

# Veileder for oppslag i planregisteret

Planregisteret inneholder alle gjeldende (og utgåtte) arealplaner med tilhørende dokumenter, vedtatte endringer, alle dispensasjoner (innvilgede og avslåtte) og opplysninger om innsigelser og eventuell annen relevant informasjon.

Dette dokumentet inneholder fremgangsmåte for følgende:

## Innhold

Lenke til planregisteret:.....	2
Søkemuligheter.....	2
Se dagens plansituasjon ved søk på adresse.....	3
Se dagens plansituasjon ved søk på gårds- og bruksnummer .....	8
Finne planens bestemmelser.....	12
Se innvilgede, avslåtte og opphevede dispensasjoner.....	15

Lenke til planregisteret:  
<https://www.arealplaner.no/senja5530/>

## Søkemuligheter

På forsiden av planregisteret kan du velge å søke opp en eiendom eller plan ved hjelp av enten:

- **«gård- og bruksnummer»** eller **«adresse»** (markert med rødt rektangel i bildet nedenfor)  
Bruk dette alternativet dersom du vil se planstatus for en konkret eiendom. Ved å bruke dette alternativet får du opp ei resultatliste som viser hvilke planer som berører oppsøkt eiendom. Når du klikker deg inn på et søkeresultat blir oppsøkt eiendom markert i plankartet.
- **«plannavn»** eller **«plan- id»** (markert med grønt rektangel i bildet nedenfor)

The screenshot shows the homepage of arealplaner.no. At the top, there is a logo and a tagline: "Et planregister som gir innsyn i hvordan arealene i kommunen kan benyttes". To the right is a 3D map of a city block. Below this is a search bar titled "Finn aktuelle planer" with three tabs: "EIENDOM/ADRESSE" (highlighted with a red box), "PLAN-NAVN/ID" (highlighted with a green box), and "AVANSERTE FILTER". Below the tabs is a search input field with the placeholder text "Søk adresse eller gnr/bnr.." and search icons. The main content area is divided into six columns with icons and text:

- Planer for min posisjon**: Vi finner eiendommen som er nærmest din posisjon og viser deg planer for eiendommen.
- Kommuneplan**: Se kommuneplan/kommunedelplaner, kommunens overordnede strategiske styringsdokument.
- Hjelp**: Er du ukjent med plan? Her kan du finne mer informasjon og ofte stilte spørsmål.
- Planer under arbeid**: Se planer som er under arbeid. Dette kan være planer som er igangsatt eller planforslag.
- Gjeldende planer**: Se gjeldende arealplaner i kommunen. Dette er planer som er endelig vedtatt.
- Andre nyttige sider**: Se oversikt over andre sider og tjenester som kan være nyttig for deg.

## Se dagens plansituasjon ved søk på adresse

I dette eksempelet bruker vi «Rådhusveien 8» med gårds- og bruksnummer 44/746.

I søkefeltet for «eiendom/adresse» skriver vi inn «Rådhusveien 8».

Linja som dukker opp nedenfor innskrevet tekst viser søkeresultatene.

EIENDOM/ADRESSE	PLAN-NAVN/ID	AVANSERTE FILTER
Rådhusveien 8		x 🔍
Rådhusveien 8, Senja		

I dette tilfellet finnes det bare en «Rådhusveien 8», så da klikker vi på søkeresultatet (markert med sort pil i bildet ovenfor.)

Siden oppdateres, og du får nå opp en **liste over planer som berører oppsøkt eiendom** (den sist vedtatte ligger alltid øverst og så i synkende rekkefølge.)

Eiendom: Rådhusveien 8, Senja				
Planer som overlapper eiendommen mindre enn 1m <sup>2</sup> vises ikke i dette resultatet				
Planid	Navn	Type	Status	Ikrafttredelsesdato
341	Områderegulering for Finnsnes sentrum (Sentrumsplan Finnsnes)	Områderegulering	✓ Endelig vedtatt arealplan	17.12.2015
201601	Kommunedelplan for bynære områder (KDPL).	Kommunedelplan	🔄 Planforslag	
201901	Områderegulering Byplan Finnsnes, revisjon av Sentrumsplan	Områderegulering	🔄 Planlegging igangsatt	
202103	Kommuneplanens arealdel for landområdene i Senja kommune	Kommuneplanens arealdel	🔄 Planlegging igangsatt	

Listen viser også alle planer som er under utarbeidelse (pågående planer som ikke er vedtatt). Se kolonnen «status» som har ulike fargesymboler.

Ut ifra listen ser vi det er 1 vedtatt plan som berører denne eiendommen (den øverste med grønt symbol i statuskolonnen).

✓ Endelig vedtatt arealplan	Vedtatt plan (juridisk bindende)
🔄 Planlegging igangsatt	Planarbeid er igangsatt, men det foreligger ikke planforslag enda.
🔄 Planforslag	Planarbeid igangsatt og det foreligger planforslag

Klikk på linja for den gjeldende planen:

Planid	Navn	Type	Status	Ikrafttredelsesdato
341	Områderegulering for Finnsnes sentrum (Sentrumsplan Finnsnes)	Områderegulering	✓ Endelig vedtatt arealplan	17.12.2015

Du kommer nå inn til en ny side som viser informasjon om den planen du klikka på, og den er oppdelt slik:

- Øverst til venstre - **Hovedinformasjon** om planen (markert med grønt i bildet under) Her kan du se navnet på planen, planidentifikasjonen, vedtaksdato osv.
- Øverst til høyre - **Kartvindu** med plansituasjonen (markert med rødt i bildet under). Dette gjelder kun vedtatte planer og for pågående planer der det foreligger planforslag.  
*NB: Eiendommen du har søkt opp er markert med rød stiplet linje slik at du kan se eiendomsavgrensningen.*  
Det du ser her er det vedtatte plankartet. Sammen med plankartet vises dagens grunnkart med dagens eiendomsgrenser, bygninger, veier osv.
- Nedre del av siden – **Plandokumenter, Planbehandlinger, Dispensasjoner og Planforhold**
  - **Plandokumenter** (markert med oransje i bildet under). Her ligger de juridisk vedtatte plandokumentene (gjelder vedtatte planer) bestemmelser, plankart, planbeskrivelse, risiko- og sårbarhetsanalyser, etc.
  - **Planbehandlinger** (markert med lilla i bildet under). Her ligger kronologisk oversikt over alle politiske saksbehandlinger planen har gjennomgått (inkl. saksdokumenter) og evt. andre viktige hendelser siden planoppstart. Trykk på planbehandlingen for å se tilknyttede dokumenter
  - **Dispensasjoner** (markert med blå i bildet under). Her ligger alle innvilga og avslåtte søknader om dispensasjon fra planen. Kartvinduet oppe til høyre oppdateres slik at alle dispensasjoner for aktuell plan kan sees og klikkes på for mer info. Alle dispensasjonsregistreringer har tilknyttet vedtak og evt. godkjent/avslått situasjonskart. Klikk på aktuell dispensasjon for å se tilknyttede dokumenter.
  - **Planforhold** (markert med svart i bildet under). Her ligger eventuell informasjon om hvilke planer denne planen har erstattet helt eller delvis, eller om planen blir helt eller delvis erstattet av andre planer.

