

Adressater iht. liste, side 5-6

Deres ref.:

Vår ref.:
5205470/Planvarsel

Dato:
2020-10-14

► PLANVARSEL

Detaljregulering Myklenesåsen hyttefelt, Senja kommune (PlanID: 19272010007)

På vegene av Statskog SF varsles oppstart av planarbeid i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 12-3 og § 12-8.

Planområdet

Planområdet ligger på Mykleneset i Tranøybotn ca. 30 km og 40 min. med bil vest for Finnsnes (figur 1). Adkomsten er via Tranøyveien (fv. 8600), Skatvikveien (fv. 7860) og Myklenesveien.

Arealet utgjør totalt ca. 415 dekar (figur 2). Tiltaket omfatter deler av følgende eiendommer: 218/1 og 218/12. I tillegg er eiendom 218/103 inkludert i planområdet ved planvarsel for ev. omlegging av adkomstvei, men berøres i utgangspunktet ikke av tiltaket.



Figur 1. Oversiktskart med lokalisering av planområdet på Mykleneset i Tranøybotn, ca. 30 km vest for Finnsnes.

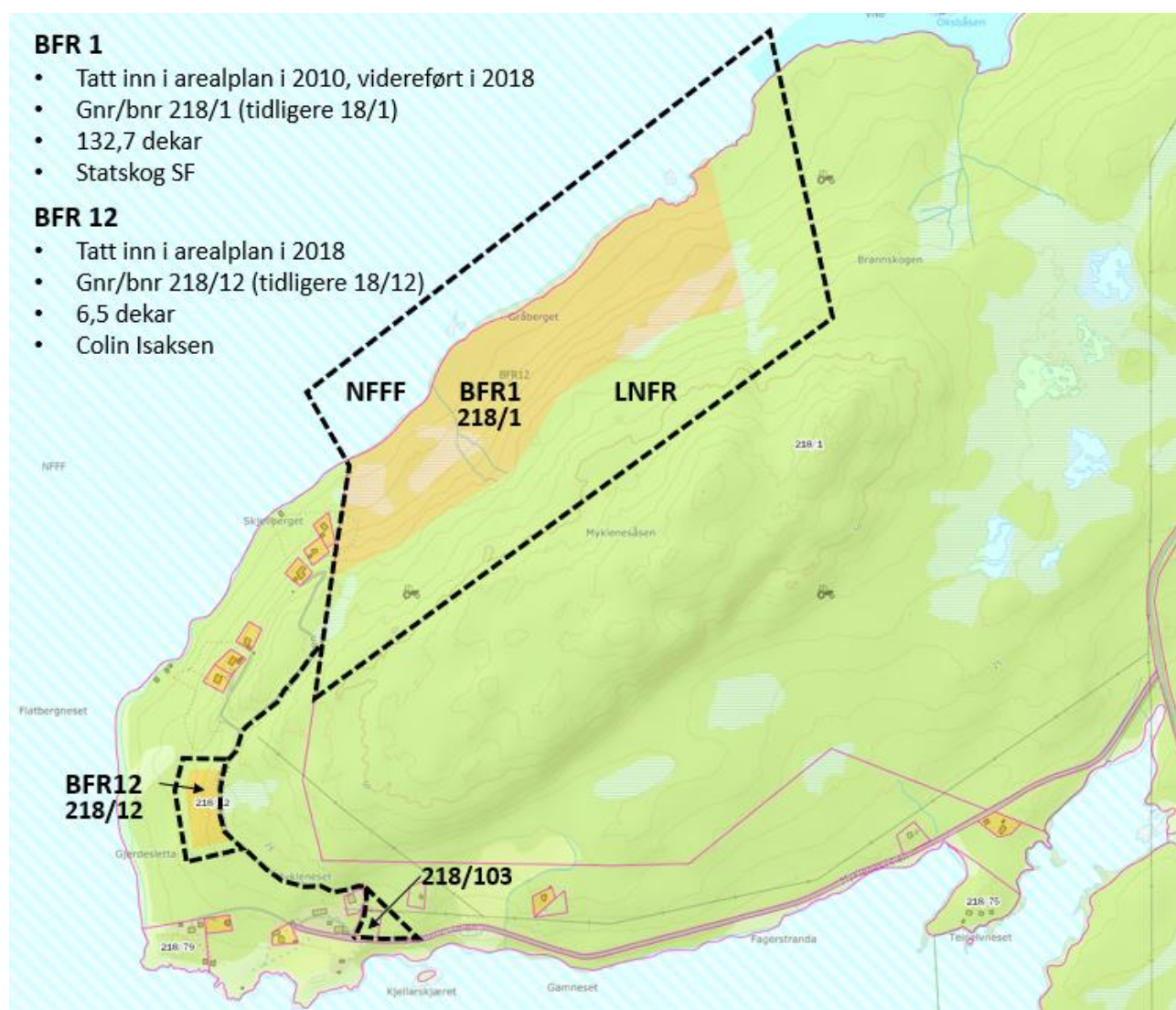
Plangrensa er ikke endelig fastsatt, og endelig planområde kan bli mindre enn varslet. Det er viktig for helheten i planarbeidet at planen varsles med tilstrekkelig areal. Slik ønsker Statskog SF å sikre rom for gode løsninger, og at planen ivaretar verdier, interessenter og behov.

Gjeldende planstatus

Planområdet er i gjeldende kommuneplanens arealdel, datert 18.12.2018, avsatt til (figur 2):

- Bebyggelse og anlegg: Fritidsbebyggelse (BFR1 og BFR12)
- Landbruks-, natur- og fritidsformål samt reindrift (LNFR)
- Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone (NFFF)

Det planlegges ikke å overskride og/eller gå ut over føringer i overordnet plan.



Figur 2. Gjeldende kommuneplanens arealdel. Planområdet er markert med svart stiplet linje.

Det er ikke gjeldende reguleringsplaner innenfor planområdet.

Bakgrunn og formål

Hensikten med planarbeidet er å hjemle og legge til rette for ny fritidsbebyggelse. Planarbeidet er en fortsettelse av tidligere planinitiativ fra 2011, med en liten utvidelse på privat grunn (BFR12). Alternative adkomstveier til BFR1 har vært vurdert i perioden etter 2011, og det er besluttet at adkomst skal være via allerede eksisterende vei (Myklenesveien).

Delområde BFR1 – Statskog SF

Det planlegges etablert inntil 35 hyttetomter innenfor arealet. Endelig antall hyttetomter, standard/teknisk infrastruktur og føringer for utforming av hyttene skal avklares i planprosessen. Grad av utnyttning skal ikke overstige BYA (bebygd areal) = 170 m², jf. kommuneplanens arealdel. Adgangen til fjæra og strandsonen skal holdes åpen for allmenn ferdsel.

I tillegg til hyttetomtene vurderes følgende etablert innenfor arealet:

- Et eller flere arealer til små naust.
- Fellesareal med eksempelvis gapahuk som er tilrettelagt for opphold og lek.
- Adkomstvei og parkeringsplasser.
- Tilgrensende NFFF og LNFR:
 - Det planlegges ikke tiltak i sjø, innenfor NFFF, annet enn at fjæra kan bli brukt til båtlandingsplass og eventuelt enkelt båtopptrekk.
 - En liten del av ny adkomstvei inn til BFR1 sneier innom LNFR-areal ved eiendomsgrensen mot 218/12. Andre tiltak er ikke planlagt innenfor LNFR.

Delområde BFR12 – Colin Isaksen

Det planlegges 3 hyttetomter med høy standard innenfor arealet. Føringer for utforming av hyttene skal avklares i planprosessen, men grad av utnyttning skal ikke overstige BYA (bebygd areal) = 170 m².

Adkomstvei – Myklenesveien

Adkomsten til nye hyttetomter utgjør etablert vei forbi BFR12 fram til eiendomsgrensen mellom 218/12 og 218/1. Det skal i planarbeidet vurderes om veien forbi eiendom 218/103 skal legges om, dvs. flyttes fra vestsiden til østsiden av eiendommen.

Planløsninger vil i planarbeidet bli vurdert i samråd med kommunens planmyndighet og interessehavere.

Aktuelle problemstillinger i planarbeidet og behov for utredninger

Det ble avklart med Senja kommune i oppstartsmøtet 18.09.2020, at tiltaket ikke krever konsekvensutredning etter pbl og forskrift om konsekvensutredning. Planen skal likevel oppfylle utredningskravene i pbl kapittel 4, og må ha ROS-analyse og planbeskrivelse som redegjør for planens formål, innhold og virkning på omgivelsene med mer.

