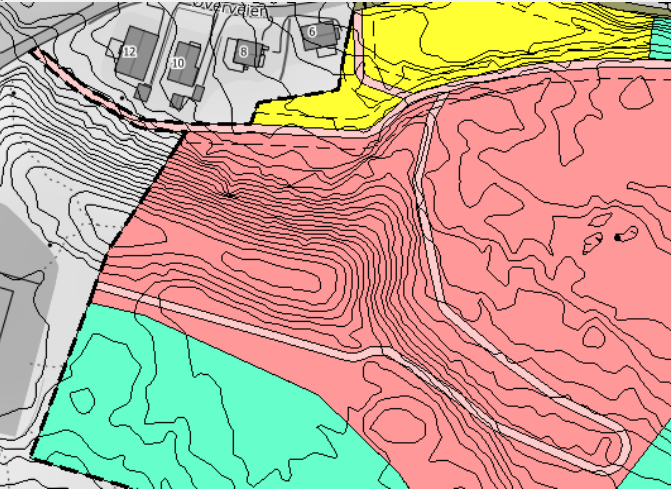


Oppsummering merknader / rådmannens merknadsvurdering etter folkemøte dat. 15.02.2022.

PID, plannavn	5421201903
Plantype	Detaljregulering
Forslagsstiller	Senja kommune
Plankonsulent	Senja kommune
Kommunens saksbehandler	Estela Garcia Novo
Sak / arkiv	2020/1689
Sist rev.	21.02.2022

Kunngjøring / annonsering (Folkebladet, kommunens hjemmeside); annonsert: 17.06.2020
Brev til grunneierne, naboer i omegn og parter som sendte merknad til planoppstart; sendt: 12.06.2020
Brev til direkte berørte regionale sektormyndigheter planoppstart: 12.06.2020
Frist for innspill til planoppstart / høring: 12.07.2020

Merknadsoppsummering, samt rådmannens kommentarer/vurdering

	Navn, brev dat., J-post nr.	Merknader / innspill	Vurdering / kommentarer
1	Bord 1	1. Parkeringskjeller for ansatte: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Frigjør utearealer for lekeplass. ▪ Fornuftig dersom byggetrinn 2 iverksettes. 2. Legge til rette for utearrangementer (kultur). 3. Vei til fotballbanen. 4. Legge til rette for å kunne bruke eksisterende vei ved Sildevika til skiløype/løpeløype (rasfare?) 5. Flerbruksbygg som kan brukes til ulike arrangementer, kultur, møter og bryllup. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gymsal med scene. 	<ul style="list-style-type: none"> - Punktene 1, 2 og 5 må vurderes på prosjekt nivå. Planforslaget legger til rette for at tiltakene kan etableres. Men parkeringskjeller er i utgangspunktet ikke i tråd med formålet, siden trafikken i området vil begrenses med hensyn til trafiksikkerhet. - Punkt 3. Gangvei skal være universelt utformet. Dersom gangveitraseen skal forlenges til fotballbanen, trenger vi et ekstra veiforløp på ca. 200 meter lengde. På plannivå kan vi anbefale veiforløpet som vist på neste bilde:  <p>Dersom vi avsetter areal for gangvei i bakken på plannivå som vist på bildet ovenfor, begrenser vi mulighetene til prosjektering av bygninger og utearealer. Gangvei til fotballbanen vurderes på prosjektnivå.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Punkt 4. Eksisterende vei ved Sildevika ligger utenfor planområdet. Dette må ordnes i samarbeid med det frivillige idrettslaget og berørte grunneiere, blant annet Senja kommune.