Se bilde på neste side...

arealplaner.no

Roger Skog Meny

Til plansøk
Kommunekart
Kommunekart Proff
Endre plan

### Områderegulering for Finnsnes sentrum (Sentrumsplan Finnsnes)

✓ Endelig vedtatt arealplan

NASJONAL AREALPLANID: 5421\_341

OPPRINNELIG NASJONAL AREALPLANID: 1931\_341

PLANTYPE: Områderegulering

PLANBESTEMMELSER: Planbestemmelser både på kart og som egen tekst

LOVREFERANSE: Plan- og bygningsloven av 2008

VERTIKALNIVÅ: På grunnen/vannoverflaten

SAKSNUMMER: 10/601

IKRAFTTREDELSESDATO: 17.12.2015

Se gjeldende bestemmelser: [PID\\_341\\_Bestemmelser\\_20140626\\_20151217.pdf](#)

Planens kartlag (1) > Kartdetaljer

Gjeldende arealplankart

PLANDOKUMENTER 6

PLANBEHANDLINGER 6

DISPENSASJONER 92

PLANFORHOLD 57

Her ligger de viktigste dokumentene til arealplanen. Det vil si dokumenter som kan ha betydning for tolkning av planen.

Last ned
Slett
Flytt til
...

#### Gjeldende bestemmelser

<input type="checkbox"/>	Dokumenttype	Dokumentnavn	Beskrivelse	Dato	
<input type="checkbox"/>	Bestemmelser	<a href="#">PID_341_Bestemmelser_20140626_20151217.pdf</a>	Bestemmelser vedtatt 26/6-2014 og 17/12-2015.	17.12.2015	<span>✎</span>

#### Andre dokumenter

<input type="checkbox"/>	Dokumenttype	Dokumentnavn	Beskrivelse	Dato	
<input type="checkbox"/>	Arealplankart	<a href="#">PID_341_Plankart_20140626_20151217.pdf</a>	Plankart, vedtatt 26/6-2014 og 17/12-2015.	17.12.2015	<span>✎</span>
<input type="checkbox"/>	Planbeskrivelse	<a href="#">PID_341_Planbeskrivelse_20140626_20151217.pdf</a>	Planbeskrivelse, vedtatt 26/6-2014 og 17/12-2015.	17.12.2015	<span>✎</span>
<input type="checkbox"/>	Risiko- og sårbarhetsanalyse	<a href="#">PID_341_ROS_20140626_20151217.pdf</a>	ROS analyse, vedtatt 26/6-2014 og 17/12-2015.	17.12.2015	<span>✎</span>
<input type="checkbox"/>	Juridisk bindende illustrasjon	<a href="#">PID_341_Stoysonekart_3_jfr_bestemmelse_pkt_7_19_1.pdf</a>	Stoysonekart jfr. bestemmelser, pkt. 7.19 l.	17.12.2015	<span>✎</span>
<input type="checkbox"/>	Vedtak	<a href="#">PID_341_Saksprotokoll_KST_158_15_20151217.pdf</a>	Saksprotokoll med vedtak fra Kommunestyret (KST sak 158/15) den 17/12-2015. Vedtak vedr. plankartet og bestemmelsernes ikrafttredelsesdato.	17.12.2015	<span>✎</span>

For vedtatte planer kan du se bestemmelsene til planen ved å klikke på «se gjeldende bestemmelser» under *hovedinformasjon* – eller «bestemmelser» under «gjeldende bestemmelser» i *plandokumenter*.

Det er samme dokument som ligger to steder.

Bestemmelsene er tekstdokumentet som beskriver hva som er tillatt i planen.

Områderegulering for Finnsnes sentrum (Sentrumsplan Finnsnes)  
 Endelig vedtatt arealplan

NASJONAL AREALPLANID: 5421\_341  
 OPPRINNELIG NASJONAL AREALPLANID: 1931\_341  
 PLANATYPE: Områderegulering  
 PLANBESTEMMELSER: Planbestemmelser både på kart og som egen tekst  
 LOVREFERANSE: Plan- og bygningsloven av 2008  
 VERTIKALNIVÅ: På grunnen/vannoverflaten  
 SAKSNUMMER: 10/601  
 KRAFTTREDELSESDATO: 17.12.2015

Se gjeldende bestemmelser: PID\_341\_Bestemmelser\_20140626\_20151217.pdf

PLANDOKUMENTER (6) PLANBEHANDLINGER (6) DISPENSASJONER (92) PLANFORHOLD (37)

Her ligger de viktigste dokumentene til arealplanen. Det er 1 dokumenter som kan ha betydning for tolkning av planen.

Last ned

<input type="checkbox"/>	Dokumenttype	Dokumentnavn	Beskrivelse	Dato
<input type="checkbox"/>	Bestemmelser	PID_341_Bestemmelser_20140626_20151217.pdf	Bestemmelser vedtatt 26/6-2014 og 17/12-2015.	17.12.2015

Nå så som vi har funnet bestemmelsene kan vi se på plankartet.

Klikk på «kartdetaljer» i kartvinduet oppe til høyre (sort pil i bildet til høyre) og da åpnes kartvisningen av planen.