Det er ingen kjente automatisk fredede kulturminner i området. Troms fylkeskommune befarte BFR1 i 2010, og det ble ikke gjort funn. BFR12 er ikke befart.

Planområdet ligger i Sør-Senja reinbeitedistrikt, som har vinterbeite i området. Dette må hensyntas. Hovedaktiviteten i hyttefeltet vil være rettet mot havet. Innledende møte med reinbeitedistriktet ble avholdt 25.09.2020 og videre dialog/samarbeid blir viktig i planprosessen. Reindriftsfaglig konsekvensvurdering skal vedlegges planforslaget.

Deler av BFR1 kommer i berøring med naturtypen bjørkeskog med høgstauder, som er registrert med verdi B (viktig). Lokaliteten vil bli vurdert i en lokal og regional sammenheng.

Videre ligger andre deler av arealet i terreng med berg i dagen. Landskaps- og terrengtilpasning skal redegjøres for i planarbeidet, og skadereduserende tiltak vurderes.

Det vises også til vedlagt referat fra oppstartsmøtet for tema som krever fokus og vurderinger i planarbeidet.

Planprosess og medvirkning

Planprosessen er planlagt i henhold til plan- og bygningsloven, kapittel 12:

- 1) Oppstartsmøtet ble avholdt med Senja kommune 18.09.2020.
- 2) Planvarsel: brev/mail til berørte parter/grunneiere/ myndigheter datert 14.10.2020 og annonse i Folkebladet 19.10.2020.
- 3) Frist for innsendelse av innspill og merknader til plantiltaket er 16.11.2020 (≥ 4 uker).
- 4) Merknadsbehandling gjøres i samråd med kommunens administrasjon.
- 5) Norconsult utarbeider forslag til detaljplan: kart, bestemmelser og beskrivelse.
- 6) Kommunen overtar ansvaret for videreføring av planforslaget. Administrasjonen framsender planforslaget til Planutvalget for politisk behandling.
- 7) 1. gangs behandling av Planutvalget med vedtak om offentlig ettersyn av planforslaget.
- 8) Offentlig ettersyn med 6 ukers merknadsfrist. Berørte parter/naboer kan på nytt gi innspill og merknader til detaljer og foreslåtte løsninger i planforslaget.
- 9) Merknadsbehandling ved kommunens administrasjon, forut for ny politisk behandling.
- 10) 2. gangs behandling og vedtak av Planutvalget.
- 11) Sluttbehandling med vedtak av Kommunestyret og kunngjøring av vedtak (vedtaket kan påklages).

Merknader til planarbeidet

Spørsmål og henvendelse om planarbeidet eller tiltaket rettes til undertegnede på tlf. 907 28 053.

Innspill til arbeidet rettes skriftlig på e-post til: herbjorg.arntsen@norconsult.com

Eller pr post til: **Norconsult AS, Skolevegen 1, 9407 Harstad**

Innen 16.11.2020

Med vennlig hilsen

Norconsult AS

Herbjørg Arntsen

Sign.

Vedlegg:

1. Adresseliste
2. Referat fra oppstartsmøte med Senja kommune 18.09.202

Vedlegg 1 - Adresseliste**Adresseliste myndigheter m.m.:**

Myndighet	Adresser	
Senja kommune	Postboks 602 post@senja.kommune.no	9306 FINNSNES
Fylkesmannen i Troms og Finnmark	Statens hus fmtfpost@fylkesmannen.no	9815 VADSØ
Troms og Finnmark fylkeskommune	Postboks 701 postmottak@tffk.no	9815 VADSØ
UiT Norges arktiske universitetsmuseum	Postboks 6050 Langnes postmottak@tmu.uit.no stephen.wickler@uit.no	9037 TROMSØ
Sametinget/Sámediggi	Ávjovárgeaidnu 50 samediggi@samediggi.no	9730 KARASJØK
Statens vegvesen, Region nord	Postboks 1010 Nordre Ål firmapost@vegvesen.no	2605 LILLEHAMMER
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) Region Nord	Kongensgate 52-54 rn@nve.no	8514 NARVIK
Kystverket	Postboks 1502 post@kystverket.no	6025 ÅLESUND
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 postmottak@fiskeridir.no	5804 BERGEN
Direktoratet for mineralforvaltning	Postboks 3021 Lade post@dirmin.no	7441 TRONDHEIM

Lokalutvalgene – kommunale kontaktpersoner/sekretær nærdemokrati:

Jørn Aarsland	jorn.aarsland@senja.kommune.no
Dag Rydmark	dag.rydmark@senja.kommune.no

Adresseliste rettighetshavere, interessegrupper m.m:

Navn	Adresser	
Sør-Senja reinbeitedistrikt v/ Anne-Berit P. Kristiansen	Postboks 5	9370 SILSAND
Vesterfjell Beitelag SA c/o Freddy Vangen	Tranøyveien 1052	9304 VANGSVIK
Myklenes veiforening c/o Colin Isaksen	Myklenesveien 160	9304 VANGSVIK
Midt Troms friluftsråd	Postboks 401 mtf@bardu.kommune.no	9365 BARDU
Forum for natur og friluftsliv i Troms	Holteveien 66 troms@fnf-nett.no	9269 TROMSØ
Midt-Troms Museum	Sundlliveien 188 post@mtmu.no	9325 BARDUFOSS
Troms Kraft Nett AS	kunde@tromskraft.no	9291 TROMSØ

Adresseliste grunneiere/naboer:

Matrikkel nr.	Navn		Adresser	
218/1	Statskog SF	(1/1)	Postboks 63 Sentrum	7801 NAMSOS
218/12,103,207	Colin Isaksen	(1/1)	Myklenesveien 160	9304 VANGSVIK
218/79	Dag-Andre Olsen	(1/2)	Laukhellavegen 37	9303 SILSAND
	Merete A. Hagensen Olsen	(1/2)	Laukhellavegen 37	9303 SILSAND
218/110	David Terje Edwards	(1/1)	Brennlia 5	9304 VANGSVIK
218/125	Kay Arne Sebergesen	(1/1)	Tiurveien 7	9300 FINNSNES
218/128	Cato Nordgård	(1/2)	Mårtindveien 41	9321 MOEN
	Kitty Ingunn B. Nordgård	(1/2)	Mårtindveien 41	9321 MOEN
218/129	Bjørn Steve Solem	(1/2)	Forhåpningen 16	9011 TROMSØ
	May Oddveig Rokstad Solem	(1/2)	Forhåpningen 16	9011 TROMSØ
218/130	Frank Melandsø	(1/2)	Blåklukkeveien 6	9102 KVALØYSLETTA
	Kristine Østvold	(1/2)	Blåklukkeveien 6	9102 KVALØYSLETTA
218/132	Rita Elin Kiil	(1/1)	Landsemvegen 560	7790 MALM
218/134	Karin Smits Iversen	(1/1)	Workinntoppen 16	9016 TROMSØ
218/135	Olav Leonhard Hansen	(1/1, død)		
218/149	Roy Reidar Johan Isaksen	(1/1)	Nordsiveien 168	9310 SØRREISA

**REFERAT OPPSTARTSMØTE KOMMUNEHUSET I VANGSVIK FREDAG 18.9.20
KL. 1000-1200; jfr. pbl § 12-8**

PID, plannavn / arbeidstitel	19272010007 / Myklenesåsen hyttefelt
Plantype	Detaljreguleringsplan iht. pbl § 12-3
Forslagsstiller	Statskog SF v/ Regionleder Troms Knut Fredheim og Seniorkonsulent Eiendom Lill-Grete Bie.
Plankonsulent	Norconsult AS v/ Herbjørg Arntsen, Skoleveien 1, 9407 Harstad
Kommunen / saksbehandler	Senja kommune, rådgiver Audun Sivertsen
Andre møtedeltagere	Senja kommune, rådgiver Estela Garcia Novo
Sak / arkiv	2020/6351
Møtedato	18.09.2020
Sist rev.	Oppstartsmøte bygger på tidligere oppstartsmøte 1.6.2011 kl. 1330-1500, tilsvarende prosjekt med litt mindre omfang

1. Forslagsstillerens planinitiativNøkkelopplysninger:

Navn på planen: Detaljregulering Myklenesåsen hyttefelt.

