene til rekreasjon og friluftsliv vurderes derfor ikke å utgjør en trussel mot vernet.



Figur 5-9. Naturvernområder rundt Tranøybotn og lokalisering av Myklenesåsen hyttefelt (Miljødirektoratet: Naturbase).

Tabell 5-1. Oversikt over naturvernområder med vernedato og formål i Tranøyboten (Miljødirektoratet: Naturbase).

Naturvernområde	Vernedato	Formål og verneplan
Brannmyra naturreservat	22.04.1983	Bevare et variert og vakkert myrlandskap og et viktig hekkeområde for vadefugl. (Verneplan for myr.)
Forøya naturreservat	21.12.2020	Bevare et skogområde med alt naturlig plante- og dyreliv med alle de naturlige økologiske prosessene. Godt avgrenset, lite påvirket kystfuruskog med interessant skogstruktur. (Skogvern.)
Skatvikfjellet naturreservat	21.12.2020	Bevare et skogområde med alt naturlig plante- og dyreliv med alle de naturlige økologiske prosessene. Kystfuruskog med landskapsmessig betydning og trær av høy alder. Strandengkompleks og vassdrag. (Skogvern.)
Vardenesmyra naturreservat	12.12.1969	Bevare et myrområde med flere mindre vatn med dets rike plante- og dyreliv. (Annet vern eller verneplan.)
Ånderdalen nasjonalpark	06.02.1970 22.06.2018	1) Bevare et stort og tilnærmet urørt naturområde med opprinnelig furuskog, bjørkeskog og et fjell- og fjordlandskap som er karakteristisk for ytre deler av Troms. Landskapet og naturmiljøet med dyre- og plantelivet skal bevares. 2) Bevare et naturområde med samiske og andre kulturminner. Ivaretagelse av naturgrunnlaget innenfor nasjonalparken er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift, naturopplevelse og utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging. (Verneplan for nasjonalparker og andre større verneområder.) → Nasjonalparken er utvidet flere ganger siden 1970, senest i 2018 med vern av skog på statsgrunn.

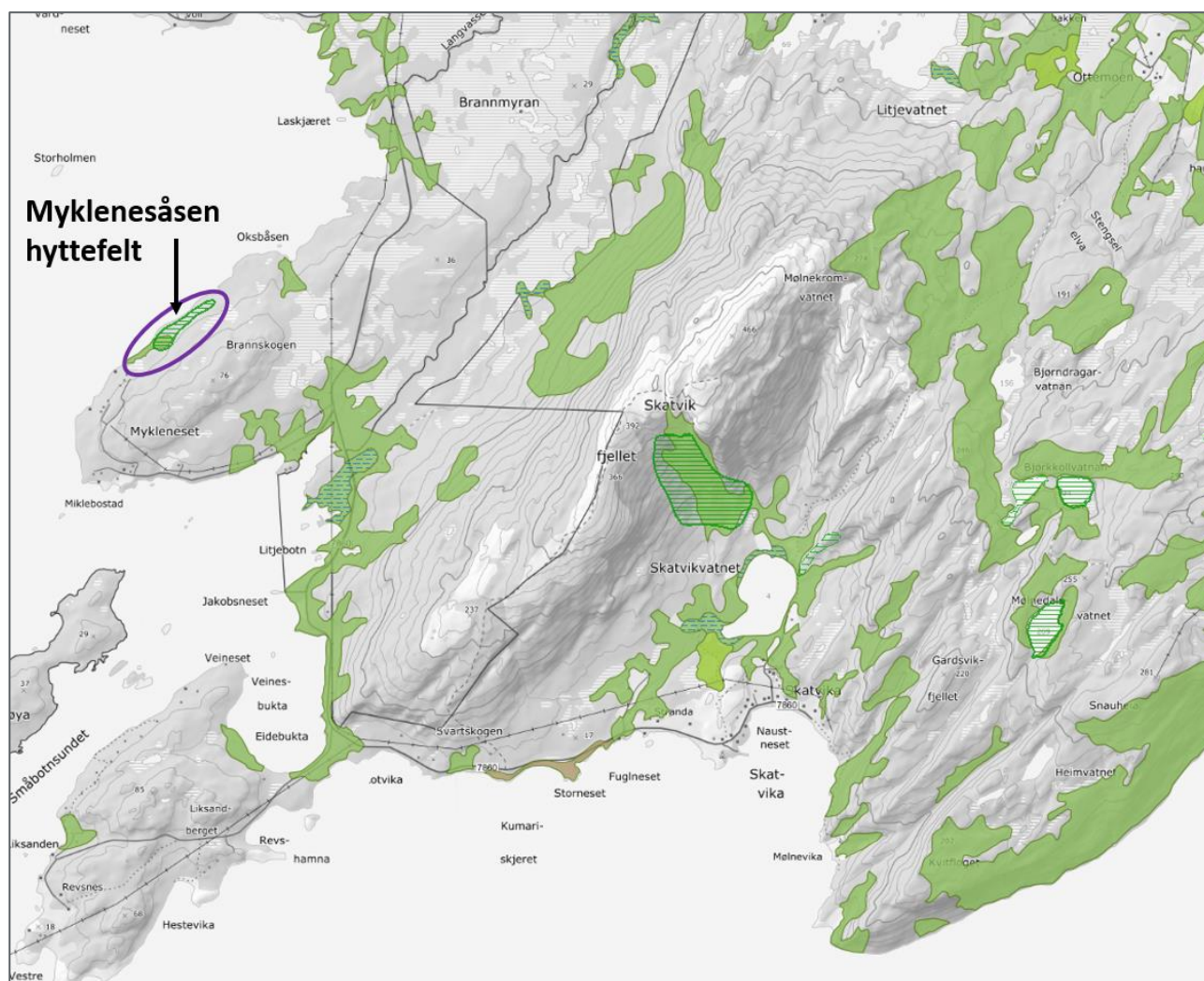
Naturtyper

Deler av det planlagte hyttefeltet kommer i berøring med naturtypen bjørkeskog med høgstauder. Naturtypen har fått verdi B (av rangering A – svært viktig, B – viktig, C – lokalt viktig), da den har et stort areal på 29,2 dekar og ligger i et område med høy produktivitet. Området har god kontinuitet, viser funn av gamle trær og død ved av selje, gråor og bjørk. Verdien av lokaliteten trekkes ned ved at det er preg av menneskelig aktivitet, relativt lavt artsmangfold og mangel på sjeldne arter.

Informasjon fra Statskog

I Statskog regionen Troms viser Landskogstakseringens rapport at 22 % av det produktive skogarealet er høgstaudeskog. Vegetasjonstypen blåbærskog utgjør 25 % og småbregneskog 19 %. Troms og Finnmark er det fylket i landet med mest bjørkeskog. Statskog har allerede fått vernet mye areal på Senja, også rundt Tranøybotn. Her ivaretas det mange ulike miljøkvaliteter og naturtyper. I og utenfor eksisterende verneområder i dag finnes høgstaudebjørkeskog. Registrering av miljøkvaliteter og ivaretagelse av de viktigste er også utført gjennom nøkkelbiotopregistrering.