Zoom til plan Zoom til eiendom Planens kartlag (1) > Kartdetaljer

Trykk for å se kartlag og detaljer om kartet

OT 3B - 4. etg  
 tjeneste  
 10.1 dha  
 %-BYA=70%

F3a park  
 2.2 dha

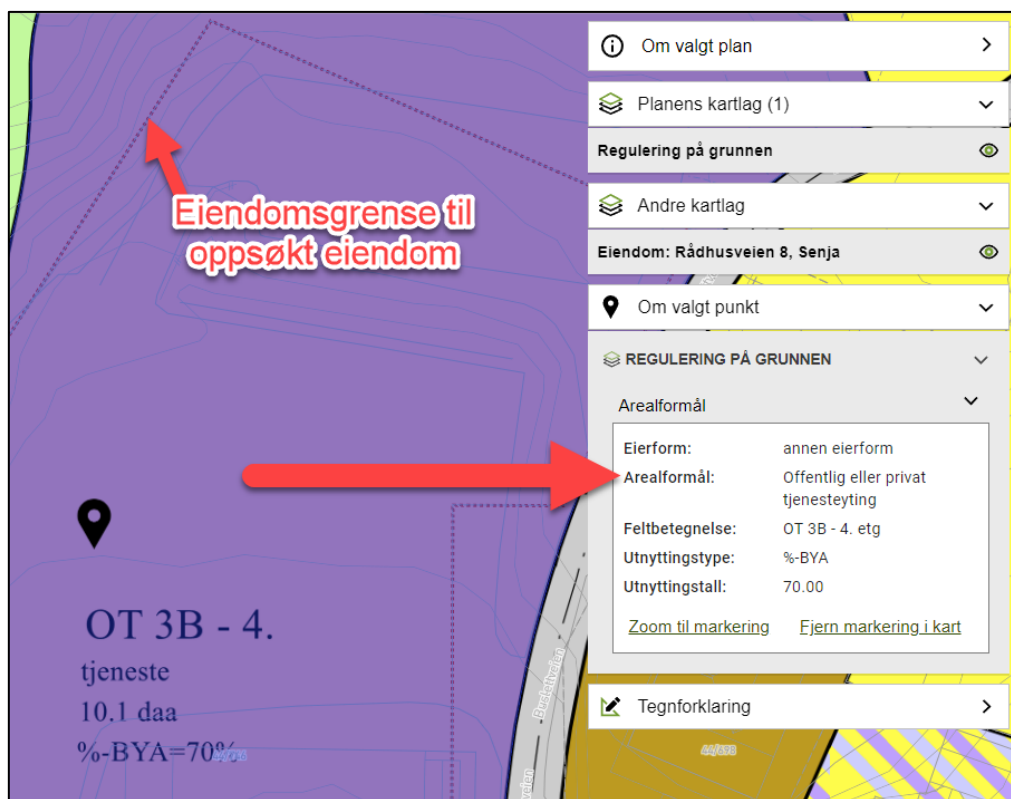
A17d-2. etg  
 sentrum  
 3.2 dha  
 %-BYA=80%

C12-4. etg  
 2.0 dha  
 %-BYA=100%

Gjeldende arealplankart ?

I kartvisningen kan du klikke på de ulike fargene og objektene i plankartet. Når du klikker på et objekt åpnes en dialogboks på høyre siden av skjermen som viser informasjon om objektet du har trykket på. Dialogboksen oppdateres når du klikker rundt i kartet.

Hvis vi trykker på den lyserøde fargen på eiendommen kan vi i dialogboksen dukker opp se at fargen betyr at eiendommen er regulert til «offentlig eller privat tjenesteyting». Du ser også annen relevant informasjon som eierform, feltnavn, utnyttingsgrad osv. (se bilde på neste side):




For å se hva det betyr at eiendommen er regulert til «offentlig eller privat tjenesteyting» så må man finne frem bestemmelsene og finne det som er beskrevet for «offentlig eller privat tjenesteyting».

Nå vet du hvordan du søker opp en konkret eiendom og se planstatus ved hjelp av adresse.

## Se dagens plansituasjon ved søk på gårds- og bruksnummer

For å søke opp en eiendom ved å bruke gårds- og bruksnummer så skriver du det inn i «eiendom/adresse» feltet der vi i sted skrev inn adressen:

EIENDOM/ADRESSE	PLAN-NAVN/ID
<input type="text" value="29/98"/> <span style="float: right;">✕ 🔍</span>	
Senja, 29/98 	

Når du skriver inn, dukker søkeresultatene opp like nedenfor, og du klikker på rett resultat for å velge eiendommen.

Det kan hende at flere planer berører en eiendom. Da vil lista over planer som berører eiendommen ha flere planer med grønt symbol (vedtatte planer) (se bilde nedenfor).

Som eksempel søkes på GNR 29 BNR 98 som er en eiendom i Rossfjord som eies av Senja kommune.