Oppdragsgiver: Statskog SF, Org. nr.: 966056258, Postboks 63 Sentrum, 7801 Namsos

Plankonsulent: Norconsult AS, Skoleveien 1, 9407 Harstad

Formålet med planen: Hensikten med planarbeidet er å hjemle og legge til rette for ny fritidsbebyggelse.

Prosjektet er en liten utvidelse av tidligere planinitiativ, jfr. forhåndskonferanse datert 1. juni 2011 (se vedlegg)

Bakgrunn for prosjektet/Planinitiativ:

Forslag til planområde: Hyttefelt på statsgrunn (218/1): Ca. 133 dekar. Inntil 35 hytter. Servicebygg med felles sanitærfasiliteter (WC/dusj) skal vurderes. Videre er det planlagt områder for båtoppsett/små naust. Hyttefelt på privat grunn (218/12): Ca. 6,5 dekar. Inntil 3 hyttetomter.

I tillegg planlegges adkomstvei og parkeringsareal tatt med i reguleringsplanen.

Oversikt over alle berørte eiendommer innen planområdet:

Gnr/bnr: 218/1 (Statskog SF) og 218/12 (Colin Isaksen), Se kart pkt. 3.

Hvilke virkninger planarbeidet vil få utenfor planområdet: Det planlegges ikke å overskride og/eller gå ut over føringer i overordnet plan. Ny fritidsbebyggelse skal ikke bryte horisontlinja langs åskammen.

Ny fritidsbebyggelse og aktivitet i området kan påvirke reindrifta utenfor selve planområdet. Hovedaktivitet vil være rettet mot havet.

Gjeldende planstatus:

Planinitiativet og planlagte tiltak er iht. overordnet kommuneplan. Området er avsatt til fritidsbebyggelse (BFR1 og BFR12) i gjeldende kommuneplan datert 18.6.19.

I tillegg planlegges adkomstvei etter eksisterende vei og parkeringsareal tatt med i reguleringsplanen, LNFR område og NFFF-område. Byggegrense mot havet fastsettes i detaljregulering. Avsatt byggeområde går ned til middelvann for BFR1

Link til kommunekart:

<https://kommunekart.com/?urlid=f9eeaa8001b74b13bab04221cbc45b4e>

Arealformål (hovedformål i planinitiativ):

BFR Fritidsbebyggelse

Planlagt byggehøyder / bebyggelsesstruktur/grad av utnytting:

Utbyggingsvolum og byggehøyder: Endelig planavgrensning og løsning skal avklares i planprosessen. Herunder antall tomter, grad av utnyttelse og utforming av hyttene (høyde, størrelse og materialvalg), mulige restriksjoner m.m.

Grønnstruktur og landskap:

Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser: Ny hyttebebyggelse planlegges etablert med minst mulig landskaps- og terrenginngrep. Hyttene skal være plassert slik at de faller naturlig inn i terrenget. I utgangspunktet skal de ha enkel standard på statsgrunn og høy standard på privat grunn. Det er ønskelig at det benyttes mest mulig vedlikeholdsfrie og ensartede materialer tilpasset et nordnorsk kystmiljø. Vei gjennom hyttefeltet (BFR1) på statsgrunn, antas å gjøre det største inngrep i terrenget.

Samferdsel herunder adkomst fra offentlig vei og parkering:

Adkomst fra privat vei hvor Statskog SF og Colin Isaksen er grunneiere.

Barn og unge:

Barnevennlig fra naturen sin side. Bedre tilrettelegging for barn ved utbygging. Det vurderes lekeområder, bålplasser og gapahuk m.m.

Kulturminner, kulturmiljøer og landskap:

Ingen kjente automatisk fredede kulturminner. Fylkeskommunen har befart område BFR1 i 2010. Område BFR12 ikke befart.

Risiko og sårbarhet:

Krav til ROS analyse som vedlegg til planbeskrivelse.

Teknisk infrastruktur - vann og avløp, overvannshåndtering (offentlig og privat):

Ingen offentlig infrastruktur som vei, vann, avløp samt strøm.

I utgangspunktet skal hyttene ha enkel standart uten vann og avløp. Det skal vurderes bygging av et servicebygg med fellesfunksjoner.

- Krav til VAO-plan ved planlegging av vann/avløpsanlegg fra feltet.
- ...

Renovasjon, bredbånd, kraftforsyning, m.fl.:

Container fritidsrenovasjon ved krysset til Myklenes.

Andre nødvendige utredninger, f.eks. støy, geoteknikk/stabilitet, miljø, m.fl.:

Ingen kjente. Deler av tiltaket er under marin grense. Byggegrunn er fjell i dagen.

Klima / miljø:

Havnivåstigning/stormflo tas med i planbeskrivelsen.

Konsekvensutredning:

Forslagsstillerens vurdering: PBL § 4-2, 2. ledd inneholder et generelt utredningskrav for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Tiltaket faller ikke inn under KU-forskriften, §6 (m/planprogram) og/eller §8 (u/planprogram). Planlagt tiltak vil være i henhold til overordnet kommuneplan (her er det gjort en konsekvensvurdering, gjennomført meklings og arealet er avsatt til fritidsbebyggelse). Det er stilt krav om at en konsekvensutredning av området basert på reindriftsfaglig vurdering skal gjennomføres. Utredningen ble gjennomført i 2011. Fortsatt dialog med reinbeitedistriktet blir viktig. Videre har Ecofact kartlagt området med tanke på naturmangfold/viktige naturtyper. Tidligere reindriftsfaglig konsekvensvurdering (2011) ble trolig lagt til grunn når ny arealdel for Tranøy kommune ble vedtatt 18.6.19. Vurderingen fra 2011 oppdateres.

Norconsult vurderer at området ikke må konsekvens utredes iht. KU-forskrift (FOR-2017-06-21-854). Virkninger og konsekvenser av tiltaket må likevel vurderes og redegjøres for i planbeskrivelsen.

Adm. konklusjon vedr. KU-krav:

- Kommunen har vurdert planinitiativ er opp mot Forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-845) kapittel 2, §§ 6, 8 og 10. Med hjemmel i forskrift om konsekvensutredning § 8 bokstav a og § 10 bokstav d, fastslår rådmannen at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Reguleringsbestemmelser:

Foreløpig vurdering vedr. behov for rekkefølgebestemmelser:

Infrastruktur som vei og vannpost/drikkevann må være ferdigstilt før det gis byggetillatelse på hytte. Dersom tiltakshaver går for innlagt vann samt avløp vurderes rekkefølgebestemmelser.

Utbyggingsavtaler:

Ikke aktuelt for hyttefelt

Relevante privatrettslige forhold / tinglyste rettigheter som har betydning for planprosessen:

Avtale med grunneier Colin Isaksen (gnr/bnr 218/12) om reguleringsplanarbeidet, herunder veirett.

2. Relevante regionale og kommunale planer, retningslinjer og forskrift som kan ha betydning for planarbeidet

Fokusområder i samfunnsdel Senja kommune 2020 – 2032:

Senja kommune – Barnas kommune

-

Senja kommune – et godt sted å leve hele livet

-

Senja kommune – utviklingsmotor i Nord

-

Senja kommune – en kompetent og omstillingsdyktig og offensiv organisasjon

-

Senja kommune – senjasamfunnet bygger på bærekraft

-

Regional næringsplan for Midt-Troms:

-

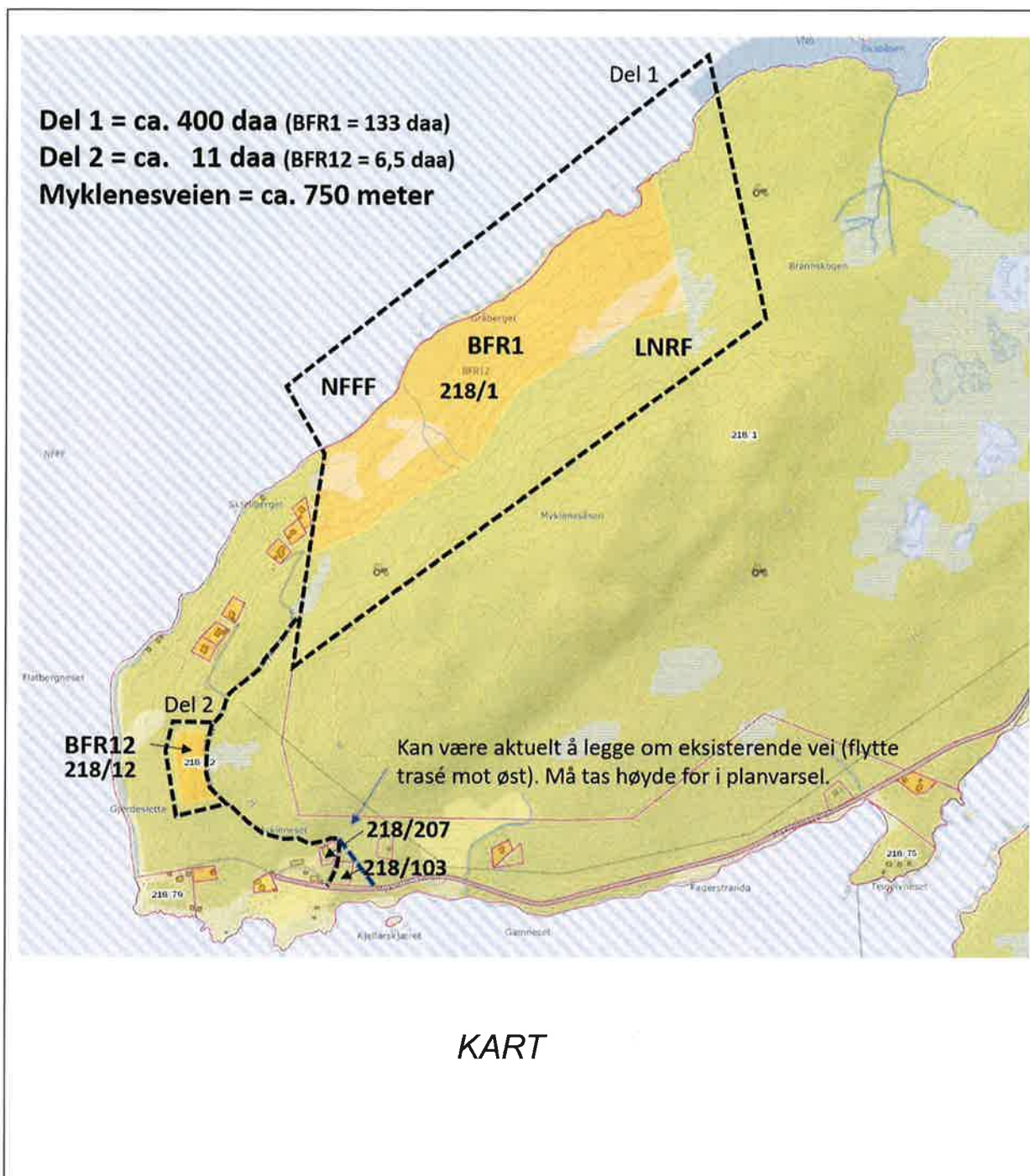
Andre relevante kommunale planer og strategier:

<https://www.tffk.no/tjenester/plan-og-horinger/gjeldende-planer-og-strategier/>

Tiltaket er i henhold til dette.

3. Kart og planavgrensning

Kart foreløpig planavgrensning



4. Krav til planforslag – innhold og materiale

- Det vises til regjeringens veiledere og informasjon under: <https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/pblveiledere/id2009055/>
- Med komplett planmateriale skal det alltid følge plankart i digital form. Plankartet må være utformet i tråd med kart- og planforskriften

5. Krav til fagkyndige

- Det forutsettes at plankonsulenten har tilstrekkelige kunnskaper om plansystemet og prosessene, samt kunnskaper om fremstilling og virkninger av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse.

6. Planlagt opplegg for medvirkning

- Iht. krav om medvirkning i pbl kapittel 12.
- Tett dialog med Sør-Senja reinbeitedistrikt.
- All medvirkning skal skriftlig dokumenteres.
- Ikke behov for presentasjon i regionalt planforum.

7. Krav til varsel om planoppstart

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse (f.eks. Folkebladet) og brev til berørte parter med kopi til Senja kommune. Varsel om oppstart med annonse sammen med vedlegg legges ut på kommunens hjemmeside.

Annonsen skal inneholde:

- Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
- I annonsen skal det komme frem om planforslaget utløser krav om konsekvensutredning (KU), eller om kravet til KU er vurdert og ikke krevd av kommunen.
- Eventuell inngåelse/utarbeidelse av utbyggingsavtale skal også fremgå av annonsen. Utbyggingsavtalen pleier normalt å følge reguleringssaken og legges som oftest ut til offentlig ettersyn samtidig med planforslaget.
- Dersom rammetillatelse skal fremmes parallelt med detaljreguleringen, skal søknad om rammetillatelse kunngjøres samtidig med oppstart.
- Oversiktskart hvor planområdet er avmerket.
- Frist for innspill (min. 3 uker), kontaktadresse forslagsstiller / plankonsulent og henvisning til forslagsstillerens / plankonsulentens hjemmeside

Vedlegg til brev til regionale myndigheter og kommunens hjemmeside:

- Planinitiativ
- Referat fra oppstartsmøtene
- Sosi-fil planavgrensning

Adresseliste grunneiere og regionale og kommunale sektor- og fagmyndigheter:

- Kommunal saksbehandler sender adresseliste grunneiere og fagmyndigheter til forslagsstilleren etter møte.

Digitalt basiskart (SOSI):

- Kan bestilles via e-torg: <https://senja.e-torg.no/> eller roger.skog@senja.kommune.no

Annet:

- ...

8. Politisk behandling av planinitiativ i Utvalg for samfunnsutvikling (UFS)

Ikke nødvendig siden det er avholdt et innledende oppstartsmøte den 1.6.2011

9. Framdrift og kontaktinformasjon

Framdriftsplan med milepæler

Forskriften stiller krav om at forslagsstiller / plankonsulent utarbeider overordnet framdriftsplan for planprosessen, med milepæler, i tillegg til at partene enes om følgende:

- Forslagsstillerens planlagte dato for varsling: Uke 41 (5-9 Oktober)
- Dialogmøte 2 medio november
- Forslagsstillerens planlagte dato for oversendelsen av komplett planforslag til kommunen: Desember 2020

10. Plangebyr

Senja kommune har gebyr på planbehandling (privat planinitiativ). Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside: www.senja.kommune.no under «Betalingssatser».

Faktura for gebyr sendes til:

Navn/kontaktperson: Statskog SF v/ Lill-Grete Bie
Adresse: Postboks 63 Sentrum, 7801 Namsos
Organisasjonsnummer: 966056258
e-post: lgb@statskog.no
Tel. / mobil: 91622025

11. Bekreftelse og forbehold

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Interesser som ikke har vært drøftet før, uavklarte forhold, protester fra naboer, beboerorganisasjoner, krav fra statlige/regionale myndigheter mv., vil kunne ha innvirkning på planprosessen og kan utløse eventuelle krav om endring av prosjektet og framdriften.

12. Vedlegg til referat

- Planinitiativ, dat. 03.09.20
- Referat fra oppstartsmøtene

Vangsvik kommunehus, den 18.9.19

Senja kommune

v/ Audun Sivertsen



Forslagsstiller / regulant

v/

Senja kommune
Postboks 62
9306 Finnsnes

post@senja.kommune.no

Deres ref.:
Audun Sivertsen

Vår ref.:
5205470/Planinitiativ

Dato:
2020-09-03

► Myklenesåsen hyttefelt Anmodning om oppstartsmøte og Planinitiativ

På vegnes av Statskog SF anmodes det herved om oppstartsmøte for Myklenesåsen hyttefelt, iht. plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8, 1. ledd, 2 punktum.

I det følgende redegjøres det for planinitiativet iht. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, § 1 Krav til planinitiativet.

Nøkkelopplysninger

Navn på planen	Detaljregulering Myklenesåsen hyttefelt
Plantype	Detaljregulering iht. pbl § 12-3.
Oppdragsgiver (Fakturamottaker)	Firmanavn: Statskog SF
	Org.nr.: 966 056 258
	Kontaktperson: Lill-Grete Bie (Moen, Troms)
	Adresse: Postboks 63 Sentrum, 7801 Namsos
	Telefon: 916 22 025
Forslagstiller	E-post: lgb@statskog.no
	Firmanavn: Norconsult AS
	Kontaktperson: Herbjørg Arntsen
	Adresse: Skoleveien 1, 9407 Harstad
	Telefon: 907 28 053
Formålet med planen	E-post: herbjorg.arntsen@norconsult.com
	Hensikten med planarbeidet er å hjemle og legge til rette for ny fritidsbebyggelse. Se <i>vedlegg 2</i> for foreløpig prinsippskisse.
Forslag til planområde	Planområdet utgjør to delområder med tilhørende vei. Se <i>vedlegg 1</i> , med forslag til foreløpig plangrense.