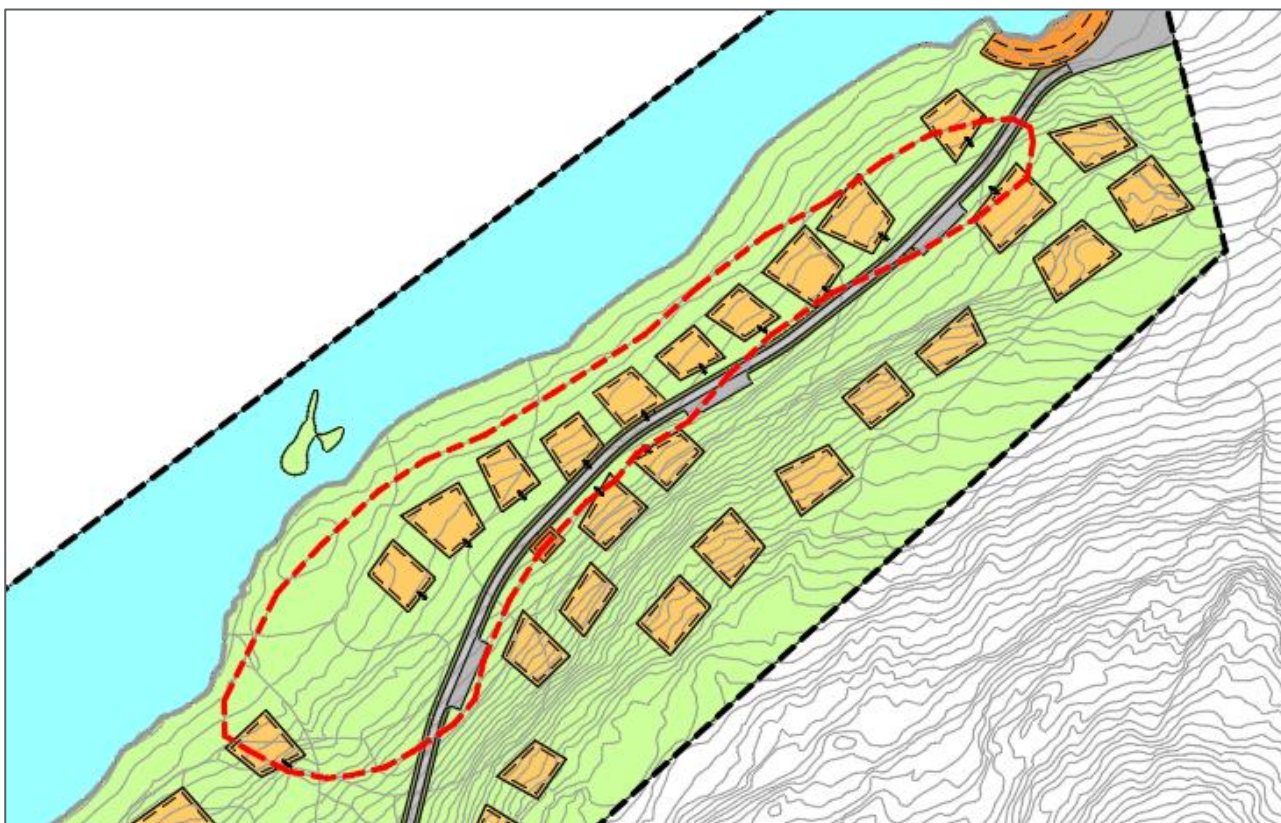
I området nær hyttefeltet det flere større lokaliteter med høgstaudebjørkeskog (*figur 5-10*). Ser en dette og informasjon fra Statskog i sammenheng med planene for Myklenesåsen hyttefelt, er ikke naturtypen bjørkeskog med høgstauder spesielt sjelden, verken i Troms eller på Senja.



Figur 5-10. Oversikt over vegetasjonstypen bjørkeskog med høgstauder = grønne arealer, nær Myklenesåsen hyttefelt og Skatvikfjellet (NIBIO: Kilden)

Skadereduserende tiltak tatt inn i planforslaget:

- Lokaliteten innenfor planområdet er også søkt ivarett så lang som mulig: hyttetomtene er relativt små, det er beholdt grønne korridorene mellom tomtene og det tillates i utgangspunktet ikke ryddet vegetasjon ut over det som er nødvendig for oppføring av hyttebebyggelse. Totalt utgjør det totale arealtapet av naturtypen 9,6 dekar, som reguleres til: hyttetomter, trafo, vei og parkering (figur 5-11).
- Tomtefesteloven tillater innløsning av inntil 1 dekar (1000 m²) i forbindelse med et tradisjonelt punkt feste av hytte. I Myklesåsåsen hyttefelt er det regulert ferdige tomter, som er planlagt målt opp før utbygging. Tomtene er mindre, enn det tomtefesteloven tillater ved punkt feste. Gjennomsnittlig tomtestørrelse i hyttefeltet på statsgrunn er 640 m², og median er 613 m². Hytteeier bestemmer kun over skogen på egen tomt og skogen på LNFR-areal (L) vil stå urørt, men unntak av avtalt tynning.



Figur 5-11. Naturtypen bjørkeskog med høgstaude markert med rød stiplet linje, sammenholdt med plankartet.

Arter

Det er gjort registreringer av hønsehauk innenfor planområdet og i randsonen i 2018-2020 (Artsdatabanken). Hønsehauken er rødlistet som nær trua (NT). Statskog har befart området i perioden 2010-2020, og det er foretatt en kontroll med lokalkjente: Hønsehauken har ikke reirplass i planområdet, eller i umiddelbar nærhet. Planområdet kan være benyttet til næringssøk og/eller kun ved forflytning.

Tranøybotn, både sjø og landarealene er kjent for sitt rike plante- og dyreliv. Noe også naturvernområdene synliggjør. Mye av faunen i området, både pattedyr og fulger, er mer eller mindre vanlige langs kysten av Troms. Tranøy kommune har opplyst om at elgen trekker langs fjæra i planområdet, og til planvarsel kom det innspill om hare, oter, røyskatt, ryer og orrfugl er observert i området. Videre ekorn, nøtteskrike, flaggermus og ulike arter sjøfugl med mer.

Tiltaket innebærer at et per i dag ubebygd areal tas i bruk, dette medfører direkte reduksjon i tilgjengelig areal for planer og dyr i planområdet. Utenfor planområdet vil vilt og fauna særlig kunne påvirkes i hekke- og yngletiden ved stor økning i eller endret bruk av arealene. Flora kan påvirkes tilsvarende ved økt bruk gjennom tråkk, teltning og bålpyring.

For å minimere negative konsekvenser for plante- og dyreliv i planområdet og ransonen er følgende skadereduserende tiltak tatt inn i planforslaget:

- Terreng og vegetasjon skal ivaretas og bevares så langt som mulig. Større terrenginngrep tillates ikke.
- Topplag og stedegen vegetasjon skal mellomlagres, og tilbakeføres for revegetering av grøftearealer og traséer for teknisk infrastruktur.
- Det tillates ikke etablert hager, sådd plen og plantet tilførte/fremmede planter i området.
- Myrer i planområdet søkes bevart, og grøfting skal minimeres.
- Tillatt bebyggelse i delområde 1 er redusert, sammenlignet med rammene i kommuneplanens arealdel.
- Det er lagt inn grøntarealer mellom hyttetomtene, og en buffersone rundt samlet fritidsbebyggelse. Avstanden mellom hyttetomtene og fjæra er minimum 30 meter.
- Framtidige naust skal være små og uten kai, samt at det er langgrunt utenfor hyttfeltet. Dermed legges det ikke til rette for større båters adkomst til planområdet.

5.5.2 Økosystemer og miljømål

Planområdet er redusert etter planvarsel, og deler av myrarealene i nordøst er tatt ut. Det er fortsatt noe myr innenfor planområdet, sørvest på statsgrunn. Myra i planområdet er grunn: <1,5 meter dyp (NIBIO: Kilden). Det er ikke planlagt hyttetomter på arealer med myr. Inngrep i myr begrenser seg til veiarealer, som er beregnet til ca. 850 m². For passering av bløtere områder planlegges det benyttet geonett med duk og veimasser på, for å unngå å punktere eksisterende myr. Det vurderes dermed at effekten på naturmangfold vil bli minimal og det samme gjelder punktering/drenering av omkringliggende areal. Dersom myra punkteres og/eller myrmasser skiftes ut er klimagassutslippet fra myr ved etablering av tiltaket, er beregnet til å utgjøre ca. 50 tonn CO₂-ekvivalenter over en periode på 20 år (*figur 5-12*). Til sammenligning vil 12 000 km kjøring med en bensinbil med forbruk på 0,6 liter/mil slippe ut ca. 1,7 tonn CO₂-ekvivalenter fra drivstofforbruket (myclimate.com). I tillegg kommer alle andre utslipp en bil medfører som produksjon av bilen, veibygging, transport av drivstoff med mer.

