

PLANBESKRIVELSE



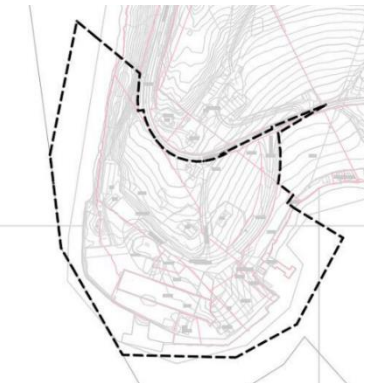
Kårvikhamn næringsområde

PLAN ID	5421202105
FORSLAGSTILLER	Stella Polaris AS
PLANMYNDIGHET	Senja kommune
FORSKRIFT	FOR-2017-12-08-1950, ikrafttredelse 01.01.2018 Forskrift om behandling av private planforslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven
PLANKONSULENT	FJELLKNATT Fjellknatt Arkitektstudio AS Tlf: 936 83 986 E-post: post@fjellknatt.no
DATO	08.03.2021
REVISJONER	--
FORSLAG FREMLAGT TIL PLANUTVALG	

Innhold

1	Innledning	3
2	Planprosessen	5
3	Planstatus og rammebetingelser	6
4	Planområdet, eksisterende forhold	8
5	Beskrivelse av planens innhold	17
6	Konsekvensutredning.....	26
7	Virkninger av planforslaget	29
9	Merknader	35
	Vedlegg.....	39
	Kilder	39

1 Innledning

Plan nummer	5421202105
Plan navn	Kårvikhamn næringsområde
Forslagsstiller	Stella Polaris AS
Plankonsulent	Fjellknatt Arkitektstudio AS
Planmyndighet	Senja kommune
Saksbehandler	Audun Sivertsen
Planens hensikt	Videreutvikle og utvide dagens industriområde for å sikre fremtidig drift og utvikling i tråd med dagens krav til næringsmiddelproduksjon.
Planavgrensning	 <p>Planen avgrenses av fylkesveg i norddelen, av farledsareal i sjø på vest-delen samt følger deler av den gamle plangrensen i sjøen mot sør.</p>
Organisering	Privat forslag
Fremdriftsplan	Planforslag leveres i mars 2022, vedtak om offentlig ettersyn 31. mars 2022
Grunnlag	Plan- og bygningsloven (LOV-2008-06-27-71)

1.1 Bakgrunn og formål

Stella Polaris er en lokal hjørnesteinsbedrift i Senja kommune. Bedriften har eksistert siden 1968 først som fiskemottak, og senere på 80-tallet gikk bedriften over til å kun drive produksjon av pillede reker. Bedriften har pr dags dato behov for flere lokaler til produksjon, lagring og administrasjon. For å imøtekomme dagens krav til næringsmiddelproduksjon er det behov for å gjøre endringer i dette etablerte næringsområdet. Det er i tillegg ønskelig å legge til rette for utnyttelse og videreforedling av marint restråstoff som vil kreve større utbyggingsareal enn hva gjeldende plan gir rom for. På denne bakgrunn legges det frem et privat forslag til detaljregulering for Kårvikhamn næringsområde. Planen vil erstatte tidligere detaljreguleringsplan fra 2006 «Kårvikhamn næringsområde, plan nr. 314». Området omfattes av kommuneplanens arealdel (2014) for tidligere Lenvik kommune og Kystsoneplan (2021).

Planforslaget omfatter et areal på 59.6 daa totalt og vil bli regulert til industri/lager, havneområde i sjø, kai, vei, og grønt formål. Utviklingsbehov i nær fremtid er å få etablert nye 7400 kvm med industri og lagerbygg innfor planområdet. Bebyggelse vil i hovedsak rettes ned mot sjøen og konsentreres til den øvrige næringsbebyggelsen. Det må fylles masser ut i sjø, og fjerne deler av masser på land for å tilpasse bebyggelsen omgivelser for øvrig.

1.2 Tidligere vedtak i saken

Sak nr.	Dato	Innhold
5/2021	11.02.2021	- Utvalget viste seg positivt til forespørsel om utarbeiding av ny detaljreguleringsplan for Kårvikhamn næringsområde ihht. planinitiativ datert 16.11.2020. Utvalget vedtok at planen kan starte opp. - Planinitiativet ble vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning. På bakgrunn av §8 bokstav a og §10 bokstav d og h fastslo planutvalget at planarbeidet utløser konsekvensutredning uten planprogram.

1.3 Konsekvensutredning

Gjeldende forskrift om konsekvensutredning er FOR-2017-06-21-854, ikrafttredelse 01.07.2017.

I forbindelse med planinitiativet ble det gjort vurderinger om planen faller inn under forskriftens §6, §8 eller §10.

Plankonsulentens vurdering i planinitiativ

§6 ingen treff.

§10: Sammendrag forskriftens vedlegg I: *Ingen treff.*

Sammendrag forskriftens vedlegg II:

punkt 12- Turisme og fritid c) Feriebyer, hotellkomplekser utenfor bymessige områder og tilknyttet utbygging.

Kommentar: Planen legger ikke opp til vesentlig endring av området, det legges heller ikke til rette for nye aktiviteter i området. Dagens reguleringsplan har en størrelse på cirka 32 dekar. Omsøkte plan vil erstatte denne, samt utvide den til et samlet areal på cirka 49 dekar. Vi vurderer at det med denne utvidelsen ikke er nødvendig med full konsekvensutredning og planprogram for denne planen.

Kommunens vurdering planinitiativ

Etter behandling i UMF ble det klart at kommunen vurderte at planen fikk treff under:

§8 punkt a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II.

På bakgrunn av en vurdering av:

§10 punkt d) større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet

§10 punkt h) risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.

Det ble gjennomført oppstartsmøte med kommunen 18.02.2021 der KU-tema ble diskutert. Det ble bestemt at utredningstemaer for reguleringsplanen er sikker byggegrunn og landbruk. Øvrige temaer skal dekkes av planbeskrivelsens vurdering av virkninger.

2 Planprosessen

2.1 Fremdriftsplan

Aktivitet	Startdato	Sluttdato/ Vedtak	Ansvar
Initiering av planarbeid		16.11.2020	FS
Regulerings spørsmål		11.02.2021	UMF
Oppstartsmøte		18.02.2021	FS/SB
Varsling om planstart og høring/off. ettersyn planprogram		26.02.2021	FS
Informasjonsmøte naboer		08.03.2021	FS
Frist for innspill til planoppstart og planprogram		26.03.2021	FS
Gjennomgang av innspill		03.05.2021	FS/SB
Varsel om utvidet plangrense		17.06.2021	FS
Frist for innspill, utvidet plangrense		01.07.2021	FS
Feltarbeid, arkeologisk undersøkelse		02.09.2021	FS
Miljøundersøkelse		08.09.2021	FS
Geoteknisk. Sikker byggegrunn		02.03.2022	FS
Utarbeidelse av komplett planforslag		08.03.2022	FS
1. gangs behandling av planforslag		31.03.2022	UFS
Høring/off. ettersyn planforslag			SB
Revisjon av planforslag og saksframlegg			SB/FS
2. gangs behandling av planforslag (merknad og sluttbehandling)			UFS
Egengodkjenning av plan			KS
Kunngjøring og høring vedtak. Brev til berørte			SB

FS=forslagsstiller, UFS=utvalg for samfunnsutvikling, KS=kommunestyre, SB=saksbehandler

2.2 Medvirkning

Varsling

Planstart ble annonsert i Folkebladet 26.02.2021 med utvidet frist 26.03.2021.

Brev ble sendt til grunneiere 23.02.2021, samt epost/brev til myndigheter samme dato.

Det ble i juni måned gjort endringer i plangrensa (utvidelse i sjø, sikktrekant ved fylkesveg samt inkludere en mindre eiendom gbnr 36/330) – totalt planområde 59,6 daa, direkte berørte naboer og myndigheter ble varslet 17.06.2021 med to ukers frist for innspill. Det kom ingen merknader til endring i plangrense.

Grunneiere, naboer

Etter varsel om oppstart av planarbeid ble det avholdt et informasjonsmøte 08.03.2021 for de nærmeste naboer i Kårvikhamn. Møtet ble avholdt på bedehuset i Kårvikhamn kl. 1800 og varte omtrent én time. Det stilte kun opp én nabo, og det kom ingen vesentlige innspill i møtet.

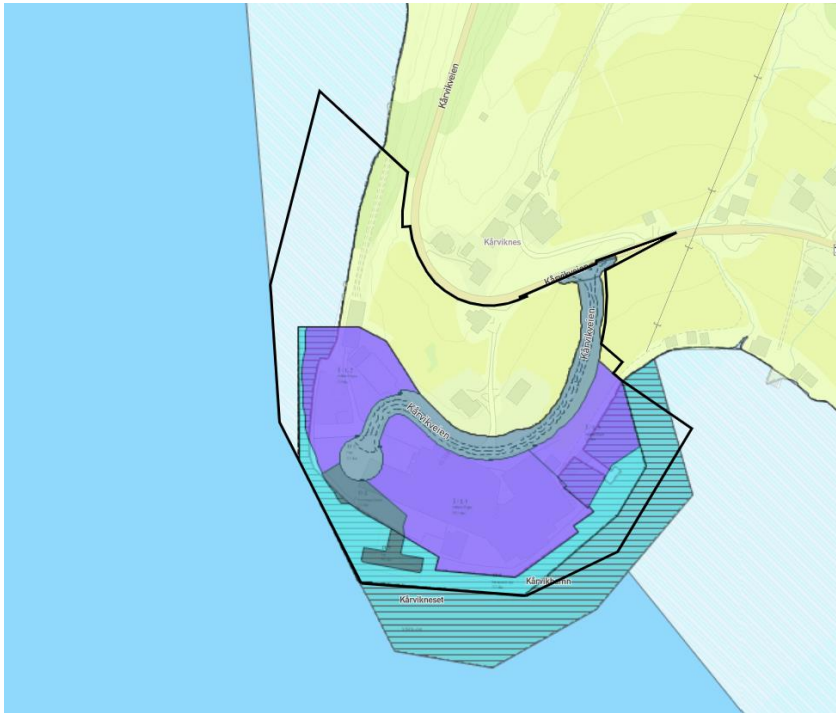
Stella Polaris har ellers vært i en egen prosess med naboer angående eiendomsserverv og privatrettslige avtaler. Som del av dette kom det innspill fra nærmeste naboer angående landbruk og høyder på bygg. Innspillene er avklart og ordnet opp i som del av privatrettslige avtaler mellom Stella Polaris og nabo.

Samrådsmøter/annet

Forslagstiller med plankonsulent har hatt flere møter underveis i planprosessen med kommunen for avklaring av KU-tema, gjennomgang av innspill og ved utvidelse av plangrense. Stella Polaris har dialog med Troms Kraft /Arva med tanke på elektrisk forsyning og løsninger. Det er hentet ekstern bistand fra Rambøll for grunnundersøkelser, miljøundersøkelser og vurdering av sikker byggegrunn.

3 Planstatus og rammebetingelser

3.1 Kommuneplanens arealdel (2014) og Kystzoneplan (2021)



Planen samsvarer delvis med kommuneplan (der detaljreguleringsplan er videreført som næringsområde i KA). Resterende arealer på land er regulert til LNF (uten planbestemmelser), samt NFFF (allmenne flerbruksområder) og VHS (Havneområde) i sjø.

Figur 1: Gjeldende planstatus

3.2 Detaljreguleringsplan Kårvikhamn næringsområde (2006)



Området er regulert til byggeområder /industri og lager) og offentlige trafikkområder /samleveg, havneområde på land, i sjø og kai. Området er delt inn i 3 ulike områder med utnyttelsesgrad på 80 % BYA og 70 % ved østdelen (I/L 3). Store deler i sjø er allerede avsatt til utbyggingsformål – med krav om grunnundersøkelser ved utfylling.

Figur 2: Gjeldende detaljreguleringsplan for Kårvikneset

3.3 Lov, forskrift og statlige retningslinjer

Lover som angår planarbeidet og planen:

1. Lov om planlegging og byggesaksbehandling
2. Lov om kulturminner
3. Forurensningsloven
4. Havne- og farvannsloven

Sentral forskrifter:

- Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter pbl
- Kart og planforskriften
- Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan og bygningsloven
- Støyretningslinjer T-1442

Statlige planretningslinjer:

- Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Klima- og energiplanlegging i kommunene

4 Planområdet, eksisterende forhold



Figur 3: Planområdet, eksisterende situasjon.

4.1 Beliggenhet

Planområdet ligger ytterst i Kårvikhamn ved siden av Hårkallen, omtrent 35 minutter med bil fra Finnsnes sentrum (25,6 km).