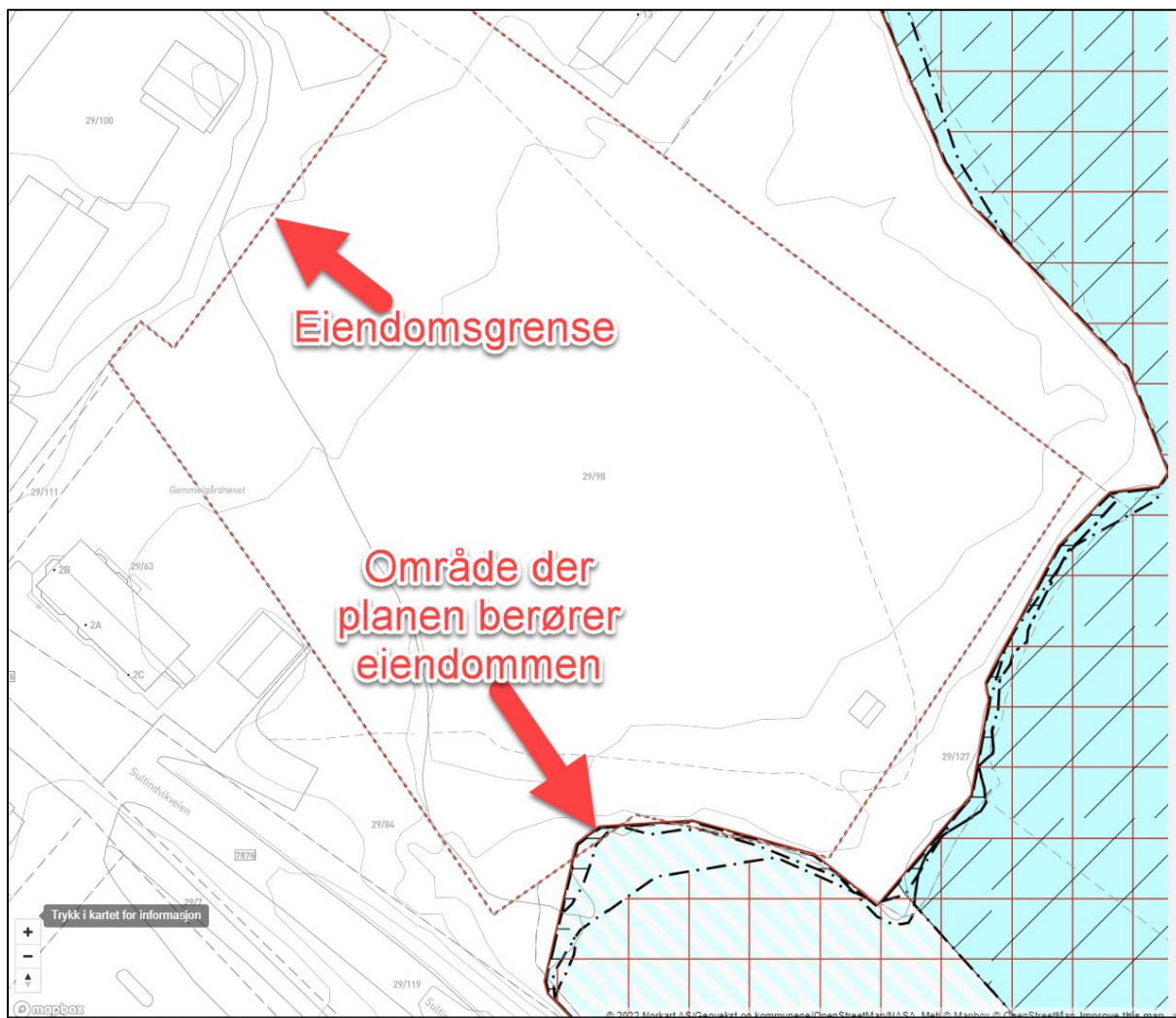
EIENDOM/ADRESSE	PLAN-NAVN/ID	AVANSERTE FILTER		
<input type="text" value="Senja, 29/98"/> <span style="float: right;">✕ 🔍</span>				
Aktive filtre: <span style="float: right;">Tøm filtre</span>				
Eiendom: 29/98 ✕				
<i>Planer som overlapper eiendommen mindre enn 1m<sup>2</sup> vises ikke i dette resultatet</i>				
5 planer funnet <span style="float: right;">...</span>				
Planid	Navn	Type	Status	Ikrafttredelsesdato
202002	Kommuneplanens arealdel for kystområdene (Kystsoneplan) Senja kommune	Kommuneplanens arealdel	✓ Endelig vedtatt arealplan	11.03.2021
367	Kommunedelplan for landområdene i tidligere Lenvik kommune	Kommunedelplan	✓ Endelig vedtatt arealplan	18.12.2014
56	Reguleringsplan Rossfjordstraumen vest	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)	✓ Endelig vedtatt arealplan	17.06.1982
202103	Kommuneplanens arealdel for landområdene i Senja kommune	Kommuneplanens arealdel	➡ Planlegging igangsatt	
202108	Kommuneplanens arealdel for sjøområdene (kystsoneplan) i Senja kommune	Kommuneplanens arealdel	➡ Planlegging igangsatt	



Søkeresultatene ovenfor betyr at det er 3 ulike planer som berører eiendommen vi har søkt opp.

Den sist vedtatte ligger alltid øverst og så i synkende rekkefølge.

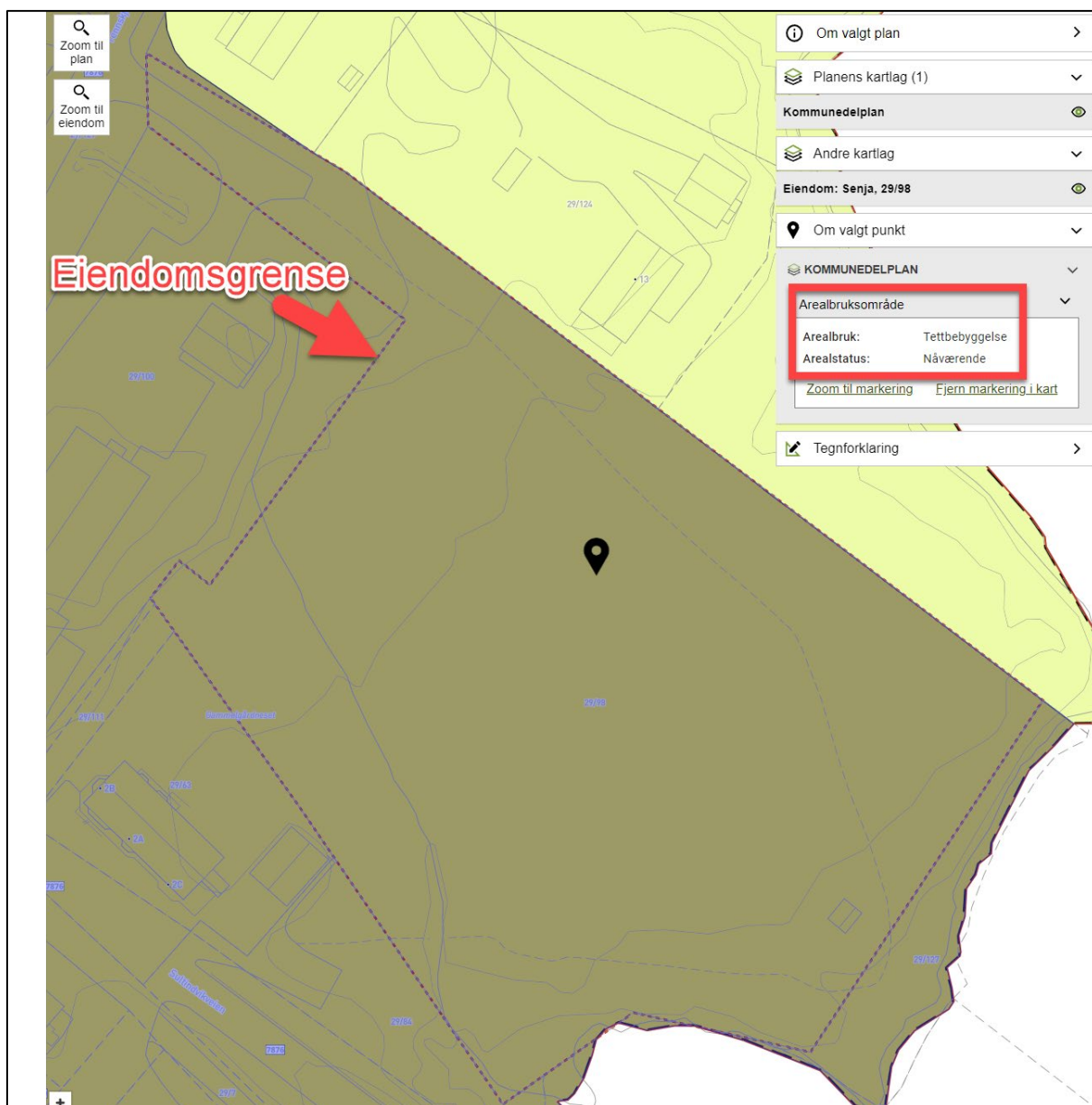
Vi ser på plan nr. 1 i listen. Vedtatt plan «Kommuneplan for kystområdene». Når vi klikker på planen og går inn i kartvinduet ser vi at planen berører eiendommen i sydvest, markert i bildet herunder:



(klikk på fargene for å få opp boksen som forklarer hva fargene betyr)

Vi går så tilbake til søkeresultatet og ser på plan nr. 2 i listen.

Vedtatt plan «Kommunedelplan for landområdene i tidligere Lenvik kommune». Når vi klikker på planen og går inn i kartvinduet ser vi at planen berører eiendommen i sin helhet, markert i bildet herunder:



Når vi klikker på fargen som ligger over eiendommen ser vi at eiendommen er regulert til formål «tettbebyggelse» med arealstatus «nåværende».

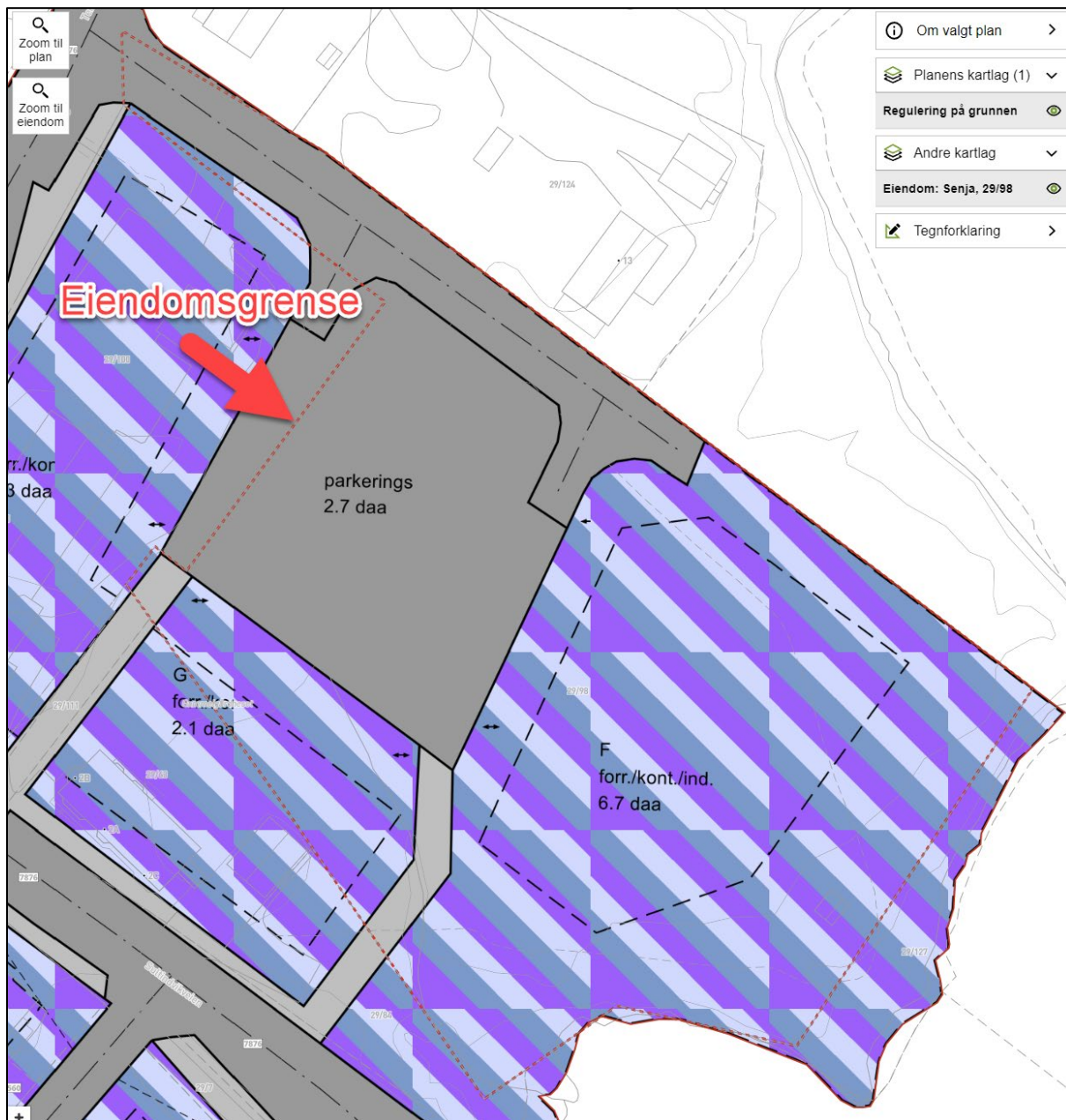
Det betyr at området i dag er tett bebygd og det er mulighet for ytterligere bebyggelse. *Alternativt kunne det stått arealstatus «fremtidig» og det har betydning at området pr. i dag ikke er tett bebygd, men at det planlegges tett bebygd i fremtiden.*

Vi går tilbake til søkeresultatet og ser på plan nr. 3 i listen.

Vedtatt plan «Reguleringsplan Rossfjordstraumen vest».