Resultater: Samlet effekt på utslipp/opptak fra arealbruksendringen						
Utslipp eller opptak fra arealene over 20 år, dersom man <u>ikke</u> hadde omgjort bruken:						
Fra	Til	CO ₂	CH ₄	N ₂ O	Klimagasser i alt	
Vann og myr	Vann og myr	-0,1	0,0	0,0	-0,1	tonn CO ₂ -ekvivalenter
SUM		-0,1	0,0	0,0	-0,1	tonn CO ₂ -ekvivalenter
Negative tall betyr opptak av klimagasser, positive tall betyr utslipp.						
Utslipp eller opptak fra arealene over 20 år fra arealbruksendringen:						
Fra	Til	CO ₂	CH ₄	N ₂ O	Klimagasser i alt	
Vann og myr	Utbygd areal	49,2	0,0	0,0	49,2	tonn CO ₂ -ekvivalenter
Sum		49,2	0,0	0,0	49,2	tonn CO ₂ -ekvivalenter
Negative tall betyr opptak av klimagasser, positive tall betyr utslipp.						
Nettoeffekt av arealbruksendringen over 20 år:						
		CO ₂	CH ₄	N ₂ O	Klimagasser i alt	
Utslipp/opptak fra arealene uten å endre arealbruk		-0,1	0,0	0,0	-0,1	tonn CO ₂ -ekvivalenter
Utslipp/opptak dersom endringen gjennomføres		49,2	0,0	0,0	49,2	tonn CO ₂ -ekvivalenter
Arealbruksendringens klimaeffekt		49,3	0,0	0,0	49,3	tonn CO ₂ -ekvivalenter

Figur 5-12. Samlet effekt av utslipp av klimagasser fra myr dersom tiltaket, veiutbygging, gjennomføres (Miljødirektoratet: Klimagassregnskap).

5.5.3 Vurderinger i forhold til naturmangfoldlovens §§ 8-12

Planområdet er avklart til framtidig fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplan for Senja kommune fra 2018. Viktige forhold som knytter seg til naturmangfold antas å være hensyntatt også i overordnet plan, men det er foretatt en sjekk opp mot Miljødirektoratets Naturbase, Artskart hos Artsdatabanken og lokalkjente. Statskog SF har også vært på befaringer i området i perioden 2010-2020. Plante- og dyrelivet i området er dermed godt kartlagt. Kunnskapsgrunnlaget vurderes å stå i et rimelig forhold til planens omfang og karakter, da planområdet allerede er avsatt til fritidsbebyggelse i overordnet plan.

I kapitlene 5.8.1 og 5.8.2 er det redegjort for naturverdier og naturmangfoldet i plan- og influensområdet. Det er vurdert at planområdet ikke omfatter spesiell sårbar/truet flora eller fauna. Det er likevel et mål og bevare naturen i området, og for å minimere negative konsekvenser for plante- og dyrelivet er skadereduserende tiltak tatt inn i planforslaget. Antallet hyttetomter på statsgrunn er også redusert fra 35 (ved planvarsel) til 30 (i planforslaget).

Det kan forventes at framtidige hytteeiere vil benytte områdene rundt hyttefeltet til rekreasjon og friluftsliv. Dette gjelder spesielt Ånderdalen nasjonalpark, randsonen rundt parken og merket tursti opp til Skatvikfjellet. Her er det allerede tilrettelagt for friluftsliv, noe som også kan bidra til å kanalisere ferdselen. Det er etablerte stier i marka som folk stort sett benytter, og dette medvirker til at folk holder seg mye i de samme områdene. Dermed kan planter og dyr ha sine habitater utenfor disse områdene i fred. Det legges ikke til rette for større båter og trafikk på sjøen i området. Mange vil nok i hovedsak holde seg rundt hyttene og innenfor planområdet.

Området i Tranøybotn er et mye brukt turområde. Det mest kjente og mest brukte friluftsområdet i Tranøybotn er Ånderdalen nasjonalpark og randsonen rundt denne. Her er det gjort og foregår mye tilrettelegging for å kunne ta imot et relativt stort antall besøkende. Den samlede merbelastningen for Tranøybotn, ved etablering av hyttefeltet og påfølgende bruk av nærområdet vurderes som begrenset.

Naturmangfoldet, slik man kjenner det i dag, vurderes med dette ikke å komme til skade ved etablering av Myklenesåsen hyttefelt.

5.5.4 Vannmiljø – vannforskriften § 12

Ifølge *Forskrift om rammer for vannforvaltningen* (vannforskriften) skal det ved inngrep i en vannforekomst normalt ikke tillates tiltak som vil redusere den økologiske statusen til området. Vannforskriften stiller krav om at tilstanden i vann skal beskyttes mot forringelse, og at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemiske tilstand. Ny eller utvidet aktivitet kan tillates selv om det medfører forringelse, såfremt miljøtilstanden fortsatt er minst god.

Tiltaket berører ingen vannforekomster på land. Det planlegges etablert avløpsanlegg med slamavskiller og spillvannsledning ut i sjø. Utslipet i forbindelse med tiltaket representerer forurensning i form av tilførsel av stoffer, hovedsakelig en begrenset mengde næringssalter, ut i sjø. Dybde på utslippspunktet er avgjørende for hvordan utslippet spres og opptrer i vannmassene. For å skåne det øvre vannsjiktet og den øvre fotiske sonen for tilførsel av næringssalter, bør utslipp plasseres på minimum 10-15 meters dyp. Dette er av betydning for å hindre eutrofiering med algeoppblomstring om våren på utslippspunktet, og slik beholde god økologisk tilstand i overflatevannet jf. § 4 i vannforskriften.

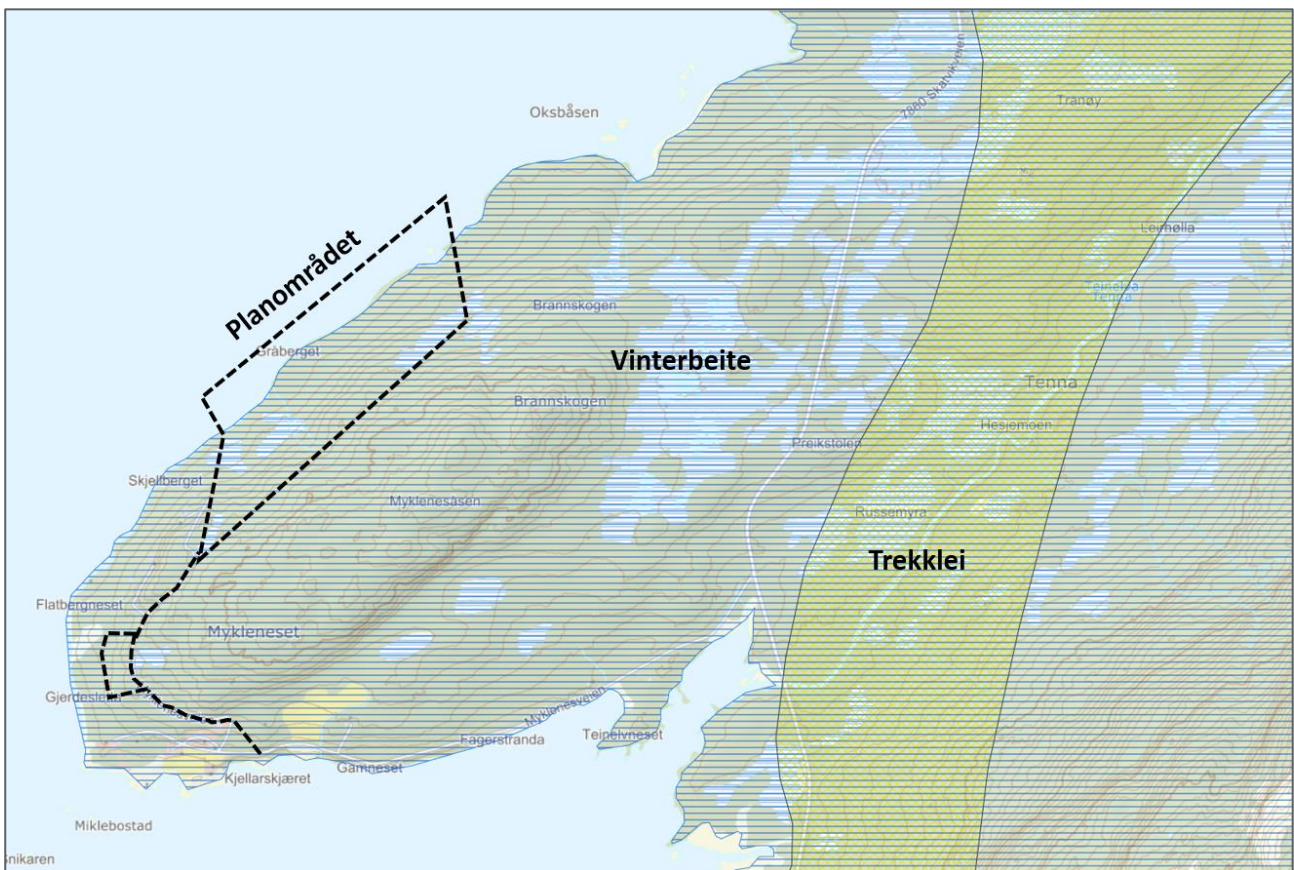
Det forutsettes etablert avløpsanlegg, for behandling av kloakk fra hyttene, som tilfredsstiller forurensningslovens § 13-8 «Utslipp til mindre følsomt område». Det vurderes derfor at utslipp i sjø fra hyttefeltet ikke vil redusere den økologiske og kjemiske tilstanden i vannforekomsten Tranøybotn.