Oversikt over alle berørte eiendommer innen planområdet	Gnr/bnr: 218/1 (Statskog SF) 218/12 (Colin Isaksen) Dersom Myklenesveien reguleres f.o.m. bebyggelse/kryss på Myklenes berøres: 218/103 (Colin Isaksen) 218/207 (Colin Isaksen)	Kart som viser berørte eiendommer med eiendoms-grenser og påskrevet gnr/bnr framgår av <i>vedlegg 1</i> .
Planen berører annen manns grunn	Ja, deler av planområde inkl. eiendommer hvor hjemmelshaver er Colin Isaksen. Det er inngått samarbeidsavtale om reguleringsplanarbeidet, herunder veirett.	

Beskrivelse av planinitiativet

Aktuelle reguleringsformål	Bebyggelse og anlegg: Fritidsbebyggelse + Naust. I tillegg til arealene avsatt til framtidig fritidsbebyggelse i kommuneplan inkl. planområdet L NRF-areal og sjøareal (NFFF). Dette for å sikre helheten i området og å kunne ivareta ev. interesser/hensyn i buffersonene til planområdet.
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Foreløpige føringer for tiltaket som skal vurderes i planprosessen: - Hyttfelt på statsgrunn (218/1): ca. 133 dekar. Inntil 35 hytter vannposter. Servicebygg med felles sanitærfasiliteter (WC/dusj) skal vurderes. Videre er det planlagt et område for båtoppsett/små naust. - Hyttfelt på privat grunn (218/12): ca. 6,5 dekar. Inntil 3 hyttetomter. I tillegg planlegges adkomstvei og parkeringsareal tatt med i reguleringsplanen. <i>→ Føringer i kommuneplanens arealdel §§4.1 – 4.5 ønskes gjennomgått og tydeliggjort av Senja kommune. Spesielt gjelder dette byggegrense mot sjø og størrelse på bygg.</i>
Utbyggingsvolum og byggehøyder	Endelig planavgrensning og løsning skal avklares i planprosessen. Herunder antall tomter, grad av utnyttelse og utforming av hyttene (høyde, størrelse og materialvalg), mulige restriksjoner m.m.
Hvilke virkninger planarbeidet vil få utenfor planområdet	Det planlegges ikke å overskride og/eller gå ut over føringer i overordnet plan. Ny fritidsbebyggelse skal ikke bryte horisontlinja langs åskammen. Ny fritidsbebyggelse og aktivitet i området kan påvirke reindrifta utenfor selve planområdet. Men, hovedaktivitet vil være rettet ut mot havet (kajakk, robåt, fiske).
Kommunal/privat infrastruktur	Det er ikke kjent at det er etablert offentlig infrastruktur som vei, vann og avløp, samt strøm innenfor planområdet. Ev. framføring av strøm og løsning for tilgang til tilfredsstillende drikkevann skal avklares i planprosessen.

Funksjonell og miljømessig kvalitet	Framtidig hyttebebyggelse skal utformes iht. normer/forskrift. Planområdet ligger attraktivt til ved sjøen i Tranøybotn, med kort vei til natur- og rekreasjonsmuligheter både på sjø og land
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser (Herunder beskrive ev. planlagte naturinngrep.)	Ny hyttebebyggelse planlegges etablert med minst mulig landskaps- og terrenginngrep. Hyttene skal være plassert slik at de faller naturlig inn i terrenget. I utgangspunktet skal de ha enkel standard, uten vann og avløp. Det er ønskelig at det benyttes mest mulig vedlikeholdsfrie og ensartede materialer tilpasset et nordnorsk kystmiljø. Vei inn til hyttene på statsgrunn, antas å utgjøre det største inngrepet i terrenget.
Forholdet til kommuneplan	Planinitiativet og planlagte tiltak er iht. overordnet kommuneplan. Området ble avsatt til fritidsbebyggelse (F12 – Myklenes) i kommuneplanens arealdel for Tranøy kommune, vedtatt 27.04.2010. Dette er videreført (BRF12 – Myklenesåsen) i kommuneplanens arealdel for Tranøy kommune 18.12.2018 med et tillegg/utvidelse på privat grunn.
Forholdet til eventuelle gjeldende reguleringsplaner	Ingen kjente reguleringsplaner i området fra før. Heller ikke at det pågår regulering på tilgrensende og/eller overlappende arealer.
Forholdet til gjeldende retningslinjer - lokale - regionale - nasjonale	Kommuneplanens føringer. Planinitiativet vurderes til ikke å påvirke gjeldende retningslinjer. En mer detaljert vurdering vil bli gjennomført som en del av planprosessen.
Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	Reindrifta og viktig naturområde (høgstaudekog). Avbøtende tiltak vurderes tatt inn i reguleringsplanen.
Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	Risiko- og sårbarhetsanalyse skal utarbeides som en del av planarbeidet. Det skal redegjøres for ev. skadereduserende tiltak hvis nødvendig. Det må tas høyde for klimaendringer, stigning i havnivå og stormflo.
Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	Alle myndigheter, etater, naboer og andre interessenter iht. normal prosedyre ved planvarsel iht. pbl § 12-8.
Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	Iht. krav om medvirkning i pbl kapittel 12. • Det vil gjennomføres tett dialog med Sør-Senja reinbeitedistrikt. Innspill/merknader til planvarsel vil synliggjøre ev. behov for dialog med parter ut over dette.
Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.	<i>Dette ønskes drøftet med Senja kommune i oppstartsmøtet.</i> Pbl. § 4-2, 2. ledd inneholder et generelt utredningskrav for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Tiltaket faller ikke inn under KU-forskriften, § 6 (m/planprogram) og/eller § 8 (u/planprogram).

	Planlagt tiltak vil være i henhold til overordnet kommuneplan (her er det gjort en konsekvensvurdering, gjennomført mekling og arealet er avsatt til fritidsbebyggelse). Det er stilt krav om at en konsekvensutredning av området basert på reindriftsfaglige vurderinger skal gjennomføres. Utredning ble gjennomført i 2011. Fortsatt dialog med reinbeitedistriktet blir viktig. Videre har Ecofact kartlagt området med tanke på naturmangfold/viktige naturtyper. Tidligere reindriftsfaglig konsekvensvurdering (2011) ble trolig lagt til grunn når ny arealdel for Tranøy kommune ble vedtatt 18.06.2019. Norconsult vurderer at området ikke må konsekvensutredes iht. KU-forskrift (FOR-2017-06-21-854). Virkninger og konsekvenser av tiltaket må likevel vurderes og redegjøres for i planbeskrivelsen.
--	--