*Reguleringsplaner er planene som er mest detaljerte.*

Når vi klikker på planen og går inn i kartvinduet ser vi at planen berører eiendommen i sin helhet, markert i bildet herunder:



Utifra bildet ovenfor kan vi se at eiendommen er regulert til flere ulike formål.

Utifra fargene og feltnavnene kan vi se at største del av eiendommen er regulert til formål «forretning/kontor/industri», «parkeringsplass» og «veier» med mer.

I mange tilfeller kan det være mindre avvik fra fargene og betegnelsene i plankartet og bestemmelsene. Det er fordi mange av de digitaliserte planene er eldre planer som var utarbeidet før det eksisterte standarder for bestemmelser og farger.

Vi går tilbake til søkeresultatet og ser at det fremdeles ligger 2 planer vi ikke har sett på. Det er 2 planer som er under utarbeidelse og det foreligger pr. i dag ingen planforslag.

På planer det det står «planforslag» kan du se planforslaget som er lagt ut på høring og offentlig ettersyn ved å gå inn på den aktuelle planen.

202103	Kommuneplanens arealdel for landområdene i Senja kommune	Kommuneplanens arealdel	Planlegging igangsatt
202108	Kommuneplanens arealdel for sjøområdene (kystsonen) i Senja kommune	Kommuneplanens arealdel	Planlegging igangsatt

## Finne planens bestemmelser

Som eksempel bruker vi «Reguleringsplan Rossfjordstraumen vest» med planident 56.

Søk etter «56» i søkefeltet for «plan-navn/ID»: Velg korrekt plan (markert nedenfor)

EIENDOM/ADRESSE		PLAN-NAVN/ID				
56		56				
▼ Filter		Fjern filtre				
56						
5 planer funnet						
Planid	Navn	Type	Status	Ikkrafttredelsesdato	Sist behandlet	
56-1	Reguleringsendring del av Rossfjord vest, del av Vei 1 og Lek 3	Mindre reguleringsendring	Endelig vedtatt arealplan	31.03.2007		
184	Reguleringsendring for "prøvestasjon" i PID 56 (reguleringsplan Rossfjordstraumen vest), Rossfjordstraumen	Mindre reguleringsendring	Endelig vedtatt arealplan	25.04.1990	26.04.1990	
56	Reguleringsplan Rossfjordstraumen vest	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)	Endelig vedtatt arealplan	17.06.1982		
306	Reguleringsplan for Heimlyeiendommen, gnr 44 bnr 856, 1025, 1047 og del av 39.	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)	Utgått/erstattet	16.06.2005	19.11.2021	
022	Offentlig reguleringsprosess for mindre reg. endring Kirkeveien (forstøtningsmur ved gnr 44 bnr 561)	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)	Uaktuell/trukket		17.01.2022	

Du får frem bestemmelsene ved å klikke på «se gjeldende bestemmelser» som ligger under planinformasjonen oppe til venstre – eller under «gjeldende bestemmelser» under *plandokumenter* på nedre del av siden (markert med røde piler herunder).

Du får opp samme dokument uansett hvilken du velger å klikke på.

Senja KOMMUNE arealplaner.no Roger Skog Meny

Til plansøk Kommune kart Kommune kart Proff Endre plan

Reguleringsplan Rossfjordstraumen vest  
 Endelig vedtatt arealplan

NASJONAL AREALPLANID: 5421\_56  
 OPPRINNELIG NASJONAL AREALPLANID: 1931\_56  
 PLANTYPE: Eldre reguleringsplan (PBL 1985)  
 PLANBESTEMMELSER: Med bestemmelser som egen tekst  
 LOVREFERANSE: Plan- og bygningsloven av 1985 eller før  
 VERTIKALNIVÅ: På grunnen/vannoverflaten  
 SAKSNUMMER:  
 IKRAFTTREDELSESDATO: 17.06.1982

Se gjeldende bestemmelser: PID\_56\_Bestemmelser\_19820617.PDF

Zoom til plan Zoom til eiendom Planens kartlag (1) Kartdetaljer

PLANDOKUMENTER 2 PLANBEHANDLINGER DISPENSASJONER 1 PLANFORHOLD 3

Her ligger de viktigste dokumentene til arealplanen. Det vil ha stor betydning for tolkning av planen.

Last ned Slett Flytt til

Gjeldende bestemmelser

<input type="checkbox"/>	Dokumenttype	Dokumentnavn	Beskrivelse	Dato
<input type="checkbox"/>	Bestemmelser	PID_56_Bestemmelser_19820617.PDF	Bestemmelser.	17.06.1982

Andre dokumenter

<input type="checkbox"/>	Dokumenttype	Dokumentnavn	Beskrivelse	Dato
<input type="checkbox"/>	Arealplankart	PID_56_Plankart_19820617.pdf	Plankart.	17.06.1982