5.6 Reindrift

Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) har gjennomført en konsekvensutredning for reindriftsnæringen i 2020. Rapporten er vedlagt planforslaget.

Sammendrag og konklusjon fra konsekvensutredningen (NIBIO)

Planområdet ligger innenfor Sør-Senja reinbeitedistrikt (*figur 5-13*). Det er rein både i planområdet og i nærheten (influensområdet) store deler av året. Samlet sett har plan- og influensområdet stor verdi for reinbeitedistriktet. Det er særlig arealets funksjon som vinterbeiter (i planområdet og influensområdet) og kalvingsområder (i influensområdet) som trekker verdien opp.



Figur 5-13. Utsnitt av arealbrukskart for Sør-Senja reinbeitedistrikt. Vinterbeite og trekklei. (NIBIO: Kilden).

Direkte arealtap

Det direkte arealtapet som følge av det nye hyttefeltet er begrenset og fører til middels negative konsekvenser for reindrifta.

Indirekte arealtap/forstyrrelse

Med etablering av hyttefeltet er det forventet at utmarksområdene øst og sørøst for planområdet (Influensområdet) vil bli benyttet til rekreasjon og friluftslivsaktiviteter. Rein er sårbare for menneskelig aktivitet i vinterbeitene og kalvingsperioden om våren, og vil bli påvirket av slik menneskelig ferdsel og aktivitet.

Sør-Senja reinbeitedistrikt beskriver at de har høy tamhetsgrad i reinflokken og at reinen derfor er mindre sårbar ovenfor forstyrrelser i nærheten av beiteområdet. Den negative påvirkningen av menneskelig aktivitet vurderes å være middels stor på reinen, og de negative konsekvensene blir middels store ved etablering av fritidsbebyggelse i Myklenesåsen hyttefelt.

Det er allerede flere betydelig forstyrrelseselementer i beiteområdene til Sør-Senja reinbeitedistrikt og samlet belastning er stor. Dersom etableringen av Myklenesåsen hyttefelt fører til at de totale forstyrrelsene

(sumvirkningene) i vinterbeitene øst for planområdet overskrider en grense slik at reinen reduserer bruken av dette området, vurderes påvirkningen som stor, noe som fører til store negative konsekvenser for reindriftsnæringen.

Anleggsfase

Dersom det ikke gjennomføres anleggsarbeid som medfører mye støy eller tyngre anleggstrafikk i perioden april og mai vil de negative konsekvensene av anleggsperioden reduseres fra store negative til middels negative.

Skadereduserende tiltak

- Det bør blir forbudt med alle former for inngjerding av hytter og hele hytteområdet. Dette for å unngå direkte arealtap og at reinen setter seg fast i gjerder.
- For å redusere det direkte arealtapet bør det settes en øvre grense for størrelsen på bearbejdede uteområder (plattinger, steinlagte plasser osv.).
- Ideelt sett skulle det vært båndtvang for hunder hele året, men det bør settes opp informasjonstavler om at rein beiter i utmarka og at hunder bør holdes i bånd hele året.
- Sør-Senja reinbeitedistrikt forventer at reinen kommer til å oppholde seg på/i nærheten av adkomstveien i vår vinter-vårperioden. Trafikken langs veien bør derfor kjøre med redusert fart i denne perioden. Alternativt bør det være permanent redusert fartsgrense i området.
- I anleggsperioden bør det ikke være anleggsarbeid som medfører mye støy (fjellboring, sprenging og masseforflytning med gravemaskin) eller tyngre anleggstrafikk i vår vinter- og vårperioden (april-mai).

Planforslaget

Statskog har hatt dialog og møter med reinbeitedistriktet underveis i planprosessen. Reindrift er en uforutsigbar aktivitet, med hensyn til arealbruk. Vær- og beiteforhold endrer seg raskt. Behov for kortvarige beslutninger og endringer om f.eks. flytte/drive reinen til andre beiter eller alternative beiter (reserve/foring) kan oppstå. God dialog og gjennomføring av samarbeidsavtaler er viktig for alle berørte parter, også reindrifta. Dialog fører til kunnskap og forståelse, og kan medvirke til at konflikter og interessemotsetninger løses eller reduseres.

I utarbeidelsen av planforslaget er sameksistens mellom et framtidig hyttefelt og reindrifta søkt ivaretatt. Hyttefeltet er planlagt med en orientering mot havet og aktiviteter til sjøs (robåt, kajakk o.l.). Hyttetomtene ligger lavt i terrenget < 35 moh.

For å minimere de negative konsekvensene for reindriftsnæringen er skadereduserende tiltak tatt inn i planforslaget og hjemlet i reguleringsbestemmelsene. I kapittel 5.5 er det listet skadereduserende tiltak for å ivareta naturverdier og naturmangfold. Dette gjelder eksempelvis bevaring av terreng, vegetasjon, grønne korridorer mellom hyttetomtene og buffer mot strandsone. Disse tiltakene vil også være positive for reinbeite. I tillegg er reindriftsnæringen søkt ivaretatt ved å ta inn følgende i reguleringsbestemmelsene:

- Gjerder tillates ikke oppført i planområdet.
- Bebyggelse og anlegg skal sikres slik at beitedyr ikke kan settes seg fast.
- Det tillates ikke etablert hager, sådd plen eller plantet tilførte/fremmede planter i området.
- Det er oppgitt utnyttelsesgrad (BYA) for hver enkelt tomt. Opparbeidelse av tomta, samt store plattinger, terrasser eller lignende ut over dette tillates ikke.
- Det tillates ikke anleggsarbeid og utvendige byggearbeider på hyttene i april og mai.
- Informasjonsskilt om reindriftsnæringa i området skal settes opp langs adkomstveien til hyttefeltet.

I tillegg er antall hytter på statsgrunn redusert fra 35 (ved planvarsel) til 30 (i planforslaget). Statskog ønsker å videreføre dialog og samarbeidet med reinbeitedistriktet om informasjonsbehov og annet som ikke kan hjemles i reguleringsplan.

