

Forskrift om gebyrer etter eierseksjonsloven, Senja kommune, Troms

Ikrafttredelse: 1.1.2024

Hjemmel:

Eierseksjonsloven – Lov-2017-06-16-65-§15

§ 1.

Senja kommune har fastsatt forskrift om gebyrer etter eierseksjonsloven § 15.

§2.

Gebyrtyper som omfattes av forskriften:

- a) Behandlingsgebyr, seksjonerings og reseksjonerings uten befarings
- b) Behandlingsgebyr, seksjonerings og reseksjonerings med befarings
- c) Gebyr ved avslag på søknad om seksjonering eller reseksjonering
- d) Gebyr for saker som trekkes eller endres etter at saka er tatt under behandling
- e) Behandlingsgebyr ved sletting av seksjon / oppheving av seksjonering
- f) Oppmålingsgebyrer etter matrikkelloven for de tilfeller der det etableres utendørs tilleggsdeler til seksjonene
- g) Gebyr for matrikkelbrev

§3.

Tinglysingsgebyr og dokumentavgift som tinglysingsmyndighetene krever inn i sammenheng med seksjoneringssaken (eierseksjonsloven § 15, 2. ledd) faktureres rekvisisjonsvis sammen med behandlingsgebyrene. Det samme gjelder eventuelle oppmålingsgebyrer etter matrikkelloven, utgifter til grensemerker og gebyr for matrikkelbrev utstedt i samsvar med eierseksjonsloven § 18.

§4.

Oversittes fristene slik dette er definert i eierseksjonsloven § 14 skal behandlingsgebyrene reduseres med 25 % for hver påbegynt uke over tidsfristen. Ved avslag på seksjoneringssøknaden skal eventuelt tinglysingsgebyr betales tilbake (eierseksjonsloven § 15, 2. ledd).

§5.

Størrelsen på gebyret vedtas årlig av Senja kommunestyre. Gebyrene beregnes etter bestemmelsene i selvkostforskriften og kunngjøres som eget dokument. Gebyrregulativet legges ut på kommunens nettsider (www.senja.kommune.no) og kan i tillegg mottas ved henvendelse til Senja kommune. Gebyrer ilagt i samsvar med gjeldende gebyrregulativ er ikke enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens kapittel VI.

§6

Gebyrer for arbeid etter eierseksjonsloven skal betales etter regler og satser som gjelder den dagen saken blir fremmet for kommunen. Oppmåling av utendørs tilleggsdeler til seksjon skal betales etter de regler og satser som gjelder den dagen fullstendig rekvisisjon av oppmålingsforretning foreligger.

§7.

Forskriften trer i kraft 1.1.2024.