Planområdet følger deler av grense til gjeldende plan mot øst. Planområdet avgrenses av fylkesvegen i nord, og farledsareal i sjø mot nordvest/vest. Det totale planområdet er 59,6 dekar.

4.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Dagens arealbruk er industrirettet og samsvarer med gjeldende plan. Siden slutten av 1960-tallet ble området drevet som fiskemottak og senere kun som rekefabrikk. Det er industri som i størst grad preger området. I dag er det to eneboliger i planområdet som i hovedsak er brukt som fritidshus/ som lagringsplass/ spontan bolig for arbeidere. Ovenfor regulert industriområde er det mindre oppstykkede jordbruksarealer som har vært i drift til den dag i dag.

Tilstøtende arealbruk preges av jordbruk, boliger og fritidsformål (naust, fiske og sjø).

4.3 Stedets karakter

Verken eiendom, eller bebyggelse preges av særlige overordnede prinsipper. Det er tydelig at området har en organisk struktur, der bebyggelsen har blitt ført opp etter behov og lokale tilpasninger. Beliggenheten er landlig, og det er derfor ingen bygningsstruktur som skiller seg vesentlig ut i denne konteksten.

Eiendomsstruktur preges av flere fradelinger etter bruk og behov. Det er ellers flere store grunneiendommer omkring planområdet, med betydelig andel jordbruk og mark samt tilgang til sjø. Eksisterende bebyggelse på Kårvikneset er i hovedsak rektangulære og relativt høye industribygg. Gamledelen er kledd med saltak og er malt grønn. Bak industrien er det to eneboliger.



Figur 4: til venstre, enebolig, ikke i bruk. til høyre enebolig tidligere brukt til fritidsformål og som i dag er overdratt av Stella Polaris.

4.4 Landskap



Figur 5: Kårvikhamn oversiktsbilde

Planområdet ligger i et fjordlandskap der dalformen er åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser og fjell. Planområdet er lokalisert ytterst ut mot havet og er derfor noe utsatt for vær og vind både fra nord/nordvest og fra vest og sørvest.

Landskapet har et tydelig preg av menneskelig påvirkning gjennom jordbruk, samferdselsanlegg, spredt bebyggelse og næring etc. se figur 5.

4.5 Kulturminner og kulturmiljø



Figur 6: oversikt over registrerte kulturminner

SEFRAK: Det er to SEFRAK-registrerte bygg i planområdet. Dette er en fjøs datert til 1900-tallet, andre kvartal og et våningshus datert til 1900-tallet, første kvartal. Bygningene er ikke meldepliktige jfr. kulturminneloven §25.

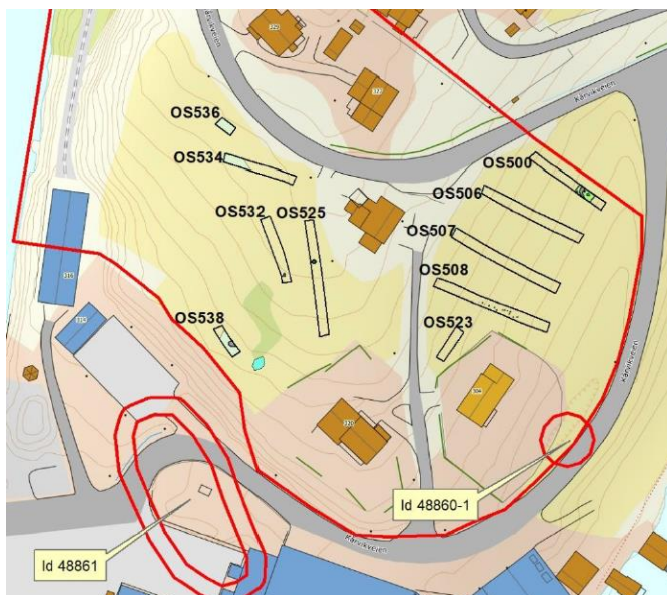
Våningshuset [2] har tidligere fungert som bolig og butikk. Den gamle boligen/butikken er bygget inn av senere oppførte tilbygg. Noen vegger innvendig er bevart fra det gamle av, men ingenting av det gamle er synlig på fasaden. I dag brukes huset i hovedsak til lagring. Fjøsen [3] er også påbygd over tid. Deler av «gamledelen» er synlig på østfasaden med de tre vindusrekkene. Fjøsen var opprinnelig mye mindre enn det som står i dag. Fjøsen er ikke i bruk i dag.



Tapt/fjernet: I planområdet er det også registrert et gravfelt med 4 rundhauger i terrenget [1], datert til jernalder med vernestatus automatisk fredet. Dette ble registrert på 70-tallet, og siden den gang har området blitt asfaltert og sprengt som følge av utvidelse av næringsområdet rundt år 2005. Denne kulturminnelokaliteten anses derfor å være tapt i dag. Det har tidligere vært en hustuft på øst-siden av planområdet, som i dag er fjernet.



Annet/lokalhistorie: Aktiviteten mot sjø og havneområdet har i seg selv en lokal verdi ettersom fiskeriaktivitet og næring har vært etablert her siden 1968. Dette sammen med den eldre næringsbebyggelsen sør-øst vitner om hvilken funksjon og betydning området har hatt både lokalt og for bygda.



Figur 5: utsnitt fra befaringsrapport - viser sjaktene

Undersøkelser:

Det ble i regi av Troms og Finnmark fylkeskommune, Kulturarvseksjonen, gravet i alt 10 sjakter i planutvidelsen i perioden 17-18.08.2021. Det ble ikke påvist automatiske freda kulturminner, men flere spor etter senere gårdsbosetning som ikke er fredet. I rapporten nevnes mulig ildsted (OS525), men det er konkludert med at det i så fall er fra nyere tid (se for øvrig vedlagt kulturminnerapport).

4.6 Naturverdier

Det er ikke registrert viktige eller utvalgte naturtyper i området. Det er ikke registrert truede eller sårbare arter/utvalgte naturtyper innafør planområdet. Det er dog gjort noen registreringer i nærmeste kontekst:

Bløtbunnsområde er lokalisert cirka 470 m øst for planområdet. Det er registrert gråor- heggeskog ca. 900 m nord fra planområdet. I områder rundt er det observert ansvarsarter og rødlistearter; Havelle, Ærfugl, Svartand, Svartbak, Praktærfugl, Teist, Sjørørre, Lunde, Jerv og Sild.

4.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk

Vesentlige deler av planområdet i sør/sørvest omfattes av industri, lager og havneformål.

På øst siden er det lav helling og grei tilgjengelighet til sjø. Store deler er i dag regulert til utbyggingsformål/ industri. Flere har etablert naust i nærhet til planområdet i fjæra.

På vestsiden er området noe bebygd og delvis utfylt som følge av tidligere intern vei. Området ligger rett under fylkesvegen, og i dag er området forvokst og lite spesielt interessant for opphold.





4.8 Landbruk



Figur 7: Miljøstatus 24.06.2021

Det er registrert fulldyrka jord (totalt 7,7 daa) og areal som er dyrkbare i planområdet (totalt 0,9 daa), (se figur 7).

Jordbruksarealene er noe oppstykket som følge av utvikling av industrien (bygg, vei og infrastruktur). Jordene innafor plangrensen har frem til i dag blitt slått av den lokale bonden.

NIBIO har selv verdsatt det fulldyrka jordet med stor verdi på bakgrunn av at arealene er jorddekte og ikke tungbrukte.

4.9 Trafikkforhold



Vi kan estimere turproduksjon av industrien etter statens vegvesens håndbok V 713. ÅDT blir 165,5 regnet etter tabell 1 med utgangspunkt i industri og pr ansatt (65 stk) med turproduksjon 2,5

Atkomst fra fylkesveg 7874. Veg er tidligere regulert i detaljplan fra 2006.

Det har ikke vært store trafikkulykker ved nærliggende veianlegg annet enn at vi vet at det i 2002 var en utforkjøring ca. 60 meter øst for avkjørselen ned til industriområdet.

ÅDT på fylkesvegen ble i 2019 registrerte med 300.

TURPRODUKSJON PR. ENHET PR. DØGN

AREALBRUK	ENHET	TURPRODUKSJON		
		Person-turer	Bil turer	Variasjons-område
BOLIG - eget eller andres hjem	pr. bolig pr. person		3.5 1.0	2.5 - 5.0 0.5 - 1.5
	pr. bolig pr. person	9.0 3.0		7 - 12 2 - 4
INDUSTRI - fabrikk - lager - verksted - engros	pr. ansatt pr. 100 m2		2.5 3.5	1.5 - 5 2.0 - 6
	pr. ansatt pr. 100 m2	4.0 6.0		3 - 8 4 - 10
HANDEL - detalj - kiosk - bensinstasjon - kjøpesenter	pr. ansatt pr. 100 m2		25 45	10 - 45 15 - 105
	pr. ansatt pr. 100 m2	50 90		20 - 80 30 - 150
KONTOR - post - bank - helse - off. kontorer	pr. ansatt pr. 100 m2		2.5 8	2 - 4 6 - 12
	pr. ansatt pr. 100 m2	4 12		2 - 6 5 - 20

Tabell 1: veileder for turproduksjons pr enhet, pr døg. Statens vegvesens håndbok V713

Ifm. dagens virksomhet går det årlig 600 vogntog inn og ut fra området. Per dags dato losses meste parten av råstoffet i Tromsø (ca. 20 trålere i året) og ca. 10 trålere per år i Kårvikhamn.

4.10 Barns interesser

Ikke relevant. Det er ikke lagt opp til at barn skal ferdes i industriområdet.

4.11 Sosial infrastruktur

Det er bedehus, skole og barnehage i Kårvikhamna omtrent 1,7 km fra planområdet. For øvrig 25,6 km til andre sosiale og- helsefunksjoner i Finnsnes sentrum.

4.12 Universell tilgjengelighet

Terrenget er stedvis nokså bratt innenfor planområdet, men i all hovedsak flatt rundt eksisterende industri.

4.13 Teknisk infrastruktur

Fabrikken har egen vannforsyning og avløpsanlegg med god kapasitet.

Det er lagt kabel under atkomstvegen som fører til en innebygd trafo i fabrikken. Det har vært nødvendig å øke kapasiteten på elforsyninga. Forslagstiller har skrevet kontrakt med ARVA om forsterkning av kapasitet og ny trafo i fabrikken.

4.14 Grunnforhold, miljø

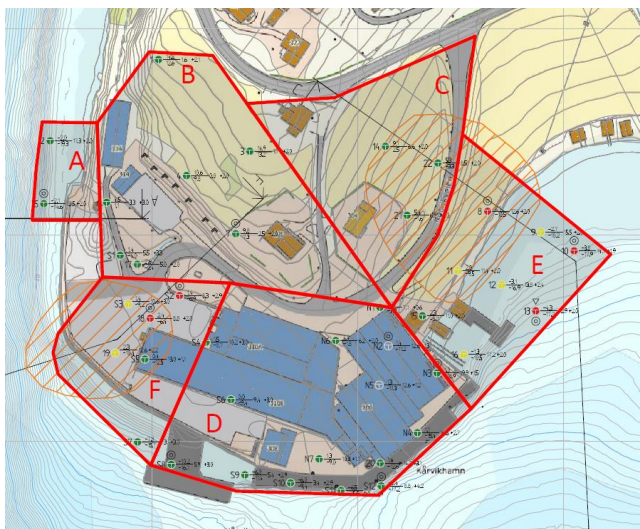
Planområdet er under den marine grensa og det er registrert marin strandavsetning med tykt dekke i hele planområdet. Det er i forbindelse med planarbeidet er det gjort undersøkelser av sikker byggegrunn samt miljøundersøkelse i sjø/strandsone.

Miljøteknisk undersøkelse: det ble gjennomført en miljøteknisk undersøkelse i sediment i forbindelse med planlagt utfylling ved Kårvikhamn i regi av Rambøll. Det ble påvist forurensning i alle sedimentprøver, der graden tilsvarer tilstandsklasse god – dårlig. Forurensninger er i hovedsak knyttet til PAH-forbindelser, tungmetaller og TBT.

Sikker byggegrunn: I forbindelse med planarbeidet ble det utført sonderinger i 41 borpunkter (både på land og i sjø). Det er ved tidligere undersøkelser, samt nye gjort funn på sprøbruddsmateriale i planområdet. Spesielt to områder er vurdert å være særlig utsatt for rotasjonsskred. I forbindelse med vurderingen er det definert to faresoner som er klassifisert som risikoklasse 2 og 3.

I område A, B, og D (se utsnitt nedenfor) kan bebygges uten stabilitetsmessige problemer. Fabrikkbygg som grenser mot område F må etableres uten å forverre stabiliteten. I område C må bolighus og parkeringsplass etableres kompensert. I område E og F kan det i dag ikke etableres bygg på grunn av anstrengt stabilitet. I område F kan det bygges hvis supplerende grunnundersøkelser dokumenterer bedre grunnforhold.

