

## Saksutredning

Arkivreferanse: 2020/97-7

Saksbehandler: Audun Sivertsen

---

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
		Utvalg for samfunnsutvikling

### Detaljreguleringsplan for Kromma Steinuttak. Vedtak av plan

Vedlegg:

- 1 Uttalelse fra Kystverket - Reguleringsplan for Kromma Steinuttak
- 2 Uttalelse til forslag til reguleringsplan for Kromma Steinuttak på gnr. 17 bnr. 12 i Senja kommune - plan ID 1927201909.pdf
- 3 NVEs merknader - Offentlig ettersyn - Reguleringsplan for Kromma steinuttak GBnr 17/12 - Planid 1927201909 - Senja kommune
- 4 Samordnet høringsuttalelse til reguleringsplan for Kromma Steinuttak
- 5 Hørings svar - Reguleringsplan for Kromma Steinuttak
- 6 Høringsuttalelse av 8.3.2020
- 7 Uttalelse til forslag til detaljregulering for Kromma steinuttak
- 8 Høringsuttalelse Detaljregulering Kromma steinuttak\_ Senja kommune
- 9 Oppsummering merknader 1.4.2020 Kromma steinuttak
- 10 Planbeskrivelse 1.4.20
- 11 Bestemmelser 1.4.20
- 12 Plankart 19.11.19
- 13 ROS\_analyse 3.10.19 (1)
- 14 NML\_vurdering 30.9.19

## Rådmannens innstilling

Utvalg for samfunnsutvikling som planutvalg i Senja kommune tilrår:

Senja kommunestyre vedtar detaljreguleringsplan for Kromma steinuttak – Plan ID 1927201909 med følgende dokumenter.

- Planbeskrivelse sist revidert 1.4.2020
- Planbestemmelser sist revidert 1.4.2020
- Plankart sist revidert 19.11.2019
- Vurdering av naturmangfoldloven sist revidert 30.9.2019
- ROS-analyse sist revidert 3.10.2019

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) § 12-12. Planen er straks bindende for alle søknadspliktige tiltak etter PBL § 20-1 bokstav a-m. Krav om innløsning etter PBL § 15-2 eller erstatning etter PBL § 15-3 må fremmes innen 3 år.

Vedtaket kan i henhold til Forvaltningslovens § 28, 2. ledd påklages. En eventuell klage må fremsettes skriftlig og innen 3 uker. Klagen merkes med «plannavn» og endes til: [post@senja.kommune.no](mailto:post@senja.kommune.no) eller Senja kommune, Pb 602, 9306 Finnsnes.

## Saksopplysninger

Forslagstiller er TSF Entreprenør. Planområdet ligger i Jøvik på Sør Senja. Planavgrensning følger i hovedsak kommuneplanens avsatte areal til råstoffutvinning (BRU3). Plangrensen er strekt litt lenger øst for å ta med arealer det tidligere er gjort dispensasjon på. Adkomstveg er også tatt med i planavgrensningen.

Forslag til reguleringsplan for Kromma steinuttak ble utlagt til offentlig ettersyn og høring etter vedtak i planutvalget i Tranøy, hovedutvalg for plan, næring og drift (PND) sak 90/19. Utlegging ble foretatt den 18.1.20 med høringsfrist 10.3.20.

Saka legges med dette frem for planutvalg og kommunestyre med forslag om planvedtak.

Det er laget en oppsummering av merknader med rådmannens merknadvurdering etter høring/utlegging til offentlig ettersyn ([se vedlegg 9](#)).

Det er kommet i alt 8 uttalelser til planforslaget. Ingen innsigelser.

De foreliggende merknader skal i det følgende kort gjengis og kommenteres der det kan være aktuelt. Kystverket, Statens vegvesen, NVE og Fiskeridirktoratet har ingen vesentlige merknader til planforslaget.

Samordnet høringsuttalelse fra Fylkesmannen er ivarettatt ved at bestemmelsene er justeres for mer presis håndtering av støy og støv. Det gjelder driftstid, krav om støymålinger og krav til Driftsplanen som skal identifisere og avklare avbøtende tiltak gjeldende forurensning fra støy og støv.

Det er tatt inn i Fellesbestemmelser et nytt punkt «Støy ved mest utsatte støyfølsom bebyggelse, ikke skal overstige Lden 55 dB i perioden 07-19 og Lden 50 dB for kveldsperioden 19-23». Videre under 6. Rekkefølgebestemmelser at «Før utvidelse av masseuttaket iverksettes skal det foreligge Melding om oppstart til Fylkesmannen samt en støvvurdering av tiltaket.»

Uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune (TFFK) har resultert i rydding i bestemmelsene i forhold til lovbestemte krav, plannavn og dokumenter som gir juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene.

Forum for natur og friluftsliv Troms (FNF Troms) har kommet med uttalelse i forhold til støy, stengt innfallsport til nasjonalparken for lokalbefolkningen og de påpeker at det er uheldig at det ikke er opprettet en hensynssone rundt nasjonalparken med den hensikt å sikre verneverdiene i møte med økt press om utbygging. Videre at det bør i tilknytning til reguleringsplan bør utarbeides et *Miljøoppfølgingsplan (MOP)*. Dette er ikke imøtekommet da rådmannen mener at en vedtatt reguleringsplan med tilhørende driftsplan vil sikre at det blir tatt nødvendige miljøhensyn og at føringer som finnes i lover, forskrifter og sentrale retningslinjer blir ivaretatt og videreført.

Det er kommet inn en uttalelse fra Bente. F. Berg på vegne av Sameie Steinbakken 217/12 som stort sett går på privatrettslige forhold som ikke kan ivaretas i reguleringsplan.

Planbeskrivelse og bestemmelser er oppdatert i henhold til merknadsbehandling.

### **Vurdering**

Planens hensikt er å fortsette masseuttak, primært for å dekke behovet for utfyllingsmasser i nærområdet (sør-Senja), blant annet for nærliggende akvakulturanlegg på land.

Planavgrensningen følger i hovedsak kommuneplanens avsatte areal til masseuttak. Plangrensen er strekt litt lenger øst for å ta med arealer det tidligere er gjort dispensasjon på. Adkomstvei er også tatt med i planavgrensningen.

Ingen av berørte sektormyndigheter har innsigelser til planen. Merknadene som er kommet til planen er i de fleste tilfeller imøtekommet og har bidratt til å gi en bedre plan.

Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn. Kommunen står overfor flere utfordringer i dette området. Det foreligger interessekonflikt mellom hensyn til eksisterende fritidsbebyggelse / friluftsliv og ønsket om råstoffutvinning. Vekt på mangel på områder for råstoffutvinning i denne delen av Senja kommunen er lagt til grunn for sluttbehandling og forslag til vedtak i saken.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Rådmannen at planforslaget detalj reguleringsplan for Kromma steinuttak – Plan ID 1927201909 vedtas.