

Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven

Jeg søker om dispensasjon for tiltak på følgende eiendom:

Gårdsnummer: _____ Bruksnummer: _____ Festenummer: _____ Seksjonsnummer: _____

Adresse: _____

Søknaden innsendes av:

Tiltakshavers navn: _____

Tiltakshavers adresse: _____

Kontaktperson: _____

Telefon dagtid: _____ Epost-adresse: _____

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

Kommunedelplanens arealdel for:

- Landområdene i tidligere Lenvik kommune, PlanID 367
- Land- og sjøområdene i tidligere Tranøy kommune, PID 20191927
- Landområdene i tidligere Berg kommune, PlanID 1929201901
- Land- og sjøområdene i tidligere Torsken kommune, PlanID 2011011

Reguleringsplan eller (bebyggelsesplan):

Planens navn: _____

Plan- og bygningsloven (pbl)

Annet Beskriv: _____

Alle planene ligger på følgende lenke → <https://www.arealplaner.no/senja5421/arealplaner/search>

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Skriv hvilket punkt eller paragraf (§) du søker dispensasjon fra:

For å kunne få dispensasjon må du beskrive hva som skal gjøres:

(beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge bolig, garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.) (Ved dispensasjon ift. fradeling må det nevnes hvilket formål du skal fradele til – f.eks. boligformål, naustformål osv.)

Jeg / vi søker om følgende varighet på dispensasjonen:

Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)

Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjon må fylles ut på side 2:

Hva innebærer en dispensasjon fra plan- og bygningsloven?

Dispensasjon etter plan- og bygningslovens bestemmelser innebærer at det i et enkelttilfelle gis unntak fra bestemmelser i loven, forskrifter eller planer gitt i medhold av loven. En dispensasjon vil ikke endre bestemmelsene for området, men vil gi en tillatelse til å fravike bestemmelsene for ett spesifikt tiltak.

Plan- og bygningsloven gir en snever adgang til å fravike bestemmelsene ved å søke om dispensasjon. De ulike bestemmelsene i både lov, forskrift og arealplaner har blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor ikke være en kurant sak å fravike disse.

Vilkårene for dispensasjon

En dispensasjonssøknad må være begrunnet, og det er to vilkår som må være oppfylt for at dispensasjon skal kunne gis, jf. pbl. § 19-2 annet ledd:

- 1. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, kan ikke bli vesentlig tilsidesatt.**
- 2. Etter en samlet vurdering må fordelene ved å gi en dispensasjon være klart større enn ulempene en dispensasjon vil medføre.**

Det første vilkåret om «vesentlig» tilsidesettelse innebærer at nevnte hensyn og interesser må gjøre seg gjeldende med en viss tyngde for at de skal kunne anses som vesentlig tilsidesatt. Det vil normalt ikke være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Det andre vilkåret innebærer at man må foreta en interesseavveining, der relevante fordeler ved tiltaket må være klart større enn ulempene som tiltaket medfører. Fordelene ved en dispensasjon skal primært knyttes til de offentlige hensyn som planen skal ivareta og de formål og hensyn som plan- og bygningsloven fastsetter. Begrepet «klart større» betyr at det må foreligge kvalifisert overvekt av fordeler. Personlige hensyn kan påberopes, men slike forhold vektlegges kun i helt spesielle tilfeller.

Hvordan søke om dispensasjon?

Søknad om dispensasjon skal utformes skriftlig. Søknaden må redegjøre for hvilke forhold søker anser som grunner til å fravike den aktuelle bestemmelsen i plan- og bygningsloven, forskrift eller plan. Det bør også klargjøres i hvilken grad hensynene bak bestemmelsen settes til side.

I tillegg **skal** søknad om dispensasjon nabovarsles.

Søknaden skal vanligvis inneholde:

- Hvem som er søker
- Hvilken eiendom og tiltak søknaden gjelder
- Hvilken bestemmelse det søkes dispensasjon fra
- Begrunnelse for hvorfor dispensasjon bør gis
- Kvittering for nabovarsel og opplysninger gitt i nabovarsel som viser at naboer er varslet om dispensasjonssøknaden
- Redegjørelse for eventuelle nabomerknader til søknaden, og søkers vurdering av disse
- Situasjonsplan i målestokk (tiltak skal være målsatt). Viser til SAK10 5-4:

Dispensasjonssøknad sendes til:

Senja kommune, Postboks 602, 9306 Finnsnes
post@senja.kommune.no (Alternativt leveres fysisk til kundetorget v/Senja rådhus).

Merk med saksnummer dersom det gjelder en allerede innsendt sak.