5.7 Friluftsliv, jakt og fiske

Myklenesåsen hyttefelt vil ikke påvirke muligheten til å utøve friluftsliv i influensområdet til hyttefeltet. Strandsonen i planområdet vil for utenforstående kunne bli oppfattet som noe privatisert som en følge etablering av hyttefeltet, folk kan få en følelse av at området ikke blir like fritt og tilgjengelig som tidligere.

Strandsonen skal imidlertid holdes åpen for allmenn ferdsel. Avstanden mellom hyttetomtene og fjæra er minimum 30 meter. Alle naustene er samlet i ett område, lengst nord i hyttefeltet. Her er det lagt inn en byggegrense, slik at det skal være mulig å passere foran naustene selv ved flo sjø.

Statskog, som grunneier, kan ikke se at etablering av hyttefeltet vil få mange negative konsekvenser for muligheten til å utøve jakt, fiske og friluftsliv i området. De som jakter elg i området, vil kunne oppleve noe mer uro i terrenget med mer folk og bruk av selve Mykleneset. Det vurderes likevel til å ha mindre betydning på grunn av den perifere beliggenheten i selve jaktfeltet.

5.8 Barns interesser, sosial infrastruktur og universell utforming

Planområdet er ikke tilrettelagt for friluftsliv og rekreasjon, eller opparbeidet med bebyggelse og infrastruktur per i dag. Det er et mål for Myklenesåsen hyttefelt at terreng og vegetasjon skal bevares så langt som mulig. Allmenn tilgjengelighet innenfor området oppnås derfor kun til deler av tomtene grunnet topografi og terrengfall.

Det tilrettelegges for at hyttetomtene nærmest vei skal ha adkomst og parkeringsmulighet på tomte. Disse hyttetomtene blir dermed tilgjengelige for personer med funksjonshemming, og hyttene kan bygges iht. krav om universell utforming hvis ønskelig. Generelt har frittstående fritidsbolig (hytte) ikke krav om universell utforming. Dette unntaket er gitt i TEK17 § 1-2, 2. ledd.

Myklenesåsen hyttefelt utgjør i seg selv et tilbud som vurderes til positivt i et folkehelseperspektiv. Hyttetomter tilgjengelig for allmennheten vil bidra til et nye fritidsmuligheter, med kort vei til opplevelser i naturen både på sjø og land. Tilrettelagte stier og tiltak for friluftsliv i Ånderdalen nasjonalpark.

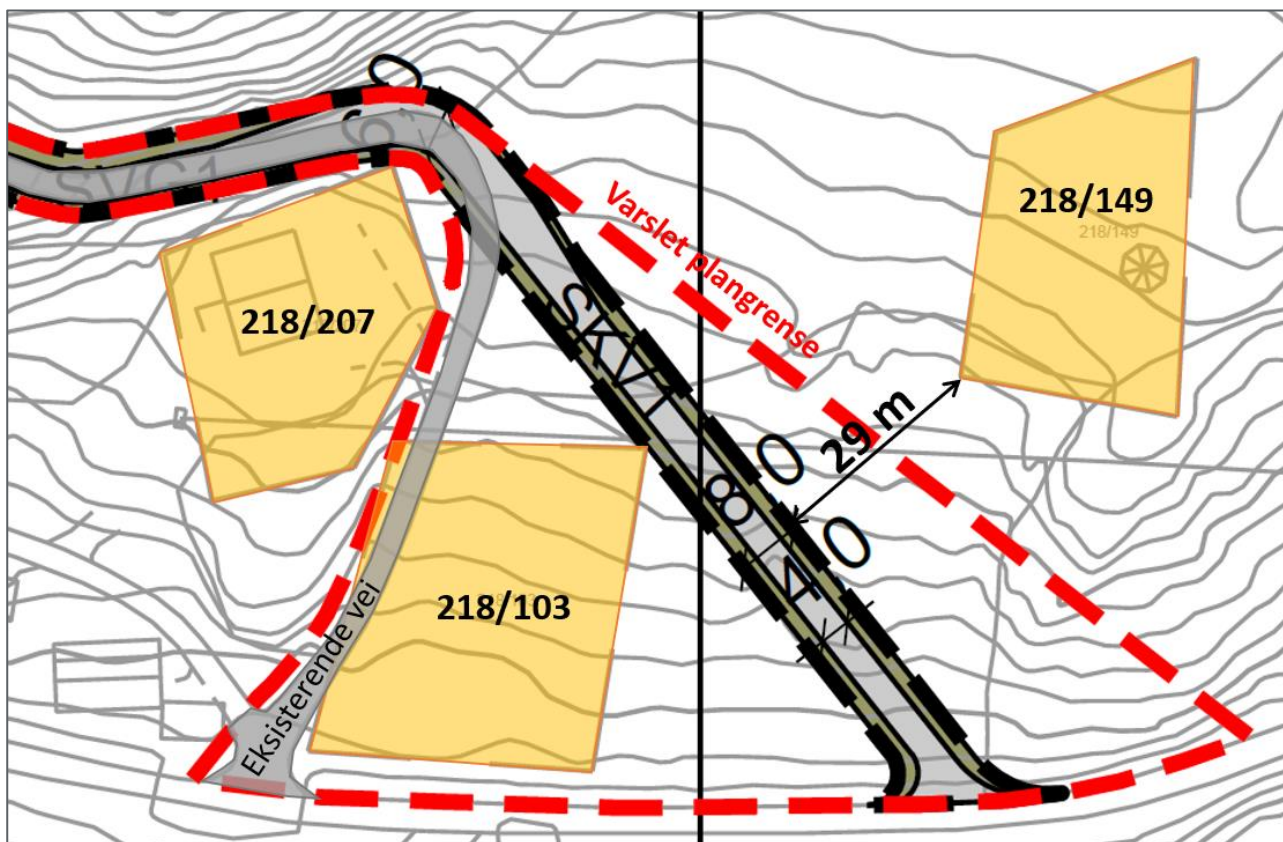
5.9 Vei, adkomst og parkering

Vei og adkomst

Eksisterende adkomst til Mykleneset er via Tranøyveien (fv. 8600), Skatvikveien (fv. 7860) og Myklenesveien. Videre utgjør adkomsten til de nye hytteområdene etablert vei fram til eiendomsgrensen mellom 218/12 og 218/1. Inn til framtidige hytter i delområde 1 skal det opparbeides ny adkomstvei.

Veibredden i planområdet skal være maksimalt 4 meter. Med veibredde menes kjørebane pluss skulder på hver side. Det er regulert inn møtelommer langs Myklenesveien, da nytt hyttefelt vil medføre økt trafikk på veien og behov for at to biler skal kunne passere hverandre. Møtelommene er lagt inn i form av en breddeutvidelse på veien til 6 meters bredde. I tillegg er det tatt høyde for grøfteareal på hver side av veien.

Sør i planområdet, på Mykleneset, er veien forslått lagt om for å sikre bedre linjeføringen i veien og framkommeligheten (*figur 5-14*). Eksisterende vei har en svært krapp sving ovenfor eiendom 218/207 som er utfordrende, spesielt på vinterstid. Den nye veitraséen er foreslått med størst mulig avstand til hytteomt 218/149, det vil si minimum 29 meter.



Figur 5-14. Eksisterende vei, sør i planområdet, er foreslått lagt om for å sikre bedre linjeføring og framkommelighet.

Det kan foretas mindre justeringer ved bygging av veien, for å oppnå best mulig terrengtilpasning og bevaring av vegetasjon i området.

