

Kommunal område- / detaljregulering «**Klubben næringspark**» - PID 1931 2019 07 , saks nr. 2020/2117

Oversikt **merknader / rådmannens merknadsvurdering** etter oppstartsmelding og høring/utlegging til offentlig ettersyn 17.10.2019 - sist rev. ... (LK v/ MJ)

Kunngjøring / annonsering planoppstart (Folkebladet, kommunens hjemmeside): 27.08.2019

Brev til grunneierne, naboer i omegn og parter som sendte merknad til planoppstart: 27.08.2019

Brev til direkte berørte regionale sektormyndigheter planoppstart: 27.08.2019

Kunngjøring / annonsering høring (Folkebladet, kommunens hjemmeside): ...

Brev til grunneierne, naboer i omegn og parter som sendte merknad til høring: ...

Brev til direkte berørte regionale sektormyndigheter høring: ...

Merknadsoversikt, samt rådmannens kommentarer/vurdering.

	Dato / merknadsgiver m. adresse	J. nr.	Merknad til planoppstart	Rådmannens kommentar / vurdering
	ESA	19/2447		
1	28.08.2019	5		
	NVE Anita Andreassen anan@nve.no		- Generelle innspill – varsel om planoppstart. - Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. - I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. - Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. -	➤
2	04.09.2019	6		
	Yngvar Smetana Svensen Skoghus		- Eieren av Skoghus har bestemt at det skal bygges et nytt hovedbygg som skal erstatte det gamle. - Skoghus har inngått en intensjonsavtale med Salmar om slik aktivitet. - Skoghus ønsker å koble seg til offentlig VA. - Adkomsten til leirstedet er utfordrende og det ønskes at det ses på en ny adkomst via industriområdet.	➤
3	07.09.2019	7		
	Universitetet i Tromsø		- Marinarkeologisk vurdering: - Minner tiltakshaver om at dersom en forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.	➤

4	11.09.2019	8		
	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DBS)		- Har ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor et generelt svar. - Fylkesmannen vil følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt.	➤
5	11.09.2019	9		
	Kystverket		- Informerer om ny havne- og farvannslov som skal tre i kraft 01.01.2020. - Alle tiltak/byggearbeid langs land og ut i sjøen vil også være søknadspliktig etter ny lov. - Planen bør inneholde opplysninger om gjeldende regelverk utover planbestemmelsene alene. Dette vil gjøre planen mer informativ og hensiktsmessig for brukere og eventuelle utbyggere. - Vi gjør oppmerksom på at alle tiltak/bygg/etableringer i sjø krever egen tillatelse etter havne- og farvannsloven bestemmelser i tillegg til tillatelser etter plan- og bygningsloven. - Det bør blant annet opplyses om at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må i tillegg til behandling etter pbl., behandles etter havne- og farvannsloven. - Planlegges det tiltak som påvirker eventuelle ledninger eller kabler i sjøen, må dette avklares med eierne av disse. Dette av private hensyn. - Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra kystverket etter tiltaksforskriften.	➤
6	12.09.2019	10		
	Fylkesmannen i Troms og Finnmark		- Dersom det endelige planforslaget er i samsvar med områdereguleringen, er fylkesmannen enige i at planforslaget ikke utløser krav om KU.	➤

			- Detaljreguleringen må beskrive hvordan friluftsområdet Skoghus Leirsted skal ivaretas. - Områdereguleringen har gode bestemmelser for de fleste viktige temaene av nasjonal betydning, men vi ber kommunen være særlig oppmerksom på bestemmelsene knyttet til estetikk, universell utforming og støy. - Ber om at kommunen før høring av planforslaget sender SOSI-fil og PDF-utskrift av plankartet til kartverket på e-post plantromso@karverket.no	
7	17.09.2019	11		
	Direktoratet for mineralforvaltning		- DMF ga uttalelse med faglige råd til gjeldende områdeplan. - Rådene gikk ut på at når det skal drives masseuttak med næring som etterbruk, bør området reguleres til råstoffutvinning kombinert med næring. Dette ville ivaretatt en sømløs overgang fra detaljregulering med næringsformål. - Anbefalte at bestemmelsene skulle sette krav til de ytre rammene for uttaket og ivareta en hensiktsmessig utnyttelse av ressursene. - Rådene er ikke fulgt opp i områdeplanen, og bør behandles i pågående reguleringsplanprosess. - Avklaringen for massetaket skal gis i reguleringsplanen, og gjennom reguleringsbestemmelsene kan det blant annet settes ytre grense for uttaket, tidsbegrensning og etterbruk. - Reguleringsbestemmelsene bør inneholde følgende punkt: « Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for	➤

			<i>mineralforvaltning (DMF) er myndigheten etter mineralloven.»</i> - Planbeskrivelsen bør beskrive de gjenstående ressursene i massetaket, herunder kvalitet, arealmessig avgrensning og mengde. Videre bør også totalt uttaksvolum, forventet årlig uttaksvolum og uttakets varighet inngå i planforslaget. - Planen bør beskrive hvordan områder med masseuttak innenfor planen skal istandsettes til ønsket etterbruk, samt hvordan tilpasning til områdene rundt skal gjennomføres. - «om nødvendig må det legges opp til skjerming av selve uttaksområdet. Innsyn fra boliger og ferdselsårer bør unngås der det er mulig. En vegetasjonsskjerm kan bidra til å redusere støy- og støvpåvirkning, og i tillegg ha en estetisk funksjon. Det er viktig at det settes av tilstrekkelig areal til skjermingsformålet.» - Planen bør redegjøre for om masser skal mellomlagres, deponeres innenfor området eller kjøres bort. - Av hensyn til god og effektiv ressursutnyttelse, oppfordrer vi til å unngå bruk av kvalitetsmasser til utfyllingsformål.	
8	17.09.2019	12		
	Troms Fylkeskommune		- Enige i at tiltaket ikke utløser KU-plikt. - Vil understreke viktigheten av en god tilpasning og overgang til naturområdet øst for planavgrensningen (Viktig friluftsområde)	➤
9	24.09.2019	13		

	Sametinget Samediggi		- For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga og de gjeldende reinbeitedistrikt. - Store deler av området ble undersøkt i 2017 og det er lite sannsynlig at det finnes automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet. Vi har ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget. - Minner om den generelle aktsomhetsplikten. Denne bør nevnes i planbestemmelsene. Vi foreslår følgende tekst: <i>«Kulturminner og aktsomhetsplikten. Om noen under arbeid skulle oppdage spor etter eldre aktivitet, må enn umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til sametingetinget og fylkeskommunen.»</i> - Minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 1918 er automatisk freda. Det er ikke tillat å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssona på 5 meter rundt kulturminnet, jmf. Kml. §§ 3 og 6.	➤
10		14		
	Statens vegvesen		- Kom inn etter utløpt frist - Vi legger til grunn at detaljreguleringen er i samsvar med reguleringsplan klubben næringspark. I motsatt fall må endringer som berører vårt ansvarsområde avklares med oss før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. - Vi viser spesielt til plankart og bestemmelser som gjelder samferdselsanlegg i planområdet, kryss og avkjørsler til fylkesveien og Statens vegvesens godkjenning av tekniske planer, byggeplaner og	➤

			tegninger osv. i reguleringsplan «klubben næringspark».	
11		15		
	Fiskeridirektoratet		- Kom inn etter utløpt frist - Ved utfylling må det gjøres relevante avbøtende tiltak for å redusere spredning av partikler. - Utfylling primært gjøres på høsten eller tidlig vinter.	➤