Tidligere har det også blitt gjennomført undersøkelser ved eksisterende anlegg, sør i området, utført av Noteby AS i 2000 og Scandiaconsult 2002. Undersøkelsene i forbindelse med dette planforslaget og tidligere undersøkelser viser at løsmassene i området generelt består av sand, grus, silt og leire, og at det er store variasjoner i løsmasstype og dybder til berg innenfor det undersøkte området.



Figur 8: utsnitt hentet fra rapport: sikker byggegrunn. Rambøll

- A:** Faste friksjonsmasser av sand og grus. Dybde til berg i borpunktene ligger mellom ca. 12,5 og 17,3 meter under sjøbunnen.
- B:** liten løsmassemekthet over berg. Løsmassene består i hovedsak av friksjonsmasser av sand og noe silt. Dybde til berg i borpunktene varierer mellom ca. 0,8 og 5,0 meter under terreng. Noe berg i dagen ca. midt i området.
- C:** Sand og grus. Dybde til berg i varierer mellom ca. 6,6 og 8,5 meter under terreng.
- D:** Øvre lag av friksjonsmasser av stein i fylling over sand/grus. I dybden påtreffes det et middels fast leirlag med varierende tykkelse. Sonderingene tyder på at leirlaget øker i mektighet mot øst og sør. Dybde til berg varierer mellom ca. 6,2- og 14,2 meter under terreng på land og mellom ca. 3,4- og 9,0 meter under sjøbunn langs kai-anlegget.
- E:** Et fast topp-lag med varierende dybde av sand/grus over løst lagret sand/silt. Videre tyder sonderingene på et fastere lag av sand over lag med meget bløt til middels fast leire- og leire med sprø-bruddegenskaper. Under leirlaget påtreffes grovere masser, sannsynligvis grus, før berg påtreffes mellom ca. 11,0 og 17,2 meter under terreng/sjøbunn.
- F:** Utførte sonderinger og prøveserier tyder på at løsmassene hovedsakelig består av et topplag av grove sprengesteinmasser over veldig bløt til middels fast leire/leire med sprøbruddegen-skaper. Under leirlaget påtreffes et lag med faste masser, antatt grus/morene, før berg påtreffes mellom ca. 8,3 og 13,0 meter under terreng.

4.15 Støyforhold

Ifm. dagens virksomhet er hoved støykildene knyttet til lasting av lastebåter og lossing av trålere og lastebåter. Støy fra lasting av trailere gjøres mot lukkede lasteramper som bidrar til å redusere støynivået fra aktiviteten. Støy fra utendørs aktiviteter er i en stor grad skjermet av et skrånende terreng og dagens bebyggelse.

4.16 Luftforurensing

Fabrikken har utslippstillatelse fra Statsforvalteren. På grunn av lokaliseringen til fabrikken er det ingen risiko for oppsamling av konsentrert luft.

4.17 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Det er utført en ROS-analyse, datert 12.10.2021. Analysen er vedlagt plandokumenter.

- Grunnforhold er en generell risiko ved eksisterende situasjon på bakgrunn av løsmasstype og lokalisering under marin grense.
- Risiko i forbindelse med havnivåstigning og stormflo. Er en utfordring for alle prosjekter langs havet. Gulvnivå på den eldste delen av fabrikken ligger mellom kotehøyde + 1,9 – 2,2, hvor bygg fra nyere tid har laveste gulvnivå 3,0.
- Området er værutsatt og kan være eksponert for både bølger/sjøsprøyt og vind.
- Som følge av nærhet til sjø samt drift av fabrikken vil det generelt være risiko for ulykke i sjø enten i forbindelse med fartøy eller som følge av aktivitet på havna. Det er også en generell risiko for næringsulykker/brannutvikling ettersom fabrikken lagrer tanker og har komplekse anlegg for drift og produksjon.

4.18 Næring

Stella Polaris er en hjørnesteinsbedrift i Kårvikhamn. Bedriften ble etablert i 1968 som fiskemottak, og omstillet produksjonen til full produksjon av pillede reker i 1988. Fabrikken produserer kokte, pillede og fryste reker og er ledende i arbeider med å lage nye produkter av rekas restråstoff. Per dags dato har virksomheten 65 ansatte, det forventes at antall ansatte øker til 80 som følge av planlagt utvidelse. Virksomheten har i dag 3 skift; dag, kveld og natt.

Dagens anlegg er på ca. 6000 m², og det produserer 5000 tonn år ferdig pillede kokte reker, til dette kreves det 12 500 tonn råstoff. 99,6 % av rekene eksporteres utenlands til 20 ulike land. I forbindelse med utvidelsen av fabrikken planlegges det for en 30 % volumøkning,

Fabrikken har høyt fokus på bærekraft og utnyttelse av restråstoff slik at man oppnår bedre ressursutnyttelse og dermed bidrar til høyere verdiskapning i næringen.

Bedriften ligger gunstig til, og har stor betydning ikke bare for bygda, men også for Senja som helhet hvor visjonen nettopp er å videreutvikle satsingen på videreføring av sjømat.

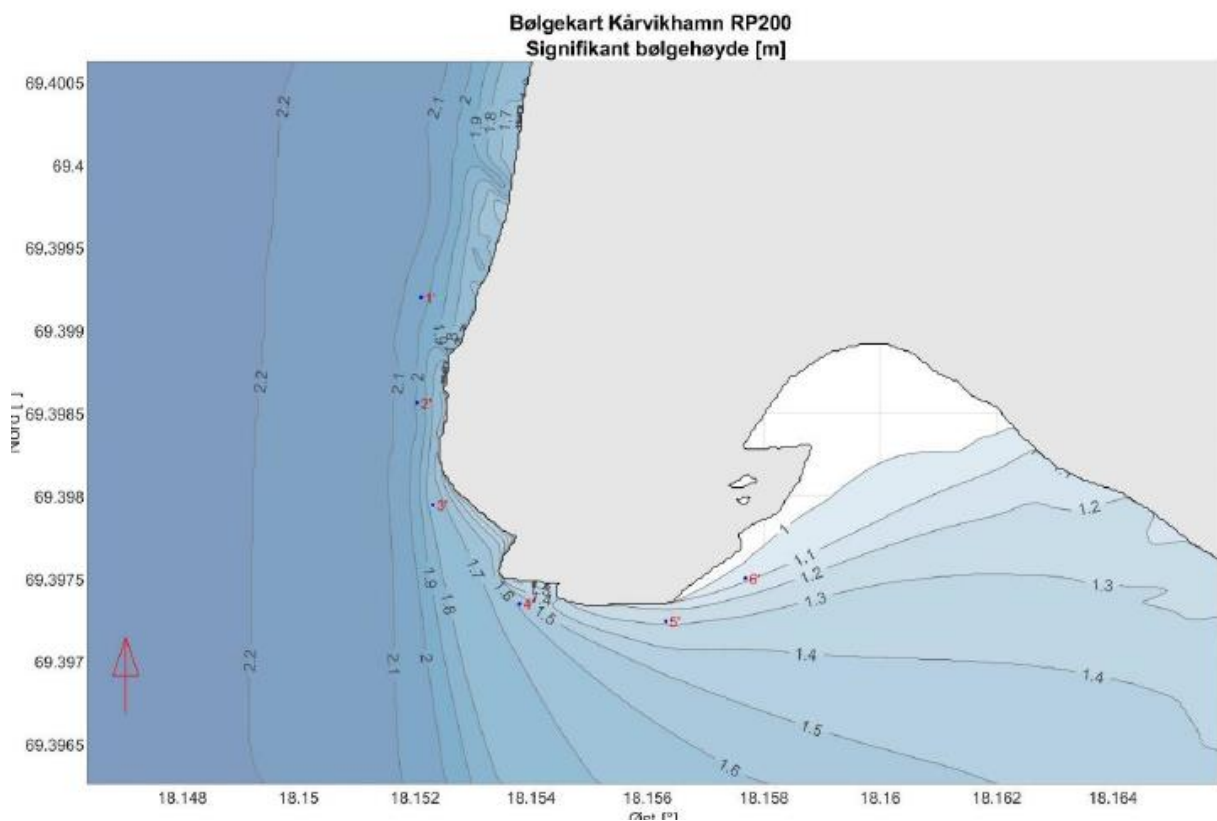
4.19 Havnivå, bølger og vind

Den eldste delen av fabrikken er bygd mellom k + 1,9 – 2,2, hvor resten i nyere tid er bygd fra k+ 3,0. Fabrikken ligger ut mot havet og er eksponert fra retninger med vind fra nordvest, vest og sørvest. Det er utarbeidet et notat om bølgepåvirkning som finner at sjøfronter mot vest og sør generelt i dag er utsatt for bølgepåvirkning og vil kunne oppleve betydelig overskylling ved dimensjonerende grensebetingelser; stormflo på 2.3 m kombinert med bølgetilstand med Hs 2.0 m.

	Profil vest	Profil sør
Hs 200 års gjentaksintervall	2.0 m	1.5 m
Tp	5.2 s	4.1 s
Retning fra	338 °	238 °

Figur 6: tabell, dimensjonerende bølgepåvirkning. Multiconsult

Sjøfronten mot vest er utsatt for større bølgepåkjenning enn sjøfront mot sør.

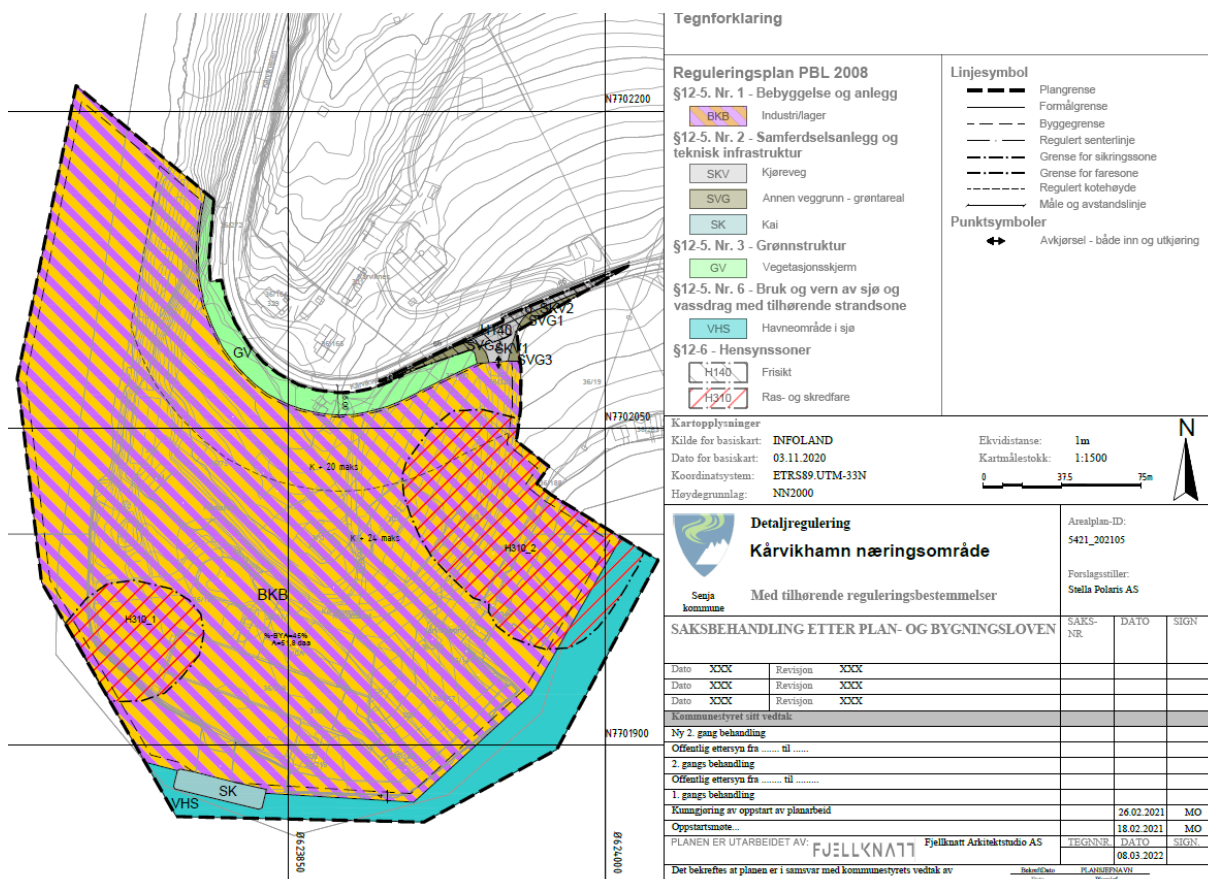


Figur 7: utsnitt fra notat. Utarbeidet av Multiconsult

5 Beskrivelse av planens innhold

5.1 Eiendommer som inngår i planområdet

Eien- dom	Innhold i plan/merknad	Grunneier
36/75	Industri/lager, vegetasjonsbelte	Stella Polaris AS
36/92	Industri/lager, vegetasjonsbelte	Elin Martinussen (det er søkt om fradeling og skrevet avtale om erverv)
36/330	Industri/lager, vegetasjonsbelte, samferdsel (vegformål og annen grøntformål)	Stella Polaris AS
36/326	Industri/lager/ samferdsel (vegformål og annen grøntformål)	Stella Polaris AS
36/327	Industri/lager	Stella Polaris AS
36/183	Industri/lager	Stella Polaris AS
36/217	Industri/lager	Stella Polaris AS
36/218	Industri/lager	Stella Polaris AS
36/160	Industri/lager	Stella Polaris AS
36/167	Industri/lager	Stella Polaris AS
36/141	Industri/lager	Stella Polaris AS
36/146	Industri/lager	Geir H J Godtliebsen
36/270	Industri/lager	Stella Polaris AS
36/319	Industri/lager	Stella Polaris AS