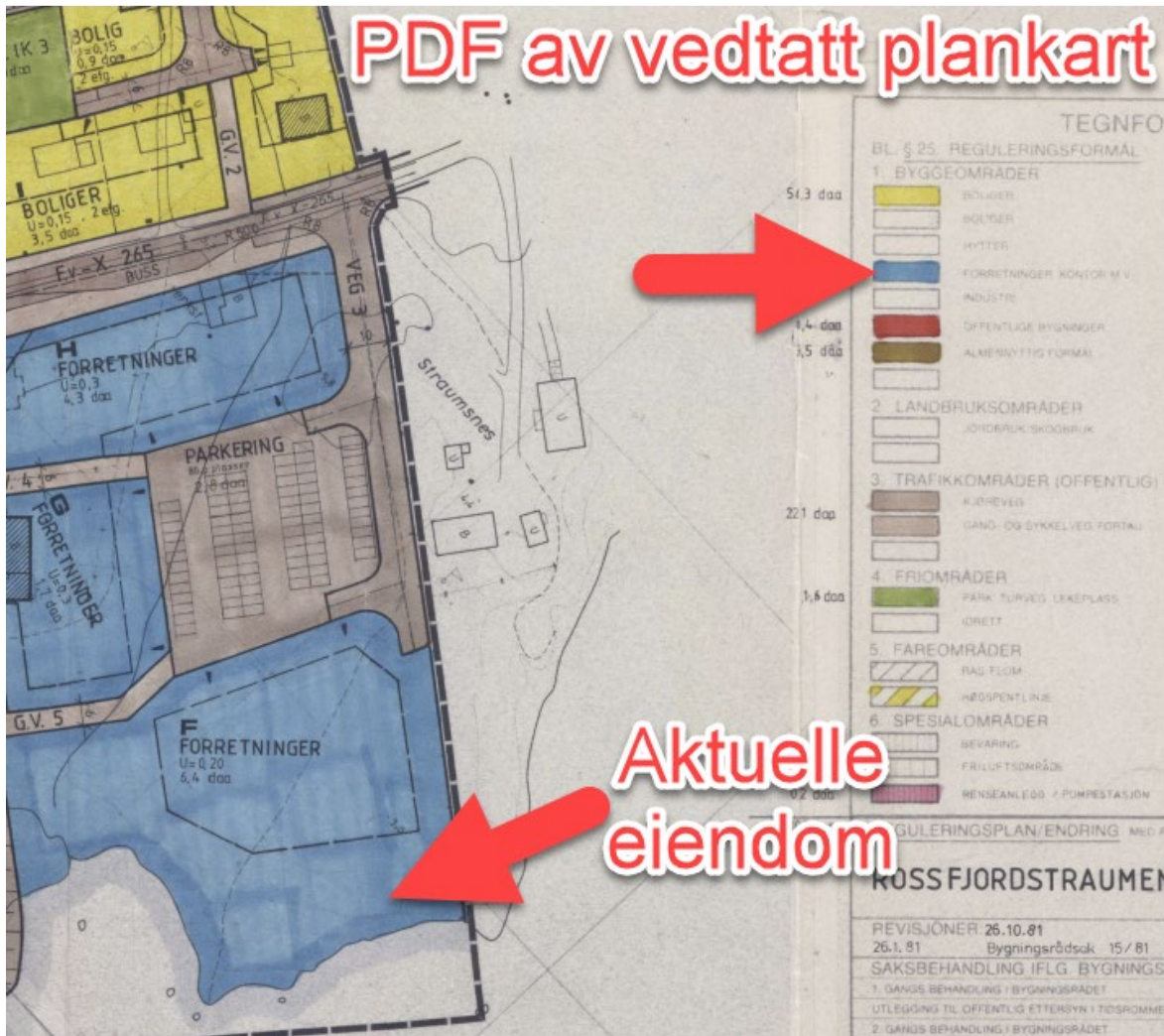
Vedtatt PDF bestemmelser

Vedtatt PDF plankart

I tidligere eksempel så vi at eiendommen var regulert til formålene «forretning/kontor/industri», «parkeringsplass» og «veier» med mer.

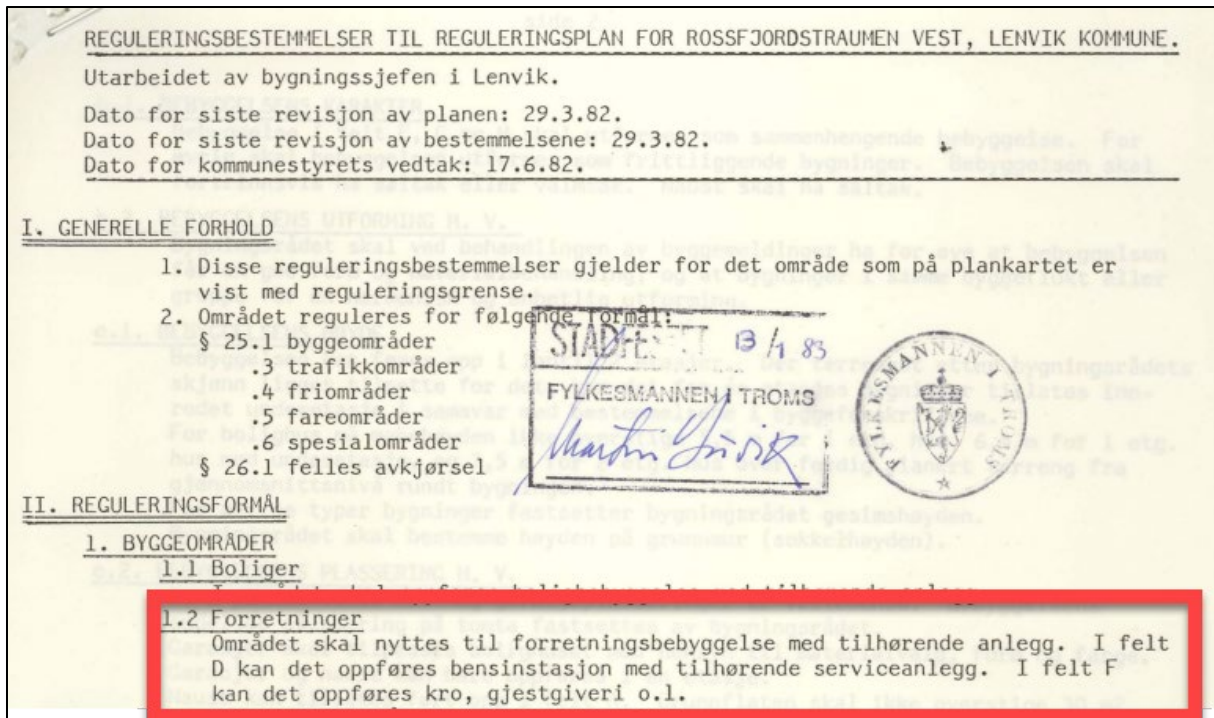
Siden dette er en gammel plan kan vi ta en titt i PDF av vedtatt plankart (markert med blå pil ovenfor) og da ser vi at eiendommen er regulert til formål «forretninger» (se først fargen i kartet, og så finner du den samme fargen i tegnforklaringen).

På noen planer ligger tegnforklaringen som eget dokument under «plandokumenter».



Grunnen til at det er avvik i farger mellom kartet i planregisteret VS PDF filen er fordi dette er en eldre plan som var utarbeidet før det eksisterte standarder for bestemmelser og farger.

Så da åpner vi bestemmelsene og ser etter «forretninger»:



Bestemmelser er bygget opp slik at det først listes opp generelle forhold der det listes opp hvilke reguleringsformål hele planen består av.

Så kommer bestemmelsene for alle reguleringsformålene.

Så for den aktuelle eiendommen er det ikke nødvendigvis *kun* det som står i bestemmelsene under «forretninger» som må hensyntas i eksempelvis en byggesak.