2	Bord 2	6. Treningscenter + speilsal i tilknytting til skolen – egen adkomst (inngang). 7. Kantine i tilknytting til skolekjøkken tilpasset handicap. 8. Sal «aula» som utleie mulighet til arrangementer (konfirmasjon, bursdag, osv.) 9. Administrasjonsbygg - (fløy) – egen inngang 10. Skolen sentrert med uteområde rundt hele – klatrevegg utendørs. 11. Skiløype/traseè langs gangvei/lys. 12. Gammelskolen må bort. Spøkelsesbygg.	<ul style="list-style-type: none"> - Punktene 6, 7, 8, 9 og 10 må vurderes på prosjekt nivå. Planforslaget legger til rette for at tiltakene kan etableres. - Punkt 11. Skiløype langs gangvei er ikke aktuelt siden gangveien må brøytes hele vinteren for at det er tilgjengelig for gående. Eventuell skiløype krever et lengre forløp enn det som kan tilbys ved planforslaget. Det kan tilrettelegges for skiløype langs grønt-, fri- og LNF-områder i samarbeid med lokale idrettslag og berørte grunneiere. Skiløypetrase innenfor arealet avsatt til tjenesteyting må vurderes og evt. tilpasses på prosjekt nivå. Det tas til orientering. - Punkt 12. Saken må behandles særskilt og politisk. Den ligger utenfor planområdet. - Vedrørende handicap i punkt 7. Alle offentlige bygninger skal oppfylle krav om universell utforming. Handicappede blir derfor ivaretatt.
3	Bord 3	13. Samlokalisering av merkantile stillinger. 14. Fysioterapeut. 15. Treningscenter. 16. Musikkbingen flyttes. 17. Tilgang til fotballbanen hele året. 18. Gammel skole MÅ rives.	<ul style="list-style-type: none"> - Punktene 13, 14, 15, 16 må vurderes på prosjekt nivå. Punkt 13 kan i tillegg kreve vurdering på organisasjonsnivå. Det tas til orientering. Planforslaget legger til rette for at tiltakene kan etableres. - Punkt 17. Fotballbanen og dens inngang ligger utenfor planområdet. Se punkt 3. - Punkt 18. Se punkt 12.
4	Bord 4	19. Treningscenter/fysio. 20. Fjernarb. Plasser. 21. Gymsal/basseng. 22. Bidra til at barn lever mest mulig i sentrum / parken, f.eks. ved å stenge trafikken i dette området, trafiksikkerhetsplan? 23. Lysløype i området (ski). 24. Sildevikvatnet / tetting. 25. Flytte hovedvannledning. 26. Vedlikehold.	<ul style="list-style-type: none"> - Punktene 19, 20, 21 må vurderes på prosjekt nivå. Planforslaget legger til rette for at tiltakene kan etableres. - Punkt 22. Området skal være skjermet og trafikken vil unngås i størst mulig grad. - Punkt 23. Eventuell skiløype krever et lengre forløp enn det som kan tilbys ved planforslaget. De kan tilrettelegges for skiløype langs grønt-, fri- og LNF-områder i samarbeid med lokale idrettslag og berørte grunneiere. Innspill tas til orientering. - Punkt 24. Det tas til orientering. - Punkt 25. Det skal innarbeides i planforslaget, og løsningen defineres på prosjekt nivå. - Punkt 26. Det tas til orientering.