5.2 Arealbruk

Arealformål i henhold til plan- og bygningsloven §12-5:

Symbol	Formål	Areal, daa
	Nr. 1 Bebyggelse og anlegg	
1826	Industri/lager	51,8
	Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
2011	Kjøreveg	0,5
2019	Annen veggrunn - grøntareal	0,3
2041	Kai	0,4
	Nr. 3 Grønnstruktur	
3060	Vegetasjonsskjerm	1,8
	Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	
6220	Havneområde i sjø	4,7
	SUM FORMÅL I PLAN	59,6

Hensynssoner i henhold til plan og bygningsloven §12-6:

Symbol	Formål	Areal, daa	Beskrivelse
	a.1 Sikringssoner		
140	Frisikt	0,5	
	a.3 Faresoner		
310	Ras- og skredfare	10,1	Løsne- og utløpsområde for jord/kvikkleireskred kartlagt i vedlagt geoteknisk rapport.

5.2.1 Gjennomgang av reguleringsformål

Bebyggelse og anlegg, jf §12-5 nr 1

Industri/lager

Feltnavn:	BKB
Formål:	Industri/lager
Hensynssone:	--
Areal:	51,8 daa
Tillatt grad av utnytting:	BYA 45%
Beskrivelse av felt	Kombinasjonsformål industri og lager. Formålet er ment å legge til rette for videre utvikling av eksisterende fabrikk både ved gamledelen, mot kai og nordvest i planområdet. Interne veier etableres innafor feltet etter behov.

Det er regulert høyde maks k+ 20 nærmest fylkesveg (i en sone på 35 meter) og maks k+ 24 på resterende område ned mot havna. Eksisterende bolighus tillates flyttet innafor planområdet og skal kun brukes til kortvarig opphold/overnatting knyttet til bedriften.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur jf. §12-5 nr. 2

Kjøreveg

Felt navn:	SKV 1 og 2
Formål:	Kjøreveg
Hensynssone:	H140 – Frisikt
Areal:	0,5 daa
Tillatt grad av utnytting:	--
Beskrivelse av felt	SKV 1 reguleres til offentlig veg, SKV 2 reguleres som privat veg og skal være adkomstveg til BKB-feltet.

Annen veggrunn, grøntareal

Felt navn:	SVG 1 – 3
Formål:	Annen veggrunn - grøntareal
Hensynssone:	H140 – Frisikt
Areal:	0,3 daa
Tillatt grad av utnytting:	--
Beskrivelse av felt	Arealet er avsatt til grøft og eventuell arrondering av samferdselsanlegg.

Kai

Felt navn:	SK
Formål:	Kai
Hensynssone:	--
Areal:	0,4 daa
Tillatt grad av utnytting:	--
Beskrivelse av felt	Området er avsatt til kai.

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone jf. §12-5 nr. 6

havneområde i sjø

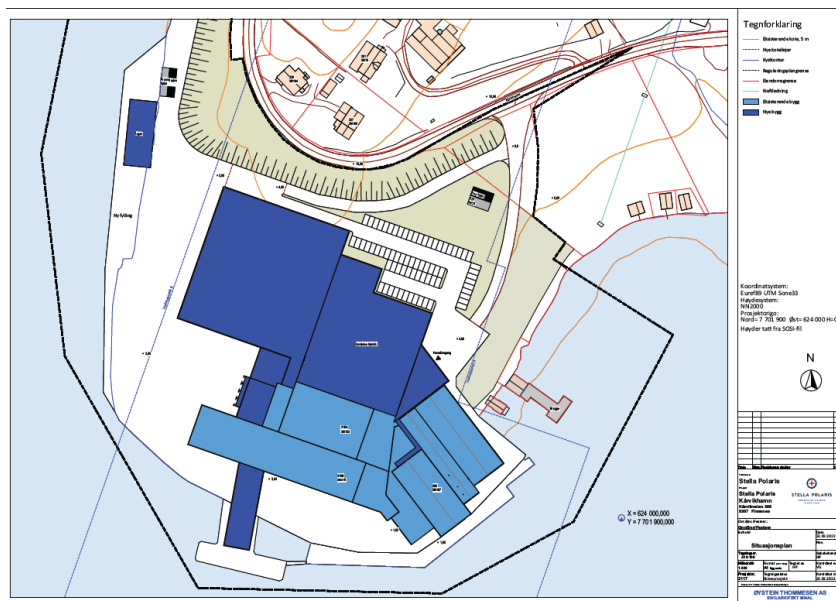
Felt navn:	VHS
Formål:	Havneområde i sjø
Hensynssone:	--
Areal:	4,7 daa
Tillatt grad av utnytting:	--
Beskrivelse av felt	Området skal benyttes til havnevirksomhet (lasting, lossing mm.)

Grønnstruktur jf. §12-5 nr. 3

Vegetasjonsskjerm

Felt navn:	GV
Formål:	Vegetasjonsskjerm
Hensynssone:	--
Areal:	1,8 daa
Tillatt grad av utnytting:	--
Beskrivelse av felt	Vegetasjon skal bevares. Feltet skal fungere som en buffer mot boligbebyggelse over fylkesvegen.

5.3 Utfylling



Det legges opp til en trinnvis utfylling av området. Vedlagt situasjonsplan (23.03.22) viser en ønsket utfylling på ca. 1,8 daa. Planen inneholder et potensiale for å etablere et industri/lagerområde på 55,6 daa.

Figur 8 Foreløpig veiledende situasjonsplan, datert 23.02.22 (Øystein Thommesen AS)

5.4 Teknisk infrastruktur

5.4.1 Vann og avløp

Det er gitt konsesjon for vannforsyning fra Sandbakkvatnet, ca 290 moh. Dette magasinet vil fortsatt benyttes. Fabrikken har i dag utslippstillatelse til sjø fra primærproduksjon. Dette vil søkes endret ved fremtidig etablering av hydrolyseanlegg for marint restråstoff.

5.4.2 El-kraft

Strømforsyning fra ARVA. Forslagstiller har skrevet kontrakt med ARVA om forsterkning av strømmettet og ny trafo. Trafo plasseres i fabrikken.

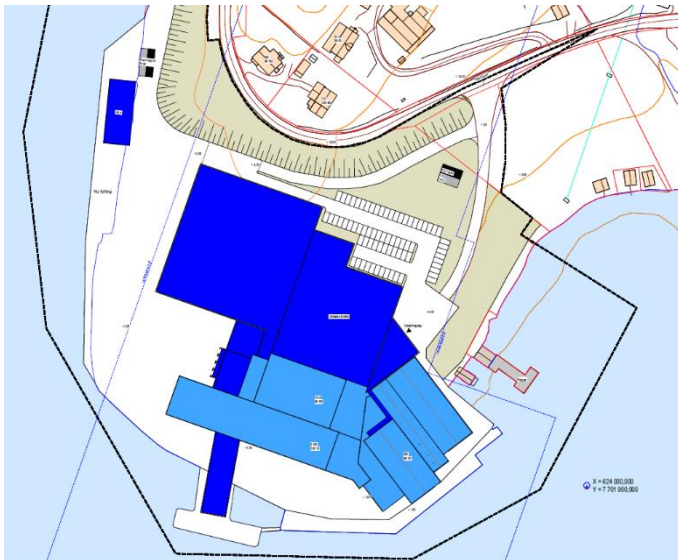
5.5 Bebyggelse

5.5.1 Plassering

Bygg skal plasseres innfor avsatte byggegrenser. Det er satt byggegrense fra fylkesveg på 15 meter. Byggegrense mot sjø og tilgrensende eiendommer er 4 meter fra formålsgrenser. Der byggegrense ikke vises sammenfaller det med formålsgrensen.

Mye av bebyggelsen i planområdet er i dag eldre og delvis utdatert. Planen legger til rette for videreutvikling av dagens anlegg. I den forbindelse er det viktig å oppnå følgende mål:

- Bedre logistikk både ute og inne.
- Kunne utføre mest mulig arbeid innendørs slik at bedriften blir mindre sårbar med tanke på værforhold, HMS.
- Øke produktiviteten og stabiliteten i den daglige driften.
- Viktig å modernisere anlegget slik at man klarer å jobbe mer bærekraftig og forbedre arbeidsmiljø for de ansatte.



Figur 9:illustrasjon 23.03.2022. Øystein Thommesen AS

Se vedlagte illustrasjoner som viser mulig utvidelse av dagens fabrikk, der følgende mål er ivaretatt.

Foreslått plassering av bygninger, interne kommunikasjonsveier vil bidra til bedre logistikk både utendørs og innendørs. Det er foreslått å skille adkomstvei for de ansatte/besøkende og tungtrafikk. Det meste av bygningsmassen vil plasseres mellom eksisterende bygg og fylkesvegen i nord. Sør i planområdet er det viktig for virksomheten å etablere en «transportkorridor» som vil beskytte mot vær og vind.

5.5.2 Høyde

Tillat høyde på bebyggelse er angitt i kart.

Kotehøyde langs fylkesvegen følger k + 15 – 18 fra øst til nordvest. Høyeste punkt på dagens fjøs ved fylkesvegen måler + k 22. Nye bygg i en sone på ca. 35 meter fra byggegrense og ned mot sør tillates med maks k + 20 (NN2000). Resten av området maks k + 24. Tekniske installasjoner som er nødvendig for driften kan tillates i tillegg til denne høyden.

Overkant gulv og fylling

Virksomheten er avhengig av å regulere inn overkant gulv til k + 3,0. Dagens bebyggelse har varierende høyde store deler av overkant gulv er under kote + 3,0. For å sikre god flyt og logistikk inne i bygget samt frakt ut og inn, er det derfor en stor fordel å legge til grunn en laveste kotehøyde på + 3,0.

I forbindelse med denne planen er det utarbeidet et notat med vurdering av nødvendig sikkerhet mot stormflo og overskylling fra bølger ihht. Tek17. Se eget notat datert 04.03.2022 vedlagt planforslag. Rapporten gir konkrete forslag på tiltak som gjør at kravet om sikkerhet fortsatt ivaretas, tiltak går ut på å etablere beskyttende brystvern med øverkant mellom 4,5 – 3,5 meter over NN2000. Videre må det tas hensyn til vindtransportert sjøsprøyt ved planlegging av nye bygg. Dette kan ivaretas gjennom materialbruk samt orientering av inngangspartier.

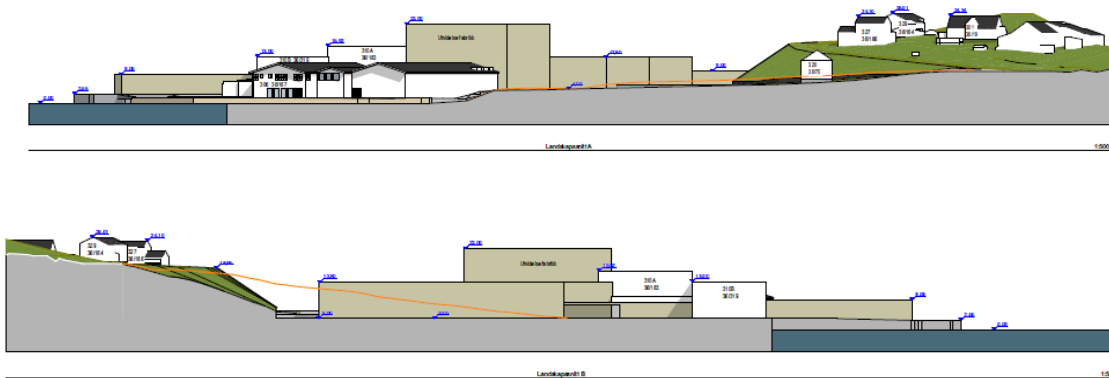
I arbeidsbygg er det for øvrig krav om universell utforming og god tilgjengelighet generelt. Det er lite bærekraftig for den fremtidige driften å måtte flytte råvarer opp og ned i forskjellige nivåer i den daglige driften.