Med hilsen
Norconsult AS

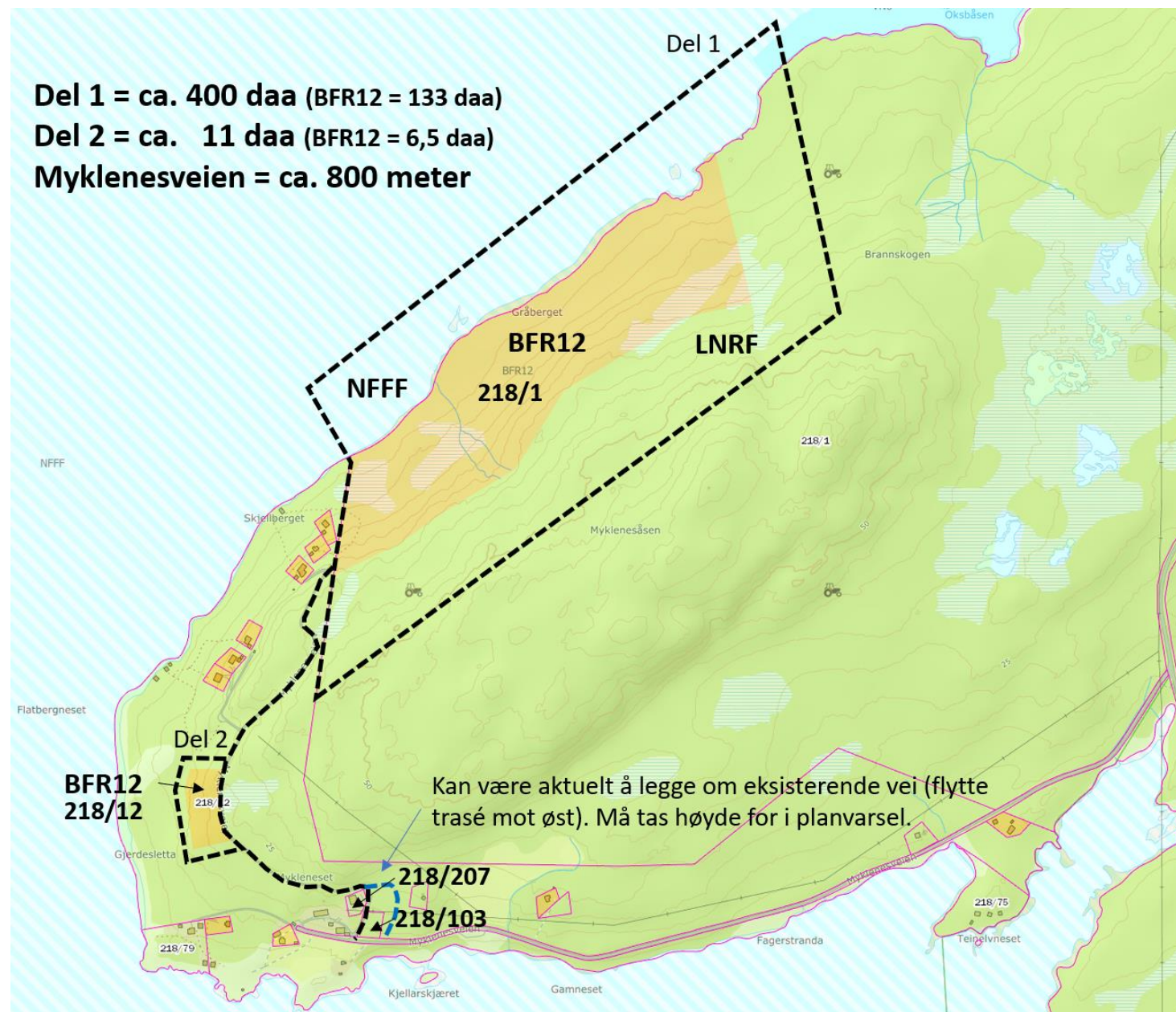
Herbjørg Arntsen
Sign.

Vedlegg:

1. Myklenesåsen hyttefelt – Forslag til planområde
2. Myklenesåsen hyttefelt – Foreløpig prinsippskisse for arealet på eiendom 218/1

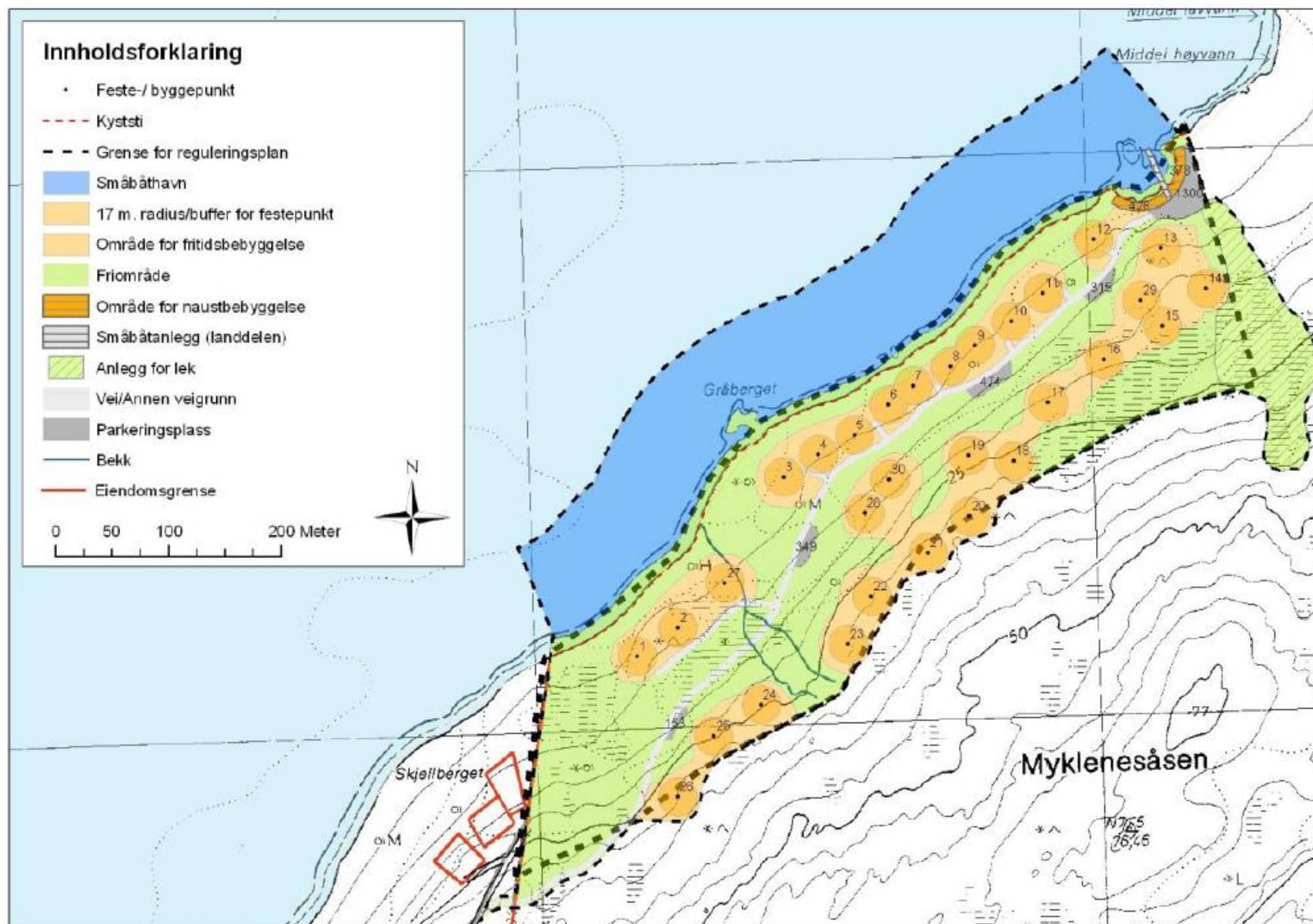
VEDLEGG 1

Myklenesåsen hyttefelt
Forslag til planområde



VEDLEGG 2

Myklesåsåsen hyttefelt – Foreløpig prinsippskisse for arealet på eiendom 218/1





REFERAT FRA FORHÅNDSKONFERANSE

Plan ID: 20101927007 "Myklenesåsen hyttefelt"

Vedlegg B

REFERATMAL:

Oppstartsmøte i plansaker

Malen sin disposisjon:

1. Sak, tid og sted
2. Formålet med planarbeidet
3. Rammer for planarbeidet
4. Viktige utredningsbehov (KU, Planprogram)
5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjelder for planområdet:
6. Krav til planforslaget – innhold og materiale
7. Kommunaltekniske anlegg
8. Kart
9. Planprosess
10. Foreløpige råd fra kommunen
11. Attestasjon

Oppstartsmøtet sitt formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunna bli realisert og gi grunnlag for en god planprosess.

Den som skal utarbeide reguleringsplan for et område eller framlegg til endring av gjeldende plan, skal bestille et oppstartsmøte med kommunen før planarbeidet blir startet.

Fra oppstartsmøte skal det skrivast referat. Kommunen bruker denne malen for disse referata. Momenta i malen skal fyllast ut.

1 Sak:	(kommunen tildeler saksnummer)
Møtested: Kommunehuset i Vangsvika	Møtedato: 1. juni 2011, kl 13:30-15.00
Deltaker(e): Fra forslagsstiller	Fra kommunen
Tiltakshaver:	Rådmannen:
Statskog SF:	
• Tom-Rune Eliseussen	
• Herbjørg Arntsen	
Konsulent:	Andre:
Eksterne vil bli leid inn til følgende:	Audun Sivertsen, plan- og næringsleder
• Konsekvensvurdering reindrift	Odd-Arne Andreassen, ordfører
• Kartarbeid	

2. Formålet med planarbeidet

Bakgrunn for planarbeidet:

Tiltak/ Formål: Legge til rette for fritidsbebyggelse og øke tilgjengeligheten inn i området for allmennheten.