Hyttetomtene på statsgrunn: BFR1- BFR30 (delområde 1)

Hyttefeltet er planlagt med 2 parkeringsplasser per hyttetomt. Det er planlagt felles parkeringsplasser for hyttetomtene BFR1-BFR30. Plankart og bestemmelser synliggjør de hyttetomtene hvor det tillates kjørevei fram til hyttetomta. Disse tomtene skal ha 1 parkeringsplass på egen tomt og 1 på felles parkeringsplass. Øvrige hyttetomter skal ha 2 parkeringsplasser på felles parkeringsareal. I tillegg vil det være mulighet for parkering innerst i hyttefeltet på statsgrunn, ved parkeringsareal avsatt ved naustområdet.

Hyttetomtene på privat grunn: BFR 31-BFR33 (delområde 2)

Det er planlagt 2 parkeringsplasser per hyttetomt, med parkering på egen tomt.

Motorferdsel i utmark

All motorisert ferdsel utenom veier og parkeringsplasser skal skje iht. lov om motorisert ferdsel i utmark og vassdrag LOV-1977-06-10-82, med tilhørende forskrift. Eventuell transport på barmark må skje etter søknad om dispensasjon fra Senja kommune.

5.10 Teknisk infrastruktur

Vann, avløp og overvann

Det er ikke etablert vann- og avløpsanlegg innenfor planområdet per i dag. Et par av hyttetomtene på privat grunn har et enkelt anlegg for vannforsyning inne på eiendom 218/1, Statskogs eiendom. Myklenesåsen hyttefelt planlegges med innlagt vann- og avløp.

Hyttetomtene på statsgrunn: BFR1- BFR30 (delområde 1)

Statskog SF har besluttet å regulere hyttetomtene med felles anlegg for innlagt vann og avløp, jf. kapittel 5.3. Det skal etableres et felles VA-anlegg for 30 hytter. Norconsult har utarbeidet et overordnet VA-notat som viser alternative løsninger. Notatet er vedlagt planforslaget.

For vannforsyning til hyttene skal det etablere fjellbrønn. Plassering av grunnvannsanlegget avhenger av grunnvannsforekomstene, men det tas sikte på å etablere fjellbrønn og vannforsyningsanlegg i øvre del av planområdet. Nøyaktig plassering avgjøres i prosessen med brønnboringen.

Avløpsvann samles. Innenfor planområdet etableres nødvendig renseanlegg med slamavskiller og spillvannsledning ut i sjø. Det må søkes om utslippstillatelse i henhold til kravene i forurensningsloven. Nærmere detaljer omkring plassering av renseanlegg og løsning for avkloakking avklares i forbindelse med detaljprosjekteringen og søknad om utslippstillatelse.

Overvann håndteres ved drenering i marka og grønnstruktur, samt avrenning til sjø.

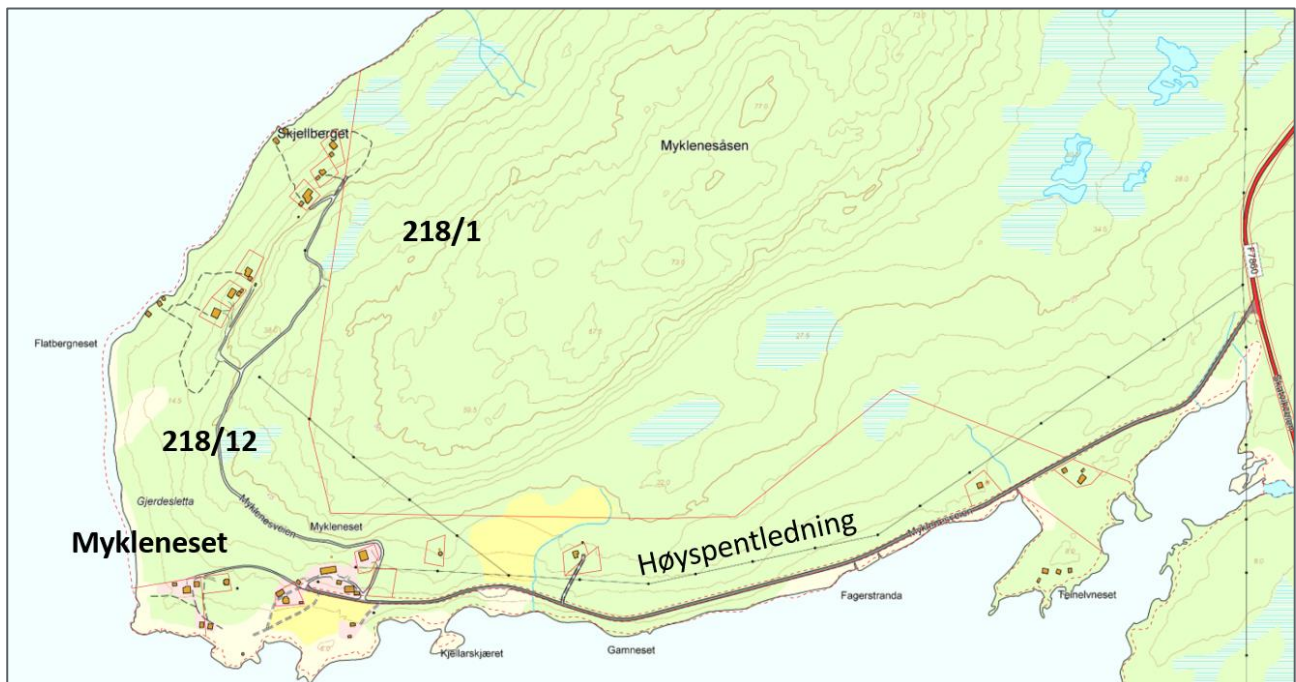
Hyttetomtene på privat grunn: BFR 31-BFR33 (delområde 2)

Hyttene skal ha innlagt vann og avløp. Hver enkelt hytteomt skal besørge dette selv, og løsning synliggjøres ved byggesøknad.

Energiforsyning

Eksisterende boliger og hytter på Mykleneset har innlagt strøm (*figur 5-15*). Det er planlagt og tillates innlagt strøm i Myklenesåsen hyttefelt. Statskog har vært i kontakt med Troms Kraft, vedr. behov i hyttefeltet og eksisterende kapasitet for strømforsyning.

Luftspenn langs skogsbilvei SKV1 kan tillates, men det er ønskelig med en løsning hvor jordkabel legges i vei. Fordeling av strøm i selve hyttefeltet skal skje ved jordkabel, som skal følge adkomst-traséene og traséene for vann- og avløpsledninger. Det er satt av eget formål i plankartet (BE) til ny trafo inne på statsgrunn.



Figur 5-15. Boliger og eksisterende hytter på Mykleneset har innlagt strøm.

Renovasjon

Nye hytter vil være underlagt felles kommunal renovasjonsordning, og plikter å delta i en til enhver tid gjeldende ordning. Per i dag er det plassert ut felles avfallscontainere ved krysset mellom Skatvikveien og Myklenesveien.

5.11 Grunnforhold

Planområdet ligger i sin helhet under marin grense. Det er redegjort for grunnforholdene i planområdet i kapittel 3.10. Området er grunnlendt, med hyppige fjellblotninger og berg i dagen. Det er ingen faresoner eller aktsomhetsområder innenfor planområdet med hensyn til flomras, jordskred eller kvikkleire (NVE Atlas). På bakgrunn av dette vurderes planområdet til å ha sikker byggegrunn.

I det nasjonale aktsomhets-kartet for radon har planområdet høy aktsomhetsgrad (NGU: Radon). Kartet er basert på inneluftmålinger av radon og på kunnskap om geologiske forhold. Det skal ikke bygges boliger i området og forhold/tiltak vedr. radon ivaretas i byggesøknad.

5.12 Nye tiltak og hyttevelforening

Bebyggelse og anlegg i planområdet tillates ikke ut over det som er angitt i reguleringsbestemmelsene.

Etablering av anlegg i planområdet krever grunneiers tillatelse.

Festere/eiere av hyttetomtene BFR1-BFR30 skal organiseres og blir automatisk medlem av ei framtidig hyttevelforening. Det vil etableres egne vedtekter for velforeningen.