Perspektiv og snitt

Det er utarbeidet perspektiver og landskapsnitt som viser mulig utnyttelse av området.



Figur 10: Perspektiv mot sørvest. 23.02.2022 Øystein Thommesen AS



Figur 11: landskapssnitt. 23.02.2022. Øystein Thommesen AS

Høyeste bygg i landskapssnitt måles opp til k + 22, dette er en mindre del av den totale massen. Utvidelse av bygningsmassen mot nord vil generelt sett gi skjerming for støy i forhold til de eksisterende boligene som ligger på den andre siden av fylkesvegen.

5.5.3 Utforming og utnyttelsesgrad.

Fabrikken har behov for flere bygg til lagring, produksjon og administrasjon for å imøtekomme dagens krav til næringsmiddelproduksjon. Fabrikken har i behov for nye 7400 kvm fordelt på fryselager, produksjonslokale, tørrlager, administrasjon og andre tilhørende bygg. For at bedriften skal kunne satse på utnyttelse og videreføring av marint restråstoff i fremtiden trengs det mer areal. Utnyttelsesgraden settes til 45 % BYA. Det gis et tillegg på 8,5 daa mer areal enn det eksisterende plan og u-grad gir rom for.

5.6 Parkering

Antall p-plasser i forhold til nybygg ivaretas i den enkelte byggesøknad.

5.7 Trafikkløsning

5.7.1 Atkomst

Atkomst fra fylkesveg 7874 videreføres.

5.7.2 Utforming av veger

Veg internt i planområdet etableres etter behov. Adkomstveg i samsvar med utforming ihht. Statens vegvesens håndbok N100.

5.7.3 Turproduksjon

Som følge av planforslaget vil det bli anledning til å bygge mer næringsareal, som der igjen gir flere arbeidsplasser. Siden mye er automatisert og mye vil gå til lagringsplass, er det begrenset hvor mange nye arbeidsplasser fabrikk vil romme i fremtiden. Iht. opplysninger fra forslagsstiller forventes det ca. 80 ansatte totalt, dvs. en økning på 15.

Type	Antall	Enhet	Turer/enhet	Sum tur
Nytt (fremtidig økning)				
Næring, antall ansatte	15	Stk	2,5	37,5
Eksisterende (nåsituasjon)				
Næring, antall ansatte	65	stk	2,5	162,5
Totalt (eksisterende + fremtidig situasjon)				
	80	stk	2,5	200

Planen kan potensielt bidra til å øke turproduksjonstallet pr døgn (gjennomsnitt pr år) til 37,5. Sammenlignet med eksisterende bygningsmasse og antall ansatte gir dette en totalt ÅDT på 200.

Iht. informasjon fra forslagsstiller kjører de fleste til jobb i egen bil. I løpet av et normaldøgn er det 62 personer på jobb, fordelt på dagskift 40 stk. (produksjon + adm + vedlikehold), kveldsskift 16 stk., nattskift 6 stk. Ved, 2,5 turer per ansatt vil ÅDT fra området være 155. I tillegg genererer virksomheten 600 trailere/lastebiler i året og ca. 10 trålere i Kårvikhamn, samt ca. 20 trålere som lossere i Tromsø. Dette inkluderer også varetransport.

5.8 universell utforming

Terreng ved fabrikk er forholdsvis flat og det anses derfor som uproblematisk å opprettholde kravet til tilgjengelighet og universell utforming etter TEK 17.

5.9 landbruksfaglige vurderinger

Som følge av planforslaget vil eksisterende LNF(R)-område reguleres til industri. Se *kapittel 6* for konsekvensutredning av tema.

5.10 kulturminner

I forbindelse med planarbeid er det gjennomført en arkeologisk kulturminneundersøkelse. Det ble ikke påvist automatiske freda kulturminner, men flere spor etter senere gårdsbosetning som ikke er fredet. (se vedlagt kulturminnerapport).

Det settes ingen krav/ formelt vern rundt våningshuset da huset ikke anses å ha særlig kultur/arkitektur-historisk verdi.

5.11 Plan for avfallshenting

Stella Polaris AS har utarbeidet en prosedyre for lagring, håndtering og avhending av avfall ved Stella Polaris AS. Planen godkjennes av Statsforvalteren.

5.12 Avbøtende tiltak/ ROS løsninger

ROS-analyse viser at kvikkleire og forurenset grunn har størst/alvorligst risikoforhold for miljø og samfunn. Andre temaer er risiko i forbindelse med stormflo- og havstigning, bølgepåvirkning. For næring/produksjon er generell risiko for næringsulykke og støyforhold ifb. bygg og anleggsfasen.

Under (tabell 5) er en oversikt og sammenstilling av risikoforhold.

Tabell 5: Risikomatrise

Konsekvens	Svært små	Små	Middels	Store	Svært store
Sannsynlighet					
Svært høy	1,2,3,19,21				
Høy			30		
Middels	20,27	14,23,34,38	35,39	10	
Lav		24,28			
Svært lav	22				

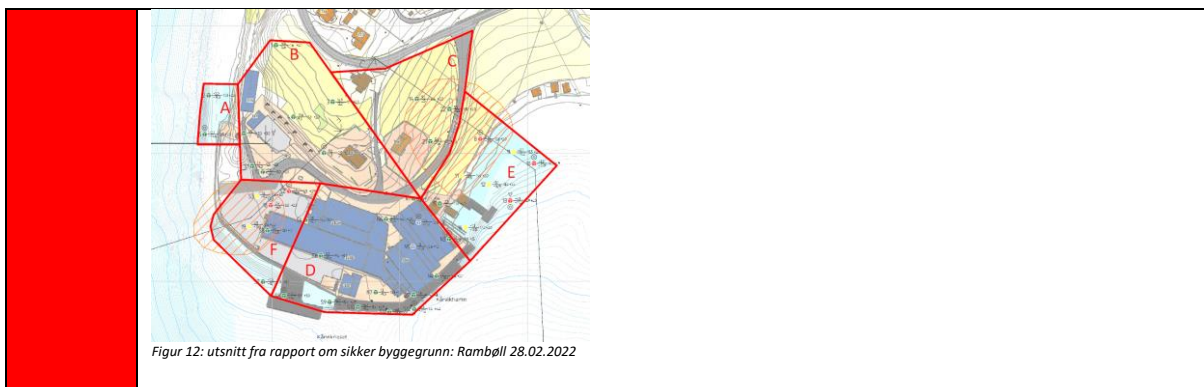
Hendelser fordelt i det gule feltet (tiltak vurderes ut fra kostnad i forhold til nytte):

- 1 Sterk vind, storm og orkan
- 2 Bølger/bølgehøyde
- 3 Stormflo/havnivåstigning
- 19 Støyforurensning
- 21 Forurenset vann
- 35 Næringsulykke (gassutslipp, farlige stoffer, brann, eksplosjon, tankanlegg, raffineri, LNG-anlegg, fabrikk, kjøleanlegg)
- 39 Eksplosjon (industri, tank, fyrverkeri)

Hendelser fordelt i det røde feltet (tiltak er nødvendig):

- 30 Forurenset grunn
- 10 Kvikkleireskred

Punkt.	Tiltak/kommentar
1	Fasadematerialer og orientering av inngang bør hensynta vindtransportert sjøsprøyt.
2	Miste gulvnivå 3,0 (NN2000) samt med krav om avbøtende tiltak (brystvern fra 3,5 – 4,5 m og avstand til nærmeste bygningsmasse) slik det er anbefalt i vedlagt notat.
3	Som punkt 2.
19	Støygrenser og varslingsplikt som er fastsatt i sentral retningslinjene T-1442 gjøres gjeldende.
21	Ingen tiltak. En del av planen vil legge til rette for hydrolyseanlegg, som sikrer videreføring av marint restråstoff, som der igjen vil gi mindre utslipp av restråstoff i hav.
35, 39	Fabrikken har interne planer for kontroll og vedlikehold av deres anlegg, systemer. (driftsplan). Personell skal kjenne til bruk og vedlikehold av utstyr
30	Før utfylling i sjø kan igangsettes må det utarbeides en søknad om tillatelse, som skal behandles av forurensningsmyndighet, her Statsforvalteren i Troms og Finnmark. Evt. vilkår Statsforvalteren stiller i tillatelsen skal overholdes.
10	Geoteknisk rapport skal legges til grunn ved utbygging i planområdet. Det er tegnet inn hensynssone etter definerte faresoner fra rapport.



5.13 Støyforhold

Planforslag vil resultere i mer trafikk, men ÅDT på fylkesveg vil fortsatt vært lav (under ÅDT 500). Når ÅDT er lavere enn 500 er det normalt ikke å anse som vesentlig trafikkstøy jfr. T-1442 - *behandling av støy i arealplanleggingen*.

Støy fra aktivitet ved havna er i stor grad skjermet av industribebyggelsen samt helling på terreng bidrar til å redusere noe av støyen opp mot boliger over FV. Det vil være en høydeforskjell på cirka 13 meter mellom FV og der bygg vil anlegges på kotehøyde + 3,0. Skjæringskanten mellom FV og industribygg vil ha skjermende effekt.

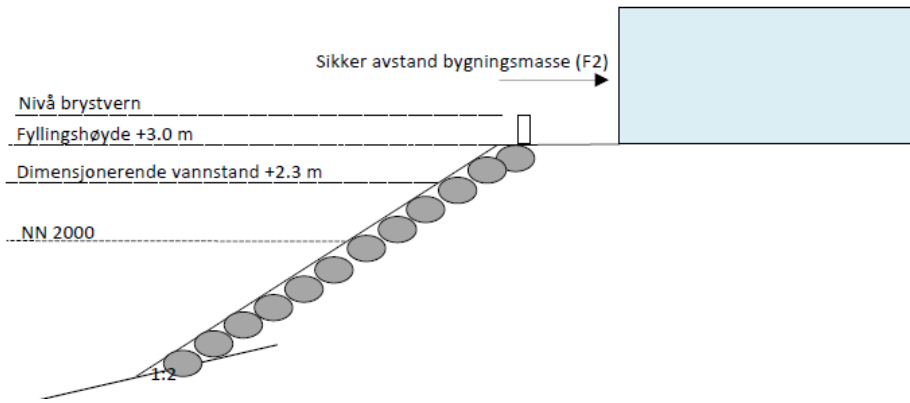
Større og mindre bygge- og anleggsarbeid skal generelt varsles til naboer.

5.14 Havnivåstigning, vind og bølger

Tall fra DSBs veileder er regnet ut i forhold til NN2000, øvre 95-persentilen for perioden 2081-2100. For sikkerhetsklasse 2 (returnivå stormflo 1/200) kan vannstand ved Kårvikneset kunne bli 231 cm over normalnull i tillegg til bølgepåvirkning (Hs 2,0 m) kan nivået bli så høyt som K + 4,3 (NN2000).

Vedlagt notat om bølgepåvirkning og sikring mot stormflo har lagt til grunn laveste gulvnivå + 3,0 m (NN2000) i vurderingen. Virksomheten er avhengig av å regulere inn k + 3,0 som laveste gulvnivå. Dagens bebyggelse har varierende høyde der store deler av overkant gulv er under kote + 3,0. For å sikre god flyt og logistikk inne i bygget samt frakt ut og inn, er det derfor en stor fordel å legge til grunn en laveste kotehøyde + 3,0 for fylling og bygg. Krav til sikkerhetsklasse F2 overholdes ved å etablere tiltak som beskyttende brystvern og sikre tilstrekkelig avstand mellom bygg og fyllingskant, se notat vedlagt planforslaget.

I planbestemmelser settes laveste kotehøyde for nybygg + 3,0 over NN2000



5.15 Rekkefølgebestemmelser

Dagens atkomst har knapp venstresving, og svingningsradiusen dermed litt lav (ca. $r = 6$). For å sikre at atkomst blir justert i henhold til N100 knyttes rekkefølgegrav til planbestemmelsene.

Teknisk infrastruktur skal være opparbeidet før ny bebyggelse i planområdet kan tas i bruk.