Eventuell kort beskrivelse av omfang av planlagte tiltak (bygningvolum, antall bygninger mm):

Foreløpig ideskisse av mulig arealutnyttelse, datert 18.10.2010, legger opp til 35 hytter. I tillegg planlegges det rekker med naustbebyggelse. Det planlegges vei og parkering inn i hyttefeltet. For å sikre og øke allmennhetens tilgang til området planlegges det å etablere en sti langs havet.

3. Rammer for planarbeidet (kommunen fyller ut)

Følgende arealplaner gjelder for hele eller deler av området (ID og dato skal førest):

x Kommuneplanen sin arealdel vedtatt 27. april 2011, framtidig fritidsbebyggelse F12.

- ☐ . Kommunedelplan _____
- ☐ . Kommunalt planprogram _____
- ☐ . Reguleringsplan ☐ Områdeplan _____
- ☐ . Utbyggingsplan ☐ Detaljplan _____
- ☐ . Andre planer/vedtak (for eksempel kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v.)
- ☐ . Planen vil helt erstatte følgende plan(er): _____
- ☐ . Planen vil erstatte deler av følgende plan(er): _____

Aktuell reguleringsstype:

- ☒ Detaljplan
- ☐ Reguleringsendring (opplys om planidentitet til plan som det er ønske om å endra)
- ☐ Områdeplan
 - For områdeplan er kommunen ansvarleg for utarbeiding jf. §12.2 . pbl. Dersom private skal gjennomføre områdeplan, må det gjøres gjennom avtale/samarbeid med kommune. Det må normalt gjøres et politisk vedtak om slikt arbeid.
- ☐ Ikke avklart.
 - Dersom det er tvil om plantype vil en gjøre nye vurderinger etter framkommede opplysningar under oppstartsmøte.

Planavgrensing:

- ☒ Forslag til plangrense er diskutert og resultatet vedlagt dette referat
 - Kart i form av foreløpig ideskisse datert 18.10.2010 til arealbruk er vedlagt referatet.
 - Planavgrensningene er romslige/fleksible i forhold til arealet avsatt i kommuneplanens arealdel.
- ☐ Kommunen treng lengre tid på å fastsette plangrense. Kommunen vil komme tilbake til forslag til plangrense

Kommunen fastsetter endelig planavgrensing.

Tiltakshavar/konsulent sender planavgrensing i SOSI og pdf format etter oppstartsmøtet / endeleg avklaring av plangrense (sosi-fil i situasjonskartet).

Plannamn: (Må tilfredsstilla krava i stadnamnloven.)

Forslagsstiller sitt forslag til namn: Myklenesåsen hyttefelt

Kommunen vedtek plannamnet og nye stedsnamn i planen. Kommunen vil komme med tilbakemelding av hensyn til ID og namn på planen før oppstart av planarbeidet.

Plan ID: 20101927007

- ☒ Planforslaget vil samsvare med overordna plan.
- ☐ Planforslaget vil ikke samsvare med overordna plan.

Merknader:

Planavgrensningene er romslige. Avgrensningen i kommuneplanens arealdel er å anse for veiledende.

- ☐ Planforslaget vil medføre planframstilling i fleire vertikalnivå, jf. forskrifta § 9 tredje ledd

Planarbeid i området

- ☒ Det er ikkje anna planarbeid i området som kommunen kjenner til
- ☐ Det går føre seg planarbeid i området:

Merknader:

4. Utredningsbehov for planarbeidet

Lokale forhold som forutsetter særleg utredning/vektlegging i planarbeidet:

1. Barn og unge sine interesser:
Bør vurderes.
2. Funkjonshemma og eldre sine interesser:
3. Universell utforming:
Bør vurderes – adkomst og parkering.
4. Jordvern- og landbruksfaglige vurderingar:
Reindrift – konsekvensvurdering skal gjennomføres. Forenklet metodikk sammenlignet med ei konsekvensutredning, jf. protokoll fra meklingsmøtet hos Fylkesmannen.
5. Biologisk mangfold:
6. Kulturlandskap og kulturminne:
7. Strandsone, sjø og vassdrag:
8. Miljøvern faglige vurderinger:
9. Samfunnssikkerhet og beredskap:
Det stilles krav om ROS-analyse. Kommunen sjekker ut hvilke krav som stilles i forhold til brannsikkerhet og vann/avløp og kommer med tilbakemelding til Statskog innen 15. juli 2011.
10. Kommunikasjon, veg og vegtekniske forhold /trafikksikkerhet:
11. Kommunaltekniske anlegg:
12. Stedsutvikling:
13. Klima og energi:
14. Folkehelse (støy, forurensing, m.v):

Foreløpig vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredninger av 2009, kapittel II

Ja

Nei

Må vurderast nærare

Fell tiltaket inn under § 2. Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften?

x

Fell tiltaket inn under § 3. Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 4?

x

§ 4. Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn

a) er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø ...

x

(x)

b) er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder ...

x

c) er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv

x

d) kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven ...

x

e) kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer

x

f) innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder ...

x

(x)

g) gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning...

x

h) medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom

h) kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen

x

k) kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat.

x

Utløyser planen krav om KU ?

Vurdering om planens tiltak kjem inn under § 4 er gjort ut frå kjende opplysningar pr dato for oppstartsmøte.

Merknad:

Detaljplanen utløser ikke krav om konsekvensutredning. Nødvendige konsekvensvurderinger er gjort i planprosessen med kommuneplanens arealdel, vedtatt 27. april 2011.

Planprogram : For reguleringsplaner som kan vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 4-1. For eksempel detaljregulering av hytte- og boligområder der planen avviker fra kommuneplan.

Utløyer planen/ønska endring av gjeldende plan krav om planprogram/
revisjon av gjeldende planprogram? Nei.

Kryss av for rikspolitiske retningslinjer som vedkjem planarbeidet:

- ☐ Verna vassdrag.
- ☐ Samordna areal- og transportplanlegging.
- ☐ Barn og unge sine interesser.
- ☐ Planlegging i kyst- og sjøområde.

Merknader: Nei, nødvendige hensyn er tatt i kommuneplanens arealdel.

5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet

(Aktuell internettadressa skal skrivast i merknadsrubrikken)

- ☐ Kommunale vedtekter
- ☒ Kommunale retningslinjer
 - kommuneplanens retningslinjer
 - andre (se merknad)

plut. 7.1 og pl 7.23.

Merknader:

Veileder "Råd og tips om byggeskikk i Midt-Troms" ble delt ut i forhåndskonferansen.

- ☒ Forutsetninger i arealdel av k-plan

6. Krav til planforslaget – innhold og materiale

- ☒ Forslagsstillar er gjort kjent med »sjekklister for plansaker» og »krav til planleveransen»

Plankart i digital vektorform i samsvar med
nasjonal standard.

Merknader:

Planbeskrivelse med bestemmelser

Planbeskrivelse:

Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, ev anna
analyser, eventuell KU og planprogram, skal alltid
inngå i planbeskrivelsen.

Kopi av varsel og mottatte merknader

Sjekklister for planlegging (utfylt)

Kopi av kunngjøring og mottatte merknader,
sjekklister og kontrolldokumentasjon kan legges som
vedlegg.

Illustrasjonsmateriale

I illustrasjonsmateriale inngår tegninger, perspektiv,
kartdokumentasjon, terrengprofiler av nåverande og
ny situasjon, samt foto mm.

Kontrolldokumentasjon (m.a. at plankartet
tilfredstiller kommunen sine tekniske
standardkrav og nasjonale standardar)

7. Kommunaltekniske anlegg

- ☐ Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som vedkommer tiltaket.

Statskog er gjort kjent med at det ikke finnes kommunaltekniske anlegg for vann og avløp i området. Veien ut til Myklenes, fra krysset ved fylkesveien, var tidligere kommunal vei. Kommunen sjekker opp status på veien i dag og kommer med tilbakemelding til Statskog innen 15. juli 2011.

- ☐ Tiltaket forutsett utbygging/utbetring av kommunaltekniske anlegg

Merknader:

- ☐ Tiltaket krev godkjent utbyggingsavtale med kommunen

Merknader:

8. Kart

Planforslaget skal presenterast på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og vere i samsvar med kartforskriften til § 2-1 i pbl

- ☐ Vil det vera behov for nykartlegging i planområdet?