5.13 Risiko- og sårbarhetsvurderinger

Vurderingen er basert på veilederen fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap/DSB¹. Kartlegging av risiko og sårbarhet identifiserer aktuelle uønskede hendelser og vurderer sannsynligheten (*tabell 5-1*) for at de opptrer og konsekvensen (*tabell 5-2*) av dem hvis de inntreffer. Risiko (*tabell 5-3*) er et produkt av sannsynligheten for at hendelsen inntreffer og konsekvensen av denne.

Det brukes følgende inndeling av **sannsynlighet**:

Tabell 5-2. Vurderingen av sannsynlighet tar utgangspunkt i historiske data, lokalkunnskap, statistikk, ekspertuttalelser og annen relevant informasjon, og en vurdering av om fremtidige klimaendringer kan påvirke dette bildet. Vektet for sannsynlighetsgrad fra 1 – 4.

Sannsynlighet	Forklaring	
Begrep	Periodisk hendelse	Enkeltstående hendelse
1. Lite sannsynlig	Mindre enn en gang i løpet av 50 år.	Hendelsen er ikke kjent i tilsvarende situasjoner, men det eksisterer en teoretisk sjanse for at hendelsen inntreffer.
2. Mindre sannsynlig	Mellom en gang i løpet av 10 år og en gang i løpet av 50 år.	Hendelsen kan inntreffe, men det er mindre sannsynlig.
3. Sannsynlig	Mellom en gang i løpet av ett år og en gang i løpet av 10 år.	Det er sannsynlig at hendelsen inntreffer.
4. Meget sannsynlig	Mer enn en gang i løpet av ett år.	Det er meget sannsynlig at hendelsen inntreffer, faren er kontinuerlig til stede.

Kriteriene for å vurdere **konsekvenser** av uønskete hendelser:

Tabell 5-3. Vurdering av konsekvenser av uønskede hendelser, vektet for alvorlighetsgrad fra 1 - 4.

Konsekvenser	Forklaring		
Begrep	Personskade	Miljøskade	Skade på eiendom, forsyning mm.
1. Ubetydelig	Ingen alvorlig skade	Ingen alvorlig skade	Systembrudd er uvesentlig
2. Mindre alvorlig	Få/små skader	Ikke varig skade	Systembrudd kan føre til skade dersom reservesystem ikke fins
3. Alvorlig	Behandlingskrevende skader	Midlertidig/behandlingskrevende skade	System settes ut av drift over lengre tid; alvorlig skade på eiendom
4. Svært alvorlig	Personskade som medfører død eller varige mén; mange skadd	Langvarig miljøskade	System settes varig ut av drift; uopprettelig skade på eiendom

¹ Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser (1994), Systematisk samfunnssikkerhets- og beredskapsarbeid i kommunene (2001), Samfunnssikkerhet i arealplanlegging. Kartlegging av risiko og sårbarhet (2010).

Karakteristikk av **risiko** som funksjon av sannsynlighet og konsekvens:

Tabell 5-4. Matrise for risikovurdering.

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig				
1. Lite sannsynlig				

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig.
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i forhold til nytte.
- Hendelser i grønne felt: Rimelige tiltak gjennomføres.
- Tiltak som reduseres sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

Risikoforhold vurderes opp mot gjeldende grenseverdier i aktuelle forskrifter/retningslinjer, for eksempel:

- Skred, flom og stormflo – kapittel 7 i Byggeteknisk forskrift.
- Radon - §13-5 Byggeteknisk forskrift.
- Forurensning i grunn – kapittel 2 i Forurensningsforskriften med vedlegg 1.
- Luftforurensning - kapittel 7 i Forurensningsforskriften.
- Elektromagnetisk stråling § 26 Strålevernforskriften. Statens Strålevern veiledning: grenseverdier/utredningsmiljø.
- Støy - Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442).

Hendelser som er aktuelle for planområdet er vist i tabellen under. Det er vurdert både risiko for planområdet og tiltaket fra omgivelsene, og risiko som plantiltaket kan medføre for omgivelsene.

Tabell 5-5. Bruttoliste mulige uønskede hendelser.

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.		Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
Naturreisiko						
<i>Er området utsatt for, eller kan planen/ tiltaket medføre risiko for:</i>						
1. Masseras/-skred; steinsprang	Nei					Det er ingen faresoner eller aktsomhetsområder innenfor planområdet (NVE Atlas).
2. Snø-/isras	Nei					Se punkt 1.
3. Flomras; kvikkleire	Nei					Det er ingen faresoner eller aktsomhetsområder innenfor planområdet (NVE Atlas). Løsmassene i området består av tynne dekker av humus/torv, samt hav- og fjordavsetninger over berggrunnen (NGU: Løsmasser).

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.		Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
4. Elveflom	Nei					Det er ingen flomsoner eller aktsomhetsområder i tilknytning til planområdet (NVE Atlas.) Hyttetomtene er lagt i god avstand til bekk.
5. Tidevannsflo; stormflo	Ja	3		1		I dag når 200-års stormflo opp til ca. kote +2 og i 2019 til ca. kote +2.5 (Kartverket: Se havnivå i kart). Hytter skal ikke bygges lavere enn kote +3.5, jf. reguleringsbestemmelsene.
6. Havnivåstigning	Ja	3		1		Havstigningsnivå i området for år 2090 er estimert til 54 cm (Kartverket: Se havnivå i kart). Hytter skal ikke bygges lavere enn kote +3.5, jf. reguleringsbestemmelsene.
7. Radongass	Ja	4		1		I det nasjonale aktsomhetskartet for radon har planområdet høy aktsomhetsgrad (NGU: Radon). Kartet er basert på inneluftmålinger av radon og på kunnskap om geologiske forhold. Det skal ikke bygges boliger i området og forhold/tiltak vedr. radon ivaretas i byggesøknad.
8. Vindutsatt	Ja	3		2		Planområdet ligger lunt til på østsiden av Tranøybotn. Ved kraftig uvær i området vil det kunne bli utsatt for vindkast, slik som øvrig kystlinje. Hyttene forutsettes utformet for å tåle nord-norsk kystklima.
9. Nedbørutsatt	Nei					-
10. Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup osv.)	Nei					Planområdet og omgivelsene har en naturlig småkupert topografi.
11. Annen naturrisiko (spesifiser)	Nei					-

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.		Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
	Sårbare naturområder og kulturmiljøer mm					
	<i>Medfører planen/tiltaket fare for skade på:</i>					
12. Sårbar flora	Ja	4		1		Tiltaket planlegges delvis innenfor en lokalitet med naturtypen bjørkeskog med høgstauder. Lokaliteten har fått verdi B. Det er redegjort for påvirkning/konsekvens i kapittel 5.5.1. Naturtypen er vurdert som vanlig både lokalt og regionalt. Tiltaket ansees ikke som en trussel for å bevare naturtypen.
13. Sårbar fauna/fisk	Ja	3		1		Tranøybotn, både sjø og landarealene er kjent for sitt rike plante- og dyreliv. Planområdet berører ikke hekkeplasser eller yngleområder for sjeldne/trua arter direkte. Området i Tranøybotn er et allerede mye brukt turområde. Her er det gjort og foregår mye tilrettelegging for å kunne ta imot besøkende. Ferdsl fra nye hytteeiere vurderes å ikke medføre en vesentlig økning i belastningen i influensområdet.
14. Naturvernområder	Nei					Planområdet inkl. ikke og grenser ikke inntil eksisterende og/eller forslåtte naturvernområder. Se kapittel 5.5.1.
15. Vassdragsområder	Nei					Planområdet er ikke inkl. i verneplan for vassdrag (Naturbase). Se også punkt 4.
16. Automatisk fredete kulturminner	Nei					Ingen funn/registreringer innenfor eller i tilknytning til planområdet.
17. Nyere tids kulturminne/-miljø	Nei					Ingen funn/registreringer innenfor eller i tilknytning til planområdet.