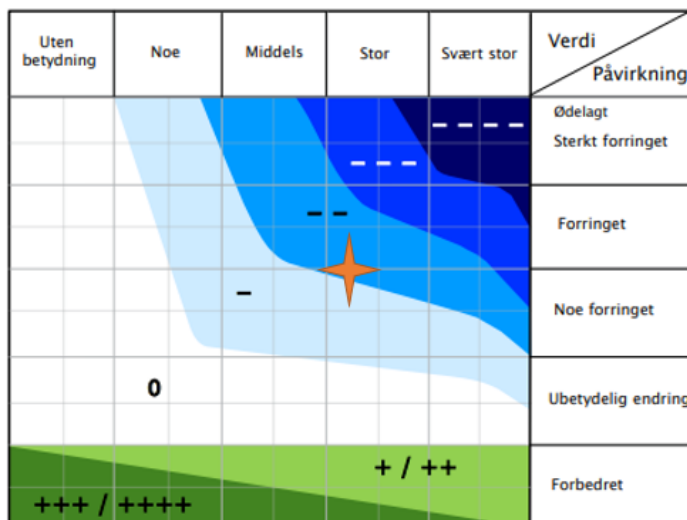
Ved tiltak i sjø må det søkes om tillatelse til forurensningsmyndigheten før igangsettingstillatelse. Det må også være foretatt miljøundersøkelse som gir grunnlag for vurdering av eventuelt påkrevde tiltak. Tiltak mot støy fra bygge- og anleggsarbeid skal være vurdert før byggearbeid startes.

Det er også tatt inn et rekkefølgekrav ifm. dokumentasjon av støy i tilknytning til driftsfasen med krav om ev. støyskjerming dersom dette viser seg nødvendig.

6 Konsekvensutredning

Tema jordbruk og sikker byggegrunn er vedlagt.

Sammendrag Jordbruk:



Kategori	Alt 0	Alt 1
A (fulldyrka jord)	0	--
B (Dyrkbar jord)	0	0
Avveining		
Samlet vurdering	Ubetydelig konsekvens	Middels negativ konsekvens

6.3.3 Konklusjon:

Planen (1-alternativet) vil medføre at fulldyrka areal (samlet sett 7,7 daa) innafør plangrense vil gå tapt og som vil gi et restareal på 5,7 daa øst for plan. Selv om planen er vurdert å gi middels negativ konsekvens for tema jordbruk vil det på kommunenivå (tap på 0,03 daa)/landsnivå ha liten påvirkning på jordressursene totalt sett. I tillegg er det andre positive samfunnsinteresser som veier tungt, og som argumenterer for at plan bør kunne realiseres. Sjømat er nevnt som et satsingsområde i Regional næringsplan 2018-2022 og trekkes frem i Senja kommunes samfunnsplan 2020-2032. Senjaregionen er en av de viktigste områder for sjømatnæringa i Norge, hvor det er gode forutsetninger for matproduksjon i og fra havet.

Sammendrag sikkerbyggegrunn:

Det er utarbeidet geotekniske vurdering for området, sikkerbyggegrunn omtales også i kap. 4.14 samt ROS-analysen. Rapporten er vedlagt. Klassifisering av faregrad, konsekvens og risiko for kvikkleireskred er utredet nærmere i geoteknisk notat. Her er kun et kort sammendrag:



Figur 13:utsnitt fra geoteknisk notat. profiler, soneutredninger

For område ved profil C

Det er ingen tydelig erosjon langs strandkanten, og kanten opp mot åkeren vurderes som sikret med stein iht. bilder i vedlegg 2 i geoteknisk notat. Planlagt tiltak vil ikke påvirke områdestabiliteten negativt, da eksisterende bolig og parkering forutsettes etablert kompensert.

Samlet sett medfører dette at faregraden blir **Lav**.

Konsekvensklassen vurderes ut fra hva som rammes av et eventuelt skred. Konsekvensklassen settes til **Alvorlig**.

Kombinasjon av lav faregrad og alvorlig konsekvensklasse gir **risikoklasse 3**.

For område ved profil F

Det er ingen tegn til erosjon langs sjøen da det er fylt ut blokk og stein iht. vedlegg 3 i geoteknisk notat. Planlagt tiltak vil ikke påvirke områdestabiliteten negativt, da utbyggingen planlegges utført på peler eller ved masseutskifting hvis supplerende grunnundersøkelser viser at laget med sprøbruddmateriale fortsetter inn under nytt bygg.

Samlet sett medfører dette at faregraden blir **Lav**.

Konsekvensklassen vurderes ut fra hva som rammes av et eventuelt skred. Konsekvens-klassen settes til **Alvorlig**.

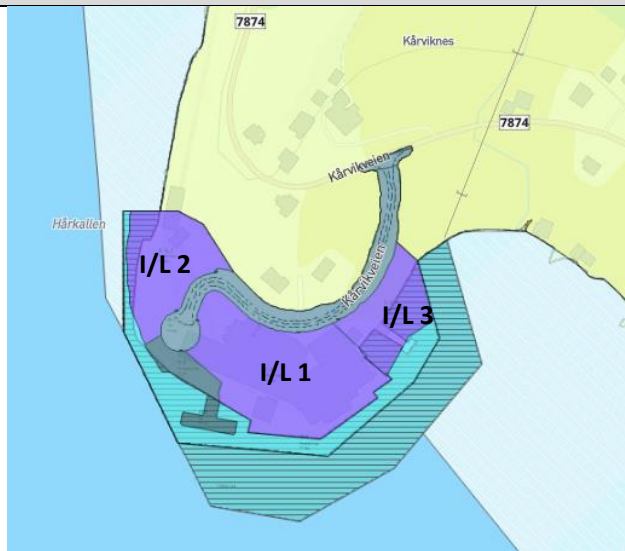
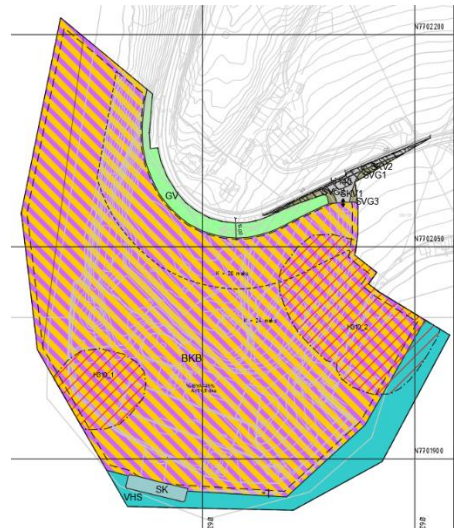
Kombinasjon av lav faregrad og alvorlig konsekvensklasse gir **risikoklasse 2**.

Tiltakskategori

Iht. NVE's veileder 1/2019 tabell 3.2 defineres «...nærings- og industribygg» på vestsiden som tiltakskategori K4, og følgelig må områdestabiliseringen tilfredsstillende krav til K4-tiltak. På østsiden defineres ny enebolig, «Bolighus/fritidsboliger med inntil to boenheter...», som tiltakskategori K3, og følgelig må områdestabiliteten tilfredsstillende krav til K3-tiltak. For parkeringsplassen på østsiden defineres «...mindre parkeringsanlegg...» som tiltaks-kategori K1, og følgelig må områdestabiliseringen tilfredsstillende krav til K1-tiltak.

7 Virkninger av planforslaget

7.1 Overordnede planer

Nåsituasjon		Detaljregulering Kårvikhamn næringsområde	
 <p>Utsnitt fra kommune kart.com 28.06.2021 (Kystsoneplan, Kommuneplan, Gjeldende detaljplan)</p>		 <p>Utsnitt av plankart 08.03.2022</p>	
Byggeområder	U-grad	Byggeområder	U-grad
LNF-område	--	(BKB) Industri/lager	A= 51,8 daa 45% BYA (23 310 kvm)
Industri/lager 1 A = 10,3 daa	80 % BYA (8200 kvm)	(BKB) Videreført og utvidet noe i sjø mot sør.	
Industri/lager 2 A = 5,0 daa	80 % BYA (4000 kvm)	(BKB) Videreført og utvidet i sjø og på land mot nordvest.	
Industri/lager 3 A = 3,7 daa	70% BYA (2590 kvm)	(BKB) Videreført og utvidet i sjø mot sørøst.	
Havneområde i sjø (offentlig)		Videreført delvis (privat).	
Kai (offentlig)		Videreført delvis (privat)	
Havneområde på land (offentlig)		(BKB) industri/lager	
Veg (offentlig)		Deler ved adkomst er videreført (kjøreveg og annen veggrunn – grønt) (privat). Resten er lagt under industri/lager.	

Gjeldende plan ga en U-grad på totalt 14 790 kvm BYA. Ny plan gir en total u-grad på 23 310 kvm BYA.

7.2 Landskap

Nåsituasjon: landskapet preges av menneskelig inngrep og aktivitet. I planområdet dominerer industri, men området rundt fylkesvegen preges også av gårdsbruk (våningshus, fjøs, og fulldyrka jord). Fjøs nedenfor fylkesvegen har mønehøyde + k 22, og mønehøyde på bygg på andre siden av veien er k +24 – 25. Høyeste

terrengnivå i planområdet er målt ved fylkesveg (nordvest) k + 17. Ved inngangspartiet til eksisterende fabrikk er terrengnivået k + 6, på havna rundt + k 2 – 3. Med andre ord skråner landskapet jevnt opp mot FV, og videre oppover i nord. Siden planområdet er lokalisert ut mot havet, er området åpent og synlig fra store deler at Kårvikhamn.

Konsekvens: planen tilrettelegger for at fabrikken kan drive etter dagens krav til næringsmiddelproduksjon, samt utvide og utvikle anlegg for videre utnyttelse og videreforedling av marint restråstoff. Landskapsmessig innebærer dette mer bygningsmasse samt sprenging og fordeling av masser i området. Planområdet vil fortettes og bli et konsentrert industriområde. Konsekvensen for landskapet ville visuelt vært større dersom det ikke eksisterte industri på området fra før. Det er ingen ny aktivitet introdusert i området. Dersom hele området blir fylt ut vil det få større innvirkning på landskapet, dog vil utfyllinga være vesentlig lavere enn ved FV slik at det ikke i nødvendigvis vil få betydelig silhuetvirkning.

Tiltak: for å redusere den totale innvirkningen på landskap er det regulert inn et grønt belte mot FV i tillegg til differensiert høydekrav i planområdet.

7.3 Stedets karakter

Nåsituasjon: verken eiendom, eller bebyggelse preges av særlige overordnede prinsipper. Bebyggelsen har blitt ført opp etter behov og lokale tilpasninger. Eksisterende bebyggelse på Kårvikneset er i hovedsak rektangulære og relativt høye industribygg. Den eldste delen av Stella Polaris er kledd med saltak og er malt grønn. Aktiviteten i området har over tid vært preget av sjønæring og jordbruk.

Konsekvens: fortetning av, og utvidelse av eksisterende næringsområde vil bidra til at det utvikles flere bygg og som vil gi et område med konsentrert industri sammenlignet med dagens situasjon. Bebyggelse vil avgrensnes med byggegrenser og høyderegulering. Aktiviteten videreføres, mindre andel jordbruk i planområdet – men dette preger Kårvika for øvrig i stor grad.

Tiltak: bestemmelser om høyde, byggegrenser og utnyttelsesgrad.

7.4 Kulturminner og kulturmiljø, evt. Verneverdi

Nåsituasjon: det er to SEFRAK-registrerte bygg i planområdet. Fjøs og et våningshus. I planområdet er det også registrert et gravfelt med 4 rundhauger i terrenget, datert til jernalder med vernestatus automatisk fredet. Dette ble registrert på 70-tallet, og siden den gang har området blitt asfaltert og sprengt som følge av nye industribygg. Denne kulturminnelokaliteten anses derfor å være tapt i dag. Det har tidligere vært en hustuft på øst siden av planområdet, som i dag er fjernet. I forbindelse med kulturminneundersøkelse sommer 2021, ble det ikke gjort funn på automatisk freda kulturminner i den delen som ikke samsvarer med tidligere plangrense.

Aktiviteten mot sjø og havneområdet har i seg selv en lang historie ettersom det har vært drevet sjønæring her siden 1968. Dette sammen med den eldre næringsbebyggelsen sør-øst vitner om hvilken funksjon og betydning området har hatt både lokalt og for bygda.

Konsekvens: planen bidrar til at fabrikken fortsatt kan drive og fungere som en hjørnesteinsbedrift. Planen vil bidra til å understreke den lokale historien og verdien næringen har (og har hatt) for Kårvikhamn.

Tiltak: skulle det dukke opp kulturminner i forbindelse med byggesak, må arbeidet stoppes opp og fylkeskommunen varsles. Videreføres i bestemmelser.

7.5 Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven

Nåsituasjon: det er ikke registrert truede eller sårbare arter/utvalgte naturtyper innfor planområdet. Det er dog gjort noen registreringer i nærmeste kontekst:

Bløtbunnsområde cirka 470 m øst for planområdet. Det er registrert gråor- heggeskog ca. 900 m nord fra planområdet. I nærmeste kontekst er det observert ansvarsarter og rødlistearter; Havelle, Ærfugl, Svartand, Svartbak, Praktærfugl, Teist, Sjørørre, Lunde, Jerv og Sild.

Konsekvens: plan vil ikke medføre vesentlig skade på naturmangfold, søk i kartdatabaser viser at området ikke er spesielt sårbar for inngrep. Planen vil ikke berøre bløtbunnsområde, og det er ikke observert noen hekkende fugler i planområdet. 95% av artene er vist å være næringsøkende. Det er også tatt med i vurdering at næringsområdet har vært etablert i lang tid, og ikke vil innebære nye former for aktivitet i området.