I bestemmelsene under «generelle forhold/eller andre bestemmelser» nevnes forhold som er felles for hele planområdet (veggers stigningsforhold, avkjørselsforhold, inndeling i gangveier/kjøreveier etc., bebyggelsens karakter, bebyggelsens utforming, bebyggelsens høyde, bebyggelsens plassering og så videre).

Så alt som står i bestemmelsene kan være relevant for eiendommen som er regulert gjennom planen.

## Se innvilgede, avslåtte og opphevede dispensasjoner

I gamle Lenvik kommune er alle dispensasjoner som er gitt siden 2016 registrert i planregisteret.

Dispensasjoner fra gamle Berg, Torsken og Tranøy er ikke systematisk registrert.

Alle dispensasjoner siden Senja kommune ble etablert (1.1.2020) er registrert (kan være noe etterslep på føring).

Som eksempel bruker vi «Reguleringsplan Rossfjordstraumen vest» med planident 56.

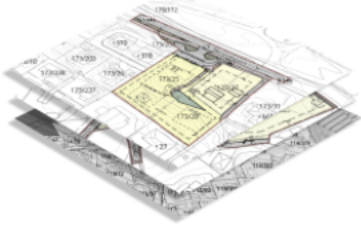
Søk opp planen ved å klikke på «plan-navn/ID» i søkefeltet på forsiden av planregisteret (markert med rødt rektangel nedenfor).

Skriv inn «56» og klikk på korrekt søkeresultat (markert med rød pil nedenfor)

(søkeresultatene viser alle planer som har tallet 56 i planidenten eller plannavnet):

arealplaner.no

Et planregister som gir innsyn i hvordan arealene i kommunen kan benyttes



### Finn aktuelle planer

× 🔍

Aktive filtre: 56 × Tøm filtre

4 planer funnet

Planid	Navn	Type	Status	Ikrafttredelsesdato
56-1	Reguleringsendring del av Rossfjord vest, del av Vei 1 og Lek 3	Mindre reguleringsendring	✓ Endelig vedtatt arealplan	31.03.2007
56	Reguleringsplan Rossfjordstraumen vest	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)	✓ Endelig vedtatt arealplan	17.06.1982
306	Reguleringsplan for Heimlyeiendommen, gnr 44 bnr 856, 1025, 1047 og del av 39.	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)	✗ Utgått/erstattet	16.06.2005
022	Offentlig reguleringsprosess for mindre reg. endring Kirkeveien (forstøtningsmur ved gnr 44 bnr 561)	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)	✗ Uaktuell/trukket	

Gå inn på planen ved å klikke på plannavnet (markert med rødt rektangel ovenfor).

Klikk på «dispensasjoner» (markert med rødt rektangel nedenfor)

PLANDOKUMENTER <sup>②</sup>
 PLANBEHANDLINGER
 DISPENSASJONER <sup>①</sup>
 PLANFORHOLD <sup>③</sup>

Nå blir kartet oppe til høyre oppdatert slik at alle dispensasjoner i denne planen symboliseres med grønt lokasjonspunkt (markert med blå pil i bildet nedenfor):

*Eventuelle søknader om dispensasjon som er avslått symboliseres med rødt lokasjonspunkt. Lokasjonspunktene er plassert på eiendommen dispensasjonen tilhører.*



Til plansøk | Kommunekart | Kommunekart Proff | Endre plan

### Reguleringsplan Rossfjordstraumen vest

Endelig vedtatt arealplan

NASJONAL AREALPLANID: 5421\_56  
 OPPRINNELIG NASJONAL AREALPLANID: 1931\_56  
 PLANTYPE: Eldre reguleringsplan (PBL 1985)  
 PLANBESTEMMELSER: Med bestemmelser som egen tekst  
 LOVREFERANSE: Plan- og bygningsloven av 1985 eller før  
 VERTIKALNIVÅ: På grunnen/vannoverflaten  
 SAKSNUMMER:  
 IKRAFTTREDELSESDATO: 17.06.1982

Se gjeldende bestemmelser: PID\_56\_Bestemmelser\_19820617.PDF

PLANDOKUMENTER
PLANBEHANDLINGER
DISPENSASJONER
PLANFORHOLD

En dispensasjon i planregisteret betyr at det er søkt om å bygge noe som avviker fra reglene i vedtatt arealplan for kommunen.

+ Ny dispensasjon

Vedtaksdato	Vedtaksstype	Dispensasjonstype	Beskrivelse	Dokumenter	Saksnummer	Posisjon
> 04.09.2017	Godkjent	Bestemmelser regulerings-/bebyggelsesplan	Med hjemmel i PBL § 19-2 gis dispensasjon fra plan 56 sin bestemmelse § 3 bokstav D (utnytingsgrad) for tiltak: "Bod med veranda".	2 dokumenter	<a href="#">17/2476</a>	Vis i kart ...

I dette tilfellet er det registrert kun 1 dispensasjon siden 2016:

Vedtaksdato	Vedtaksstype	Dispensasjonstype	Beskrivelse	Dokumenter	Saksnummer	Posisjon
> 04.09.2017	Godkjent	Bestemmelser regulerings-/bebyggelsesplan	Med hjemmel i PBL § 19-2 gis dispensasjon fra plan 56 sin bestemmelse § 3 bokstav D (utnytingsgrad) for tiltak: "Bod med veranda".	2 dokumenter	<a href="#">17/2476</a>	Vis i kart ...

**Vedtaksdato** (rød) = Dato for vedtak

**Vedtaksstype** (rød) = Hva det dispenseres fra (bestemmelser, plankart eller lov/forskrift ol.)

**Beskrivelse** (rød) = Kort tekstbeskrivelse om dispensasjonen

**Posisjon** = Ved å klikke på «vis i kart» åpnes kartvindu der du se hvilken konkret eiendom den aktuelle dispensasjonen tilhører.

**Dokumenter** (oransje) = Klikk på registreringen for å se dispensasjonsvedtak (både avslag og innvilgede) + godkjent/avslått situasjonskart. I eksempelet ovenfor dukker de opp slik:

Dokumenttype	Dokumentnavn	Beskrivelse	Dato
Juridisk bindende illustrasjon	20170904_Godkj_Sitplan.pdf	Godkjent situasjonsplan, datert 4.9.2017.	04.09.2017
Vedtak	20170904.pdf	Utgående dispensasjon med vedtak om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for tiltak "Bod med veranda", datert 4.9.2017.	04.09.2017