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.		Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
18. Viktige landbruksområder (både jord-/skogressurser og kulturlandskap)	Nei					Det er ikke dyrka mark innenfor planområdet. Skogboniteten i området er hovedsakelig impediment med lav produksjonsevne. (NIBIO – Kilden).
19. Parker og friluftsområder	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
20. Andre sårbare områder (spesifiser)	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
Teknisk og sosial infrastruktur						
<i>Kan planen/tiltaket få konsekvenser for strategiske områder og funksjoner:</i>						
21. Vei, bru, knutepunkt	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
22. Havn, kaianlegg, farleder	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
23. Sykehus/-hjem, andre inst.	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
24. Brann/politi/ambulanse / sivilforsvar (utrykningstid mm)	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
25. Kraftforsyning	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
26. Vannforsyning	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
27. Forsvarsområde	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
28. Tilfluktsrom	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
29. Annen infrastruktur: Telenor - fiberkabel	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
Virksomhetsrisiko						
<i>Berøres planområdet av, eller medfører planen/tiltaket risiko for:</i>						
30. Kilder til akutt forurensning i/ved planområdet	Nei					Planområdet er tidligere ubebygget.
31. Tiltak i planområdet som medfører fare for akutt forurensning	Nei					-

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.		Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
32. Kilder til permanent forurensning i/ved planområdet	Nei					-
33. Tiltak i planområdet som medfører fare for forurensning til grunn eller sjø/vassdrag	Nei					Innenfor planområdet etableres nødvendig renseanlegg med slamavskiller og spillvannsledning ut i sjø. Det må søkes om utslippstillatelse i henhold til kravene i forurensningsloven.
34. Forurensset grunn	Nei					Planområdet er tidligere ubebygd. Ingen registreringer av forurensset grunn (Miljøstatus).
35. Kilder til støybelastning i/ved planområdet (inkl. trafikk)	Nei					-
36. Planen/tiltaket medfører økt støybelastning	Nei					Tiltaket medfører opphold og «fritidsaktiviteter» i området, med støyen vil ikke overskride støygrenser i T-1442/2016.
37. Høyspentlinje (elektromagnetisk stråling)	Nei					Ingen høyspentledninger innenfor planområdet.
38. Skog-/lyngbrann	Ja	2		2		Aktiviteter i tilknytning til hyttene som bålrensning o.l. medfører fare for skogbrann. Det forutsettes at tenning av bål «skjer hensynsfullt og med tilbørlig varsomhet» jf. allemannsretten. Myklenesåsen hyttefelt ligger nært sjø og innenfor innsatstid på 30 minutter, som er minimumskravet til innsats utenfor tettbygde strøk.
39. Dambrudd	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
40. Regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand mm	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.		Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
41. Gruver, åpne sjakter, steintipper osv.	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
42. Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplosiver osv.)	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
43. Område for avfallsbehandling	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
44. Oljekatastrofeområde	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
45. Ulykke med farlig gods til/fra eller ved planområdet	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
46. Ulykke i av-/påkørsler	Ja	2		2		Det planlegges etablert hytter langs adkomstveien inn i hyttefeltet. Av/påkørsler fra hyttetomter og parkeringsplasser medfører en liten fare for kollisjoner.
47. Ulykke med gående/syklende	Ja	2		3		Gående/syklende vil ferdes langs samme vei som bilene kjører, da vil det alltid være en viss fare for ulykker.
48. Andre ulykkespunkter langs vei eller bane	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
49. Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terroremål?	Nei					-
50. Er det potensielle sabotasje-/terroremål i nærheten?	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
51. Annen virksomhetsrisiko (spesifiser)	Nei					-
Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring						
52. A. Utfylling og rekkefølge	Nei					-
53. B (f.eks. riveavfall)	Nei					-
54. C (f.eks. byggegrop)	Nei					-

Aktuelle hendelser er plassert i risikodiagrammet under;

ROS-diagrammet viser risiko/sårbarhet **før avbøtende tiltak er iverksatt/gjennomført**.

Tabell 5-6. Endelig risikovurdering og tematisk fordeling av konsekvens. Tall henviser til type hendelse/situasjon.

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4. Svært sannsynlig	7, 12			
3. Sannsynlig	5, 6, 13	8		
2. Mindre sannsynlig		38, 46	47	
1. Lite sannsynlig				

Når planen gjennomføres som utarbeidet iht. krav til minimum kotehøyde, og utforming av hytter og naust for å tåle nordnorsk klima vurderes risikoen for alle tema å være redusert til «grønt nivå». Unntaket er risikoen for ulykke med gående/syklende. Gående/syklende vil sannsynligvis ferdes langs samme vei som bilene kjører, da vil det alltid være en viss fare for ulykker. Risikoen vurderes imidlertid som akseptabel, da planforslaget tilrettelegger for fritidsboliger, og ikke boliger med skolevei eller lignende.

5.14 Klima og klimatilpasning

Klimaendringer

Risiko- og sårbarhetsvurderingen i kapittel 5.13 inkluderer vurderinger av naturrisiko ved framtidige klimaendringer. Når det gjelder ras og skredfare er det ingen faresoner eller aktsomhetsområder innenfor planområdet (NVE Atlas). Det er kun et tynt dekke med løsmasser i planområdet, så en framtidig økning i nedbørsmengde vurderes til ikke å medføre økt fare for flomras.

Plassering av tomter og adkomstvei er gjort ut fra en helhetlig vurdering av planområdet. Hyttetomtene er lagt i god avstand til en mindre bekk i området. Det er ingen elver eller registrerte flomsoner i tilknytning til planområdet (NVE Atlas). Eventuell framtidig havnivåstigning og fare for stormflo er ivaretatt ved at hyttetomter er plassert slik at hytter ikke kan bygges lavere enn kote +3.5. Det er også tatt inn i reguleringsbestemmelsene at minimum tillatte kotehøyde for hyttebebyggelsen er kote +3,5 meter.

Planområdet ligger lunt til på østsiden av Tranøybotn. Ved kraftig uvær i området vil det kunne bli utsatt for vindkast, slik som øvrig kystlinje. Hyttene forutsettes utformet for å tåle nord-norsk kystklima.

Tiltakets fotavtrykk

Generelt gir utbygging av hytter utslipp av klimagasser gjennom arealbruksendringer, oppføring av bygninger, etablering av infrastruktur, materialer og drift/bruk. Videre er bilen fortsatt den vanligste, og ofte eneste, måten å komme seg til hytta på.

Nevnte faktorer er vanskelig å tallfeste i et klimagassbudsjett for Myklenesåsen hyttefelt. Regnskapet over utslipp vil være avhengig av valg man foretar i prosjektering og utbygging av området, samt transportmiddel som benyttes.

Myrarealene i planområdet, er søkt ivaretatt i planforslaget. Inngrep i myr begrenser seg til veiarealer (adkomstvei i plankartet) og utgjør ca. 850 m², kun 0,3 % av planområdet. Det er utarbeidet klimagassregnskap for denne arealbruksendringen i kapittel 5.5.2.

Planforslaget inneholder videre føringer som skal bidra til å redusere tiltakets fotavtrykk og klimagassutslipp, noe som er sikret i planbestemmelsene:

- Terrenginngrep skal minimaliseres.
- Vegetasjon skal bevares.
- Traséer for vann, avløp og kabler, samt grøfter skal revegeteres.
- Beplantning: kun stedegne arter er tillatt (ikke opparbeidet hage, plen o.l.)
- Fyllinger på hyttetomter tillates ikke.
- Tillatt bebygd areal (BYA) for 30 av hyttetomtene er redusert med 20 m² - 40m², sammenholdt med rammene i kommuneplanens arealdel.
- Tillatt størrelse på terrasser og plattinger er begrenset.
- Det er åpnet for alternative energikilder gjennom etablering av vindmøller og solceller.
- Det er tatt høyde for at ladestasjoner til el-biler kan etableres.
- Området skal kunne benyttes til reinbeite. Det tillates ikke oppført gjerder.