Tiltak: utfylling i sjø gjøres i høst/tidlig vinter med hensyn til beitende fisk. Tas med i bestemmelser.

7.6 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk

Nåsituasjon: planområdet er generelt lite interessant for rekreasjonsbruk tatt til betraktning eksisterende bebyggelse og aktivitet. Mot nordvest er det relativt bratt ned mot sjø. På øst siden er det etablert et naust med god tilgjengelighet ned til sjø.

Konsekvens: eksisterende naust innfor plan er i gjeldende plan avsatt til industriformål. Formålet vil videreføres.

Tiltak: ingen.

7.7 Trafikkforhold

Nåsituasjon: atkomst fra fylkesveg 7874. Veg er tidligere regulert i detaljplan fra 2006. Det er ikke registrert noen ulykker innfor planområdet.

ÅDT fylkesveg: (største) 300, 10% andel lange kjøretøy

Estimert turproduksjon til og fra fabrikken: 163,5

I sjø ankommer normalt 1 båt pr måned.

Konsekvens: atkomst til fylkesveg 7874 videreføres, med noen justeringer på venstre svingradius for å samsvare med dagens krav. Veg har tidligere blitt prosjektert som næringsveg (offentlig). I planforslag avsettes vegen til utbyggingsformål for å sikre fleksibilitet, atkomst vil fortsatt gå fra samme sted.

Plan vil gi rom for mer bygningsareal som der i igjen gir rom for flere ansatte, se kapittel 5.7.3.

Estimert turproduksjon 200.

En estimert turproduksjon på 200 til og fra fabrikken gjelder sannsynligvis ikke hele veien til Gisundbrua.

Turtallet på fylkesvegen øker i dag fra Kårvikhamn ÅDT 300 mot Bjorelva til ÅDT 425, derfra ÅDT 725 frem til Leiknes. Leiknes – Trollvika ÅDT 1875 fram til Gisundbrua. Videreutvikling av Kårvikhamneset som

industriområde er tilsynelatende derfor ikke utslagsgivende for høyt trafikk tall ved Gisundet da store deler av turtallet genereres av bolig og annen smånæring/skole/barnehage fra Bjorelva til og med Trollvika. En økning i turtallet på fylkesveg med ÅDT 100 (og totalt 3 vareleveranser pr dag) virker ikke å få vesentlig effekt på veikapasiteten ved Gisundet eller medføre betydelig negativ ulempe for myke trafikanter.

Som følge av økt lagringskapasitet ved anlegget, vil det kunne losses flere trålere i Kårvikhamn. Antall trailere/lastebiler vil være det samme (600 per år), da antall lossinger på trålere vil øke noe som igjen vil medføre en noe økning i antall båtanløp.

Tiltak: som del av planforslaget legges det opp til justeringer av avkjørsel og som sikres gjennom rekkefølgebestemmelse. Det er også tatt inn dokumentasjonskrav og rekkefølgekrav ifm. støy.

7.8 Universell tilgjengelighet

Nåsituasjon: terreng er relativt flatt og tilgjengelig utenfor fabrikken. Planløsning er ikke utformet spesielt med hensyn til funksjonshemmede.

Konsekvens: Planen innebærer å bygge arbeidsbygg som har generelt krav til universell utforming forankret i TEK 17. Ikke all produksjonsarealer/lagerbygg vil være relevant å bygge etter disse prinsipper.

Tiltak: ingen, ivaretas i teknisk forskrift.

7.9 Energibehov – energiforbruk

Nåsituasjon: Kabel er lagt under veg ned til industrien. Trafo er plassert innendørs, kapasiteten må forbedres.

Konsekvens: Som følge av utvidelse av fabrikken er det nødvendig å forbedre kapasitet på den elektriske forsyningen. Det er skrevet avtale med ARVA om å øke el-forsyninga til fabrikken og Kårvikhamn for øvrig. Ny trafo skal etableres i fabrikken.

Tiltak: ingen tiltak for denne fasen.

7.10 ROS

ROS-analysen viser at kvikkleire, stormflo- og havnivåstigning med bølgepåvirkning og forurenset grunn medfører størst risikoforhold for miljø og samfunn uavhengig om ny plan realiseres eller ikke. Andre temaer er risiko i forbindelse med næring/produksjon samt tett bygningsstruktur.

Som del av planforslaget er det gjort undersøkelser av områdestabiliteten, det er gjort miljøundersøkelser og arkeologisk undersøkelse og befarung i området.

7.11. Støy

Nåsituasjon: Det forekommer noe støy ifm. dagens aktivitet i området både innendørs og utendørs.

Konsekvens: Ønsket utvidelse av anlegget vil føre til et økt aktivitetsnivå. Det vil være mulig å losse flere trålere fra Kårvikhamn, i tillegg vil antall ansatte stige noe. Det skal etableres et lager for håndtering av salt og paller, dette lagres ute per dags dato. Når lageret er etablert vil det være mulig å flytte all aktivitet innendørs, noe som vil medføre et redusert støy nivå.

Som omtalt tidligere vil antall trailere til området være det samme som i dag. Økningen i antall ansatte er så pass liten at det ikke anses for medføre merkbare endringer i dagens støysituasjon. Ev. økning i støy fra båttrafikken anses også for å være begrenset da avstanden fra kai og til støyfølsom bebyggelse vil være så pass stor. Det er kun ca. 1 båtanløp per måned, økningen forventes ikke å være så stor at det medfører en merkbar endring av dagens støysituasjon.

Tiltak: det er tatt inn dokumentasjonskrav i bestemmelsene, med tilhørende rekkefølgekrav dersom det viser seg at etablering av støyskjerming skulle være nødvendig.

7.12 Jordressurser/landbruk

Se egen konsekvensutredning av tema under *kapittel 6*.

7.13 Teknisk infrastruktur

Nåsituasjon: Fabrikken har utslippstillatelse fra næringsmiddelproduksjon i sjø og luft. Vannforsyning fra Sandbakkvatnet. Vannforsyningen til fabrikken skjer fra eget vannbasseng, Sandbakkvatnet. Utslipp av filtrert prosessvann (med partikler <1 mm) til sjø skjer i eget rør i havet og føres ut på 30 meter dyp.

Konsekvens: Det skal etter planen etableres et eget bioprosessanlegg for videreforedling av restråstoff fra Stella Polaris, samt potensielt restråstoff fra andre sjømatbedrifter i regionen. Eksisterende vannforsyning har nok kapasitet.

Tiltak: ingen.

7.14 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Nåsituasjon: offentlig veg og kai.

Konsekvens: Planforslag legger opp til at veg og kai reguleres som privat. Det vil ikke være noen utgifter for kommunen rundt dette.

Tiltak: ingen.

7.15 Konsekvenser for næringsinteresser

Nåsituasjon: Stella Polaris har 70 ansatte. Bedriften bidrar til positive ringvirkninger for bygda og kommunen samlet sett. Stella Polaris er én av to rekefabrikker i Senja kommune, som igjen er de to gjenværende produsentene av kokte pillede kaldtvannsreker i Norge, med større industriell kapasitet.

Konsekvens: Planen vil sikre at fabrikken kan opprettholde og utvide eksisterende produksjon, herunder nye produkter, og øke innsatsen på utnyttelsen av marint restråstoff. Planen vil bidra til mer verdiskaping med flere arbeidsplasser og tilreisende. Planen vil samsvare med visjonen om å styrke Norge som verdens fremste sjømatnasjon og innebærer i praksis å videreutvikle et allerede etablert anlegg ved Kårvikhamn.

Tiltak: ingen.

7.16 Interessemotsetninger

Nåsituasjon: annet enn at det er registrert fulldyrka jord i planområdet som i dag drives, er vi ikke kjent med andre store interessemotsetninger ettersom industrien har egen adkomst og ligger avgrenset for seg selv.

Konsekvens: ved at industrien utvides vil bygg og næring komme nærmere innpå naboer som befinner seg over veggen og de kan forvente mer aktivitet som følge av drift, trafikk og utbygging. Vi har mottatt innspill hvor naboer har uttrykt misnøye med industribygg tett opp mot fylkesvegen, da det kan gå utover trivselen.

Tiltak: byggegrensen er lagt 15 m fra senterlinje på fylkesveg. Arealet mellom industrien og fylkesvegen er sikret som grønn buffersoner. I tillegg vil nærmeste fremtidige bygg ikke reises høyere enn k+ 20 som er 2 meter mindre enn dagens fjøs.

7.17 Oppsummering

Planen representerer en utvidelse og videreutvikling av industriområdet. Planen samsvarer med kommunens egne visjoner og intensjoner om at Senja skal bli Norges ledende region på verdiskapning av marint råstoff. Videre bidrar dette til verdiskapning som bygda og kommunen drar nytte av. I tillegg er det verdi i å bevare produksjon der den er, med fabrikkens lokale forankring og betydning for bygda. Utvidelse og oppgradering av fabrikken vil også gi mer moderne lokaler som igjen vil bidra til økt trivsel hos de ansatte, herunder også med hensyn til bedre plass, lys og luft. Planen samsvarer videre med statlige planretningslinjer i forhold til klima og samordnet areal ettersom området kan drives bærekraftig og være viktig også for et bærekraftig samfunn ved Kårvikhamn. Som følge av planen vil det skapes rom for å bygge bioprosessanlegg for økt utnyttelse av marint restråstoff, som igjen gir økt verdiskapning og reduksjon i det totale miljøavtrykket til Stella Polaris og samarbeidende sjømatbedrifter.

Tiltakets virkninger er i hovedsak knyttet til en fortetting av næringsområdet og på sikt en ev. større utfylling av neset.

Antall ansatte vil øke til ca. 80 noe som medfører en begrenset økning i personbiltrafikken, det forventes ingen endring i antall trailere/lastebiler, mens båttrafikken vil kunne øke som følge av økt lagerkapasitet. Det anløper ca. 1 båt per måned, en økning i båttrafikken anses ikke å gi vesentlige virkninger for omgivelsene. Det anse som en forbedring av store deler av aktiviteten knyttet til håndtering av paller og salt flyttes innomhus.

9 Merknader

Oversikt over innkomne innspill i forbindelse med planarbeidet:

Innspillene er forkortet og gjengitt i punkt. Se eget vedlegg for hele innspillsdokumenter.

Dato	Avsender	Innspill til oppstart og planprogram	Behandling
25.02 .21	NVE	Det ble gitt et generelt innspill om flom, erosjon, skred og overvann, vassdrag- og grunnvannstiltak, og energianlegg samt oversikt over anbefalte veiledere og verktøy ved oppstart av planarbeid.	Tatt til orientering.
25.03 .21	Fiskeridirektoratet	<ol style="list-style-type: none"> Nært planområdet er det registrert fiskeplasser for passive redskaper (garn line og juksa) etter rødspette, torsk og sild. Vi har registrert beiteområde for kveite og torsk, og gyteområder for torsk (februar- mai). prinsipper fra naturmangfoldloven (§ 8-12) skal legges til grunn. Etter vår vurdering vil ikke tiltaket være i strid med naturmangfoldloven, forutsatt at våre anbefalinger for utfylling blir fulgt. Utfylling i sjø medfører risiko for spredning av utfylling masser utenfor utfyllingsområdet og nedslamming av sjøbunn lokalt. Dette kan representere en risiko for fisk og annet liv i sjøen. Det bør gjøres avbøtende tiltak for å hindre/begrense spredning av partikler ved utfylling i sjø. Utfylling av masser må primært skje på høsten og tidlig vinter. Dette fordi det er den perioden av året det marine livet i strandsonen ligger mest i ro. Det må tas spesielle hensyn til gyteperiode ettersom det er gyteområde for fisk i nærhet til tiltaksområde. Vi forutsetter at utfyllingsmasser er rene. Det bør gjennomføres avbøtende tiltak for å begrense spredning av plastsjøppel. Vi anbefaler at det knyttes bestemmelser til dette i planen 	<ol style="list-style-type: none"> registrert egen NML-vurdering følger planforslaget Ivaretas i planbestemmelser. Det legges krav om miljøundersøkelse før tiltak i sjø kan påbegynnes. ivaretas i planbestemmelser. ivaretas i planbestemmelser.
25.03 .21	Fylkeskommunen	<ol style="list-style-type: none"> Landbruk inngår som tema i konsekvensutredningen, og vi forutsetter at de konsekvenser som belyses her tas hensyn til i planforslaget. I tillegg til å være støyyfølsom bebyggelse vil en regulering til boligformål også innbefatte Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen. Boliger for ansatte er et aktuelt tema for flere lignende utbygginger og reguleringsplaner. To muligheter/forslag angis: <ul style="list-style-type: none"> Bruk av reguleringsformål hotell/overnatting (sosi-kode 1320) med bestemmelser om at overnatting skal være knyttet til hovedvirksomhetens drift og at det ikke åpnes for selvstendig drift (pbl § 12-7 nr. 1 og 2). I tillegg må det sikres (dokumenteres) at det aktuelle området har bokvalitet, f.eks. at støy eller vibrasjoner ikke er over de lov- og forskriftsfestede grensene. Kart- og planforskriften legger ikke opp til at man kan kombinere formålene hotell/overnatting og industri. Den eneste måten er da å bruke bestemmelsesområde innenfor næringsformålet, der en konkret bruk til overnattingstillatelse, jf. § 12-7 nr. 1 og 2 om bruk av arealer, bygninger og anlegg i planområdet. Selve plasseringen bør vises som bestemmelsesområde i plankartet, slik at det kan tas tilstrekkelig hensyn til avstand til naboer og avstand til der det drives næring. 	<ol style="list-style-type: none"> Se eget vedlegg for vurdering av konsekvens for tema jordbruk. Boligformål er tatt ut av plan. Legges ikke til rette for boliger til ansatte, men kortvarig opphold for besøkende knyttet til bedriften. Registrert. Undersøkelse er gjennomført, det ble ikke gjort funn på automatisk freda kulturminner. Se egen rapport Registrert. Se punkt 4.5, 5.10 og 7.4 Tas til etterretning.