Ved ja: Skisser krava.

(Disse blir konkretisert nærmere i situasjonskartet frå kommunen).

I dag eksisterer det bare kart med 5 meters koter i området. Dette anses for å være godt nok i planarbeidet.

- ☒ Er eigedomsforholda tilstrekkeleg klarlagt?

Ja, med unntak av tidligere kommunal vei ut til Mykleneset.

Ved nei: List opp kva som må klargjerast.

Kommunen sjekker opp eiendomsforholdene vedr. veien og kommer med tilbakemelding til Statskog innen 15. juli i år. Er veien fradelt med eget gnr/bnr?

9. Planprosess

Medverknadsprosess jf. § 5-1

Det skal bli lagt til rette for en aktiv medvirkningsprosess. Planarbeidet skal kunngjørest som nemnd i § 4.

Det er vanleg å trekke offentlige høringsinstanser inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Vidare skal tiltakshavar/planlegger i samband med kunngjøringen holde orienterings- og drøftingsmøte med de som skal varslest særskilt om planarbeidet.

Også undervegs bør planlegger vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annan form for medverknad som drøfting av problemstillinger, føreløpige utkast o.l..

Kommunen sine råd:

Oppstart av planarbeidet skal varsles i Folkebladet, Budstikka og på kommunens hjemmesider på internett.

Møte med hytteeiere i området (før formell oppstart av planarbeidet).

1-2 oppfølgingsmøter med Tranøy kommune.

Kommunen skal sende over ei liste med berørte parter som skal varsles direkte ved oppstart av planarbeidet.

Framdrift

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Forslagsstiller sin planlagte dato for varsling: 1. september 2011. Det er gitt informasjon om sakshandlingstid på reguleringsplaner. Vanligvis må en detaljplan som skal behandles leveres inn 6 uker før møtet i Plan-, nærings- og driftskomiteen (kommunestyrets medlemmer). Møte avholdes annen hver måned.

Undervegsmøte:

En legg opp til 1-2 (tall) møte undervegs før innsending av planframlegg.

Første møte er tidfestet til 15. desember 2011 (evt tar plankonsulent kontakt når han/ho har eit (uferdig) utkast)

Gebyr

Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ og regler og satser for tilleggsarbeid dersom kommunen må utføra slike i forhold til mottatt utkast, før saka blir fremma for utlegging til offentlig ettersyn. Saksbehandlingsgebyret skal betalest 100% når saka blir fremma for 1. gangs behandling i planutvalget. Ved innsendelse av plan må det oppgis hvem som skal motta fakturaer fra kommunen. Etter at planforslaget er lagt ut til offentlig ettersyn er kommunen ansvarlig for kostnadene.

Etter opplysingene som er komne fram i oppstartmøte, skal det svarast gebyr etter kategori detaljplan. Skulle det undervegs skje endringer som tilseier en annan kategori, skal det ved de neste betalingstrinn betalast gebyr etter den kategori saka har då.

Gebyrregulativ ligger på kommunens nettsider. Mellom kr 30 000,- og 75 000,- for bebyggd areal.

10 Kommunen sine føreløpige råd og vurderinger

Krev tiltaket politisk avklaringar før kommunen kan gi sine foreløpige tilrådingar i forhold til oppstart av arbeidet? Nei.

Merknader:

11 Attestasjon

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette latt seg gjøre med grunnlag i tilgjengelege opplysninger under oppstartsmøtet.

Det er gitt opplysningar om kommunen si »startpakke» reguleringsplanarbeid der en m.a. finn opplysningar om sjekkliste for planlegging» og »krav til planleveransen» og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er tilgjengeleg på følgjande internettadresse:

»Startpakken» er levert ut på papir og oversendt per e-post.

Verken oppstartsmøte eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Naboprotester, protester frå velforeiningar, krav frå offentlige myndigheter m.m. vil kunna føre til krav om endring av prosjektet.

Saksbehandler
Audun Sivertsen

Sted, dato

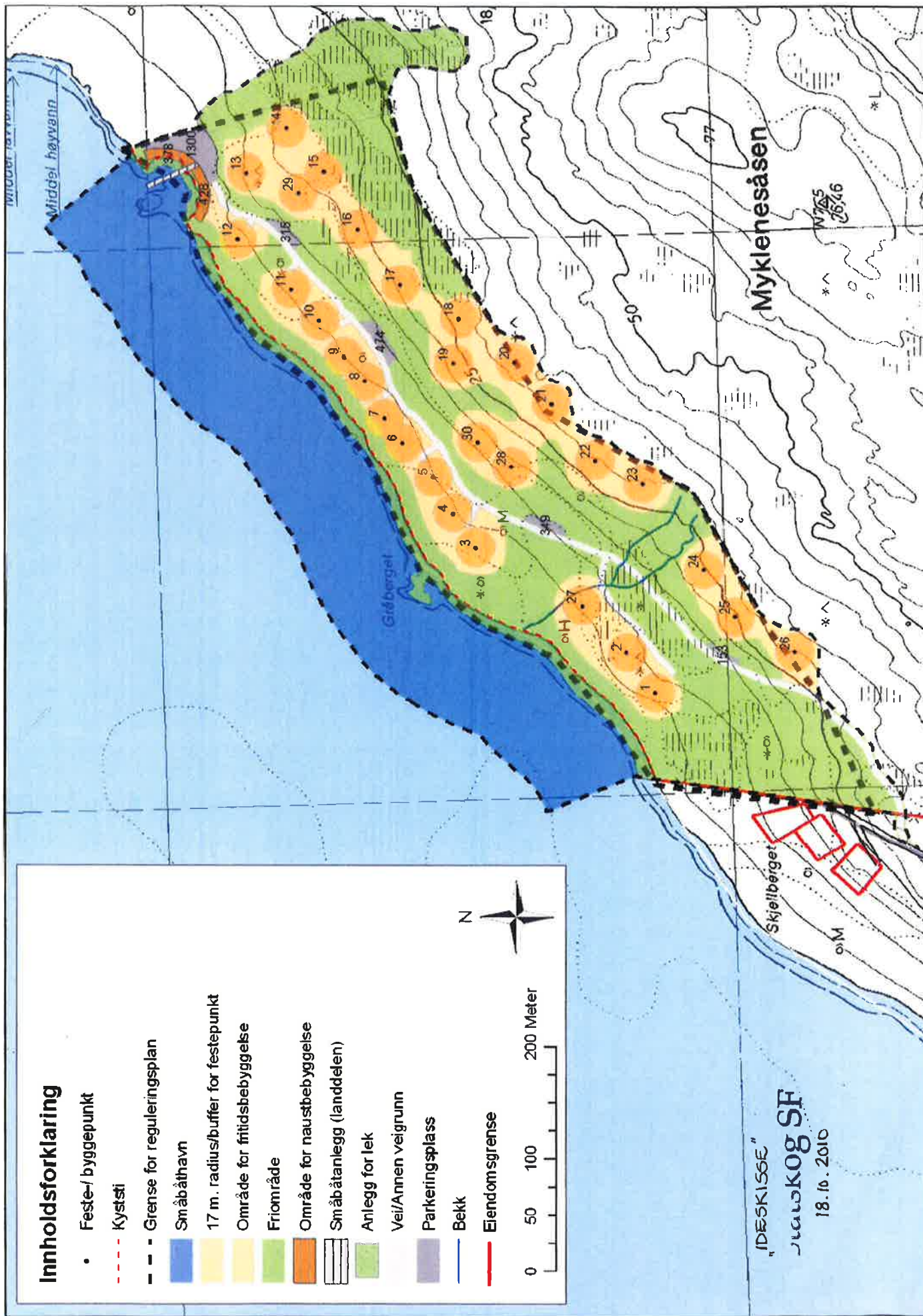
Referent: Herbjørg Arntsen, Statskog SF. (Referatet godkjennes per e-post.)

Innholdsforklaring

- Feste-/ byggepunkt
- - - Kyststi
- - - Grense for reguleringsplan
- Småbåthavn
- 17 m. radius/buffer for festepunkt
- Område for fritidsbebyggelse
- Friområde
- Område for naustbebyggelse
- Småbåtanlegg (landdelen)
- Anlegg for lek
- Veil/Annen veggrunn
- Parkeringsplass
- Bekk
- Eiendomsgranse



0 50 100 200 Meter



"IDESKISSE"
JULIUSKOG SF
18.10.2010