5	Bord 5	<p>27. Flytte parkering til sikker sone (skredfare). 28. Naturfagrom i skolen. 29. Musikkrom/ungdomsklubbrom i skolen. 30. Sløyd / formingsrom i skolen. 31. I forbindelse med basseng må det være badstue og boblebad. 32. Skolekjøkken med industrikjøkken. 33. Massene fra Torsken tunnelen kan brukes til å fikse uteområdet til skolen. 34. Må ha rassikring selv om det ikke er skredfare (snøgjerd). 35. Trygg skolevei til Torskenbarna: TORSKENTUNNEL 36. Fartsdemper på hovedvei. 37. Bevilge ekstra penger til utfart! 38. God vei belysning fra krysset til Gryllefjord 39. Bruke gammelskolen til: - Den burde rives. - St. hans bål. 40. Naturfagrom: Skal kunne fikse lite rom/kunne avstenge de farlige stoffer/gasser div. slik at rommet kan brukes til annet.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Punkt 27. Tilgjengelige areal for utbygging er begrenset av flere faktorer. Arealet utenfor skredfasesone skal prioriteres for tiltak som innebærer person opphold. Samferdselsformålene innebærer ikke person opphold. - Punktene 28, 29, 30, 31, 32 og 40 må vurderes på prosjekt nivå. Planforslaget legger til rette for at tiltakene kan etableres. - Punkt 33. Det må vurderes på prosjekt nivå. - Punkt 34 er ikke økonomisk forsvarlig. Området hvor bebyggelse vil etableres er ansett som trygt i forbindelse med skredfare og beskrevet i ekstern rapport 54/2019 av NVE i 2019. - Punkt 35. Det ligger utenfor plan- og kommunalt ansvarsområdet. - Punkt 36. Det ligger utenfor kommunalt ansvarsområde. - Punkt 37. Det ligger utenfor plan sitt ansvarsområde. - Punkt 38. Det ligger utenfor plan- og kommunalt ansvarsområdet. - Punkt 39. Se punkt 12.
6	Bord 6	<p>41. Flerbrukshus 42. Med tilbud om treningssenter & fysioterapi / med egne innganger 43. Kulturskole / auditorium 44. Kontor til utleie /egne innganger 45. Laboratorium / naturfag rom / tilbud 46. Eventuelle overskuddsmasser til næringsutvinning / næringsområde f.eks. til bobiler / campingplass</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Punktene 41, 42, 43, 44 og 45 må vurderes på prosjekt nivå. Planforslaget legger til rette for at tiltakene kan etableres. - Punkt 46. Planformålet fokuserer på offentlig og privat tjenesteyting, der offentligformål vektlegges. Tilgjengelige areal for bebyggelse utenfor skredfasesone er begrenset. Det er derfor i utgangspunkt uaktuelt å tilrettelegge for bobilplasser eller camping. De grønne-, fri- og landbruksområder kan brukes for camping og friluftsliv så lenge det gjøres i tråd med allemannsretten og friluftsløven. Overskuddsmassene må vurderes på prosjektnivå.

7	Bord 7	<p>47. Nødvendig areal til skoledrift – Ihht krav og lovverk – tidsriktig/framtidsrettet</p> <p>48. Skolekjøkken, sløyd, forming, bibliotek og musikkrom (vi har musikkbinge som kan flyttes til skolen)</p> <p>49. Helsesøster</p> <p>50. Fysioterapeut</p> <p>51. Basseng, gymsal, treningssenter (samhandling med komm. Idrettslag og fysio)</p> <p>52. Felles garderøber</p> <p>53. Tilrettelagt nøkkelsystem for de ulike brukerne</p> <p>54. Mulig flerbruksareal i gymsal m/auditorium – kultur – ungdomsklubb – kulturskole.</p> <p>55. Leskur</p> <p>56. God adkomst, parkering skole, kontor, friluft – sikkerhet viktig – areal for buss</p> <p>57. Lekeplass</p> <p>58. Gangvei skole – kunstgressbane</p> <p>59. Skiler – lysløype, grillhytte/grillplass</p> <p>60. Godt belyst område</p> <p>61. Trygg skolevei</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Punkt 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57 og 60 må vurderes på prosjekt nivå. Planforslaget legger til rette for at tiltakene kan etableres. - Punkt 55. Leskur for busstopp/bussholdeplass vurderes/innarbeides i planforslaget. - Punkt 56. Det innarbeides i planforslaget. - Punkt 58. Se punkt 3. - Punkt 59. Se punkt 23. Grillhytte/grillplass kan etableres i forbindelse med utearealer eller friområde. Det må vurderes på prosjekt nivå, eller av idrettslaget. - Punkt 60. Belysningskravet i gjeldende regelverk skal oppfylles. Det vurderes mer spesifikk på prosjekt nivå. - Punkt 61. Det blir hensyntatt ved planforslaget ved å skjerme området mest mulig fra trafikken.
---	--------	--	---