		<p>4. I deler av planområdet er det nødvendig med maskinell søkesjaktning for å avklare om planen vil berøre ukjente kulturminner.</p> <p>5. Innenfor planområdet er det to eldre bygninger, et fjøs og et bolighus, som er registrert i Sefrak-registeret. Vi ber om at det gjøres en vurdering om disse skal gis et vern som hensynssone c) vern av bygninger. Det må i tilfelle utarbeides bestemmelser om at istandsetting og vedlikehold skal skje etter antikvariske prinsipper.</p> <p>6. Planområdet har tilknytning til fv. 7874, og eksisterende kryss til næringsområdet er ikke opparbeidet i henhold til reguleringsplan. Atkomst i planområdet må opparbeides ihht. N100, og planen må vise at frisikten er oppfylt. For å sikre at atkomst blir opparbeidet/justert, bør det knyttes rekkefølgekrav til planbestemmelsene.</p> <p>7. Byggegrense langs fylkesvegen må ikke settes nærmere enn 15 meter fra midtlinje fylkesveg. Parkering og opplag skal også løses utenfor denne byggegrensen.</p>	<p>7. Tas til etterretning. Byggegrense fra midtlinje veg er 15 meter.</p>
36.02 .21	Virksomhetsleder VA, Fred – Inge Fredriksen	<p>1. Ber om at vei til området blir regulert som adkomstvei og ikke som offentlig vei. Vi forstår det slik at kai blir kjøpt opp av Stella polaris og da har ikke allmenheten noe på området å gjøre.</p>	<p>1. Tas til etterretning. Adkomst og kai reguleres til privat bruk.</p>
04.03 .21	Universitetsmuseet	<p>1. Gjeldende område er allerede påvirket av omfattende tidligere tiltak i sjø med både utfylling og kaibygging. Vi vurderer sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann som liten. Derfor har vi ingen merknader til planforslaget.</p> <p>2. Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernete kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.</p>	<p>1. Registrert. 2. Ivaretas i planbestemmelser.</p>
05.03 .21	Statens vegvesen	<p>1. Gjeldende reguleringsplan for området omfatter krysset mellom kv. 1223 «Kårvikveien» og fv. 7874. I planavgrensningen for ny plan er dette området ikke tatt med. Vi mener at kryssområdet inkludert den delen av fv. 7874 som omfattes av frisiktsonene bør tas med i planområdet. For trafiksikkerheten er det viktig at frisiktsonene sikres ved inntegning på plankartet og tilknyttede bestemmelser.</p> <p>2. Videre må det langs fv. 7874 tegnes inn bygge-grenser. I kryssområdet bør det tegnes inn byggegrenser i henhold til bestemmelsene i veglovens §29, 5. ledd. Troms og Finnmark fylkeskommune må som vegeier bestemme omfanget av byggegrensene.</p> <p>3. Økt virksomhet på industriområdet vil medføre økt trafikk til og fra området. Selv om trafikken i Kårvikhamn er liten, er det knyttet store utfordringer til framkommelighet og trafiksikkerhet på fv. 7874. Nærmest Gisundbrua er trafikkmengden oppgitt med en ÅDT på 2642 kjøretøy (2020, tellepunkt like nord for brua). Det er mye trafikk på en veg som preges av randbebyggelse og mange avkjørsler. Veggen er stedvis smal og svingete og mangler gang- og sykkelveg på lange strekninger. Veggen er også skoleveg. Dette er forhold som må beskrives nærmere i planbeskrivelsen og tas hensyn til ved behandlingen av planen.</p>	<p>1. Tatt til etterretning. avkjørsel og frisiktsoner er tatt med. 2. Tas til etterretning. 3. Tas til orientering. Kap 5.7 om turproduksjon og kap. 7.7 og 7.11 om virkninger.</p>

18.03 .21	Kystverket	<p>1. Tiltak som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, kan ikke etableres uten tillatelse etter havne- og farvannsloven jf. Havne- og farvannsloven §14 første ledd. Tiltak som er søknadspliktig etter havne og farvannsloven krever vanligvis også tillatelse av kommunen etter plan- og bygningsloven.</p> <p>2. Kystverket har i denne saken fokus på at farledene i størst mulig grad holdes fri for hindringer slik at ferdsel til sjøs kan skje mest mulig sikkert og effektivt. Vi vil også ha fokus på at havna i området får gode forutsetninger for sikker drift.</p> <p>3. Kystverket ser det som viktig at alle tidligere vedtatte planer/plandokumenter (kommuneplan, ev. interkommunal kystsonerplan) blir samordnet slik at arealbruken blir entydig og sammenfallende.</p> <p>4. Det må avklares om arealplanen direkte berører (areal avsatt til) biled nr. 2875.</p> <p>5. Det må avklares om økt trafikk til/fra kai vil påvirke biled nr. 2875, eller hovedled nr. 1583 som ligger om lag 2 km utenfor Kårhamn. F.eks. ved at fartøy bruker anker til/fra kai, eller ved at fartøy ligger på vent i farledsarealet.</p> <p>6. Det bør vurderes hvordan bygninger på andre siden av veien eventuelt påvirkes av utvidet virksomhet, og vurderes avbøtende tiltak slik at ikke konflikt knyttet til støy, trafikk mv. medfører at det blir stilt krav om begrensninger på havnas virksomhet.</p> <p>7. Tiltak som skal iverksettes i kommunalt sjøområde, men som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i biled inn til Kårhamn, skal behandles av Kystverket.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Registrert 2. Registrert 3. Registrert 4. Plangrensen går ikke utover farledsareal. Innløp ved eksisterende kai. 5. Ikke vesentlig økning i trafikk til sjøs ettersom utvidelsen av fabrikk i stor grad vil belage seg på produksjon av restråstoff og øvrig lagring. 6. registrert 7. Registrert.
18.03 .21	Statsforvalteren	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naturmangfoldlovens prinsipper skal legges til grunn ved myndighetsutøving etter naturmangfoldloven og annen lovgivning, herunder pbl. 2. Veilederen «Havnivåstigning og stormflo» utgitt av DSB, sier at ROS-analysen i reguleringsplaner «skal avdekke reell fare for skade ved havnivåstigning, stormflo og ev. bølgepåvirkning». Det er anslått at havnivåstigningen i gamle Lenvik kommune vil være om lag 54 cm, jf. vedlegg 2 tabell 2 i veilederen fra DSB. Flomnivået ved stormflo med 200 års gjentakintervall vil dermed være om lag 1,9 m over dagens middelvannstand, uten bølgepåslag. 3. Statsforvalteren regner med at departementets rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, som sier at reell fare for sikker byggegrunn skal være utredet på siste plannivå, vil bli fulgt. 4. Før eventuell mudring og utfylling i sjø iverksettes, må det undersøkes om sjøbunnen som berøres, er forurenset. Statsforvalteren i Troms og Finnmark minner om at mudring og utfylling i sjø, krever tillatelse fra oss. 5. Før det kan gis tillatelse til ny aktivitet eller nye inngrep må man dokumentere eller sannsynliggjøre tilstanden i vannforekomsten før inngrepet, samt sannsynliggjøre hvilke effekter man kan forvente at inngrepet vil medføre og om hvorvidt vannforekomsten vil endre tilstand som følge av inngrepet. 6. Rett nord og nordøst for planområdet, innenfor det tiltakshaver har definert som influensområde, ligger det støyfølsom bebyggelse som det må tas hensyn til. 7. Kommunen må vurdere behovet for nedbygging av dyrka mark og synliggjøre konsekvensene av den planlagte omdisponeringen, både i form av arealtall og i form av andre ulemper som kan oppstå. 8. ROS-analysen skal utarbeides i tråd med veilederen Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging (2017). Vi gjør oppmerksom på at veilederen i tillegg til sjekklister sier at det skal gjøres analyser av konkrete, sannsynlige hendelser, jf. kap 4.4 og vedlegg 1 i veilederen. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Egen NML-vurdering er vedlagt 2. Det er utarbeidet egen ROS-analyse basert på Senja kommunes mal. se for øvrig punkt 4.17 og 5.12. 3. Ivaretatt av grunnundersøkelser. Se eget vedlegg. 4. Det er gjort miljøundersøkelser i sjø. se eget vedlegg. Ivaretatt gjennom bestemmelser. 5. Ivaretatt i bestemmelser 6. registrert 7. Det er utarbeidet egen konsekvensvurdering for tema. Se vedlegg eller kapittel 6 for sammendrag. 8. Mal fra Senja kommune er benyttet.

19.03 .21	Mattilsynet	<p>1. Stella Polaris har egen drikkevannskilde med god kapasitet. I tillegg er det et privat vannverk i Kårvikhamn, Tverrelv vannverk som også har god kapasitet. Begge disse vannforsyningene har mulighet for å forsyne hverandre, slik at det er god reservekapasitet. Mattilsynet vurderer at det er tilstrekkelig med drikkevannsforsyning i området for utvidelse av næringsområdet.</p> <p>2. Mattilsynet er også sektormyndighet for fiskehelse. Vi har vurdert om utvidelse av næringsområde vil påvirke lakseelver, oppdrettslokaliteter og gyteområder for villfisk, og har ikke funnet noen umiddelbare konfliktområder.</p>	<p>1. Registrert 2. Registrert</p>
--------------	-------------	--	--

Vedlegg

Forslag til planbestemmelser	08.03.2022
Forslag til plankart	08.03.2022
Innspill til varsel planstart	25.02.2021 – 25.03.2021
Referat fra informasjonsmøte, naboer	08.03.2021
Referat oppstartsmøte	18.02.2021
Referat arbeidsmøte	03.05.2021
Saksprotokoll UFS-møte	11.02.2021
Konsekvensvurdering jordbruk	10.06.2021
ROS-analyse	07.03.2022
NML-vurdering	15.04.2021
Rapport miljøtilstand	08.09.2021
Rapport kulturminner	26.08.2021
Rapport geoteknikk	07.03.2022
Geoteknisk vurdering, grunnundersøkelse dat. 2000, 2002 og 2021	
UK av områdestabilitet	08.03.2022
Tegninger og illustrasjoner (7 stk.)	23.02.2022

Kilder

Hefter/veiledere

N100 Veg- og gateutforming
Håndbok V712 Konsekvensanalyser
Veileder - Naturmangfoldloven kapittel II
Veileder – Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging
Rundskriv H-5/18 – Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling
Reguleringsplanveileder – kommunal og moderniseringsdepartementet
Temahefte – Havnivåstigning og stormflo
T-1442/2021 – Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging
Produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister

Planlegging, kart og databaser

www.planlegging.no
<https://www.artsdatabanken.no/>
www.ngu.no
<https://kystinfo.no/>
<https://www.miljodirektoratet.no/>
<https://vegkart.atlas.vegvesen.no/>
<https://miljoatlas.miljodirektoratet.no/>
<http://kart.dsb.no/>
<http://nordatlas.no/>
<https://atlas.nve.no/>
<http://www.skrednett.no/>

<https://www.nibio.no/>

<http://geo.ngu.no/kart/losmasse/>

<http://www.kulturminnesok.no/>

<http://kilden.skogoglandskap.no/>

http://geo.ngu.no/kart/losmasse_mobil/

Klimaprofil Troms

Lov og forskrift

<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71>

<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2009-06-19-100>

<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1978-06-09-50>

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854>

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2009-06-26-861>

Plan og bygningsloven

Naturmangfoldloven

Kulturminneloven

Forskrift om konsekvensutredning

Kart- og planforskriften